

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 1278 DEL 01/08/2024

O G G E T T O

LAVORI DI ADEGUAMENTO DEL CENTRO TRAPIANTI DEL PRESIDIO OSPEDALIERO SAN BORTOLO DI VICENZA. APPROVAZIONE CONTABILITA' FINALE E CERTIFICATI DI REGOLARE ESECUZIONE.

Proponente: UOS GESTIONE PATRIMONIO E INTERVENTI ANTINCENDIO E ANTISISMICA

Anno Proposta: 2024

Numero Proposta: 1287/24

Il Responsabile della U.O.S. Gestione del Patrimonio, interventi antincendio riferisce:

Premesso che a seguito dell'approvazione della DGRV n. 2685/2014, era necessario adeguare gli spazi attualmente occupati dal Centro Trapianti al VI piano dell'edificio III Lotto del Presidio Ospedaliero S. Bortolo di Vicenza, nell'ambito dell'U.O. di Chirurgia Generale, affinché risultassero conformi ai requisiti funzionali ed impiantistici previsti dalla DGRV richiamata.

Tenuto conto che nella seduta del 12/10/2018 la Commissione Regionale per gli Investimenti in Tecnologia ed Edilizia CRITE aveva espresso *“parere favorevole all'intervento in oggetto, con finanziamento attraverso le risorse residue di cui alla DGR n. 468/2018”* e che il progetto aveva altresì ottenuto il parere favorevole della Unità Organizzativa Edilizia Ospedaliera e a Finalità Collettive come da nota prot. 214940 del 03.06.2019.

Atteso che con nota del 25/03/2021 la Regione ha comunicato che il finanziamento accordato dalla CRITE nella seduta del 12/10/2018 a copertura dell'intervento era € 648.783,16 a fronte di un costo complessivo da progetto di € 649.781,24; a tal proposito ha chiesto quindi a questa Azienda di integrare la differenza di 998,08 con fondi propri, richiesta riscontrata positivamente da questa Ulss con nota prot. n. 40647/2021.

Atteso che con deliberazione n.1609 del 23/10/2019 è stato approvato il progetto esecutivo inerente l'adeguamento del Centro Trapianti del Presidio Ospedaliero di Vicenza, per l'importo complessivo di cui al seguente quadro economico:

A	LAVORI	
A1	Lavori Edili	€ 148.066,55
A2	Impianti Elettrici e Speciali	€ 145.000,00
A3	Impianto Climatizzazione e ventilazione	€ 130.000,00
A4	Oneri per la sicurezza lavori	€ 10.000,00
	Totale lavori	€ 433.066,55
B	SOMME IN AMMINISTRAZIONE	
B1	Lavori propedeutici e complementari	€ 20.000,00
B2	Gas Medicali	€ 65.300,00
B3	Arredi	€ 10.000,00
B4	Imprevisti e arrotondamenti	€ 7.287,51
B5	Spese Tecniche con Iva e previdenza	€ 51.429,19
B6	Incentivi	€ 8.661,33
B7	IVA 10% su A, B1, B2	€ 51.836,66
B8	IVA 22% su B3	€ 2.200,00
	Totale somme in amministrazione	€ 216.714,69
	Totale complessivo	€ 649.781,24

Dato atto che con delibera a contrarre n. 1687 del 06/11/2019 è stato disposto di procedere all'affidamento delle opere previste per l'importo a base di gara di euro 517.679,86 IVA esclusa, di cui:

- € 423.066,55 per lavori soggetti a ribasso d'asta;
- € 10.000,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 84.613,31 per eventuale opzione - ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. n. 50/2016.

Atteso che l'appalto per i lavori è stato aggiudicato, giusta deliberazione n. 322 del 05/03/2020, alla ditta Engineering Costruzioni – Gruppo Empoli Luce – con sede legale in Empoli (FI) Via G. di Vittorio 51/A - PI e CF 03692370483, contro il ribasso del 26,33%, sull'Elenco Prezzi Unitari e per l'importo complessivo di € 406.286,44 + IVA, di cui € 321.673,13 + IVA per lavori ed € 84.613,31 per l'esercizio dell'eventuale opzione - ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. n. 50/2016, ed è stato stipulato regolare contratto.

La consegna definitiva dei lavori è intervenuta in data 23/11/2020 con un tempo di esecuzione dei lavori contrattualmente definito in 180 giorni naturali e consecutivi e data di fine lavori prevista per il giorno 21/05/2021.

Atteso che, considerato l'elevato rischio biologico in relazione all'emergenza da COVID 19, i lavori sono stati sospesi dal 15/12/2020 al 27/01/2021 per un totale di 43 giorni e che è stata concessa una proroga durante l'esecuzione dei lavori della durata complessiva di giorni 85 a causa di ritardi nelle forniture di materiali e prodotti finiti dovuti alle difficoltà di approvvigionamento delle materie prime da parte dei produttori a causa della situazione pandemica da COVID 19, il nuovo termine per la conclusione dei lavori veniva fissato al 30/09/2021.

Evidenziato che nel corso dell'esecuzione il Direttore dei Lavori, ai sensi di quanto previsto dall'art. 8 del Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti n. 49 del 07/03/2018, ha redatto una relazione proponendo alcuni lavori integrativi e di miglioria derivanti da una richiesta dell'U.O. di Nefrologia e Dialisi Extracorporea e dal rinvenimento di contesti edilizi, non prevedibili in sede progettuale, che hanno richiesto soluzioni tecnologiche adeguate ai fini della qualità dei lavori.

Considerato che i lavori integrativi e di miglioria sono così dettagliati:

1. miglioramento della soluzione di compartimentazione REI 60 dei cavedi impianti mediante soluzione di chiusura verticale;
2. modifica del servizio igienico e delle relative partizioni orizzontali per l'inserimento di una doccia per rispondere ad un'ulteriore richiesta dell'U.O.C: di Nefrologia e Dialisi Extracorporea;
3. miglioramento della qualità del massetto mediante posa di uno strato di compensazione autolivellante per la posa della pavimentazione;
4. oneri per la sicurezza per l'adozione di protocolli ed installazioni coerenti con le prescrizioni collegate all'emergenza COVID.

Considerato che i lavori e gli oneri elencati, come risulta dalla documentazione predisposta dal Direttore dei lavori, assommavano a € 62.078,02, di cui € 45.856,45 al netto del ribasso di gara per lavori e € 16.221,57 per oneri di sicurezza COVID, sulla base dell'Elenco Prezzi Unitari di gara e del verbale concordamento nuovi prezzi, agli atti, relativi a lavorazioni non rilevabili nei prezzari, conformemente a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Evidenziato che la copertura dei suddetti interventi può essere garantita nell'ambito dell'esercizio dell'opzione di cui all'art. 106, comma 1, lett e del D.Lgs. n. 50/2016, così come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Atteso pertanto che il nuovo Quadro Economico risulta essere il seguente:

		PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	ATTO AGGIUNTIVO
A	LAVORI			
A1	Lavori Edili	€ 148.066,55	€ 109.080,63	€ 109.080,63
A2	Impianti Elettrici e Speciali	€ 145.000,00	€ 106.821,50	€ 106.821,50
A3	Impianto Climatizzazione e ventilazione	€ 130.000,00	€ 95.771,00	€ 95.771,00
	<i>Lavori integrativi e di miglioramento</i>			€ 45.856,45
A4	Oneri per la sicurezza lavori	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
	<i>Oneri per la sicurezza COVID</i>			€ 16.221,57
	Totale lavori	€ 433.066,55	€ 321.673,13	€ 383.751,15

B	SOMME IN AMMINISTRAZIONE			
B1	Lavori propedeutici e complementari	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€
B2	Gas Medicali	€ 65.300,00	€ 65.300,00	€ 23.221,98
B3	Arredi	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
B4	Imprevisti e arrotondamenti	€ 7.287,51	€ 7.287,51	€ 7.287,51
B5	Spese Tecniche con Iva e previdenza	€ 51.429,19	€ 51.429,19	€ 51.429,19
B6	Incentivi	€ 8.661,33	€ 8.661,33	€ 8.661,33
B7	IVA 10% su A, B1, B2	€ 51.836,66	€ 51.836,66	€ 51.836,66
B8	IVA 22% su B3	€ 2.200,00	€ 2.200,00	€ 2.200,00
	<i>economie di gara</i>		€ 111.393,42	€ 111.393,42
	Totale somme in amministrazione	€ 216.714,69	€ 328.108,11	€ 266.030,09
	Totale complessivo	€ 649.781,24	€ 649.781,24	€ 649.781,24

