

Servizio Sanitario Nazionale - Regione Veneto

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



DETERMINA

DEL DIRIGENTE RESPONSABILE

delegato dal Direttore Generale dell'Azienda con delibera del 25.07.2018 n.1020

N. 29 DEL 07/02/2025

O G G E T T O

AFFIDAMENTO INCARICO DI DIREZIONE LAVORI PER L'INTERVENTO DI
"RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE DELL'ANTICO CHIOSTRO
DELL'OSPEDALE SAN BORTOLO DI VICENZA - II STRALCIO

Proponente: UOS GESTIONE PATRIMONIO E INTERVENTI ANTINCENDIO E ANTISISMICA

Anno Proposta: 2025

Numero Proposta: 28/25

Il Responsabile dell'UOS "Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica"

Premesso che la Regione Veneto, con nota prot. 4947 del 8 Gennaio 2020, ha comunicato il parere favorevole della CRITE, espresso in data 20/12/2019, all'intervento di "Risanamento conservativo delle facciate dell'Antico Chiostro dell'ospedale San Bortolo di Vicenza" con contestuale assegnazione del finanziamento complessivo di € 2.500.000,00 mediante l'utilizzo di risorse di cui alla DGR 481/2019.

Visto che con delibera n. 0931 del 01/06/2023 è stato approvato il progetto definitivo inerente l'intervento soprammenzionato – Il Stralcio - il cui Quadro Economico espone un importo pari ad € 1.250.000,00.

Successivamente con Delibera n. 1392 del 24/08/2023 sono stati affidati alla ditta EdilRestauri Srl con sede a Brendola i lavori per il "Risanamento conservativo delle facciate dell'Antico Chiostro – Il stralcio -" di cui sopra, per l'importo complessivo di € € 932.560,97 + IVA, il cui RUP è stato individuato nella persona dell'ing. Antonio Nardella, Responsabile della UOS Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica", ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016.

Posto che ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023, è necessario individuare il Direttore dei Lavori per assicurare il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico contabile dell'esecuzione del contratto.

Considerato che per l'incarico di cui sopra è stato stimato un costo pari a € 39.900,00 si attuano le condizioni di cui all'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. n. 36/2023 che prevede l'affidamento diretto per servizi e forniture compresi i servizi di ingegneria ed architettura, fino all'importo di € 139.000,00.

Atteso che l'art. 52 del R.D. n. 2537/1925 prevede che "opere di edilizia civile che presentano rilevante carattere artistico ed il restauro e il ripristino degli edifici contemplati dalla L. 20 giugno 1909, n. 364, per l'antichità e le belle arti, sono di spettanza della professione di architetto".

Posto che il bene in oggetto è sottoposto a vincolo monumentale, è necessario e opportuno ai sensi di quanto sopra indicato che la Direzione Lavori sia affidata ad un architetto.

Verificato che nell'ambito dell'organizzazione aziendale non sono disponibili risorse con le caratteristiche professionali idonee per tale funzione e ritenuto, pertanto, di affidare ad un tecnico competente la Direzione Lavori per l'intervento in oggetto, è stato chiesto all'arch. Andrea Simionato, già affidatario dell'incarico di Direzione Lavori per il Risanamento conservativo delle facciate del Chiostro - I stralcio Funzionale e quindi in possesso di approfondite conoscenze in merito alle particolarità e alle problematiche emerse nel corso dei lavori del I Stralcio, di presentare la propria offerta per l'incarico in oggetto.

Atteso che in data è stata pertanto trasmessa a mezzo piattaforma Sintel l'offerta dell'arch. Simionato, a cui è seguita una successiva contrattazione con il Responsabile Unico del Procedimento che ha condotto ad un'offerta migliorativa di cui al prot. 130110/24 del 19/12/2024, che espone un ribasso del 35% sulle spese e gli oneri accessori.

Preso atto che il ribasso espresso sulle spese e gli oneri accessori ammonta a complessivi € 2.253,17 che, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara rimangono a disposizione dell'Amministrazione ad incremento dell'importo affidabile.

Evidenziato quindi che l'importo affidato all'arch. Andrea Simionato è pari a € 39.900,00 per l'incarico di Direzione dei Lavori per il Risanamento Conservativo delle Facciate dell'Antico Chiostro - II Stralcio Funzionale e che il professionista suddetto opererà uno sconto del 35% sulle spese e gli oneri accessori rendicontati.

Il medesimo Responsabile ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

In base al D.Lgs. n. 50/2016 ed in conformità ai poteri conferiti con deliberazione del Direttore Generale n. 1020 del 25/07/2018

DISPONE

1. di affidare, per quanto in premessa indicato, all'Arch. Andrea Simionato con sede a Padova, in Via C. Beccaria 2/2, l'incarico di Direzione Lavori per l'intervento di "Risanamento conservativo delle facciate dell'Antico Chiostro dell'ospedale San Bortolo di Vicenza - II Stralcio", per l'importo di € 39.900,00 in Accordo Quadro con un ribasso del 35% sulle spese e gli oneri accessori, esclusa Iva e oneri contributivi;
2. di dare atto che l'importo complessivo del presente provvedimento pari ad € 42.021,70 lordi, risulta previsto nella programmazione aziendale - progetto "Risanamento conservativo facciate Chiostro - intervento T012" e sarà imputato al conto 02020000010 "Fabbricati Strumentali";
3. di dare atto inoltre che l'investimento in parola, sarà finanziato con fondi regionali di cui alla DGRV n. 481/2019;
4. di prescrivere che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI
