

# **AZIENDA ULSS N. 8 BERICA**

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 1131 DEL 04/07/2024

### **O G G E T T O**

**AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI DI MANUTENZIONE SU GUASTO CHIUSURE AUTOMATICHE PEDONALI E CARRABILI PER GLI STABILI ULSS 8 BERICA – DISTRETTO EST, IN ACCORDO QUADRO.**

Proponente: UOS MOBILITA E VIABILITA

Anno Proposta: 2024

Numero Proposta: 1163/24

Il Responsabile dell'U.O.S. Mobilità e Viabilità riferisce:

“Premesso che il servizio di manutenzione delle chiusure automatiche pedonali e carrabili installate presso gli stabili dell'ULSS 8 Berica – Distretto Est viene attualmente svolto dalla ditta L'Aprire srl, in qualità di ditta subappaltatrice nell'ambito del contratto aggiudicato alla ditta Manutencoop Facility Management Spa (ora Rekeep spa) per la fornitura del servizio integrato di Servizi per la Gestione e Conduzione degli Impianti Tecnologici per gli immobili adibiti prevalentemente ad uso sanitario, in uso a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni Pubbliche, - Lotto 4, in adesione alla convenzione CONSIP attivata il 03/02/2009.

Atteso che il contratto con Rekeep spa è stato prorogato al 30/09/2025, nelle more dell'avvio da parte di Azienda Zero della procedura di gara a valenza regionale per la “Gestione energetica e tecnologia integrata degli impianti delle Aziende Sanitarie del Veneto”.

Evidenziato che - nell'ambito dell'esecuzione del servizio di manutenzione delle chiusure automatiche pedonali e carrabili in subappalto alla ditta L'Aprire srl - è necessario garantire tempestivamente anche gli interventi di riparazione su guasto non compresi nel servizio di manutenzione, al fine di assicurare l'efficienza degli impianti installati e la sicurezza degli stessi.

Stimato in € 80.000,00 (di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza) l'importo degli interventi di manutenzione su guasto da eseguire per un periodo di mesi ventiquattro e fatto presente che non sono disponibili risorse interne per gli interventi finalizzati alla risoluzione di tale problematiche, risultando quindi opportuno e ragionevole che le stesse siano affidate al medesimo gestore del servizio di manutenzione, al fine di garantire tempestività e monitoraggio dell'intervento.

Ritenuto di procedere - ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 - all'affidamento dei lavori di cui sopra in Accordo Quadro, tramite una procedura gestita in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement di Regione Lombardia denominata SINTEL, come stabilito dall'art. 62 c. 6 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023.

Considerato quindi che in data 28/05/2024 è stata formalizzata una richiesta di offerta in merito alla ditta L'Aprire srl sulla piattaforma Sintel, con scadenza 31/05/2024 (ID 184305539).

Atteso che in data 29/05/2024 è pervenuta l'offerta della ditta L'Aprire srl per l'importo di € 80.000,00 (di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).

Ritenuto quindi di affidare - ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 - alla ditta L'Aprire srl, con sede in Arcugnano, Via Volta, 48/2 – PI 02504850245 – i lavori di manutenzione su guasto delle chiusure automatiche pedonali e carrabili degli stabili dell'ULSS 8 Berica – Distretto Est, per l'importo di € 80.000,00 (di cui € 1.000,00 per costi della sicurezza), in Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023, per il periodo di mesi ventiquattro.

Posto che verrà quindi stipulato un contratto in Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione su guasto delle chiusure automatiche pedonali e carrabili degli stabili dell'ULSS 8 Berica – Distretto Est, richiedendo di volta in volta i lavori necessari e applicando quindi sull'elenco prezzi la percentuale di ribasso esitato in gara, fino al raggiungimento del valore totale di contratto pari ad € 80.000,00 (inclusi gli oneri di sicurezza), entro il periodo temporale di vigenza del contratto.

Preso atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è necessario nominare il Responsabile Unico di Progetto e per tale ruolo viene individuato l'ing. Andrea Leonardi, Responsabile dell'U.O.S. Mobilità e Viabilità, che assume anche il ruolo di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023".

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

## IL DIRETTORE GENERALE

### DELIBERA

1. di affidare - ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 - alla ditta L'Aprire srl, con sede in Arcugnano, Via Volta, 48/2 – PI 02504850245 – i lavori di manutenzione su guasto delle chiusure automatiche pedonali e carrabili degli stabili dell'ULSS 8 Berica – Distretto Est, per l'importo di € 80.000,00 (di cui € 1.000,00 per costi della sicurezza), in Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023, per il periodo di mesi ventiquattro;
2. di dare atto che la spesa di € 97.600,00 iva inclusa trova copertura nel bilancio sanitario con la seguente suddivisione:
  - esercizio 2024 € 48.800,00
  - esercizio 2025 € 48.800,00e verrà imputata al conto 5507138;
3. di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, quale Responsabile Unico di Progetto, l'ing. Andrea Leonardi, che assume anche il ruolo di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023;
4. di prescrivere che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

\*\*\*\*\*

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo  
(dr. Leopoldo Ciato)

Il Direttore Sanitario  
(dr.ssa Emanuela Zilli)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Patrizia Simionato)

---

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE  
UOC AFFARI GENERALI

---