Preso atto che per l'esecuzione dei lavori integrativi e di miglioramento sono stati concessi 90 giorni aggiuntivi naturali e consecutivi e che la loro copertura economica è stata garantita dall'esercizio dell'opzione ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 come risulta ratificato dalla determina n. 346 del 04/10/2021.

Atteso quindi che il nuovo termine per la conclusione dei lavori è stato fissato al 29/12/2021 e che l'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data 29/12/2021 e quindi in tempo utile.

Evidenziato che per i lavori in appalto sono stati emessi n° 5 Certificati di pagamento per stati di avanzamento lavori riferiti al contratto principale (compresi lavori integrativi) cui vanno aggiunti n. 3 Certificati di pagamento riferiti ai lavori affidati con l'opzione e che è stata autorizzata alla ditta

aggiudicataria Engineering Costruzioni, Gruppo Empoli Luce, l'anticipazione contrattuale del 20%.

Preso atto che, ai sensi di quanto previsto dal DM n. 50/2022 è stato emesso un certificato di pagamento straordinario relativo alla revisione dei prezzi per € 6.601,26.

Fatto presente che in data 04/03/2024 è stato emesso il certificato di regolare esecuzione e sono stati liquidati a Engineering Costruzioni – Gruppo Empoli Luce € 1.918,73 per la restituzione delle ritenute per infortuni, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori in oggetto. Il conto finale ammonta pertanto a netti € 390.346,46 come da tabella seguente:

DESCRIZIONE	IMPORTI AUTORIZZATI (in €) al netto dell'IVA	IMPORTI LIQUIDATI (in €) al netto dell'IVA
Lavori (compresi lavori integrativi nell'ambito dell'esercizio dell'opzione contrattuale previsto dall'art. 106 del D.Lgs 50/2016)	357.529,58	357.523,63
Revisione prezzi DM 50/22	6.601,26	6.601,26
Oneri per la sicurezza lavori	10.000,00	10.000,00
Oneri per la sicurezza COVID	16.221,57	16.221,57
TOTALE OPERE IN APPALTO (compresi O.S.)	390.352,41	390.346,46

Per la progettazione dei lavori di adeguamento del Centro Trapianti sono state sostenute le seguenti spese:

Ditta/impresa (denominazione, ragione sociale, sede legale)	Causale (sal n. ..., DL al ... sal, spese di progettazione. etc)	n. fattura	data fattura	Importo (iva compresa)
BINOTTO CHRISTIAN	Progettazione esecutiva impianti meccanici ed elettrici Centro Trapianti P.O. San Bortolo di Vicenza	2/19	29/10/2019	17.509,44

Si sono resi altresì necessari i seguenti lavori complementari

Ditta/impresa (denominazione, ragione sociale, sede legale)	Causale (sal n. ..., DL al ... sal, spese di progettazione. etc)	n. fattura	data fattura	Importo in € (iva compresa)
D.S. Medica Tecnologie srl	Predisposizione quadro e dorsale gas medicali Centro Trapianti	892	30/04/2021	5.032,12
Consorzio Artea	Sal 1	137	24/05/2022	98.798,23
Consorzio Artea	Sal 2	247	30/08/2022	46.656,40
Consorzio Artea	Anticipo contrattuale (riemessa fattura)	213	31/07/2022	32.890,00

SITRATEC srl	Adeguamento centro Trapianti – trasferimento stazione posta pneumatica	326	31/12/2021	10.725,00
Faber Infissi srl	Fornitura e posa n. 4 molle per apertura serramento	319	26/06/2024	2.189,00

Al termine dei lavori sono stati acquisiti i certificati di collaudo per le forniture installate e sono stati emessi i Certificati di regolare esecuzione.

Tenuto conto di tutti gli importi liquidati, si accerta pertanto che la spesa complessiva finale effettivamente sostenuta ed accertata per i lavori di adeguamento del Centro Trapianti del Presidio Ospedaliero di Vicenza, al fine di adeguarlo ai requisiti funzionali ed impiantistici previsti dalla DGRV 2685/2014 è di € 648.358,46 come indicato nel dettaglio nel quadro economico finale del progetto, sotto riportato:

		PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	ATTO AGGIUNTIVO	LIQUIDATO
A	LAVORI				
A1	Lavori Edili	148.066,55 €	109.080,63 €	109.080,63 €	109.080,63 €
A2	Impianti Elettrici e Speciali	145.000,00 €	106.821,50 €	106.821,50 €	106.821,50 €
A3	Impianto Climatizzazione e ventilazione	130.000,00 €	95.771,00 €	95.771,00 €	95.771,00 €
	<i>Lavori integrativi e di miglioria</i>			45.856,45 €	45.850,50 €
	<i>Revisione prezzi</i>				6.601,26
A4	Oneri per la sicurezza lavori	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
	<i>Oneri per la sicurezza COVID</i>			16.221,57 €	16.221,57 €
	Totale lavori	433.066,55 €	321.673,13 €	383.751,15 €	390.346,46 €
B	SOMME IN AMMINISTRAZIONE				
B1	Lavori propedeutici e complementari	20.000,00 €	20.000,00 €		173.871,48 €
B2	Gas Medicali	65.300,00 €	65.300,00 €	23.221,98 €	5.032,12 €
B3	Arredi	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	
B4	Imprevisti arrotondamenti	7.287,51 €	7.287,51 €	7.287,51 €	
B5	Spese Tecniche con Iva e previdenza	51.429,19 €	51.429,19 €	51.429,19 €	17.509,44 €
B6	Incentivi	8.661,33 €	8.661,33 €	8.661,33 €	5.177,17 €
B7	IVA 10% su A, B1	51.836,66 €	51.836,66 €	51.836,66 €	56.421,79 €
B8	IVA 22% su B3	2.200,00 €	2.200,00 €	2.200,00 €	

	<i>economie di gara</i>		111.393,42 €	111.393,42 €	
	Totale somme in amministrazione	216.714,69 €	328.108,11 €	266.030,09 €	258.012,00 €
	Totale complessivo	649.781,24 €	649.781,24 €	649.781,24 €	648.358,46 €

si accerta inoltre che:

- resta da liquidare l'importo delle incentivazioni al personale per € 5.177,17 coperte con fondi DGRV 468/2018.

Posto che si rende a questo punto necessario approvare formalmente gli atti di contabilità finale ed i certificati di regolare esecuzione dei lavori di cui trattasi, nonché l'inerente costo definitivo.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di approvare gli atti di contabilità finale e i certificati di regolare esecuzione rilasciati nei confronti delle imprese esecutrici dei lavori di adeguamento del Centro Trapianti del P.O. San Bortolo di Vicenza, al fine di adeguarlo ai requisiti della DGRV N.2685/2014;
2. di accertare, altresì, nell'ammontare complessivo di € 648.358,46 la spesa effettivamente sostenuta ed accertata in merito ai lavori e alle forniture comprese nell'appalto di cui trattasi;
3. di dare atto che tale spesa è finanziata per € 648.358,46 con DGRV 468/2018 e DR 33/2019 ed è stata rendicontata alla Regione secondo quanto previsto dalla normativa;
4. di dare mandato di liquidare gli incentivi per funzioni tecniche relative all'appalto svolte da personale non dirigente della U.O.S. Gestione del Patrimonio, interventi antincendio e antisismica come disposto nel regolamento aziendale in merito alla corresponsione degli incentivi ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016, approvato con delibera 801 del 10/06/2020, per l'importo di € 5.177,17 finanziati con DGRV 468/2018 e DR 33/2019;
5. di prescrivere che il presente atto venga pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Leopoldo Ciato)

Il Direttore Sanitario
(dr.ssa Emanuela Zilli)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(per Patrizia Simionato – Leopoldo Ciato)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI
