

# **AZIENDA ULSS N. 8 BERICA**

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 1702 DEL 21/10/2024

### **O G G E T T O**

**PROCEDURA APERTA PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI  
DELL'AREA DENOMINATA BASSO OVEST. DELIBERA A CONTRARRE.**

Proponente: UOS GESTIONE PATRIMONIO E INTERVENTI ANTINCENDIO E ANTISISMICA

Anno Proposta: 2024

Numero Proposta: 1658/24

Il Responsabile dell'U.O.S. Gestione del Patrimonio, interventi antincendio e antisismica riferisce:

Premesso che nel territorio dell'Azienda Ulss 8 Berica sono presenti numerose aree verdi che afferiscono alle sedi territoriali di alcuni servizi, ai Presidi Ospedalieri o a strutture residenziali per soggetti con svantaggio, per le quali è necessario garantire una costante manutenzione, al fine di assicurare condizioni di decoro e fruibilità in sicurezza.

Tenuto conto che, per garantire un'ottimale gestione del servizio, si è ritenuto opportuno far confluire in un'unica area le zone verdi che presentano caratteristiche simili dal punto di vista della manutenzione, in termini di utilizzo da parte dell'utenza, di estensione o modalità di sfalcio del tappeto erboso e di presenza arborea.

Atteso che sulla base delle considerazioni soprariportate, è stata individuata un'area denominata "BASSO OVEST" che comprende:

- Presidio Ospedaliero di Arzignano;
- Comunità Alloggio e CEOD Psichiatrico di via Duca d'Aosta ad Arzignano;
- Presidio Ospedaliero di Lonigo.

Considerato che il valore del nuovo appalto, sulla base del computo metrico elaborato dall'U.O.S. Gestione del Patrimonio, interventi antincendio e antisismica, è stimato in Euro 147.555,58 per la manutenzione, oltre a Euro 72.500,00 per interventi di straordinaria manutenzione, pari a complessivi Euro 220.055,58 considerati 30 mesi di affidamento.

Preso altresì atto che l'affidamento di tale tipologia di servizio ben si presta a dare attuazione ai principi contenuti nella LR n. 23/2006 e nella successiva DGRV 4189 del 18/12/2007 attuativa della legge, che sanciscono la forte volontà di riconfermare il rilevante valore e le finalità pubbliche della cooperazione e il riconoscimento della territorialità della base sociale e dell'imprenditorialità solidale nell'ottica dell'interesse generale della comunità, della promozione umana e dell'integrazione sociale delle persone.

Atteso che nell'ottica delle considerazioni sopraesposte, al fine di favorire la maggior partecipazione possibile di concorrenti, l'integrazione territoriale delle persone svantaggiate, nonché una gestione puntuale delle aree verdi da parte di operatori specializzati e con un adeguato know how dei diversi ambienti per cui si dispone la manutenzione, questa Azienda intende pertanto indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi per l'area identificata come "Basso Ovest" riservandone la partecipazione ad operatori economici, cooperative sociali e loro consorzi, il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate, o di operatori economici che ne riservino l'esecuzione nel contesto di programmi di lavoro protetti quando almeno il 30 per cento dei lavoratori sia composto da lavoratori con disabilità o da lavoratori svantaggiati, ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. n. 36/2023.

Ritenuto quindi di indire una procedura aperta espletata, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023 sulla piattaforma Sintel, per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi dell'area denominata "BASSO OVEST", della durata di 30 mesi, con aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in rapporto 70/30 secondo le modalità e gli elementi indicati.

Richiamato l'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Valutato che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è necessario nominare il Responsabile Unico del Procedimento e che per tale incarico viene individuato l'ing. Antonio Nardella, Responsabile dell'U.O.S. Gestione del Patrimonio, interventi antincendio e antisismica.

Il medesimo Responsabile ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

#### IL DIRETTORE GENERALE

#### DELIBERA

1. di indire, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 una procedura aperta per il servizio di manutenzione delle aree verdi dell'area denominata BASSO OVEST (Presidio Ospedaliero di Arzignano, Comunità Alloggio e CEOD Psichiatrico di via Duca d'Aosta ad Arzignano, Presidio Ospedaliero di Lonigo), da espletarsi, sulla piattaforma Sintel e che il servizio, della durata di 30 mesi, e dell'importo stimato di € 220.055,58 sarà aggiudicato col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo le modalità e gli elementi indicati;
2. di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Antonio Nardella;
3. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

\*\*\*\*\*

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo  
(dr. Leopoldo Ciato)

Il Direttore Sanitario  
(dr.ssa Emanuela Zilli)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Patrizia Simionato)

---

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE  
UOC AFFARI GENERALI

---