

# **AZIENDA ULSS N. 8 BERICA**

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 192 DEL 13/02/2025

### **O G G E T T O**

INDIZIONE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ AZIENDALE SITO IN VIA LAMARMORA N. 21 A VICENZA.

Proponente: UOS GESTIONE PATRIMONIO E INTERVENTI ANTINCENDIO E ANTISISMICA

Anno Proposta: 2025

Numero Proposta: 179/25

Il Responsabile dell'U.O.S. "Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica" riferisce:

Premesso che l'Azienda ULSS n. 8 Berica è proprietaria di un immobile sito in Via Alfonso Lamarmora, n. 21 a Vicenza, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vicenza al Foglio 73, Mapp. 1111 Sub. 9 cat. A/3 e Foglio 73, Mapp. 1111 Sub. 10 cat. C/6;

Evidenziato che il bene indicato è divenuto di proprietà dell'azienda ULSS n. 8 Berica in forza di eredità devoluta per Testamento - Notaio Muraro del 15/09/2016 - registrato a Bassano del Grappa il 19/09/2016 al n. 9043 serie 1T - Atto per causa di morte - Certificato per denunciata successione con nota di trascrizione Registro generale n. 2766; Registro particolare n. 1836; Presentazione n. 58 del 07/02/2019;

Considerato che il suddetto bene immobile, inserito in un contesto di due unità immobiliari, è costituito da un appartamento, disabitato da alcuni anni, avente caratteristiche strutturali e tipologiche non idonee per l'esercizio di attività istituzionali dell'Azienda ULSS n. 8 Berica;

Accertato che tale immobile risulta inserito nel programma delle alienazioni inviato alla Regione Veneto, Area Sanità e Sociale, Direzione Risorse Strumentali SSR, U.O. Controllo e Governo – Crite, con nota prot. n. 30901 del 21/03/2022;

Atteso che l'Amministrazione Aziendale, con deliberazione n. 2059 del 16/12/2022, ha dato avvio alle procedure propedeutiche all'alienazione del bene disponendo, in primis, di chiedere alla Regione Veneto l'autorizzazione all'alienazione del bene in oggetto ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. n. 502/1992;

Acquisita l'autorizzazione regionale all'alienazione del sopraddetto immobile (Prot. N. 370074 del 24/07/2024) ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. n. 502/1992 mediante Delibera Giunta Regionale n. 787 del 12/07/2024 – a seguito del parere favorevole della Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia -CRITE- espresso nella seduta del 18/12/2023, vista la DGR n. 55/CR del 10/06/2024, visto il parere n. 390 della competente Commissione consiliare rilasciato in data 25/06/2024;

Tenuto conto che l'immobile, oggetto di vendita, è stato sottoposto a perizia di stima da parte dell'arch. Luigi Tassoni, iscritto all'ordine degli Architetti di Vicenza al n.1966, che ha attribuito all'immobile in data 30/07/2020 un valore probabile di mercato di Euro 143.958,00 (valore successivamente confermato con l'"Aggiornamento stima immobile" redatto dallo stesso arch. Luigi Tassoni in data 30/11/2022);

Precisato che l'ULSS intende destinare il ricavato della vendita del bene ad interventi sul Patrimonio immobiliare utilizzato a fini istituzionali e per investimenti esclusivamente in Sanità, come previsto dall'art. 39, comma 4 della Legge Regionale 30/12/2016 n. 30, e nello specifico ad interventi di adeguamento normativo per la sicurezza incendi sul Patrimonio immobiliare aziendale come riportato nella deliberazione ULSS n. 2056/2022;

Considerato altresì che nel frattempo per l'immobile di cui trattasi è pervenuta la notifica di insussistenza dell'Interesse Culturale, mediante comunicazione Prot. ULSS n. 108569 del 27/10/2023 del Ministero della Cultura -Commissione Regionale per il Patrimonio culturale del Veneto, a seguito della richiesta di verifica dell'interesse culturale ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 – Articoli 10, comma 1, e 12, comma 2 – Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169 – Articolo 47, comma 2, lett. a);

Tutto ciò premesso, considerate le ragioni di fatto e di diritto che giustificano l'alienazione del bene, si propone al Direttore Generale di indire, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. n. 827/1924 e degli artt. 3, 5 e 6 dell'Allegato A) alla D.G.R. V. n. 339 del 24/03/2016, un'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà aziendale sito in via Lamarmora, n. 21 a Vicenza nei termini esplicitati nell'allegato 1) - Avviso d'asta pubblica, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Atteso che il prezzo base di vendita è stabilito dalla perizia di stima dell'immobile a cui si intende applicare una maggiorazione del 2% in forza di quanto previsto dal Regolamento per l'alienazione dei beni immobili dell'azienda ULSS n. 8 Berica, adottato con deliberazione ULSS n. 458 del 24/03/2022, al fine di compensare le spese tecniche e di pubblicità sostenute dall'Ente, prevedendo un importo complessivo di base d'asta corrispondente, con approssimazione alle centinaia, a Euro 146.800,00;

Al fine di adempiere a quanto previsto all'art. 5, comma 3, dell'allegato A) alla DRGV 339/2016 "L.R. 18 marzo 2011 n. 7 art. 16 - Piano di Valorizzazione e/o Alienazione del Patrimonio Immobiliare. Approvazione disciplina generale sulle procedure per le alienazioni del patrimonio immobiliare della Regione Veneto" e di dare la massima pubblicità alla procedura d'asta, si propone di pubblicare l'allegato Avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto, all'Albo Pretorio del Comune di Vicenza, all'albo e sul sito internet aziendali, su un quotidiano a diffusione nazionale, su un quotidiano a larga diffusione locale e di inviarlo all'Associazione Industriali, all'Associazione Piccole e Medie Imprese della Provincia di Vicenza, agli Ordini Professionali degli Architetti e degli Ingegneri e al Collegio dei Geometri della Provincia di Vicenza;

Preso atto che - ai sensi dell'art. 5 del Legge n. 241/1990 - è necessario nominare il Responsabile Unico del Procedimento e che per tale ruolo viene individuato l'ing. Antonio Nardella, dirigente in servizio presso l'UOS Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica.

Il medesimo Responsabile ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

## IL DIRETTORE GENERALE

### DELIBERA

1. di indire gara a mezzo di asta pubblica, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. n. 827/1924 e degli artt. 3, 5 e 6 dell'Allegato A) alla D.G.R.V. n. 339 del 24/03/2016, mediante offerte segrete maggiori o almeno pari al prezzo posto a base d'asta, per l'alienazione del bene immobile sito in via Lamarmora, 21 a Vicenza;
2. di approvare lo schema dell'Avviso di asta pubblica (allegato 1), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3. di pubblicare l'Avviso di asta pubblica sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto, all'Albo Pretorio del Comune di Vicenza, all'albo e sul sito internet aziendali, su un quotidiano a diffusione nazionale, su un quotidiano a larga diffusione locale e di inviarlo all'Associazione Industriali, all'Associazione Piccole e Medie Imprese della Provincia di Vicenza, agli Ordini Professionali degli Architetti e degli Ingegneri e al Collegio dei Geometri della Provincia di Vicenza;
4. di destinare il ricavato della vendita del bene ad interventi sul Patrimonio immobiliare utilizzato a fini istituzionali e per investimenti esclusivamente in Sanità, come previsto dall'art. 39, comma 4 della Legge regionale 30/12/2016 n. 30, e nello specifico ad interventi di adeguamento normativo per la sicurezza incendi sul Patrimonio immobiliare aziendale come riportato nella deliberazione ULSS n. 2056/2022;
5. di dare atto che la spesa presunta di euro 600,00 IVA compresa, prevista per la pubblicazione dell'Avviso d'asta nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto, trova copertura nel bilancio preventivo 2025 al conto n. 5802000035 "Spese di pubblicazione e inserzioni";
6. di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Antonio Nardella, in servizio presso l'UOS Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica e di demandare allo stesso la cura delle conseguenti procedure necessarie all'alienazione del bene;
7. di prescrivere che il presente atto venga pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

\*\*\*\*\*

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo  
(dr. Leopoldo Ciato)

Il Direttore Sanitario  
(dr. Alberto Rigo)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Patrizia Simionato)

---

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE  
UOC AFFARI GENERALI

---

**AVVISO D'ASTA PER PUBBLICO INCANTO PER ALIENAZIONE BENE IMMOBILE  
SITO IN VIA ALFONSO LAMARMORA N. 21 – 36100 VICENZA****ENTE ALIENANTE**

AZIENDA U.L.SS. n. 8 BERICA

Via Rodolfi, 37

36100 VICENZA

Tel. 0444/753480

**TIPOLOGIA D'ASTA PUBBLICA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

In esecuzione della deliberazione ULSS n. 2059 del 16/12/2022 e acquisita l'autorizzazione all'alienazione della Regione del Veneto (Prot. N. 370074 del 24/07/2024) ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. n. 502/1992 mediante Delibera Giunte Regionale n. 787 del 12/07/2024 – (a seguito del parere favorevole della Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia -CRITE- espresso nella seduta del 18/12/2023, vista la DGR n. 55/CR del 10/06/2024, visto il parere n. 390 della competente Commissione consiliare rilasciato in data 25/06/2024) - questa ULSS intende procedere all'alienazione, a mezzo asta pubblica, indetta ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. n. 827/1924 e degli artt. 3, 5 e 6 dell'Allegato A alla D.G.R. V. n. 339 del 24/03/2016 e cioè mediante offerte segrete maggiori o almeno pari al prezzo, posto a base d'asta, del bene immobile di proprietà più sotto descritto situato in via Alfonso Lamarmora, n. 21 a Vicenza.

**IMMOBILE POSTO IN VENDITA**

Trattasi di un appartamento posto al secondo e terzo piano (di un edificio costituito da due unità abitative sovrapposte), con un garage, cantina al piano terra e un'area esterna pertinenziale destinata a verde.

L'immobile oggetto di alienazione è sito a Vicenza in via Alfonso Lamarmora, n. 21 ed è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vicenza al:

Foglio 73, particella 1111 Sub. 9 Piani T-2-3 Categoria A3, Classe 6, cons. 9.5 vani, Sup. catastale 181 mq (escluse aree scoperte esclusive 163 mq), Rendita 883,14 Euro;

Foglio 73, particella 1111 Sub. 10 Piano T Categoria C6, Classe 5, cons. 22 mq, Sup. catastale totale 26 mq, Rendita 90,90 Euro.

L'accesso all'appartamento avviene da scala, comune con un'altra unità abitativa, individuata catastalmente al Foglio 73 particella 1111 Sub. 7. (Vedasi elaborato planimetrico catastale allegato al presente avviso\_All.1).

Il bene come sopra individuato è descritto con maggior dettaglio nella perizia di stima depositata c/o l'U.O.S. Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica dell'ULSS in via Rodolfi, 37 a Vicenza, in visione in orario antimeridiano (dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 12,00).

Per un eventuale sopralluogo presso l'immobile indicato si invita a contattare il già richiamato Ufficio al 0444/757085.

Il bene indicato è divenuto di proprietà dell'azienda ULSS n. 8 Berica in forza di eredità devoluta per Testamento - Notaio Muraro del 15/09/2016 - registrato a Bassano del Grappa il 19/09/2016 al n. 9043 serie 1T - Atto per causa di morte - Certificato per denunciata successione con nota di trascrizione Registro generale n. 2766; Registro particolare n. 1836; Presentazione n. 58 del 07/02/2019.

L'Azienda ULSS n. 8 Berica garantisce la piena proprietà del bene oggetto di alienazione, la legittima provenienza e la libertà da ipoteche, privilegi e trascrizioni pregiudizievoli.

Attualmente il bene immobile posto in vendita risulta libero da persone e non è vincolato da contratti d'uso in essere.

Si comunica che per il bene in oggetto è pervenuta la notifica con Prot. ULSS n. 108569 del 27/10/2023 di insussistenza di interesse culturale a seguito di verifica dell'interesse culturale ai sensi del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 – Articoli 10, comma 1, e 12, comma 2 – Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169 – Articolo 47, comma 2, lett. a).

L'importo a base d'asta per l'acquisto dell'immobile suddetto è fissato in complessivi € **146.800,00 (Euro centoquarantaseimilaottocento/00)**.

A garanzia dell'offerta è richiesto il versamento di un deposito cauzionale, pari al 5% del prezzo posto a base d'asta, che non sarà produttivo di interessi, da effettuarsi secondo le modalità specificate nella sezione "Presentazione dell'offerta".

#### **CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

- 1) L'immobile viene venduto a corpo, e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e con la destinazione urbanistica risultante, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessioni manifeste e non manifeste, così come spetta all'Azienda ULSS n. 8 Berica proprietaria in forza dei titoli e del possesso. (Il compratore subentra rispetto al bene acquistato in tutti i diritti e in tutti gli obblighi del venditore).
- 2) In ordine alla destinazione urbanistica dell'immobile nessuna responsabilità potrà essere posta a carico dell'Amministrazione ULSS anche in relazione a modifiche che dovessero intervenire fino alla conclusione della procedura di vendita. Gli interessati dovranno, pertanto, assumere le relative informazioni direttamente presso gli uffici competenti dell'Amministrazione Comunale ove insiste il bene oggetto del presente avviso d'asta pubblica.
- 3) L'Azienda ULSS dichiara sin d'ora che non acconsente ad alcuna forma di mediazione e/o intermediazione con i concorrenti interessati a partecipare alla gara e che, pertanto, nessun compenso a tale titolo sarà corrisposto in sede di stipulazione del contratto di compravendita, all'esito della aggiudicazione.
- 4) Il prezzo d'acquisto dovrà essere integralmente pagato alla firma del contratto di compravendita, redatto dal Notaio designato, nel giorno fissato, la cui data sarà comunque comunicata all'aggiudicatario mediante raccomandata A/R o e-mail PEC con preavviso di almeno 30 giorni.
- 5) Tutte le spese, nonché le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto inerenti al trasferimento della proprietà saranno interamente a carico dell'aggiudicatario;
- 6) In caso di offerta presentata da più persone e a queste venga aggiudicato il lotto, l'alienazione avverrà per quote indivise.
- 7) Il Compratore si intende obbligato per effetto dell'offerta, mentre gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati alla successiva deliberazione del Direttore Generale di approvazione delle risultanze del procedimento di gara.

#### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare all'asta tutti coloro che sono interessati, con l'esclusione di:

- coloro che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo (salvo ipotesi di concordato con continuità aziendale di cui al primo comma art. 186 bis, R.D. 267/1942) o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- coloro che si trovano in stato di interdizione giudiziale, legale, inabilitazione, incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

- le società e ditte individuali il cui legale rappresentate, socio accomandante e socio accomandatario, amministratore con poteri di rappresentanza o intestatario di ditta individuale, sia contemporaneamente presente in altra delle suddette società o ditte o partecipi all'asta quale persona fisica.

Si rimanda all'art. 1471 del C.C. ed in particolare alle disposizioni che vietano in ogni caso a Amministratori e pubblici ufficiali di essere compratori, nemmeno all'asta pubblica, né direttamente, né per interposta persona.

Possono intervenire alla seduta e compiere atti in nome e per conto degli offerenti, oltre ai sottoscrittori delle offerte, persone munite di procura speciale notarile.

La partecipazione di più persone fisiche o più società che vogliano presentare offerta congiunta è ammessa esclusivamente pro-indiviso, mediante sottoscrizione dell'offerta da parte di una sola persona munita di procura speciale notarile conferitagli o dalle persone fisiche stesse o dai legali rappresentanti delle società stesse.

### **PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Tutta la documentazione costituente l'offerta deve essere contenuta in un plico principale, debitamente sigillato, con ceralacca o nastro adesivo, e controfirmato sui lembi di chiusura recante il nominativo del mittente, nonché la dicitura "**Offerta per l'acquisto immobile sito in Vicenza – via Alfonso Lamarmora, n. 21**", – e dovrà pervenire a mezzo servizio postale, a mezzo agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano, in orario 8,30/14,00 (sabato e festivi esclusi) all'Ufficio Protocollo dell'Azienda ULSS n. 8 Berica (Palazzina Uffici – Ospedale San Bortolo) viale Rodolfi n. 37 - 36100 Vicenza, entro il termine perentorio delle ore **12,00 del giorno / /2025**.

Il plico principale di cui al precedente capoverso dovrà contenere al suo interno DUE BUSTE, debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e rispettivamente contrassegnate dalla dicitura "Busta A - documentazione amministrativa", "Busta B - offerta economica".

**Nella "Busta A - documentazione amministrativa"** dovranno essere contenuti, i seguenti documenti:

**1) apposita dichiarazione**, compilata sul modello dei facsimili **allegati sub 1A) busta A oppure sub 1B) busta A oppure sub 1C) busta A**, debitamente sottoscritta, con firma autenticata ovvero con firma non autenticata ma accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore;

**2) cauzione provvisoria** da prestare mediante deposito cauzionale sul conto corrente intestato a "AULSS n. 8 Berica" presso la Tesoreria dell'Ente - Unicredit Banca IBAN IT24F020081182000003495321 - e da documentare mediante relativa ricevuta, per un importo pari al 5% dell'importo posto a base d'asta (corrispondente a € 7.340,00), per l'acquisto dell'immobile di via Alfonso Lamarmora n. 21 a Vicenza. In alternativa il deposito cauzionale potrà essere effettuato mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa emessa da Società autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La fideiussione bancaria o la polizza fideiussoria assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore, nonché la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Azienda ULSS n. 8.

**Nella "Busta B - offerta economica"** dovrà essere inserita l'**offerta economica**, che deve essere redatta in lingua italiana ed in bollo compilata sul modello **allegato sub 2) busta B**; essa va sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante del concorrente, con firma leggibile per esteso e deve recare l'indicazione del prezzo, in cifre ed in lettere, offerto per l'acquisto (in caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione – art. 72, comma 2, R.D. 827/1924). L'offerta dovrà riportare la data ed il luogo di sottoscrizione ed essere incondizionata.

I depositi cauzionali dei concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara verranno restituiti, senza corresponsione di interessi, dopo la formalizzazione dell'aggiudicazione definitiva con provvedimento del Direttore Generale. Il deposito cauzionale del concorrente aggiudicatario verrà introitato a titolo di acconto sul prezzo.

#### **MODALITA' DI ESPERIMENTO DEL PUBBLICO INCANTO**

La gara avverrà mediante pubblico incanto da esperire con il metodo delle offerte segrete sulla base del prezzo di stima (base d'asta), ai sensi dell'art. 73 - lettera c) - del R.D. 23/05/1924 n. 827, e avrà luogo il **giorno / /2025 alle ore 11,00** presso l'U.O.S. Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica dell'ULSS.

Non verranno prese in considerazione eventuali offerte ricevute per valori inferiori al prezzo posto a base d'asta. Per la vendita dell'immobile sono ammesse soltanto offerte economiche maggiori o almeno pari all'importo posto a base d'asta.

Il Responsabile dell'U.O.S. Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica presiederà l'incanto.

Dichiarata aperta la gara, si procederà all'apertura della busta "A" per ciascun partecipante e alla verifica dei documenti richiesti, ammettendo alla fase successiva di gara i concorrenti che risulteranno in regola.

Successivamente, verranno aperte le buste "B" per i concorrenti ammessi e, quindi, verrà redatta una graduatoria e dichiarato vincitore il concorrente che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto al prezzo posto a base asta.

Delle operazioni eseguite sarà redatto il relativo verbale, che sarà approvato dall'Amministrazione con apposita deliberazione.

Le offerte non conformi a quanto disposto con il presente avviso verranno escluse dalla gara.

In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida.

In caso di offerte uguali il Presidente procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924, n. 827.

In caso di parità delle offerte, qualora alla seduta di apertura delle offerte siano presenti i soggetti (o loro delegati) che hanno offerto lo stesso miglior prezzo, gli stessi saranno invitati a presentare immediatamente una sostitutiva offerta in aumento (con rilanci di importi minimi di 1000 Euro, e relativi multipli, rispetto al miglior prezzo offerto), su uno stampato fornito dall'ULSS n. 8 da inserirsi su una busta parimenti fornita dall'ULSS n. 8 che dovrà essere restituita debitamente chiusa. Gli interessati dovranno presentare le eventuali nuove offerte entro trenta minuti dalla consegna degli stampati. Qualora in sede di seduta pubblica manchi anche uno solo dei soggetti che hanno effettuato la stessa migliore offerta, a tutti i ridetti soggetti verrà richiesto, a mezzo pec o a mezzo raccomandata A.R., di presentare una nuova e superiore offerta entro il termine comunque non superiore a 10 giorni.

Nel caso non pervenga alcuna offerta migliorativa, nella seduta pubblica fissata per l'apertura delle nuove offerte, si procederà al sorteggio tra i soggetti che avevano offerto il miglior prezzo.

Nel caso in cui nella nuova seduta si verifichi una nuova parità di offerte si procederà di nuovo con le procedure stabilite nel presente paragrafo.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione, fatte salve le procure speciali e le rappresentanze legali di cui agli artt. 1387 e segg. del codice civile, previamente autorizzate nei modi dovuti. La relativa documentazione dovrà essere prodotta esclusivamente in originale o in copia autenticata da Notaio, pena l'esclusione dalla gara.

Poiché il verbale di gara non avrà valore di contratto, terminato il procedimento d'asta secondo le modalità sopra indicate, l'aggiudicazione avrà carattere provvisorio e dovrà essere seguita da formale provvedimento di approvazione del Direttore Generale e dal rogito notarile di trasferimento dell'immobile, che verrà effettuato tra il/i soggetto/i acquirente/i e l'Azienda ULSS n. 8 Berica.

L'Azienda ULSS 8 si riserva la facoltà di sospendere, revocare o annullare, in tutto o in parte, la presente gara qualora lo ritenga opportuno o necessario nell'interesse dell'Azienda stessa, senza che i concorrenti possano vantare pretese o diritti di sorta.

Resta inteso che, mentre l'aggiudicatario sarà vincolato dal momento della presentazione della propria offerta e rimarrà vincolato a tale obbligo per sei mesi dalla data di presentazione dell'offerta, l'Azienda ULSS n. 8 Berica non si riterrà formalmente impegnata fino all'intervenuta esecutività del sopra citato provvedimento di aggiudicazione. L'aggiudicatario non avrà a pretendere per l'eventuale mancato perfezionamento dell'aggiudicazione provvisoria.

Resta altresì inteso che all'importo indicato dal concorrente in sede di offerta economica dovranno essere aggiunte le spese notarili per la stipula del contratto, nonché le spese di registrazione e trascrizione.

Qualora il versamento del prezzo di vendita avvenga con l'erogazione di somme a seguito di contratto di finanziamento che preveda il versamento diretto delle somme erogate a favore dell'ULSS n. 8 e la garanzia di primo grado sul medesimo immobile oggetto di vendita, nel contratto di trasferimento dovrà essere indicato tale atto.

Il contratto di vendita verrà stipulato in forma pubblica, davanti ad un Notaio entro 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione della aggiudicazione definitiva.

Per quanto non previsto nel presente avviso, si osservano le norme del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio di cui al R.D. 23.05.1924, n. 827 e quelle previste dalla DGRV 24.03.2016 n. 339.

#### **STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E SPESE A CARICO DELL'ACQUIRENTE**

Il contratto di vendita verrà stipulato in forma pubblica, davanti ad un Notaio. Il pagamento complessivo dell'immobile (al quale dovranno essere aggiunte le spese di rogito, imposte, tasse, IVA se e in quanto dovuta, che sono a carico dell'acquirente), dovrà essere effettuato, dedotto l'ammontare della cauzione già trattenuta, all'atto della stipula del contratto di compravendita con l'ULSS mediante versamento sul conto corrente intestato a "Azienda ULSS n. 8 Berica" presso la Tesoreria dell'Ente - Unicredit Banca IBAN IT24F0200811820000003495321 da documentare mediante relativa ricevuta ovvero mediante assegno circolare.

Se entro l'ora ed il giorno fissati per il rogito, l'acquirente non dovesse presentarsi ovvero non dovesse effettuare il pagamento con le modalità previste dal presente avviso d'asta, l'Amministrazione gli comunicherà con raccomandata A.R. un nuovo termine per la stipulazione.

Decorso infruttuosamente anche questo termine, l'Azienda ULSS provvederà a revocare l'aggiudicazione, incamererà a titolo di penale il deposito cauzionale e procederà ad una nuova aggiudicazione, riservandosi di quantificare ed addebitare i maggiori costi sostenuti e/o danni arrecati all'Azienda ULSS per aggiudicare l'immobile ad altro acquirente.

A maggior chiarimento si precisa che qualora l'aggiudicatario abbia provveduto al versamento dell'importo a saldo, ma poi non si presentasse alla sottoscrizione del rogito notarile, verrà comunque incamerato a titolo di penale il deposito cauzionale del 5% mentre sarà restituito all'aggiudicatario l'importo versato a saldo, al netto dei maggiori costi sostenuti e dei danni arrecati.

La consegna dell'immobile avrà luogo al momento della stipulazione del contratto e da tale giorno decorreranno gli effetti attivi e passivi della compravendita, intendendosi fin d'ora che le imposte e le tasse

di qualsiasi genere riferite direttamente od indirettamente all'immobile alienato saranno a carico dell'acquirente.

#### **CLAUSOLE DI ESCLUSIONE**

Non si procederà all'apertura dei plichi esterni sui quali non sia stata apposta la scritta indicante la specificazione dell'asta o che non siano sigillati o che siano pervenuti dopo il termine precedentemente indicato.

Si procederà, altresì, alla esclusione dalla gara:

- qualora risulti mancante una delle dichiarazioni o di parte sostanziale di una delle dichiarazioni dell'istanza di partecipazione - dichiarazione allegato sub. 1A) o allegato sub. 1B) o allegato sub 1C);
- qualora la prescritta cauzione provvisoria manchi o sia prestata in misura inferiore a quella prevista dal presente avviso d'asta o che non sia intestata al concorrente che partecipa alla gara ovvero non sia firmata;
- qualora sul plico principale contenente l'offerta non sia stata apposta la scritta indicante la specificazione dell'asta;
- in caso di mancata sottoscrizione dell'offerta;
- qualora l'offerta sia condizionata od espressa in modo indeterminato o contenga semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri od ancora contenga riserve;
- qualora l'offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta interna chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura;
- qualora il concorrente ometta di allegare all'istanza di partecipazione e alle dichiarazioni la copia del documento di riconoscimento ovvero allegghi copia di un documento di riconoscimento non più valido.

#### **SVINCOLO DEPOSITI CAUZIONALI**

Il deposito cauzionale ai non aggiudicatari verrà restituito entro il termine di trenta giorni dalla deliberazione di approvazione del verbale di gara.

#### **ALTRE INFORMAZIONI**

Il presente avviso, e la perizia di stima, le planimetrie e le schede catastali relative all'immobile oggetto della presente asta, sono reperibili in versione integrale sul sito internet dell'Azienda Ulss n. 8 Berica all'indirizzo [www.aulss8.veneto.it](http://www.aulss8.veneto.it). (sezione avvisi).

Per eventuali controversie che dovessero insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione, si farà riferimento all'Autorità Giudiziaria del Foro di Vicenza.

Ai sensi del D.Lgs.n. 196/03 e delle ulteriori disposizioni integrative, il trattamento dei dati personali raccolti per le attività di alienazione del patrimonio è finalizzato allo svolgimento della procedura concorsuale e all'eventuale instaurazione e gestione del rapporto contrattuale medesimo.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 presso l'U.O.S. Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica della AULSS n. 8 Berica - Ing. Antonio Nardella, tel 0444-753480, tel. 0444 757085.

Azienda U.L.SS. n. 8 Berica  
IL DIRETTORE GENERALE  
Dott.ssa Simionato Patrizia

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Rapagnani Lorenzo  
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Vicenza N. 2013

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Vicenza**

Comune di Vicenza

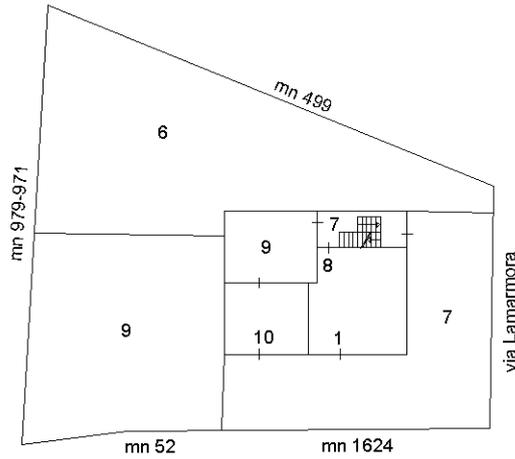
Sezione: Foglio: 73 Particella: 1111

Protocollo n. del

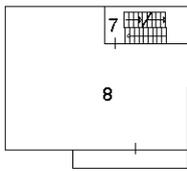
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

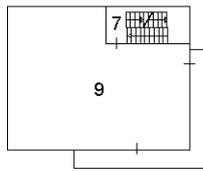
Scala 1 : 500



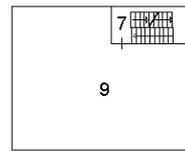
PIANO TERRA



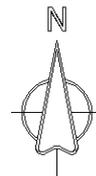
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Vicenza**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Comune di Vicenza

Via Alfonso Lamarmora

civ. 21

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 73

Particella: 1111

Subalterno: 9

Compilata da:

Rapagnani Lorenzo

Iscritto all'albo:  
Geometri

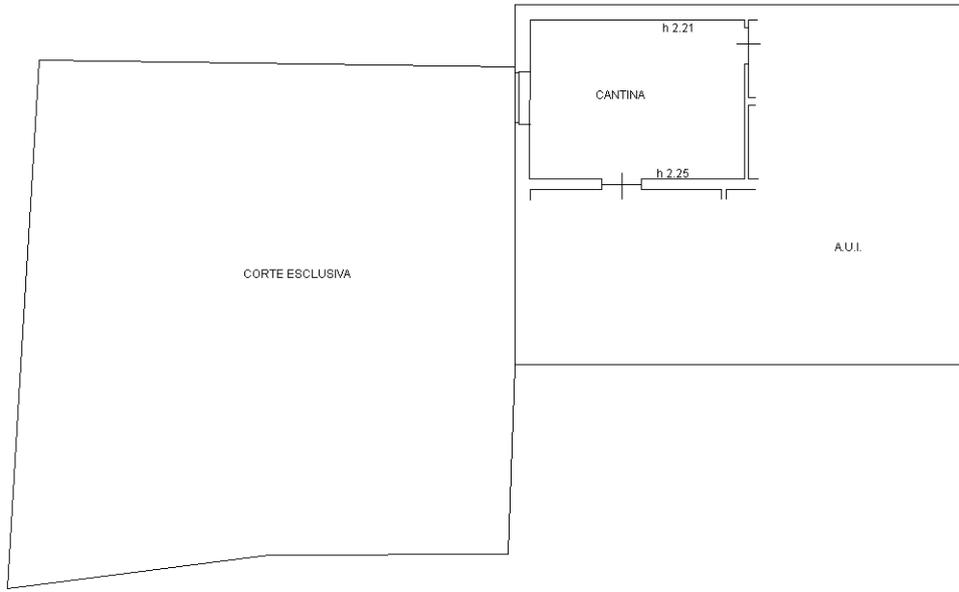
Prov. Vicenza

N. 2013

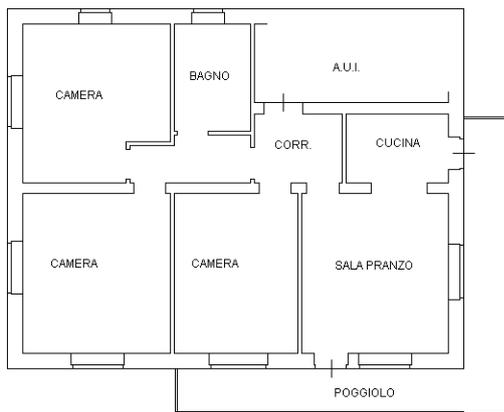
Planimetria

Scheda n. 1

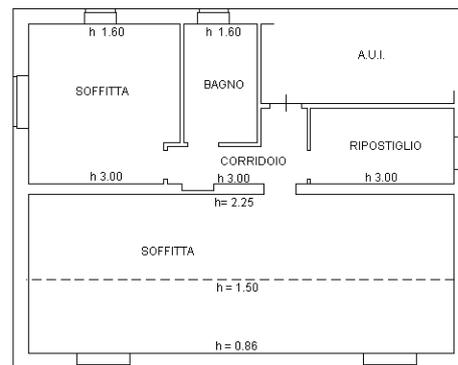
Scala 1:200



PIANO TERRA



PIANO SECONDO  
h= 2.95



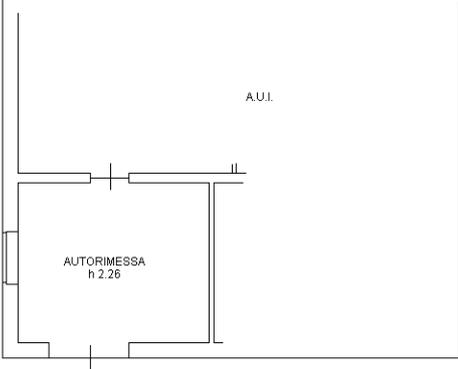
PIANO TERZO



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Vicenza**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Vicenza	
Via Alfonso Lamarmora _____ civ. 21	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 73 Particella: 1111 Subalterno: 10	Compilata da: Rapagnani Lorenzo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Vicenza _____ N. 2013

Planimetria
Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANO TERRA



Allegato sub 1A) - busta A

**PERSONA FISICA**

**DICHIARAZIONE**

Sostitutiva di certificazioni (ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000) e sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi dell'art. 47 – stesso D.P.R.) resa in carta semplice, presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore \*.

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE SITO IN VIA LAMARMORA N. 21 A VICENZA (VI).**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente nel Comune di \_\_\_\_\_

Provincia \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

DICHIARA

1. stato civile (se coniugato precisare se in regime di comunione o separazione dei beni):

\_\_\_\_\_ (nel caso di soggetto in regime di comunione dei beni, troveranno applicazione le disposizioni di cui alla L. 19/5/1975, n. 151 e s.m.i.)

2. di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
3. inesistenza a suo carico di condanne penali che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
4. che non partecipa contemporaneamente alla presente asta in altre ditte o società;
5. di aver preso visione dei beni oggetto di offerta e di tutta la documentazione tecnica ed amministrativa (planimetrie, mappe etc.), inerente i beni oggetto di offerta, pubblicata dall'Azienda ULSS n. 8 sul proprio sito istituzionale;
6. di autorizzare l'Azienda ULSS n. 8 al trattamento dei dati personali, le informazioni e la documentazione trasmessa, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30.06.2003.

\_\_\_\_\_ li, \_\_\_\_\_  
(luogo e data)

\_\_\_\_\_  
\*(firma)

**ALLEGARE FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE**

Se concorrente in nome e per conto di altre persone fisiche: allegare apposita procura speciale notarile in originale o copia autenticata da Notaio.

**ENTE, DITTA INDIVIDUALE O SOCIETA' COMMERCIALE – Allegato sub 1B) -busta A**

**DICHIARAZIONE**

Sostitutiva di certificazioni (ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000) e sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi dell'art. 47 – stesso D.P.R.) resa in carta semplice, presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore \*.

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA LAMARMORA N. 21 A VICENZA (VI).**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente \_\_\_\_\_ nel \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_

Provincia \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_ dell'Ente/Ditta/Società \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

Stato \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ partita I.V.A. \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

DICHIARA

1. che l'Ente/Ditta/Società è iscritta al registro della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_, al numero \_\_\_\_\_ dalla data del \_\_\_\_\_ ovvero presso i registri professionali dello Stato di \_\_\_\_\_, forma giuridica: \_\_\_\_\_ ed ha come attività \_\_\_\_\_

2. che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Ente/Ditta/Società, risultano essere:

Cognome, nome	Luogo di nascita	Data di nascita	Qualifica

3. che l'Ente/Ditta/Società è nel pieno esercizio di tutti i propri diritti, non risulta in stato di fallimento, concordato preventivo, liquidazione o amministrazione controllata e non ha cessato l'attività e l'inesistenza in corso di procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e di amministrazione straordinaria;
4. che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Ente/Ditta/Società, non hanno riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
5. che il legale rappresentante, socio accomandatario e accomandante, amministratore con poteri di rappresentanza o intestatario di ditta individuale non partecipa contemporaneamente alla presente asta in altre ditte o società o come persona fisica;
6. di aver preso visione dei beni oggetto dell'offerta e di tutta la documentazione tecnica ed amministrativa (planimetrie, mappe etc.), inerente i beni oggetto di offerta, pubblicata dall'Azienda ULSS n. 8 sul proprio sito istituzionale;
7. di autorizzare l'Azienda ULSS n. 8 al trattamento dei dati personali, le informazioni e la documentazione trasmessa, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30.06.2003.

\_\_\_\_\_ li, \_\_\_\_\_  
(luogo e data)

\_\_\_\_\_  
\*(firma del legale rappresentante)

**ALLEGARE FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE**

Se concorrente in nome e per conto di più offerenti (persone fisiche e/o legali rappresentanti di società):  
allegare apposita procura speciale notarile in originale o copia autenticata da Notaio.



- 2) Che la società semplice / l'associazione / l'ente privo di personalità giuridica è nel pieno esercizio di tutti i propri diritti;
- 3) che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società semplice / l'associazione / l'ente privo di personalità giuridica, non hanno riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- 4) che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società semplice / l'associazione / l'ente privo di personalità giuridica non partecipano contemporaneamente alla presente asta in altre ditte o società o come persona fisica;
- 5) di aver preso visione dei beni oggetto di offerta e di tutta la documentazione tecnica ed amministrativa (planimetrie, mappe, etc.), inerente i beni oggetto di offerta, pubblicata dall'Azienda ULSS n. 8 sul proprio sito istituzionale;
- 6) di autorizzare l'Azienda ULSS n. 8 al trattamento dei dati personali, le informazioni e la documentazione trasmessa, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30.06.2003.

e **allega** copia autentica dell'atto costitutivo o dei patti associativi.

\_\_\_\_\_ li, \_\_\_\_\_  
(luogo e data)

\_\_\_\_\_  
\* (firma del sottoscrittore)

FIRME DEI SOCI

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ALLEGARE FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE**

**OFFERTA**

Apporre una marca da bollo da 16,00 €

Spett.le Azienda ULSS n. 8 BERICA  
Via F. Rodolfi, 37  
36100 – VICENZA

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE SITO IN VIA LAMARMORA N. 21 A VICENZA (VI).**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**O F F R E**

(barrare le voci che interessano)

- in nome e per conto proprio
- in nome e per conto di altre persone fisiche \_\_\_\_\_ (in caso di procuratore)
- in qualità di legale rappresentante di \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

per l'acquisto dell'immobile sito in via Lamarmora n. 21 a Vicenza (VI), censito catastalmente al Catasto Fabbricati del Comune di Vicenza, foglio 73, particella 1111 subalterni 9 e 10.

la somma di EURO

\_\_\_\_\_ (in cifre)  
( \_\_\_\_\_ )  
(in lettere)

(in caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione – art. 72, comma 2, R.D. 827/24).

Si impegna, in caso di aggiudicazione, al pieno e incondizionato rispetto di tutte le condizioni contenute nel relativo avviso d'asta;

Si impegna inoltre, a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

\_\_\_\_\_ li, \_\_\_\_\_  
(luogo e data)

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile e per esteso\*)

**Alla presente offerta deve essere allegata copia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.**

\* se trattasi di Ente o Società, deve essere apposta la firma del legale rappresentante.