

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 1362 DEL 13/08/2024

O G G E T T O

AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI DI ORDINARIA MANUTENZIONE DI IMPIANTI MECCANICI E TERMOIDRAULICI (CATEGORIE OS3 E OS28) IN ACCORDO QUADRO PRESSO LE STRUTTURE OGGETTO DEGLI INTERVENTI PNRR DI REALIZZAZIONE DELLE CASE E DEGLI OSPEDALI DI COMUNITÀ.

Proponente: UOS MOBILITA E VIABILITA
Anno Proposta: 2024
Numero Proposta: 1297/24

Il Responsabile dell'U.O.S. Mobilità e Viabilità riferisce:

“Richiamata la delibera a contrarre n. 740 del 09/05/2024, con la quale è stato disposto di procedere con richiesta di offerta - ai sensi dell'art. art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 - relativamente ai lavori di ordinaria manutenzione di impianti meccanici e termoidraulici (categorie OS3 e OS28) in Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 c. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, per un periodo di 12 mesi con aggiudicazione sulla base del criterio del prezzo più basso, per un importo a base d'asta di € 149.900,00 (di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

atteso che in particolare è emersa la necessità di alcuni interventi di manutenzione finalizzati agli spostamenti di Servizi e Unità Operative presso le strutture oggetto dei lavori di realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità, nell'ambito del PNRR, al fine di consentire l'avvio dei relativi cantieri;

visto che - ai sensi dell'art. 62 c. 5 lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023 - è stato disposto di procedere all'affidamento delle opere di cui sopra tramite una procedura gestita in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement di Regione Lombardia denominata SINTEL;

considerato che - ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 - per affidamenti di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 le Stazioni Appaltanti procedono mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più Operatori Economici;

posto che pertanto si è ritenuto di consultare un solo operatore economico presente sulla piattaforma Sintel e abilitato per le categorie OS3 e OS28, che abbia nel contempo manifestato il proprio interesse ad operare con questa Azienda mediante la richiesta di iscrizione all'albo fornitori dell'Azienda Ulss 8 Berica;

atteso che quindi è stata avviata sulla piattaforma Sintel la procedura ID 186360660 e in data 09/07/2024 è stata invitata a presentare offerta, per i lavori di ordinaria manutenzione di impianti elettrici e speciali (categoria OS30) presso le diverse strutture dell'Ulss 8, la ditta Tresse Costruzioni srl di Verona;

posto che la procedura in Sintel è stata integrata dal Disciplinare di gara, dal Capitolato Speciale D'Appalto, dall'Elenco Prezzi Unitari, dal Piano di Sicurezza e Coordinamento e relativi allegati, dal DGUE e dal Dettaglio Offerta Economica, documento su cui la ditta doveva indicare il ribasso percentuale offerto sull'Elenco Prezzi Unitari, sulla base del quale è prevista l'aggiudicazione;

evidenziato che entro il termine ultimo fissato nella richiesta di offerta, previsto per il 12/07/2024 alle ore 14,30, è pervenuta l'offerta della ditta Tresse Costruzioni srl, datata 12/07/2024 e riportante il ribasso dell'1,00% con importo offerto pari ad € 149.900,00;

ritenuto pertanto di affidare all'operatore economico Tresse Costruzioni srl - con sede legale in Verona, Via Barucchi 16 - PI 03892450234 - la procedura Sintel ID 186360660, esperita per i lavori di ordinaria manutenzione di impianti meccanici e termoidraulici (categorie OS3 e OS28) in Accordo Quadro, contro il ribasso dell'1,00% sull'Elenco Prezzi Unitari e per un importo di appalto di € 149.900,00, di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza, per un periodo di 12 mesi, con la facoltà per la Stazione Appaltante, a suo insindacabile giudizio, di esercitare il diritto di proroga per ulteriori 6 mesi, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, ai sensi dell'art. 120 comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023;

ritenuto inoltre di riservare i suddetti interventi di manutenzione limitatamente agli stabili oggetto dei lavori di realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità, nell'ambito del PNRR, al fine di consentire gli spostamenti di Servizi e Unità Operative necessari all'avvio dei relativi cantieri;

posto che - sulla base dei documenti di gara - verrà quindi stipulato un contratto in Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori suddetti, richiedendo di volta in volta gli interventi necessari e applicando quindi sull'elenco prezzi la percentuale di ribasso esitato in gara, fino al raggiungimento del valore totale di contratto pari ad € 149.900,00 (inclusi gli oneri di sicurezza) + IVA, entro il periodo temporale di vigenza del contratto;

preso atto che ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è necessario nominare il Responsabile Unico di Progetto e per tale ruolo viene individuato l'ing. Andrea Leonardi, Responsabile dell'U.O.S. Mobilità e Viabilità, che assume anche il ruolo di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023".

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di affidare all'operatore economico Tresse Costruzioni srl - con sede legale in Verona, Via Barucchi 16 - PI 03892450234 - la procedura Sintel ID 186360660, esperita per i lavori di ordinaria manutenzione di impianti meccanici e termoidraulici (categorie OS3 e OS28) in Accordo Quadro, contro il ribasso dell'1,00% sull'Elenco Prezzi Unitari e per un importo di appalto di € 149.900,00, di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza, per un periodo di 12 mesi;
2. di dare atto che la spesa complessiva di € 182.878,00 iva inclusa verrà imputata al conto contabile 02.02.10 e sarà finanziata con i fondi per i quali è in corso di predisposizione la richiesta di finanziamento in CRITE;
3. di dare atto inoltre che nel Piano Investimenti 2024-2026 dell'ULSS 8 l'intervento è previsto al codice di progetto T860 "Lavori propedeutici o per trasferimenti provvisori o definitivi per Case di comunità e Ospedali di comunità non finanziati da Quadro Economico PNRR";
4. di dare atto infine che, nel quadro economico dei costi dell'appalto si propone di riservare, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, la quota per gli incentivi per funzioni tecniche pari ad euro 1.499,00, quale importo massimo teoricamente distribuibile a favore del personale del comparto, calcolato sulla base del regolamento adottato con delibera n. 801 del 10/06/2020 e s.m.i., da distribuire sulla base delle attività effettivamente svolte così come attestate dal RUP;
5. di nominare l'ing. Andrea Leonardi Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023;

6. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Leopoldo Ciato)

Il Direttore Sanitario
(dr.ssa Emanuela Zilli)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Patrizia Simionato)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI
