

# **AZIENDA ULSS N. 8 BERICA**

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 300 DEL 20/02/2025

### **O G G E T T O**

**LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO  
N. 7 - FISICA SANITARIA - DELL'OSPEDALE SAN BORTOLO DI VICENZA. NOVAZIONE  
TERMINI CONTRATTUALI**

Proponente: UOS GESTIONE PATRIMONIO E INTERVENTI ANTINCENDIO E ANTISISMICA

Anno Proposta: 2025

Numero Proposta: 313/25

Il Responsabile della U.O.S. Gestione del Patrimonio, Interventi Antincendio e Antisismica riferisce:

Premesso che con DGRV n. 86/2020, nell'ambito del programma di investimento per le opere di edilizia sanitaria di interesse regionale sono stati assegnati i fondi, prima fase, per gli interventi di adeguamento sismico degli edifici del presidio ospedaliero San Bortolo di Vicenza.

Reso noto che con Delibera n. 883 del 06/05/2021 è stato approvato lo studio di fattibilità per l'Edificio n. 7 "Fisica Sanitaria" dell'Ospedale San Bortolo di Vicenza e che con delibera n. 1050 del 3/06/2021 è stato approvato il quadro esigenziale di indirizzo alla progettazione.

Atteso che il progetto rientra nella linea di intervento "M6C2 - Inv.1.2 Verso un ospedale sicuro e sostenibile", finanziato con fondi PNC di cui al Piano Regionale di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e che il succitato quadro esigenziale è stato integrato al fine di soddisfare i requisiti richiesti per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (vincoli DNSH).

Visto che, in attesa del parere della Regione, il progetto esecutivo è stato verificato dalla struttura tecnica interna e dal RUP in data 22/12/2022 ed è stato approvato in linea tecnica in data 29/12/2022 con deliberazione n. 2178, rimandando la validazione all'avvenuta acquisizione del parere regionale, con il seguente quadro economico:

<b>Cod.</b>	<b>DESCRIZIONE EDIFICIO 7</b>	
<b>A.1</b>	<b>A.1 LAVORI</b>	<b>IMPORTO (€)</b>
A.1.1	Lavori strutturali	1.437.198,96
A.1.2	Finiture interne e serramenti	360.393,97
	Subtotale A.1	1.797.592,93
A.2	Oneri per la sicurezza	
A.2.1	Oneri per la sicurezza lavori	41.990,80
	Subtotale A.2	41.990,80
	<b>TOTALE A</b>	<b>1.839.583,73</b>
<b>B</b>	<b>B - SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1.	Imprevisti	109.584,78
	Indagini	49.446,98
B.3	Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche	247.645,99
B.4	Incentivo funzioni tecniche	9.568,65
B.5	Spese commissioni giudicatrici	12.500,00
B.6	Spese pubblicità e notifiche ANAC	4.000,00
B.7	IVA su lavori e imprevisti 10%	194.916,85
B.8	IVA su indagini 22%	10.878,34
B.9	IVA su spese tecniche	54.482,12
	<b>TOTALE B</b>	<b>693.023,71</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>2.532.607,44</b>

Acquisito il parere favorevole della Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva con alcune prescrizioni riguardanti l'aggiornamento dei CAM, a seguito della verifica il progetto è stato validato in

data 28/03/2023 con il seguente quadro economico aggiornato a seguito dell'introduzione dei criteri CAM:

<b>Cod.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO (€)</b>
A.1	<b>LAVORI</b>	
	OG 1 - Opere edili	710.333,40
	OS 21 - Opere strutturali speciali di fondazione e consolidamento terreni	486.382,98
	OS 6 - Lavori di finitura materiali metallici serramenti	228.607,55
	OS 7 - Lavori di finitura edile	240.932,31
	<b>Subtotale A.1</b>	<b>1.666.256,24</b>
A.2	Oneri per la sicurezza	41.990,80
	<b>Subtotale A.2</b>	<b>41.990,80</b>
	<b>TOTALE A</b>	<b>1.708.247,04</b>
<b>B</b>	<b>SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1	Imprevisti	85.412,35
B.2	Lavori complementari per interferenze impiantistiche	165.802,03
B.3	Indagini	49.446,98
B.4	Progettazione DL Collaudo Verifiche	245.648,21
B.5	Incentivo funzioni tecniche	9.224,53
B.6	Spese commissioni giudicatrici	12.500,00
B.7	Spese pubblicità e notifiche ANAC	4.000,00
B.8	IVA su lavori (A+B.2) 10%	187.404,91
B.9	IVA su indagini 22%	10.878,34
B.10	IVA su spese tecniche	54.042,61
	<b>TOTALE B</b>	<b>824.359,96</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>2.532.607,00</b>

Visto che Azienda Zero, in qualità di centrale di committenza regionale, su incarico della Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia (CRITE) ha indetto una procedura di gara aperta telematica a più lotti per la conclusione di un Accordo Quadro con più operatori economici, volto all'affidamento di lavori o all'affidamento congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato) per l'attuazione del PNRR –Missione 6 Salute e del PNC, la cui aggiudicazione è stata formalizzata con Delibera del Direttore Generale di Azienda Zero n. 782 del 29/11/2022.

Considerato che nel Lotto 6 – Area Territoriale 6.2 sono stati previsti - fra l'altro - i lavori di adeguamento sismico e riqualificazione energetica dell'Edificio n. 7 - Fisica Sanitaria dell'Ospedale San Bortolo di Vicenza (PNRR Missione 6 Salute – linea di intervento PNC M6-C2-1.2 (Verso un Ospedale Sicuro e Sostenibile).

Posto che per il Lotto suindicato è risultato aggiudicatario il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da CNS Consorzio Nazionale Servizi (mandatario), CNP Energia spa (mandante), Infratech Consorzio Stabile scarl (mandante), che ha presentato un ribasso d'asta pari al 16,00 %.

Considerato che in data 30/03/2023 è stato inviato all'aggiudicatario il relativo Ordine di Attivazione, richiedendo nel contempo la documentazione necessaria per la stipula del contratto applicativo e che, sulla base del ribasso presentato dalla ditta, il quadro economico conseguente all'affidamento dei lavori in oggetto risulta il seguente:

<b>Cod.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>PROGETTO</b>	<b>AGGIUDICAZIONE</b>
<b>A.1</b>	<b>LAVORI</b>		
	OG 1 - Opere edili	€ 710.333,40	596.673,03
	OS 21 - Opere strutturali speciali di fondazione e consolidamento terreni	€ 486.382,98	408.699,33
	OS 6 - Lavori di finitura materiali metallici e serramenti	€ 228.607,55	192.032,70
	OS 7 - Lavori di finitura edile	€ 240.932,31	202.250,18
	<b>Subtotale A.1</b>	<b>€ 1.666.256,24</b>	<b>1.399.655,24</b>
<b>A.2</b>	Oneri per la sicurezza	€ 41.990,80	41.990,80
	<b>TOTALE A</b>	<b>€ 1.708.247,04</b>	<b>1.441.646,04</b>
<b>B</b>	<b>SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	Imprevisti e recuperi da ribasso di offerta AQ	€ 85.412,35	378.673,45
B.2	Lavori complementari per interferenze impiantistiche	€ 165.802,03	165.802,03
B.3	Indagini	€ 49.446,98	49.446,98
B.4	Progettazione DL Collaudo Verifiche	€ 245.648,21	245.648,21
B.5	Incentivo funzioni tecniche	€ 9.224,53	9.224,53
B.6	Spese commissioni giudicatrici	€ 12.500,00	12.500,00
B.7	Spese pubblicità e notifiche ANAC	€ 4.000,00	4.000,00
B.8	IVA su lavori (A+B.2) 10%	€ 187.404,91	160.744,81
B.9	IVA su indagini 22%	€ 10.878,34	10.878,34
B.10	IVA su spese tecniche	€ 54.042,61	54.042,61
	<b>TOTALE B</b>	<b>€ 824.359,96</b>	<b>1.090.960,96</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 2.532.607,00</b>	<b>€ 2.532.607,00</b>

Atteso che i lavori, la cui durata prevista era di 270 giorni (naturali e consecutivi) hanno avuto inizio in data 26/10/2023 con termine di ultimazione in data 21/07/2024.

Preso atto che in data 19/07/2024 l'impresa appaltatrice ha richiesto una proroga dei tempi di esecuzione dei lavori a causa:

- dei rallentamenti correlati alle interferenze con le attività diagnostiche dell'UOC Neuroradiologia, che hanno comportato l'esecuzione dei lavori secondo la disponibilità concessa dall'attività dell'UO;
- dei riscontri e rinvenimenti nel sottosuolo, a seguito degli scavi, di tracciati delle reti di smaltimento dei reflui non corrispondenti alla documentazione storica allegata al progetto esecutivo e dalle indagini geofisiche eseguite, che hanno comportato il rifacimento ovvero la disostruzione delle tubazioni fognarie per l'intasamento dovuto all'ingresso di boiaccia cementizia derivante dall'esecuzione delle fondazioni profonde;

- delle condizioni climatiche particolarmente avverse riscontrate nel periodo primaverile.

Evidenziato che con parere del 23/07/2024 la Direzione Lavori, esaminate le difficoltà rappresentate dall'Appaltatrice, in particolar modo le interferenze riscontrate nel sottosuolo e l'anomalo andamento climatico che costituiscono cause impreviste e imprevedibili, ha espresso parere favorevole alla richiesta di proroga di 101 giorni naturali e consecutivi, scadenti il 30/10/2024.

Preso atto che l'Impresa Appaltatrice ha rinunciato a chiedere ristori economici per il maggior tempo contrattuale accordato, questa Azienda con nota del RUP prt. n. 88213 del 28/08/2024, ha concesso la proroga considerato che le motivazioni addotte derivano da fatti imprevisti e imprevedibili.

Atteso che in data 29/10/2024, l'Impresa Appaltatrice ha sottoposto alla Direzione Lavori le problematiche relative alla fornitura dei casseri per il cappotto sismico, presentando dettagliata relazione che evidenzia la corrispondenza intervenuta con il fornitore, che non ha adempiuto agli impegni presi, causando uno stallo complessivo delle attività di cantiere, per cui la stessa Impresa ha chiesto una ulteriore proroga del termine di ultimazione dei lavori.

Preso atto che la Direzione Lavori, esaminata la documentazione fornita, verificato l'effettivo ritardo nella consegna dei materiali, e la diligenza dell'Impresa Appaltatrice nel trovare, in breve tempo altro fornitore, ha espresso parere favorevole alla richiesta di proroga, concedendo ulteriori 122 giorni, naturali e consecutivi, scadenti il 02/03/2025, senza che l'Impresa Appaltatrice abbia alcunché al pretendere per il maggior tempo accordato.

Valutato che le motivazioni addotte derivano da fatti non imputabili all'Appaltatore che esonerano questi da responsabilità nel ritardo nell'ultimazione dei lavori.

Considerato che, a seguito di richieste inoltrate da questa azienda, in data 31/10/2024 con nota prot. 560573 (prot. ULSS n.111555/24) la Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva comunicava, con riferimento al Next Generation EU – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 6 C2 I 1.1.2 Ammodernamento del parco tecnologico digitale ospedaliero – sostituzione grandi apparecchiature, l'aggiornamento del Piano per n. 3 grandi apparecchiature.

Atteso che in luogo della sostituzione di un tomografo a risonanza magnetica di tecnologia 1,5 T presso il PO di Arzignano, nel Piano Operativo Regionale è stata inserita la sostituzione di un tomografo a risonanza magnetica di tecnologia 3T presso il PO di Vicenza e che la scadenza per l'entrata in funzione dell'apparecchiatura è stata prorogata dal Nucleo Tecnico al 30/06/2025.

Considerato che l'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico interferisce con l'esercizio dell'attività diagnostica delle due risonanze presenti nell'UOC Neuroradiologia, la risonanza da 1,5 Tesla e la risonanza da 3T oggetto di sostituzione come da nota sopra richiamata, in quanto è previsto l'adeguamento dei due tubi di quench posti sulla facciata ovest dell'edificio e la costruzione del cappotto sismoresistente in calcestruzzo armato.

Verificato che l'adeguamento dei due tubi quench, e la costruzione della nuova struttura in calcestruzzo armato comporta la sospensione dell'attività diagnostica al fine di consentire l'installazione dei tubi nella nuova configurazione e la verifica della taratura del campo magnetico a seguito della presenza dell'ulteriore massa ferrosa costituita dall'armatura contenuta all'interno della struttura sismoresistente.

Valutato la necessità di atti di cooperazione tra le parti per l'esecuzione dei due interventi e quindi

l'opportunità di effettuare le lavorazioni in coincidenza con l'installazione della nuova risonanza 3T in sostituzione dell'apparecchiatura attuale e che tali lavorazioni avranno una durata di circa due mesi, compatibile con l'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico.

Considerato necessario, valutati i costi di esternalizzazione durante la sospensione dell'attività diagnostica, programmare una sola fermata dell'apparecchiatura durante la quale siano sovrapposte e concentrate le lavorazioni relative ai due distinti interventi, conseguendo altresì anche un miglioramento delle condizioni di sicurezza nell'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico attraverso una riduzione sostanziale dei rischi interferenti.

Acquisita inoltre, la necessità di prevedere nella struttura sismoresistente un portellone di accesso delle dimensioni di 2,15 x 2,35 m (B x H) in corrispondenza del fronte est dell'attuale sala angiografica al fine di consentire in futuro la movimentazione e l'inserimento di una terza risonanza magnetica, e che tale accesso interferente con la configurazione strutturale di progetto comporta necessariamente la verifica strutturale del cappotto sismico per la conformità dei livelli di sicurezza sismica previsti per l'adeguamento.

Considerato che l'intervento di sostituzione della risonanza dovrà aver termine il 30/06/2025, e valutati in 120 giorni i tempi necessari per le forniture e i collaudi, per la verifica del campo magnetico e l'esecuzione dei lavori propedeutici all'installazione e allo spostamento dei tubi quench ed esecuzione della struttura sismo resistente, e che i termini suppletivi stabiliti non comportano spese aggiuntive e non alterano il quadro economico approvato, è necessario novare il termine di ultimazione al 30/06/2025.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

## IL DIRETTORE GENERALE

### DELIBERA

1. di prendere atto di quanto in premessa esposto in merito al nuovo termine stabilito per l'ultimazione dei lavori di adeguamento sismico e riqualificazione energetica dell'Edificio n. 7 - Fisica Sanitaria dell'Ospedale San Bortolo di Vicenza fissato per il 30/06/2025, come da parere favorevole espresso dalla Direzione Lavori e come concordato con il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da CNS Consorzio Nazionale Servizi (mandatario), CNP Energia spa (mandante), Infratech Consorzio Stabile scarl (mandante);
2. di prendere atto che il nuovo termine non comporta alcun onere aggiuntivo per l'Azienda, né modifica il Quadro Economico e che, in un'ottica di cooperazione, il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da CNS Consorzio Nazionale Servizi (mandatario), CNP Energia spa (mandante), Infratech Consorzio Stabile scarl (mandante) ha accettato la novazione dei termini per l'ultimazione dei lavori, funzionale all'installazione della nuova risonanza magnetica 3Tesla, senza pretendere alcun ristoro economico;

3. di demandare al Responsabile Unico del Procedimento tutti gli adempimenti contrattuali conseguenti al presente atto;
4. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

\*\*\*\*\*

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo  
(dr. Leopoldo Ciato)

Il Direttore Sanitario  
(dr. Alberto Rigo)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Patrizia Simionato)

---

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE  
UOC AFFARI GENERALI

---