

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 1108 DEL 28/06/2024

O G G E T T O

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO, SICUREZZA INCENDI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO 1 «I LOTTO» E DELL'EDIFICIO 6 «PALAZZINA UFFICI» DELL'OSPEDALE SAN BORTOLO DI VICENZA.

Proponente: UOS GESTIONE PATRIMONIO E INTERVENTI ANTINCENDIO E ANTISISMICA
Anno Proposta: 2024
Numero Proposta: 1177/24

Il Responsabile della U.O.S. Gestione Patrimonio e interventi antincendio e antisismica riferisce:

Premesso che in data 14/02/2022 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma integrativo tra il Ministero della Salute, il Ministero dell'Economia e la Regione Veneto concernente il programma di investimenti sanitari finalizzato alla: "Riqualificazione della rete ospedaliera ed al riequilibrio territoriale con la sostituzione dei posti letto esistenti, alla conferma mediante riorganizzazione di ospedali esistenti ed all'adeguamento normativo ai requisiti minimi", determinando l'assegnazione delle risorse destinate agli adeguamenti in parola, per un importo di € 25.346.060,51 di cui € 17.800.000,00 con fondi ex art. 20 L. n. 67/88.

Considerato che con l'avvio del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), gli interventi relativi agli Edifici n. 7, 8, 14 e 24 sono confluiti, per un importo pari ad € 16.500.000,00, nella linea di intervento "M6C2 - Inv.1.2 Verso un ospedale sicuro e sostenibile", finanziato con fondi PNC di cui al Piano Regionale di attuazione del PNRR.

Posto quanto sopra, aggiornato il quadro esigenziale e integrati gli studi di fattibilità relativi agli edifici I Lotto e Palazzina Uffici, confluiti nel Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFA), con nota prot. n. 100653 del 30/09/2022 è stato richiesto alla Regione Veneto di utilizzare l'importo di € 25.346.050,00 per l'intervento di "Adeguamento sismico, antincendio ed efficientamento energetico Edificio I Lotto e Palazzina Uffici dell'Ospedale San Bortolo di Vicenza".

Con nota prot. n. 585667 del 19/12/2022 la Regione Veneto ha riscontrato la richiesta, comunicando l'aggiornamento della quota da destinare ai lavori di adeguamento sismico degli edifici dell'Ospedale di Vicenza, disposto con DGRV n. 1559 del 06/12/2022, rimodulando il programma di investimento nell'importo di € 24.000.000,00 di cui € 22.000.000,00 con fondi ex art. 20 ed € 2.000.000,00 da risorse regionali (copertura DGRV n. 929/2021 CRITE 3/10/2022).

Valutato che con Delibera n. 2150 del 21/12/2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione, in conformità con il Quadro Esigenziale e il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP), relativo all'intervento di "Adeguamento sismico, antincendio ed efficientamento energetico Edificio I Lotto e Palazzina Uffici dell'Ospedale San Bortolo di Vicenza" - CUP I33D22000540003 - nominando, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023, Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Antonio Nardella responsabile della U.O.S. Gestione Patrimonio e interventi antincendio e antisismica della ULSS 8 Berica.

Il progetto, agli atti della scrivente U.O.S., in conformità con gli obiettivi di cui al Quadro Esigenziale approvato, sviluppa la soluzione progettuale definita nel DOCFAP conseguendo:

- l'adeguamento sismico dei due edifici in conformità alla normativa vigente in materia di costruzioni, al fine di soddisfare il requisito strutturale di protezione sismica per l'accreditamento delle strutture sanitarie di cui alla L.R. n. 22/2002;
- l'efficientamento ed il risparmio energetico, attraverso l'adeguamento dei requisiti termici dell'involucro dell'edificio, mediante la riduzione delle trasmittanze delle chiusure verticali e orizzontali e dei serramenti;
- la qualità architettonica attraverso un ridisegno dei prospetti esterni finalizzato al conseguimento di inserimento armonico nel contesto ospedaliero e ambientale con l'armonizzazione nelle linee, nei materiali di rivestimento e nelle tinteggiature, con gli edifici circostanti;
- l'adeguamento antincendio delle vie di esodo ai fini della sicurezza incendi in conformità al parere espresso dai VV.F. sul progetto di adeguamento del Presidio Ospedaliero San Bortolo.

Con delibera n. 2245 del 28/12/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica con il seguente quadro economico

Cod.	DESCRIZIONE	Importo (€)
A.1	LAVORI	
A.1.1	Lavori strutturali adeguamento sismico	6.305.453,93
A.1.2	Lavori di efficientamento energetico	9.970.478,59
A.1.3	Impianti meccanici ed elettrici	728.583,35
	Subtotale A.1	17.004.515,87
A.2	Oneri per la sicurezza	
A.2.2	Oneri per la sicurezza	
	Subtotale A.2	850.225,79
	TOTALE A	17.854.741,66
B	SOMME IN AMMINISTRAZIONE	
B.1	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguirsi ai diversi livelli di progettazione	40.000,00
B.2	Lavori in amministrazione diretta propedeutici per interferenze impianti	80.000,00
B.3	Imprevisti ed arrotondamenti	1.356.408,46
B.4	Spese Tecniche e oneri previdenziali per progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e incentivi (art.45 D.Lgs. 32/2023)	2.000.336,43
B.5	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche specificatamente previste dal CSA	8.000,00
B.6	Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e collaudi specialistici	198.992,82
B.7	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	12.000,00
B.8	Spese per commissioni	45.000,00
B.9	Spese pubblicità	2.000,00
B.10	IVA 10% su A, B.2 e B.3	1.929.115,01
B.11	IVA 22% su B.1, B.4, B.5, B.6 e B.7	473.405,62
	TOTALE B	6.145.258,34
	TOTALE COMPLESSIVO	24.000.000,00

Il progetto è stato inviato alla Direzione Edilizia Sanitaria a Finalità Collettive in data 29/02/2024 con nota prot. n. 23220 e la CTR nella seduta del 28/03/2024 ha espresso parere favorevole (n. 4) in linea tecnica ed economica con le seguenti osservazioni.

1. *«In sede di progettazione esecutiva dovranno essere approfondite le valutazioni relative alla gestione dei materiali di scavo e la verifica di stabilità dei fronti di scavo per la costruzione delle strutture di fondazione.*

2. *In sede di progettazione esecutiva dovrà essere valutata l'opportunità di creare, sul fronte principale dell'edificio 1, un percorso protetto/giardino d'inverno nella zona sottostante i nuovi contrafforti strutturali.*
3. *Dovrà essere garantita la continuità dell'attività Sanitaria e Amministrativa durante l'esecuzione dell'opera in particolare la continuità impiantistica nella fase di realizzazione dei giunti strutturali.*
4. *Il piano di sicurezza e coordinamento dovrà essere integrato con specifica valutazione del rischio radon.*
5. *Nel quadro economico del progetto esecutivo dovrà essere individuata idonea somma per la costituzione del Collegio Consultivo Tecnico, ai sensi dell'art. 215 del D.L.gs. n. 36/2023.*
6. *Tra le somme a disposizione del quadro economico dovrà essere inserita specifica voce "revisione prezzi ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023".*
7. *Le eventuali economie derivanti dall'approfondimento progettuale esecutivo e dalla gara d'appalto dovranno essere reinserite nel Quadro Economico alla voce "Imprevisti", il cui utilizzo rimane subordinato all'autorizzazione Regionale.*
8. *Dovrà essere verificata la possibilità di aderire alle forme di incentivazione relative all'efficientamento energetico (GSE – Conto Termico 2.0).»*

Ai fini dell'iter tecnico amministrativo, dopo il parere favorevole della CTR sono stati acquisiti i seguenti pareri e autorizzazioni presso gli enti tutori, i cui procedimenti sono stati avviati dopo l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (delibera n. 2245 del 28/12/2023). Nel dettaglio:

- Richiesta autorizzazione nulla osta SABAP (VR, RO e VI) per la verifica preliminare archeologica (nota prot. n. 6482 del 18/01/2024). Rilascio autorizzazione con attivazione della procedura di VPIA con nota prot. 4928 del 19/02/2024 protocollo ULSS in entrata n. 55261 del 24/05/2024.
- Richiesta di autorizzazione per il vincolo architettonico indiretto e paesaggistico in data 29/01/2024 (SUAP n.02441500242-15012024-1507). Rilascio Autorizzazione in data 21 marzo 2024 prot. n. 48027, prt. SUAP 125102 con la seguente prescrizione: «*La colorazione delle strutture antisismiche dovrà essere di cromia neutra (appartenente alla gamma dei grigi e dei beige) e di tonalità tenue*».
- Richiesta conformità urbanistica Comune di Vicenza in data 30/01/2024. Rilascio dichiarazione di conformità edilizio/urbanistica in data 22 maggio 2024 con nota prot. n. 85488 del 23 maggio 2024, prot. SUAP n. 227555.
- Richiesta autorizzazione nulla osta idraulico Genio Civile prot. n. 2069 in data 23/02/2024 e successiva integrazione nota in data 03 aprile 2024. Rilascio autorizzazione idraulica in data 03 giugno 2024 prot. n. 266522.
- Richiesta parere VV.F. atteso che l'intervento prevede modifiche a quanto autorizzato (es: sistema delle vie d'esodo del lotto I) con pratica SUAP n° 02441500242-31012024-1242 in data 22/02/2024 ad integrazione del parere sul progetto di adeguamento alla normativa incendi (nota prt. VV.F. n. 3369 in data 18 febbraio 2020). Rilascio parere conforme in data 09/05/2024 con nota prot. n. 11812.

L'approvazione regionale ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 27/03, sarà acquisita successivamente sul progetto esecutivo validato.

Considerato che a seguito della progettazione esecutiva, con riferimento alle osservazioni della CTR:

- a. sono state confermate le valutazioni relative alla gestione dei materiali di scavo, i quali saranno conferiti a discarica attesi gli esiti della campagna di indagine condotta in sede di fattibilità tecnica ed economica.
- b. Ai fini della sicurezza è stata prevista l'esecuzione di una berlinese lungo il fronte est e nord del vano scale dell'edificio 6 «Palazzina Uffici» al fine di limitare l'area di scavo ed evitare l'interferenza con l'ingresso principale, eliminando pendenze eccessive necessarie per garantire la sicurezza dei lavoratori.
- c. La costruzione di un percorso protetto/giardino d'inverno non è stata ritenuta opportuna per le seguenti motivazioni:
 - i. la necessità di ripristinare i parcheggi per biciclette non avendo aree disponibili cui trasferire i parcheggi che sarebbero stati eliminati con la costruzione del percorso/giardino;
 - ii. la necessità di occupare la fascia interessata dal percorso con il cunicolo per le tubazioni della rete di distribuzione dei vettori energetici e idrica a servizio delle Unità di Trattamento Aria previste sulla copertura per il secondo stralcio e dei singoli piani dell'edificio 1 «I Lotto»;
 - iii. la chiusura di tutte le finestre del piano infernotto a servizio degli spogliatoi con la necessità di installare un impianto di rinnovo igienico, per il quale non sono disponibili spazi di integrazione impiantistica adeguati;
 - iv. la necessaria costruzione di un piano di raccordo con la quota del piano base al fine di rendere disponibile l'area mediante un accesso diretto dall'interno dell'edificio;
- d. La continuità di esercizio dell'attività sanitaria e amministrativa non è interessata dall'esecuzione dei giunti strutturali per cui non sono previste interferenze di particolare rilievo. Le interferenze presenti saranno gestite per l'Edificio 6 Palazzina Uffici, mediante compartimentazioni e programmazione dell'occupazione dei locali; per l'Edificio 1 I Lotto nella fase di installazione delle finestre e di esecuzione dei setti interni di controventamento mediante la programmazione dell'occupazione delle aree in accordo con la Direzione Medica.
- e. La verifica del rischio radon è stata integrata nel Piano di Sicurezza e Coordinamento quale approfondimento di quanto già riportato nella Relazione CAM del PFTE (punto 2.4.2 pag. 36 *«Con riferimento all'aggiornamento della mappatura condotta dall'ARPAV nel 2015, il Comune di Vicenza non risulta a rischio radon. È altresì necessario evidenziare che il criterio è valido nel caso di interventi che interessano l'intero edificio: in questo caso l'intervento interessa esclusivamente le facciate esterne, senza interventi all'interno che possano consentire soluzioni progettuali adeguate a eventuali interventi di mitigazione del rischio.»*
- f. La valutazione è stata confermata dagli esiti del monitoraggio gas radon nei luoghi di lavoro sotterranei del Presidio Ospedaliero San Bortolo di cui alla «Relazione conclusiva monitoraggio gas radon luoghi di lavoro sotterranei – ULSS N. 8 BERICA Distretto Est» a firma della dott.ssa Chiara Orlandi del Servizio di Fisica Sanitaria in data 17/07/2018: « In tutti gli ambienti monitorati, le concentrazioni di attività per unità di volume sono inferiori al livello di azione (500Bq/m³, D.Lgs. n. 230/95 All.I-bis) e all'80% del livello di azione (400Bq/m³, D.Lgs. n. 230/95 All.I-bis), non sono necessarie misurazioni aggiuntive e/o azioni correttive per riportare la concentrazione al di sotto dei valori indicati dalla normativa vigente.»

Le osservazioni di cui ai punti 5, 6 e 7 sono state recepite nel quadro economico di progetto esecutivo, mentre per l'osservazione di cui al punto 8 l'accesso alle forme di incentivazione di cui al DM 16 febbraio 2016 «*Aggiornamento della disciplina per l'incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili.*» (Conto Termico 2.0) è stato previsto in sede di PFTE in quanto la riqualificazione energetica è stata conseguita attraverso il miglioramento delle caratteristiche prestazionali, in termini di trasmittanza e inerzia termica, delle chiusure opache [tipologia di intervento 1.A: isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato; art. 4 comma 1 lettera a)] e trasparenti [tipologia 1.B Sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato, art. 4 comma 1 lettera b)] in conformità ai requisiti previsti dal DM citato.

A seguito della progettazione esecutiva il quadro economico è il seguente:

COD	DESCRIZIONE	Importo (€)
A.1	LAVORI	
A.1.1	Lavori strutturali adeguamento sismico	6.234.864,98
A.1.2	Lavori di efficientamento energetico	10.220.700,12
A.1.3	Impianti elettrici	237.439,46
	Subtotale A.1	16.693.004,56
A.2	Oneri per la sicurezza	
A.2.1	Oneri per la sicurezza	798.759,60
	Subtotale A.2	798.759,60
	SUBTOTALE A	17.491.764,16
B	SOMME IN AMMINISTRAZIONE	
B.1	Lavori in amministrazione diretta propedeutici per interferenze impianti, trasferimento attività	719.100,99
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguirsi ai diversi livelli di progettazione	10.000,00
	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	0,00
B.4	Imprevisti ed arrotondamenti	874.588,21
B.5	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 (revisione prezzi) e 120 comma 1, lettera a), D.Lgs. n.36/2024	699.670,57
	Acquisizione di aree o immobili, indennizzi	0,00
B.6	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo per le prestazioni svolte dal personale dipendente;(art.45 D.Lgs. 32/2023)	1.334.735,01

COD	DESCRIZIONE	Importo (€)
B.7	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	84.240,34
B.8	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;	48.976,94
B.9	Spese per commissioni giudicatrici	45.000,00
B.10	Spese per pubblicità	2.000,00
B.11	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	10.000,00
B.12	Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e collaudi specialistici	255.474,13
B.13	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	4.500,00
B.14	Spese per Collegio Consultivo Tecnico	70.656,76
B.15	IVA 10% su A, B.1, B.4 e B.5	1.978.512,39
B.16	IVA 22% su B.2, B.6, B.7, B.11, B.12, B.13 e B.14	370.780,50
	SUBTOTALE B	6.508.235,84
	TOTALE COMPLESSIVO	24.000.000,00

Il progetto è stato oggetto di verifica da parte del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 34 comma 2 lettera c), Allegato I.7, in quanto dotato di un sistema di controllo interno della qualità conforme ai requisiti di cui norma UNI EN ISO 9001. ai sensi dell'art. 30 comma 3 dell'allegato sopra richiamato (certificato n. 1320 emesso da DI.QU. S.R.L. in data 22.12.2023).

Le verifiche sono state effettuate contestualmente allo sviluppo del progetto; in funzione del piano di sviluppo della progettazione, degli adempimenti di approvazione, autorizzazione, e sono state condotte sulla documentazione progettuale per ciascuna fase, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- affidabilità;
- completezza e adeguatezza;
- leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- compatibilità.

La verifica finale è stata conclusa positivamente da parte del RUP, attesa l'acquisizione delle autorizzazioni e dei pareri previsti e la rispondenza del progetto alle esigenze espresse nel Documento d'Indirizzo alla Progettazione, la sua conformità alla normativa vigente, in data 27 giugno 2024 come da rapporto di verifica agli atti e ai sensi dell'art. 42 c. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, assolve a tutti gli obblighi di deposito e di autorizzazione per le costruzioni in zone sismiche, nonché di denuncia dei lavori all'ufficio del Genio Civile di Vicenza. Il progetto è stato validato in data 27 giugno 2024.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo relativo agli interventi di adeguamento sismico, la sicurezza incendi e l'efficientamento energetico del I Lotto e della Palazzina Uffici dell'ospedale San Bortolo di Vicenza, per l'importo di € 24.000.000,00 quale risultante dal Quadro Economico di cui alle premesse;
2. di dare atto che l'importo complessivo di spesa pari a € 24.000.000,00 risulta previsto nella programmazione aziendale nell'ambito dell'intervento denominato "Interventi di adeguamento sismico, antincendio ed efficientamento energetico I Lotto e Palazzina Uffici dell'ospedale San Bortolo di Vicenza" – codice A051 e sarà imputato al conto 0209000040 – CUP I33D22000540003;
3. di dare atto inoltre che l'investimento in parola sarà finanziato con risorse di cui alla DGRV n. 1559 del 06/12/2022;
4. di trasmettere copia della presente delibera e del progetto esecutivo, alla Regione Veneto – Unità Organizzativa Edilizia Ospedaliera e a Finalità collettive;
5. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo aziendale on-line.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Leopoldo Ciato)

Il Direttore Sanitario
(dr.ssa Emanuela Zilli)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Patrizia Simionato)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI
