

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



**DELIBERAZIONE
DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 299 DEL 20/02/2025

O G G E T T O

APPROVAZIONE LAVORI DI SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI SPLIT CON IMPIANTO VRV
DEI POLIAMBULATORI CHIOSTRO DELL'OSPEDALE SAN BORTOLO DI VICENZA.

Proponente: UOS GESTIONE PATRIMONIO E INTERVENTI ANTINCENDIO E ANTISISMICA

Anno Proposta: 2025

Numero Proposta: 307/25

Il Responsabile della U.O.S. Gestione del Patrimonio e Interventi Antincendio e Antisismica riferisce:

Premesso che le condizioni microclimatiche estive del Poliambulatorio del Chiostro dell'Ospedale San Bortolo sono assicurate mediante l'installazione di unità autonome a servizio di ogni locale ad eccezione dei servizi igienici.

Tale configurazione distributiva non risulta conforme a criteri di affidabilità, manutenibilità, sostenibilità ambientale e decoro. Le unità autonome attuali presentano notevoli criticità sia per la presenza di unità oramai al termine del ciclo di vita utile, sia per la presenza di unità con gas refrigeranti non più conformi alla normativa vigente, sia per le condizioni di difficile manutenzione che richiedono interventi in quota ed il conseguente noleggio di attrezzatura per l'esecuzione di tali interventi.

Alle criticità di cui sopra, giova evidenziare, non assumendo minor rilievo, il degrado che hanno subito il disegno percettivo delle facciate e il contesto architettonico dell'Antico Chiostro per l'installazione, all'esterno dell'edificio, di tutte le unità succedutesi negli anni per far fronte alle condizioni estive sempre più impegnative a causa del cambiamento climatico.

Considerato altresì che sono in corso i lavori di risanamento conservativo e di restauro delle facciate dell'Antico Chiostro, con conseguente disponibilità di spazio per l'esecuzione dei lavori all'interno dei locali e che le unità installate, al fine di consentire l'esecuzione dei lavori, sono state rimosse, è opportuno cogliere l'occasione per sostituire l'attuale configurazione distributiva impiantistica con una soluzione tecnologica conforme ai requisiti di affidabilità, sostenibilità, manutenibilità e decoro, mediante l'installazione di un impianto VRV a servizio del Corpo A dell'Antico Chiostro.

Atteso che è stato stimato in € 149.500,00 l'importo dell'intervento quale primo stralcio dell'adeguamento complessivo, è possibile procedere con un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c.1 lett a) del D.Lgs. n. 36/2023.

Tenuto conto che per l'esecuzione di tale lavoro risulta necessaria un'appropriata esperienza nel settore delle opere termiche e di condizionamento e che la ditta Termosanitaria Pasinato Srl, iscritta all'Albo Fornitori di questa Azienda, dispone delle competenze richieste, è stato chiesto alla ditta suddetta di presentare un computo metrico per i lavori di sostituzione degli impianti split con impianto VRV dei Poliambulatori Chiostro dell'Ospedale San Bortolo di Vicenza.

Evidenziato che in data 07/02/2025 è stata formalizzata una richiesta di offerta tramite procedura Sintel ID 196623824 alla ditta Termosanitaria Pasinato Srl, per i lavori di sostituzione impianti split con impianto VRV presso i Poliambulatori Chiostro, in Accordo Quadro, con importo a base d'asta di € 149.500,00 e scadenza il 14/02/2025.

Considerato che entro i termini previsti è pervenuta l'offerta della ditta Termosanitaria Pasinato Srl con ribasso del 3,85%.

Atteso che trattandosi di Accordo Quadro, l'importo del contratto deve risultare pari all'importo a base d'asta, su tutte le lavorazioni da eseguirsi verrà applicato il ribasso offerto fino al conseguimento dell'importo dell'Accordo Quadro (€ 149.500,00).

Ritenuto quindi di affidare – ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. A) del D.Lgs. n. 36/2023- alla ditta Termosanitaria Pasinato Srl con sede legale in Strada delle Trincee, 13/L – 37135- Verona (VR) – P.IVA

02993600234-, i lavori di sostituzione degli impianti split con impianto VRV dei Poliambulatori Chiostro dell'Ospedale San Bortolo di Vicenza in Accordo Quadro per l'importo di € 149.500,00 iva esclusa.

Preso atto che – ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 – è necessario nominare il Responsabile Unico del Progetto e per tale ruolo viene individuato l'ing. Antonio Nardella in servizio presso la U.O.S. Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica, che assume anche il ruolo di Direttore dei lavori ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il medesimo Responsabile ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Sociali hanno espresso parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50 c1 lett. A), alla ditta Termosanitaria Pasinato Srl con sede legale in Strada delle Trincee, 13/L – 37135- Verona (VR) – P.IVA 02993600234- i lavori di sostituzione impianti split con impianto VRV presso i Poliambulatori del Chiostro dell'Ospedale San Bortolo di Vicenza, in Accordo Quadro, applicando un ribasso percentuale del 3,85% - CIG B55822968A -;
2. di dare atto che la spesa complessiva, pari ad € 182.390,00 iva compresa, viene imputata sul conto T052-6 "manutenzione straordinaria impianti di climatizzazione", che sarà finanziata con il budget aziendale investimenti 2025;
3. di dare atto che l'affidamento avviene in pendenza dei controlli di legge, avviati, ma non conclusi;
4. di dare atto infine che, a valere sugli stanziamenti previsti ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e del regolamento aziendale di cui alla Delibera n. 801/2020, del fondo per incentivi pari al 2% per complessivi € 2.990,00 dovranno essere accantonati i seguenti importi:
 - € 598,00 – 20% per il fondo appositamente costituito;
 - € 2382,00 per la quota da suddividere tra il personale incaricato delle funzioni tecniche;
5. di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Antonio Nardella, dirigente in servizio presso l'UOS Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica, che assume anche il ruolo di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023;
6. di prescrivere che il seguente atto sia pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Leopoldo Ciato)

Il Direttore Sanitario
(dr. Alberto Rigo)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Patrizia Simionato)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI
