

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 298 DEL 20/02/2025

O G G E T T O

APPROVAZIONE LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURE PORTICO CHIOSTRO
DELL'OSPEDALE SAN BORTOLO DI VICENZA, IN ACCORDO QUADRO

Proponente: UOS GESTIONE PATRIMONIO E INTERVENTI ANTINCENDIO E ANTISISMICA

Anno Proposta: 2025

Numero Proposta: 311/25

Il Responsabile della U.O.S. Gestione del Patrimonio e Interventi Antincendio e Antisismica riferisce:

Premesso che - sulla base dei principi stabiliti dalla DGRV 1693/2011 - questa Azienda ha avviato la verifica sismica delle strutture ospedaliere approvando, con delibera n. 895 del 19/12/2013, il Programma per la verifica della vulnerabilità sismica dei Presidi Ospedalieri dell'ex Ulss n. 6 Vicenza, ora Distretto Est della Azienda ULSS 8 Berica.

Tenuto conto che, al fine del completamento dell'analisi dei rischi e per la valutazione dei possibili interventi di adeguamento, con provvedimento n. 370 del 3/07/2019 è stato affidato all'ing. Belli Gianfranco – Via dei Cessati Spiriti 88 – Roma, l'incarico per l'elaborazione della relazione di vulnerabilità sismica per l'Antico Chiostro "Malacarne" dell'Ospedale San Bortolo di Vicenza, conclusosi nell'aprile del 2022 con la consegna dell'analisi di vulnerabilità agli atti dell'UOS Gestione Patrimonio e Interventi Antincendio e Antisismica.

L'esito dello studio ha evidenziato, come era prevedibile, il basso grado di sicurezza in relazione ai livelli previsti dalle norme tecniche vigenti e ha analizzato gli interventi di miglioramento sismico possibili, atteso che non è previsto, in conformità alla normativa vigente, l'adeguamento, essendo il complesso dell'Antico Chiostro soggetto a vincolo monumentale.

Tra gli interventi di primo livello sono previsti quelli finalizzati alla riduzione delle masse in gioco attraverso la demolizione delle superfetazioni esistenti (quasi tutti completati compatibilmente con le risorse finanziarie disponibili) e il rifacimento delle coperture del corpo A e del portico trecentesco interessante i corpi A e B.

Evidenziato che le coperture sono costituite da stratigrafie eseguite con materiali massivi quali: manto di copertura in coppi posato su un piano di tavole in laterizio e struttura in travi di calcestruzzo precompresso appoggiate alle murature delle chiusure verticali opache (Corpo A) ovvero sulle arcate del portico trecentesco (Corpo A e Corpo B).

Considerato pertanto che l'attuale stratigrafia del tetto sopra illustrata, costituisce un carico non adeguato per la struttura del portico in particolare per l'azione sismica, e necessita di procedere nel programma di riduzione della vulnerabilità sismica del Presidio Ospedaliero del San Bortolo in conformità ai principi stabiliti dalla DGRV n. 1693/2011.

Atteso che è stato elaborato un progetto di fattibilità tecnica ed economica che stima l'intervento in € 149.500,00 e pertanto, è possibile procedere con un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c.1 lett a) del D.Lgs. n. 36/2023.

Considerato che i lavori possono essere eseguiti contestualmente all'intervento in corso di restauro dell'Antico Chiostro II Stralcio affidato alla ditta Edilrestauri Srl e che essendo lavoro su immobile soggetto a vincolo monumentale è necessaria un'appropriata esperienza e competenza nel settore delle opere edili e di restauro.

Evidenziato che in data 07/02/2025 è stata formalizzata una richiesta di offerta tramite procedura Sintel ID 196623423 alla ditta Edilrestauri Srl, iscritta all'Albo Fornitori di questa Azienda, per i lavori di consolidamento strutture portico Chiostro dell'Ospedale San Bortolo di Vicenza, in Accordo Quadro, con importo a base d'asta di € 149.500,00 e scadenza il 14/02/2025.

Considerato che entro i termini previsti è pervenuta l'offerta della ditta Edilrestauri Srl, presentando un ribasso del 4,48%.

Atteso che trattandosi di Accordo Quadro, l'importo del contratto deve risultare pari all'importo a base d'asta, su tutte le lavorazioni da eseguirsi verrà applicato il ribasso offerto fino al conseguimento dell'importo dell'Accordo Quadro (€ 149.500,00).

Ritenuto quindi di affidare - ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. A) del D.Lgs. n. 36/2023 - alla ditta Edilrestauri Srl con sede legale in Via dell'Impresa, 1 -36040- Brendola (VI) – P.IVA 01909440248 gli interventi di consolidamento strutture portico Chiostro dell'Ospedale San Bortolo di Vicenza, in Accordo Quadro, con importo a base d'asta di € 149.500,00.

Preso atto che – ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 – è necessario nominare il Responsabile Unico del Progetto e per tale ruolo viene individuato l'ing. Antonio Nardella in servizio presso la U.O.S. Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica, che assume anche il ruolo di Direttore dei lavori ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il medesimo Responsabile ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa “Servizi Tecnici e Patrimoniali”.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Sociali hanno espresso parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50 c1 lett. A), alla ditta Edilrestauri Srl con sede legale in Via dell'Impresa, 1 -36040- Brendola (VI) – P.IVA 01909440248 gli interventi di consolidamento strutture portico Chiostro dell'Ospedale San Bortolo di Vicenza, in Accordo Quadro, con importo a base d'asta di € 149.500, applicando un ribasso percentuale del 4,48% - CIG - B4E89083FD;
2. di dare atto che la spesa complessiva, pari ad € 182.390,00 iva compresa, viene imputata sul conto T052_1 “Messa in sicurezza e Mantenimento Patrimonio”, che sarà finanziata con il budget aziendale investimenti 2025;
3. di dare atto che l'affidamento avviene in pendenza dei controlli di legge, avviati, ma non conclusi.
4. di dare atto infine che, a valere sugli stanziamenti previsti ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e del regolamento aziendale di cui alla Delibera n. 801/2020, del fondo per incentivi pari al 2% per complessivi € 2.990,00 dovranno essere accantonati i seguenti importi:
 - € 598,00 – 20% per il fondo appositamente costituito;
 - € 2382,00 per la quota da suddividere tra il personale incaricato delle funzioni tecniche;

5. di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Antonio Nardella, dirigente in servizio presso l'UOS Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica, che assume anche il ruolo di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023;
6. di prescrivere che il seguente atto sia pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Leopoldo Ciato)

Il Direttore Sanitario
(dr. Alberto Rigo)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Patrizia Simionato)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI
