

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 301 DEL 20/02/2025

O G G E T T O

APPROVAZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA TETTO ABSIDE E TETTO CHIOSTRO CORPO A E CORPO B DELL'OSPEDALE SAN BORTOLO DI VICENZA, IN ACCORDO QUADRO

Proponente: UOS GESTIONE PATRIMONIO E INTERVENTI ANTINCENDIO E ANTISISMICA

Anno Proposta: 2025

Numero Proposta: 310/25

Il Responsabile della U.O.S. Gestione del Patrimonio e Interventi Antincendio e Antisismica riferisce:

Premesso che il tetto dell'abside della chiesa e il tetto del porticato trecentesco dell'Antico Chiostro dell'Ospedale San Bortolo di Vicenza presentano un manto di tenuta all'acqua costituito da coppi molto deteriorati che causano infiltrazioni all'interno del sottotetto, compromettendo le strutture lignee delle capriate ovvero non consentono una corrivazione adeguata per la presenza di residui di vegetazione o terriccio a causa di un'inadeguata manutenzione ordinaria.

Considerato che si rende necessario e opportuno, per la presenza contemporanea del cantiere di restauro delle facciate II Stralcio, intervenire attraverso dei lavori di manutenzione ordinaria del tetto dell'abside della chiesa e del tetto del porticato del chiostro trecentesco (corpo A e corpo B).

Tenuto conto che per l'esecuzione di tale lavoro risulta necessaria un'appropriata esperienza nel settore delle opere edili e di restauro e che la ditta Edilrestauri Srl, appaltatore del restauro dell'Antico Chiostro II Stralcio, iscritta all'Albo Fornitori di questa Azienda, dispone delle competenze richieste, è stato elaborato un computo metrico estimativo per i suddetti lavori.

Atteso che per l'intervento è stato stimato in € 149.500,00 l'importo dei lavori, è possibile procedere con un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c.1 lett a) del D.Lgs. n. 36/2023.

Evidenziato che in data 07/02/2025 è stata formalizzata una richiesta di offerta tramite procedura Sintel ID 196622957 alla ditta Edilrestauri Srl, per i lavori di manutenzione ordinaria tetto abside e tetto chiostro corpo A e corpo B dell'Ospedale San Bortolo di Vicenza, in Accordo Quadro, con importo a base d'asta di € 149.500,00 e scadenza il 14/02/2025.

Considerato che entro i termini previsti è pervenuta l'offerta della ditta Edilrestauri Srl, presentando un ribasso del 5,21%.

Atteso che trattandosi di Accordo Quadro, l'importo del contratto deve risultare pari all'importo a base d'asta, su tutte le lavorazioni da eseguirsi verrà applicato il ribasso offerto fino al conseguimento dell'importo dell'Accordo Quadro (€ 149.500,00).

Ritenuto quindi di affidare - ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. A) del D.Lgs. n. 36/2023 - alla ditta Edilrestauri Srl con sede legale in Via dell'Impresa, 1 -36040- Brendola (VI) – P.IVA 01909440248 gli interventi di manutenzione ordinaria tetto abside e tetto chiostro corpo A e corpo B dell'Ospedale San Bortolo di Vicenza, in Accordo Quadro, con importo a base d'asta di € 149.500,00.

Preso atto che – ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 – è necessario nominare il Responsabile Unico del Progetto e per tale ruolo viene individuato l'ing. Antonio Nardella in servizio presso la U.O.S. Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica, che assume anche il ruolo di Direttore dei lavori ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il medesimo Responsabile ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Sociali hanno espresso parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50 c1 lett. A), alla ditta Edilrestauri Srl con sede legale in Via dell'Impresa, 1 -36040- Brendola (VI) – P.IVA 01909440248 gli interventi di manutenzione ordinaria tetto abside e tetto chiostro corpo A e corpo B dell'Ospedale San Bortolo di Vicenza, in Accordo Quadro, con importo a base d'asta di € 149.500,00 applicando un ribasso percentuale del 5,21% - CIG - B52FB2BC55;
2. di dare atto che la spesa complessiva, pari ad € 182.390,00 iva compresa, viene imputata sul conto 5507000135 “manutenzione ordinaria edifici”;
3. di dare atto che l'affidamento avviene in pendenza dei controlli di legge, avviati, ma non conclusi;
4. di dare atto infine che, a valere sugli stanziamenti previsti ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e del regolamento aziendale di cui alla Delibera n. 801/2020, del fondo per incentivi pari al 2% per complessivi € 2.990,00 dovranno essere accantonati i seguenti importi:
 - € 598,00 -20% per il fondo appositamente costituito;
 - € 2382,00 per la quota da suddividere tra il personale incaricato delle funzioni tecniche;
5. di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Antonio Nardella, dirigente in servizio presso l'UOS Gestione Patrimonio, interventi Antincendio e Antisismica, che assume anche il ruolo di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023;
6. di prescrivere che il seguente atto sia pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Leopoldo Ciato)

Il Direttore Sanitario
(dr. Alberto Rigo)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Patrizia Simionato)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI
