

# **AZIENDA ULSS N. 8 BERICA**

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 1119 DEL 04/07/2024

### **O G G E T T O**

AFFIDAMENTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE EXTRA CONTRATTO SU GUASTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI PRESENTI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ E IN USO DELL'AZIENDA ULSS 8 BERICA – DISTRETTO EST, IN ACCORDO QUADRO, PER IL PERIODO MAGGIO 2024-SETTEMBRE 2025.

Proponente: UOS GESTIONE PATRIMONIO E INTERVENTI ANTINCENDIO E ANTISISMICA

Anno Proposta: 2024

Numero Proposta: 1102/24

Il Responsabile dell'U.O.S. Gestione del Patrimonio, interventi antincendio e antisismica riferisce:

“Premesso che in data 31.05.2010 è stato affidato alla ditta Manucoop Facility Management Spa (ora Rekeep spa) la fornitura del servizio integrato di “Servizi per la Gestione e Conduzione degli Impianti Tecnologici per gli immobili adibiti prevalentemente ad uso sanitario, in uso a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni Pubbliche, - Lotto 4 – ai sensi dell’art. 26 della L. n. 488 del 23.12.1999 e dell’art. 58 L. n. 388/2000 energia, in adesione alla convenzione CONSIP attivata il 03.02.2009;

tenuto conto che in data 22.10.2010 questa Amministrazione ha inviato l’Ordinativo Principale di Fornitura con numero di protocollo n. 75941 con scadenza il 31.10.2015.

Tenuto conto che il contratto con Rekeep spa è stato oggetto di successive proroghe tecniche ai sensi del comma 550 dell’art. 1 della L. n. 208 del 28 dicembre 2015 in attesa dell’aggiudicazione della gara a valenza regionale per la “Gestione Vettori Energetici” delle Aziende Sanitarie della Regione del Veneto (GVE) indetta da Azienda Zero.

Visto, pertanto, che con delibera n. 1366 del 10.08.2023 il contratto con Rekeep Spa è stato prorogato fino al 30.09.2025.

Tenuto conto che nell’esecuzione del servizio è necessario garantire una serie di interventi per manutenzione su guasto degli impianti tecnologici gestiti da Rekeep spa, presenti negli immobili di proprietà e in uso dell’Azienda Ulss 8 Berica – Distretti Est, al fine di assicurarne l’efficienza e rispondere tempestivamente ai malfunzionamenti riscontrati che richiedono interventi anche di natura complessa sugli impianti esistenti, in alcuni casi obsoleti.

Considerato quindi che l’affidamento al gestore del contratto principale consente un efficiente monitoraggio dell’intervento, rapidità di intervento e gestione della sicurezza del cantiere e che la ditta Rekeep spa si è resa disponibile ad eseguire gli interventi, in Accordo Quadro, su richiesta del Responsabile Unico del Procedimento, sulla base dell’Elenco prezzi del contratto principale aggiornato Istat.

Stimato in € 149.500,00 il costo dei suddetti interventi per il periodo maggio 2024-settembre 2025, quindi fino al termine dell’attuale proroga contrattuale.

Formalizzata in data 30/05/2024 una richiesta di offerta, ai sensi dell’art. 50, c. 1 lett a) del D.Lgs. n. 36/2023, con sconto percentuale su Elenco Prezzi, in merito agli interventi di cui sopra, alla ditta Rekeep spa sulla piattaforma Sintel (ID 184521426), con scadenza 06.06.2024 e importo di affidamento in Accordo Quadro pari a € 149.500,00.

Atteso che, entro i termini previsti, è pervenuta l’offerta della ditta Rekeep spa che espone uno sconto percentuale del 13,00% sull’Elenco Prezzi Bollettino Regione Veneto anno 2023 ed in maniera residuale, sul prezzario DEI Impianti tecnologici I semestre 2024, sconto con cui verranno contabilizzati tutti gli interventi, fino alla concorrenza dell’importo in Accordo Quadro.

Ritenuto quindi di affidare - ai sensi dell’art. 50 - c.1 lett.a) - del D.Lgs. n. 36/2023 - alla ditta Rekeep spa con sede in Zola Pedrosa (BO) Via U. Poli 4- P. Iva 02402671206 - gli interventi di manutenzione extracontratto su guasto degli impianti tecnologici presenti negli immobili di proprietà e in uso dell’AULSS 8 Berica – Distretto Est, in Accordo Quadro per il periodo maggio 2024-settembre 2025,

per l'importo di € 149.500,00 IVA esclusa.

Preso atto che - ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 - è necessario nominare il Responsabile Unico del Procedimento e per tale ruolo viene individuato l'ing. Antonio Nardella, dirigente in servizio presso l'U.O.S. Gestione del Patrimonio, interventi antincendio e antisismica, che assume anche il ruolo di Direttore dei Lavori.

Il medesimo Responsabile ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

## IL DIRETTORE GENERALE

### DELIBERA

1. di affidare alla ditta Rekeep spa con sede in Zola Pedrosa (BO) via Ubaldo Poli 4- P.Iva 02402671206 - gli interventi di manutenzione extracontratto su guasto degli impianti tecnologici presenti negli immobili di proprietà e in uso dell'Azienda Ulss 8 Berica – Distretto Est, in Accordo Quadro, per il periodo maggio 2024-settembre 2025, per l'importo di € 149.500,00 IVA esclusa, applicando un ribasso percentuali del 13% sull'Elenco Prezzi di gara aggiornato (CIG B1C85F1255);
2. di dare atto che la spesa complessiva - pari ad € 182.390,00 Iva compresa – viene imputata:  
  
per € 91.195,00 sul conto 5507138 anno 2024  
per € 91.195,00 sul conto 5507138 anno 2025;
3. di dare atto infine che, a valere sugli stanziamenti previsti ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e del regolamento aziendale di cui alla Delibera n. 801/2020, del fondo per incentivi pari al 2% per complessivi € 2.990,00 dovranno essere accantonati i seguenti importi:
  - € 598,00 - 20% per il fondo appositamente costituito;
  - € 789,36 - per la quota da suddividere tra i collaboratori incaricati delle funzioni tecniche e amministrative;
  - € 1.602,64 - per la quota parte dell'incentivo corrispondente a prestazioni non svolte da personale interno;
4. di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, l'ing. Antonio Nardella, in servizio presso l'U.O.S. Gestione del Patrimonio, interventi antincendio e antisismica, quale Responsabile Unico del Progetto, che assume anche il ruolo di Direttore dei Lavori;

5. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

\*\*\*\*\*

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo  
(dr. Leopoldo Ciato)

Il Direttore Sanitario  
(dr.ssa Emanuela Zilli)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Patrizia Simionato)

---

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE  
UOC AFFARI GENERALI

---