

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 1698 DEL 21/10/2024

O G G E T T O

CONCESSIONE D'USO GRATUITO DI UN LOCALE SITO PRESSO "VILLA TRISSINO BARBARAN" A CASTELGOMBERTO (VI), DI PROPRIETÀ COMUNALE, DA DESTINARE AGLI INCONTRI DI GRUPPO PER PERSONE CON PROBLEMI DI GIOCO D'AZZARDO E LORO FAMILIARI.

Proponente: UOS GESTIONE PATRIMONIO E INTERVENTI ANTINCENDIO E ANTISISMICA

Anno Proposta: 2024

Numero Proposta: 1524/24

Il Responsabile dell'U.O.S. "Gestione Patrimonio e Interventi Antincendio e Antisismica" riferisce:

Richiamata la deliberazione ULSS n. 1612 del 16/09/2021 con cui questa Azienda acquisiva in concessione d'uso gratuito, dal Comune di Castelgomberto, un locale facente parte della "Villa Trissino Barbaran" di Castelgomberto al fine di destinarlo ad incontri di gruppo per persone con problemi di gioco d'azzardo e loro familiari;

Preso atto che la concessione d'uso di cui sopra risulta scaduta e che, data la mancanza di spazi aziendali siti nel territorio comunale di Castelgomberto o zone limitrofe idonei ad ospitare le attività sopra indicate, si rende necessario il rinnovo della concessione d'uso della porzione immobiliare sita al piano mezzanino dell'ala Nord di Villa Trissino Barbaran di Castelgomberto (via Villa n. 26-28 – via Barbaran n. 1) censita catastalmente al C.F. del Comune di Castelgomberto al Foglio 3, Mappale 145 - 1015;

Atteso che questa ULSS ha richiesto pertanto al Comune di Castelgomberto, con nota Prot. 52206 del 16/05/2024, la disponibilità al rinnovo della suddetta concessione al fine di proseguire le attività all'interno dell'immobile di proprietà comunale con cadenza settimanale (il martedì dalle ore 18:00 alle ore 20:00);

Considerata la finalità sociale del progetto in essere, l'Amministrazione comunale di Castelgomberto, mediante deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 24/06/2024, ha accolto la richiesta dell'ULSS di rinnovo della concessione d'uso gratuito all'Azienda ULSS n. 8 Berica;

Ritenuto di aderire alla proposta del Comune di Castelgomberto di sottoscrivere apposito contratto d'uso del locale comunale in oggetto per la durata di 3 anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto;

Precisato che le spese per le manutenzioni ordinarie e gli oneri per la custodia del locale oggetto della concessione saranno a carico del Concessionario mentre, come da accordi tra le Parti, le spese per l'energia elettrica e per il riscaldamento rimarranno in capo al Comune;

Visto lo schema di contratto, conforme alle intese intervenute, allegato e parte integrante della presente deliberazione (Allegato 1), questa ULSS intende procedere all'approvazione ed alla sottoscrizione del medesimo con le modalità ed alle condizioni in esso previsto;

Preso atto che - ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 - è necessario nominare il Responsabile Unico del Procedimento e che per tale ruolo viene individuato l'ing. Antonio Nardella, dirigente in servizio presso l'U.O.S. Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di acquisire in concessione d'uso gratuito la porzione immobiliare di proprietà del Comune di Castelvomberto, facente parte della "Villa Trissino Barbaran", censita catastalmente al C.F. del Comune di Castelvomberto al Foglio 3, Mappale 145-1015, sita in via Villa n. 26-28 – via Barbaran n. 1, per destinarla agli incontri di gruppo per persone con problemi di gioco d'azzardo e loro familiari;
2. di sottoscrivere il contratto di regolamentazione della concessione d'uso della porzione di immobile, di cui al punto 1, nei termini ed alle condizioni precisate nello schema di contratto allegato e facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato 1);
3. di prendere atto che, relativamente al periodo di vigenza dell'uso dell'immobile, previsto per 3 anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, le spese per la manutenzione ordinaria e gli oneri per la custodia del locale saranno a carico dell'ULSS mentre le spese per l'energia elettrica e per il riscaldamento rimarranno in carico al Comune;
4. di dare atto altresì che le spese di registrazione del contratto, stimate complessivamente in circa € 250,00, verranno imputate al conto 5803000020 "Imposte e tasse" con copertura nel Bilancio 2024;
5. di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Antonio Nardella, in servizio presso l'UOS Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica;
6. di demandare al Responsabile dell'U.O.S. Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica tutti gli adempimenti conseguenti alla sottoscrizione dei suddetti contratti di concessione d'uso;
7. di prescrivere che il presente atto venga pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Leopoldo Ciato)

Il Direttore Sanitario
(dr.ssa Emanuela Zilli)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Patrizia Simionato)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI

CONCESSIONE D'USO GRATUITO ALL'AZIENDA ULSS N. 8 BERICA DI UN LOCALE PRESSO PALAZZO BARBARAN A CASTELGOMBERTO

1. Il Comune di Castelvomberto, in forza del provvedimento n. 64 del 24/06/2024, immediatamente eseguibile, rappresentato dalla Responsabile del Settore Servizi Istituzionali e alla Persona, dott.ssa Barbara Gelaini (Decreto del Sindaco n. 6/2024), concede in uso gratuito all'Azienda ULSS n. 8 Berica, C.F. e P.IVA 02441500242, con sede a Vicenza in Viale F. Rodolfi, 37, che nella persona di
accetta il locale facente parte dello stabile di Palazzo Barbaran – ala Nord piano mezzanino, evidenziato nella planimetria allegata al presente schema di condizioni, per un martedì a settimana dalle ore 18:00 alle ore 20:00.
Il Comune di Castelvomberto viene sollevato da qualsiasi responsabilità civile attinente l'uso del predetto locale del quale è, sotto tutti i profili giuridici ed economici, responsabile.
2. Tale locale, nel rispetto delle leggi vigenti, verrà utilizzato quale sede per gli incontri di gruppo a favore di persone con problemi di gioco d'azzardo e loro familiari.
3. La decorrenza della concessione a titolo gratuito avrà la durata di anni 3 (tre), decorrenti dalla data di sottoscrizione, senza possibilità di proroga tacita. Pertanto, decorso il periodo, il diritto d'uso scadrà di pieno diritto, senza bisogno di disdetta.
4. Il Comune di Castelvomberto si riserva la facoltà di pervenire alla risoluzione della concessione, previa semplice richiesta, in qualsiasi momento per ragioni proprie e di interesse pubblico. In tal caso il fabbricato dovrà essere lasciato libero da persone e cose entro 30 gg dalla data della stessa richiesta scritta.
5. Il referente dell'Azienda predetta, all'atto della consegna del locale sottoscriverà apposito verbale di presa in consegna con la descrizione dello stato degli stessi. Inoltre, sottoscriverà inventario delle eventuali attrezzature che si trovano nel locale stesso, obbligandosi a consegnare sia il locale sia le attrezzature, al termine della concessione, nello stesso stato in cui sono stati consegnati, salvo il normale deperimento d'uso.
6. Nel rispetto di quanto previsto dall'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza, ai sensi del comma 2-bis dell'art. 106 "Uso individuale di beni culturali", Sezione II "Uso dei beni culturali" del DLgs n. 42/2004 e s.m.i., acquisita al protocollo comunale in data 19/05/2020 prot. n. 4982 ed allegata alla presente, il soggetto alla quale è concesso in uso i beni culturali di cui trattasi dovrà garantire un'adeguata tutela del sito, adottare tutte le cautele possibili affinché gli arredi ed il movimento di eventuali mezzi e materiali non ne danneggino le strutture monumentali. Alla fine della concessione in uso gratuito dovrà prontamente ripristinare lo stato dei luoghi. Qualsiasi intervento sugli immobili andrà comunque preventivamente sottoposta alle valutazioni della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza. Le opere di manutenzione straordinaria sono a carico dell'Amministrazione Comunale, ma potranno

essere eseguite dal concessionario solamente su autorizzazione scritta del Comune. In questo caso, troveranno applicazione le norme specifiche del Codice civile, anche per quanto concerne le addizioni ed i miglioramenti. Il concessionario dovrà eseguire quei lavori di manutenzione ordinaria che saranno ritenuti necessari dall'Amministrazione Comunale. Nessuna alterazione o modificazione duratura potrà essere apportata senza l'autorizzazione scritta del Comune.

7. L'Azienda si impegna a rispettare tutte le norme previste dai VV.FF. dalla normativa vigente in merito alla salute e sicurezza dei lavoratori negli ambienti di lavoro (D.Lgs. 81/2008).
8. Sono a carico del concessionario le spese per la pulizia dei locali, le spese per le riparazioni rientranti nell'ordinaria manutenzione ai sensi del Codice civile oltre agli oneri per la custodia. L'Azienda Ulss n. 8 Berica è esonerata dal rimborsare al Comune il costo per l'utilizzo di luce e riscaldamento, quantificato forfettariamente in € 51,65 annui, per l'importanza che l'iniziativa riveste nell'ambito della prevenzione sociosanitaria a favore della comunità.
9. Il Comune si riserva la facoltà di accedere ai locali tramite i propri rappresentanti autorizzati e di eventuale concessione degli stessi ad altri richiedenti.
10. È fatto divieto all'Azienda di cedere a terzi il diritto a qualunque titolo.
11. Il Comune si riserva la facoltà di recedere dalla presente concessione qualora fosse accertato che nei locali dati in uso vengano perseguiti scopi diversi da quelli indicati al precedente punto 2), e per inadempienze alle condizioni sopraelencate.
12. Il presente accordo sarà soggetto a registrazione ai sensi della tariffa parte I, art. 5 allegata al D.P.R. 26/04/1986, n. 131. Le spese relative all'adempimento di legge sono a carico del comodatario.
13. L'informativa relativa al trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo n. 679/2016 è disponibile al seguente link: https://www.comune.castelgomberto.vi.it/myportal/C_C119/informativa-privacy.

Lì

L'AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

LA RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI ISTITUZIONALI E ALLA PERSONA
Dott.ssa Barbara Gelaini
