

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 2059 DEL 12/12/2024

O G G E T T O

APPROVAZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE E COIBENTAZIONE TETTO PALAZZINA UFFICI DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI VICENZA IN ACCORDO QUADRO.

Proponente: UOS GESTIONE PATRIMONIO E INTERVENTI ANTINCENDIO E ANTISISMICA

Anno Proposta: 2024

Numero Proposta: 2105/24

Il Responsabile della U.O.S. Gestione del Patrimonio, Interventi Antincendio e Antisismica riferisce:

Premesso che è necessario eseguire alcuni interventi di manutenzione ordinaria finalizzati al ripristino della tenuta all'acqua delle chiusure orizzontali degli edifici, in particolare presso la copertura della Palazzina Uffici, la sala refertazione dell'Emodinamica, nonché alcuni interventi presso le terrazze dell'Antico Chiostro.

Constatato che i manti di tenuta sono deteriorati causando infiltrazioni con perdite d'acqua che si riversano all'interno della struttura compromettendo la salubrità igienica dei locali sottostanti.

Considerato che si rende necessario agire attraverso interventi che prevedono il rifacimento del manto di impermeabilizzazione e anche di coibentazione ovvero attraverso interventi di ripresa puntuale e più contenuti.

Tenuto conto che per l'esecuzione di tale lavoro risulta necessaria un'appropriata esperienza nel settore delle coibentazioni e delle opere di impermeabilizzazione e che la ditta Giuseppe Virgillito, iscritta all'Albo Fornitori di questa Azienda, dispone delle competenze richieste, è stato chiesto alla ditta suddetta di presentare un computo metrico per i lavori di coibentazione del tetto della Palazzina Uffici dell'Ospedale San Bortolo di Vicenza.

Atteso che è stato stimato in € 149.510,35 l'importo degli interventi da effettuarsi, è possibile procedere con un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c.1 lett. A) del D.Lgs. n. 36/2023.

Evidenziato che in data 21/10/2024 è stata formalizzata una richiesta di offerta tramite procedura Sintel ID 190920761 alla ditta Virgillito Giuseppe, per i lavori di manutenzione ordinaria opere di impermeabilizzazione e coibentazione tetto Palazzina Uffici in Accordo Quadro, con importo a base d'asta di € 149.510,35 e scadenza il 28/10/2024.

Considerato che, entro i termini previsti, è pervenuta l'offerta della ditta Giuseppe Virgillito, alla quale è seguita una contrattazione diretta dell'offerta in data 04/11/2024 tra il RUP ed il Rappresentante Legale della Ditta.

Atteso che in data 19/11/2024 è stata trasmessa via pec, con protocollo n. 0117651, una nuova proposta economica dalla ditta Giuseppe Virgillito, quale esito dell'incontro di ricontrattazione, che espone uno sconto medio dell'8,81% sull'elenco prezzi di gara, sconto con cui verranno contabilizzati tutti gli interventi, fino alla concorrenza dell'importo in Accordo Quadro.

Ritenuto quindi di affidare – ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. A) del D.Lgs. n. 36/2023 - alla ditta Giuseppe Virgillito con sede legale in Via Rio Santo, 39 Susà di Pergine (TN) – P.IVA 01448020220 - gli interventi di manutenzione ordinaria opere di impermeabilizzazione e coibentazione tetto Palazzina Uffici, in Accordo Quadro per l'importo di € 149.510,35 iva esclusa.

Preso atto che – ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 – è necessario nominare il Responsabile Unico del Progetto e per tale ruolo viene individuato l'ing. Antonio Nardella in servizio presso la U.O.S. Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica, che assume anche il ruolo di Direttore dei lavori ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il medesimo Responsabile ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Responsabile dell'Unità Operativa Semplice "Gestione Patrimonio, interventi Antincendio e Antisismica".

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Sociali hanno espresso parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50 c1 lett. A) del D.Lgs. n. 363/2023, alla ditta Giuseppe Virgillito con sede in Via Rio Santo, 39 Susà di Pergine (TN) – P. IVA 01448020220 – gli interventi di manutenzione ordinaria opere di impermeabilizzazione e coibentazione tetto Palazzina Uffici del Presidio Ospedaliero di Vicenza, in Accordo Quadro, per l'importo di € 149.510,35 IVA esclusa, applicando un ribasso percentuale del 8,81% - CIG B33C177F87;
2. di dare atto che la spesa complessiva – pari ad € 182.402,63 iva compresa, viene imputata sul conto 5507135 "Manutenzione ordinaria edifici" e verrà così suddivisa:
 - € 80.000,00 bilancio anno 2024
 - € 102.402,63 bilancio anno 2025;
3. di dare atto infine che, a valere sugli stanziamenti previsti ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e del regolamento aziendale di cui alla Delibera n. 801/2020, del fondo per incentivi pari al 2% per complessivi € 2.990,20 dovranno essere accantonati i seguenti importi:
 - € 598,04 per il fondo appositamente costituito;
 - € 749,41 per la quota da suddividere tra i collaboratori incaricati delle funzioni tecniche e amministrative;
 - € 1.602,75 Per la quota parte dell'incentivo corrispondente a prestazioni non svolte da personale interno, ai sensi dell'articolo 45 D.Lgs. n. 36/2023;
4. di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, l'ing. Antonio Nardella, in servizio presso l'U.O.S. Gestione Patrimonio, interventi Antincendio e Antisismica quale Responsabile Unico del Progetto, che assume anche il ruolo di Direttore di Esecuzione del Contratto;
5. di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Antonio Nardella, dirigente in servizio presso l'U.O.S. Gestione Patrimonio, interventi Antincendio e Antisismica, che assume anche il ruolo di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023;
6. di prescrivere che il seguente atto sia pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Leopoldo Ciato)

Il Direttore Sanitario
(dr.ssa Emanuela Zilli)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Patrizia Simionato)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI
