

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



**DELIBERAZIONE
DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 1277 DEL 01/08/2024

O G G E T T O

**AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE PROPEDEUTICI
ALLA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ DI NOVENTA VICENTINA.**

Proponente: UOS MOBILITA E VIABILITA

Anno Proposta: 2024

Numero Proposta: 1257/24

Il Responsabile dell'U.O.S. Mobilità e Viabilità riferisce:

“Premesso che presso il Presidio Ospedaliero di Noventa Vicentina sono in corso i lavori di realizzazione della Casa di Comunità, finanziati con il PNRR, per consentire i quali si rendono necessari diversi lavori di manutenzione straordinaria finalizzati agli spostamenti di alcune Unità Operative in sedi diverse dalle attuali, per liberare le aree dove insisteranno i suddetti lavori;

atteso che per tali lavori si è stimato un importo di € 149.500,00, così suddiviso:

- € 75.000,00 per realizzazione di nuovi spogliatoi nel locale interrato dell'area Blocco Operatorio;
- € 40.000,00 per spostamento dell'Unità Recupero e Riabilitazione funzionale dal piano primo del Blocco Degenze all'Edificio “Casa Rossa”;
- € 31.500,00 per lo spostamento di altre unità operative nell'ambito dell'Ospedale di Noventa;
- € 3.000,00 per oneri della sicurezza;

dato atto che - in base all'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 - per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 euro, le Stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

stabilito di procedere all'affidamento degli stessi tramite una procedura gestita in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement di Regione Lombardia denominata SINTEL, come stabilito dall'art. 62 c. 6 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e in virtù della delibera n. 698 del 7 giugno 2017 di questa Azienda, con cui è stato approvato lo schema di convenzione tra Regione Lombardia – Regione Veneto e Azienda Regionale per l'innovazione e gli Acquisti;

atteso che quindi è stata avviata sulla piattaforma Sintel la procedura ID 185258402 e in data 27/06/2024 è stata invitata a presentare offerta, per i lavori di straordinaria manutenzione propedeutici alla realizzazione della Casa di Comunità di Noventa Vicentina, la ditta B21 Facility Management Soc. Coop.di Bari;

posto che la procedura in Sintel è stata integrata dal Disciplinare di gara, dal Capitolato Speciale D'Appalto, dall'Elenco Prezzi Unitari, dal Piano di Sicurezza e Coordinamento e relativi allegati, dal DGUE e dal Dettaglio Offerta Economica;

evidenziato che entro il termine ultimo fissato nella richiesta di offerta, previsto per il 03/07/2024 alle ore 18,30, è pervenuta l'offerta della ditta B21 Facility Management Soc. Coop, datata 01/07/2024 e riportante il ribasso del 3,00% con importo offerto pari ad € 145.105,00 (di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza);

ritenuto pertanto di affidare all'operatore economico B21 Facility Management Soc. Coop - con sede legale in Bari, strada S. Caterina 5/A, PI 00465880771 - la procedura Sintel ID 185258402 esperita per i lavori di straordinaria manutenzione propedeutici alla realizzazione della Casa di Comunità di Noventa Vic.na, contro il ribasso del 3,00% sull'Elenco Prezzi Unitari e per un importo di appalto di € 145.105,00, di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza, per un periodo di 12 mesi;

valutato che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è necessario nominare il Responsabile Unico di Progetto e che per tale incarico viene individuato l'ing. Leonardi Andrea, Responsabile dell'U.O.S. Mobilità e Viabilità, che assume anche il ruolo di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023.”

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali.

Il medesimo Responsabile ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di affidare all'operatore economico B21 Facility Management Soc. Coop - con sede legale in Bari, strada S. Caterina 5/A, PI 00465880771 - la procedura Sintel ID 185258402 esperita per i lavori di straordinaria manutenzione propedeutici alla realizzazione della Casa di Comunità di Noventa Vic.na, contro il ribasso del 3,00% sull'Elenco Prezzi Unitari e per un importo di appalto di € 145.105,00 + IVA, per un periodo di 12 mesi;
2. di dare atto che la spesa complessiva - pari ad € 177.028,10 - iva compresa verrà imputata al conto contabile 02.02.10 e sarà finanziata con fondi per i quali è in corso di predisposizione la richiesta di finanziamento in CRITE;
3. di dare atto inoltre che nel Piano Investimenti 2023-2025 dell'ULSS 8 l'intervento è previsto al codice di progetto T860 "Lavori propedeutici o per trasferimenti provvisori o definitivi per Case di comunità e Ospedali di comunità non finanziati da Quadro Economico PNRR";
4. di dare atto infine che nel quadro economico dei costi dell'appalto si propone di riservare, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, la quota per gli incentivi per funzioni tecniche pari ad euro 1.495,00, quale importo massimo teoricamente distribuibile a favore del personale del comparto, calcolato sulla base del regolamento adottato con delibera n. 801 del 10/06/2020 e s.m.i., da distribuire sulla base delle attività effettivamente svolte così come attestate dal RUP;
5. di nominare l'ing. Andrea Leonardi Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023;
6. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato sull'Albo on-line dell'Azienda.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Leopoldo Ciato)

Il Direttore Sanitario
(dr.ssa Emanuela Zilli)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(per Patrizia Simionato – Leopoldo Ciato)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI
