



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

## **AZIENDA ULSS N. 8 BERICA**

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



**ULSS8**  
BERICA

### **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 1024 DEL 14/06/2024

### **OGGETTO**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 6 SALUTE –  
REALIZZAZIONE CASA DELLA COMUNITÀ DEL COMPLESSO SAN FELICE DI VICENZA” –  
CUP I34E21019920001 – COD. AZIENDALE PROG. T806 - COD. REGIONALE INTERVENTO  
M6C1\_1.1\_VI 17 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO VERIFICATO E VALIDATO.

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali riferisce:

Premesso che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 486 del 31/03/2023, è stato approvato il progetto definitivo verificato e validato denominato “Casa della Comunità del Complesso San Felice di Vicenza” – CUP I34E21019920001 – cod. prog. T806 e finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EUM6C1\_1.1\_VI 22B, redatto dallo Studio MEG STUDIO S.r.l. di Noventa Padovana (PD);
- il progetto ricade nell’ambito dell’art. 17 DM 22 agosto 2017 n. 154 il quale stabilisce i documenti costituenti il livello di progettazione minima per il caso di specie, ovvero definisce che “il progetto definitivo” costituisce il livello progettuale valido per dare l’inizio dei lavori;
- è stata confermata l’adesione alle iniziative di acquisto espletate da Azienda Zero (Deliberazione n. 780 del 29/11/2022) con la stipula dei contratti attuativi di Accordi Quadro per l’affidamento congiunto di progettazione esecutiva e lavori - appalto integrato - (nuove opere Lotto 5) - CIG Derivato [A01661E7E5], per l’intervento M6C1 - Inv.1.1 Casa della Comunità del Complesso San Felice di Vicenza;

Considerato che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 11578 del 26/09/2023 è stata autorizzata l’aggiudicazione e stipula del contratto per la progettazione esecutiva e i lavori al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da Maroso Ivo Enzo S.r.l. unipersonale, con sede legale in piazza Marsan n. 69 di Marostica (VI) Codice fiscale/Partita IVA 03081000246 Iscrizione al Registro delle Imprese n.03081000246 di Vicenza, in qualità di mandataria di un’associazione temporanea già costituita con atto del Notaio Fietta n. 239723 in data 15/03/2023, e l’Azienda Limes S.r.l. (mandante);
- in data 03/11/2023 con nota prot. n. 110894 l’Azienda Ulss 8 Berica dava mandato a Maroso Ivo Enzo SRL Unipersonale, di avviare il servizio di progettazione esecutiva;
- in data 21/12/2023 con nota prot. n.128893 l’impresa Maroso Ivo Enzo SRL Unipersonale, quale soggetto preposto incaricato, consegnava all’Azienda Ulss8 Berica il progetto esecutivo di primo stralcio;
- con rapporto di Verbale di verifica del 21/12/2023, firmato digitalmente in data 27/12/2023, ai sensi dell’art. 26 D.Lgs. n. 50/2016 e smi e Art. 21 DM n. 154 del 22 agosto 2017, l’Azienda Ulss8 Berica, invitava a intervenire tramite azioni correttive e integrative sugli elaborati costituenti il progetto esecutivo di primo stralcio;
- la nota prot. n.41870 in data 17/04/2024 con la quale l’impresa Maroso Ivo Enzo SRL Unipersonale, consegnava all’Azienda Ulss 8 Berica il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione “Casa della Comunità del Complesso San Felice di Vicenza” – CUP I34E21019920001 – cod. prog. T806, completo delle azioni correttive e integrazioni richieste;
- il rapporto finale di verifica del 15/05/2024 agli atti prot. n. 53987/24, ai sensi dell’art. 26 D.Lgs. n. 50/2016 e smi e Art. 21 DM 154 del 22 agosto 2017, l’Azienda Ulss 8 Berica comunicava esito positivo del progetto medesimo, emesso dal soggetto preposto all’uopo incaricato e agli atti presso la Stazione Appaltante;
- l’atto di validazione del progetto esecutivo dei lavori di realizzazione “Casa della Comunità del Complesso San Felice di Vicenza” – CUP I34E21019920001 – cod. prog. T806 a cura del RUP Ing. Filippo Paccanaro, emesso in data 21/05/2024, agli atti presso la Stazione Appaltante;

Ritenuto, per quanto descritto in premessa, di approvare il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione “Casa della Comunità del Complesso San Felice di Vicenza” – CUP I34E21019920001 – cod. prog. T806 trasmesso con nota prot. n.41870 in data 17/04/2024 dall’impresa Maroso Ivo Enzo SRL

Unipersonale e redatto dalla compagine progettuale composta dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Settanta7 srl con sede legale: Corso Re Umberto n. 13 - 10121 Torino e Perillo studio ingegneria Via Cavour 4 - 70027 Palo del Colle (BA) e composto 81 elaborati di cui all'Elenco Elaborati allegato al presente atto (Allegato 1), dell'importo complessivo di € 2.600.000,00 come da Quadro Economico allegato anch'esso al presente atto (Allegato 2); Il richiamato quadro economico è composto dall'importo delle opere comprensivo degli oneri della sicurezza di € 2.076.350,00 desumibile da quadro economico comparativo allegato al presente atto (Allegato 3), comprensivo di adeguamento prezzi al 2023 e del ribasso in sede d'offerta del 7,5% oltre i già richiamati oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

PNRR - MISSIONE 6 SALUTE - CASA DI COMUNITA' DI SAN FELICE -VICENZA			
QUADRO ECONOMICO DI SPESA COMPARATIVO			
economie risultanti dai ribassi d'asta del 7,5% utilizzate per la revisione prezzi in base all' art. 29 L. 25/2022;			
PROG.DEFINITIVO		AGGIUDICATO	PROG.ESECUTIVO CON AGG. PREZZI 2023
		RIB UNICO	
A) EDIFICI	Importo		Importo
	LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	1 881 820,00 €	2 035 750,00 €
A.OS	oneri per la sicurezza	40 600,00 €	40 600,00 €
	importo opere	1 881 820,00 €	2 035 750,00 €
TOTALE A)		1 922 420,00 €	2 076 350,00 €
A.PE	Progettazione esecutiva	€ 35 800,00	€ 35 800,00
TOTALE A) IMPORTO PER LAVORI IN APPALTO INTEGRATO		1 958 220,00 €	2 112 150,00 €
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA			
B.1	Lavori e forniture in economia, esclusi dall'appalto	- €	- €
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	0,00 €	0,00 €
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	0,00 €	0,00 €
B.4	Imprevisti e arrotondamenti	17 849,40 €	231 709,40 €
B.5	Econ risul. dai rib. d'asta din base all' art. 29 L. 25/2022;	0,00 €	0,00 €
B.6	Accantonamenti	5 000,00 €	5 000,00 €
B.7	Spese tecniche:		
B.7.2	Progettazione PFTE + PD	97 000,00 €	97 000,00 €
B.7.4	Conferenza dei servizi	0,00 €	0,00 €
B.7.5	Direzione dei Lavori e CSE	60 000,00 €	60 000,00 €
B.7.6	Assistenza dd.II. e contabilità	0,00 €	0,00 €
B.7.7	Incentivi ex art. 113 d lgs 50/2016	30 884,60 €	30 884,60 €
B.8	Supporto al RUP e spese per verifica e validazione	500,00 €	500,00 €
B.9	Commissioni aggiudicatrici	0,00 €	0,00 €
B.10	Spese per pubblicità (bandi, esiti gara ecc)	0,00 €	0,00 €
B.11	Spese per accertamenti		
B.11.1	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		
B.11.2	Collaudo tecnico-amministrativo, statico e funzionale	10 000,00 €	10 000,00 €
B.12	IVA ed altre imposte		
B.12.1	I.V.A. 10%	207 500,00 €	192 242,00 €
B.12.2	CNPAIA	8 300,00 €	8 132,00 €
B.12.3	I.V.A. 22%	47 366,00 €	5 712,00 €
B.12.4	Contributo Autorità di Vigilanza LL PP	600,00 €	600,00 €
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		641 780,00 €	487 850,03 €
TOTALE COMPLESSIVO A) + B)		2 600 000,00 €	2 600 000,03 €

Dato atto che l'importo complessivo dell'intervento pari ad euro 2.600.000,00 come riscontrabile dal quadro economico allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, trova adeguata copertura economica al conto 0209000040 "Immobilizzazioni in corso – Fabbricati" /JTEC - cod. progetto "Casa della Comunità del Complesso San Felice di Vicenza" – CUP I34E21019920001 – cod. prog. T806 come segue:

- dall'Unione Europea – Next Generation EU, in conformità al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) per euro 1.440.000,00;
- dal fondo per avvio opere indifferibili D.L. n. 50/2022 per euro 204.019,20;
- con assegnazione di nuove risorse economiche F.S.R. della seduta CRITE del 22 dicembre 2022 (nota n. 17407 del 16 febbraio 2023) per euro 955.980,80.

Considerato, inoltre, che la quota degli incentivi, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, determinata sulla base del Regolamento Aziendale approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 801/2020 e s.m.i. è pari ad € 16.610,80 ed è rientrante nel finanziamento del progetto.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

## IL DIRETTORE GENERALE

### DELIBERA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione “Casa della Comunità del Complesso San Felice di Vicenza” – CUP I34E21019920001 – cod. prog. T806 trasmesso con nota prot. n.41870 in data 17/04/2024 dall'impresa Maroso Ivo Enzo SRL Unipersonale e redatto dalla compagine progettuale composta dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Settanta7 srl con sede legale: Corso Re Umberto n. 13 - 10121 Torino e Perillo studio ingegneria Via Cavour 4 - 70027 Palo del Colle (BA) e composto 81 elaborati di cui all'Elenco Elaborati allegato al presente atto (Allegato 1), dell'importo complessivo di € 2.600.000,00 come da Quadro Economico allegato anch'esso al presente atto (Allegato 2); Il richiamato quadro economico è composto dall'importo delle opere comprensivo degli oneri della sicurezza di € 2.076.350,00 desumibile da quadro economico comparativo allegato al presente atto (Allegato 3), comprensivo di adeguamento prezzi al 2023 e del ribasso in sede d'offerta del 7,5% oltre i già richiamati oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
3. di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento pari ad euro 2.600.000,00 come riscontrabile dal quadro economico (Allegato 2) quale parte integrante e sostanziale, che trova adeguata copertura economica al conto 0209000040 “Immobilizzazioni in corso – Fabbricati” /JTEC - cod. progetto “Casa della Comunità del Complesso San Felice di Vicenza” – CUP I34E21019920001 – cod. prog. T806 come segue: per euro 1.440.000,00 dall'Unione Europea – Next Generation EU, in conformità al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR); per euro 204.019,20 dal fondo per avvio opere indifferibili D.L. n. 50/2022; per euro 955.980,80 con assegnazione di nuove risorse economiche F.S.R. della seduta CRITE del 22 dicembre 2022 (nota n. 17407 del 16 febbraio 2023);
4. di dare atto che secondo quanto disposto dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, la quota degli incentivi, determinata sulla base del Regolamento Aziendale approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 801/2020 e s.m.i., è pari ad € 16.610,80 ed è rientrante nel finanziamento del progetto;
5. di trasmettere la documentazione approvata con la presente deliberazione agli organi regionali di competenza;
6. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo aziendale on-line.

\*\*\*\*\*

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo  
(dr. Leopoldo Ciato)

Il Direttore Sanitario  
(dr.ssa Emanuela Zilli)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Patrizia Simionato)

---

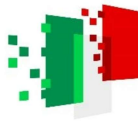
Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE  
UOC AFFARI GENERALI

---



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

REGIONE DEL VENETO



**ULSS8**  
BERICA

COMMITTENTE:  
ULSS 8 Berica

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:  
Ing. Filippo Paccanaro

DIRETTORE GENERALE:  
Dott.ssa Patrizia Simonato

**CASA DELLA COMUNITA'**  
COMPLESSO SAN FELICE DI VICENZA



PNRR - MISSIONE 6 - Componente 1 - Investimento 1.1  
CASA DELLA COMUNITA'  
C.I.G. 93068607D4 - C.U.P. I34E21019920001

## PROGETTO ESECUTIVO

- AFFIDATARIO DEL CONTRATTO (ATI)



MANDATARIA

MAROSO IVO ENZO S.R.L. Via Marsan, 69, 36063 Marostica, VI (Italia)  
+39 0424 75472 | Email: info@marosoivoenzo.it



IMPIANTI E SERVIZI TECNICI

MANDANTE

LIMES S.R.L. Via I. Nievo 7, 36061 Bassano del Grappa (VI)  
+39 0424 567783 | Email: info@limesimpianti.it

- PROGETTISTI INCARICATI (RTI):



SETTANTA7 S.R.L.  
sede legale: Corso Re Umberto n. 13 - 10121 Torino  
sede operativa: Via Principessa Clotilde 3 - 10144 Torino  
+39 0110463878 | Email: info@settanta7.com



PERILLO STUDIO INGEGNERIA  
Via Cavour 4 - 70027 Palo del Colle (BA)  
Tel./Fax: 080.8594347 - 080.629309 | Email: info@studioperillo.eu

- RESPONSABILE PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:  
arch. Daniele Rangone - SETTANTA7 S.R.L.

- RESPONSABILE OPERE STRUTTURALI:  
arch. Daniele Rangone - SETTANTA7 S.R.L.



- RESPONSABILE PROGETTAZIONE IMPIANTI MECCANICI E SPECIALI:  
ing. Giuseppe Perillo - PERILLO STUDIO INGEGNERIA

- RESPONSABILE PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI:  
ing. Giuseppe Perillo - PERILLO STUDIO INGEGNERIA



ELABORATO N.

TITOLO TAVOLA

**GEN.EE.01**

**ELENCO ELABORATI**

SCALA

-

REVISIONE

Rev. 00

DATA

Marzo 2024

CASA DELLA COMUNITÀ DEL COMPLESSO SAN FELICE DI VICENZA

PROGETTO ESECUTIVO

Redatto ai sensi dell'art. 17 del D.M. 22/08/2017, n. 154

ELENCO ELABORATI

CODICE				TITOLO		SCALA	DATA	NOME FILE
<b>ELABORATI GENERALI</b>								
A	GEN	EE	01	ELENCO ELABORATI		-	novembre 2023	CDC-ESE-A-GEN-EE-01-Elenco elaborati_0
A	GEN	RE	01	RELAZIONE GENERALE E TECNICA		-	novembre 2023	CDC-ESE-A-GEN-RE-01-Generale_0
A	GEN	RE	02	RELAZIONE STORICA		-	novembre 2023	CDC-ESE-A-GEN-RE-02-Storica_0
A	GEN	RE	03	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		-	novembre 2023	CDC-ESE-A-GEN-RE-03-Fotografica_0
A	GEN	RE	04	RELAZIONE DI VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO		-	novembre 2023	CDC-ESE-A-GEN-RE-04_Archeologica_0
A	GEN	RE	05	RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA	Ottemperanza ai CAM	-	novembre 2023	CDC-ESE-A-GEN-RE-05-Sostenibilità_0
A	GEN	RE	06	RELAZIONE SULL'ATTUAZIONE DEL DNSH		-	novembre 2023	CDC-ESE-A-GEN-RE-06-DNSH_0
A	GEN	RE	07	SCHEDE TECNICHE	Redatto ai sensi dell'art. 16 del D.M. 22/08/2017, n. 154	-	novembre 2023	CDC-ESE-A-GEN-RE-07-Schede tecniche_0
A	GEN	CP	01	CRONOPROGRAMMA		-	novembre 2023	CDC-ESE-A-GEN-CP-01-Cronoprogramma_0
<b>ELABORATI AMMINISTRATIVI/TECNICI</b>								
B	AMM	RP	01	TITOLI AUTORIZZATIVI - Approvazione degli enti al progetto definitivo		-	novembre 2023	CDC-ESE_B-AMM-RP-01-titoli autorizzativi_0
B	AMM	CS	01	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - NORME AMMINISTRATIVE		-	novembre 2023	CDC-ESE-B-AMM-CS-01-CSA Parte I_0
B	AMM	CS	02	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - NORME TECNICHE		-	novembre 2023	CDC-ESE-B-AMM-CS-02-CSA Parte II_0
B	AMM	RE	01	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI		-	novembre 2023	CDC-ESE_B-AMM-RE-01-Piano manutenzione_0
B	AMM	EC	01	COMPUTO ESTIMATIVO DELL'OPERA		-	dicembre 2023	CDC-ESE-B-AMM-EC-01-CME_0
B	AMM	EQ	01	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		-	dicembre 2023	CDC-ESE-B-AMM-EQ-01-Quadro economico di progetto_0
B	AMM	EP	01	ELENCO DEI PREZZI UNITARI		-	dicembre 2023	CDC-ESE-B-AMM-EP-01-Elenco prezzi unitari_0
B	AMM	AP	01	ANALISI PREZZI		-	dicembre 2023	CDC-ESE-B-AMM-AP-01-Analisi prezzi_0
B	AMM	AP	02	ANALISI PREZZI 2022-2023		-	dicembre 2023	CDC-ESE-B-AMM-AP-02-Analisi prezzi 2022-2023_0
<b>ARCHITETTURA</b>								
C	ARC	IN	01	INQUADRAMENTO URBANISTICO E CATASTALE	Piano di Assetto del Territorio e Ortofoto	1:10.000	novembre 2023	CDC-ESE-C-ARC-01-inquadramento urbanistico catastale_0
C	ARC	IN	02	INQUADRAMENTO URBANISTICO E CATASTALE	Piano degli Interventi, Ortofoto e Catasto	1:5.000 - 1:2.000	novembre 2023	CDC-ESE-C-ARC-02-inquadramento urbanistico catastale_0
C	ARC	IN	03	INQUADRAMENTO STORICO		-	novembre 2023	CDC-ESE-C-ARC-03-inquadramento storico_0
C	ARC	IN	04	INQUADRAMENTO GENERALE DEGLI INTERVENTI	Masterplan	1:1.000	novembre 2023	CDC-ESE-C-ARC-04-inquadramento storico_0
C	ARC	PL	05	STATO DI FATTO	Planimetria generale con pianta copertura	1:200	novembre 2023	CDC-ESE-C-ARC-05-SdF Planimetria generale_0
C	ARC	PT	06	STATO DI FATTO	Pianta piano terra, LIV.1	1:100	novembre 2023	CDC-ESE-C-ARC-06-SdF Pianta piano terra e Liv.1_0
C	ARC	PT	07	STATO DI FATTO	Pianta LIV.2, CO	1:100	novembre 2023	CDC-ESE-C-ARC-07-SdF Pianta Liv.2 e copertura_0
C	ARC	SZ	08	STATO DI FATTO	Sezioni tipologiche	1:100	novembre 2023	CDC-ESE-C-ARC-08-SdF Sezioni_0
C	ARC	PS	09	STATO DI FATTO	Prospetti	1:100	novembre 2023	CDC-ESE-C-ARC-09-SdF Prospetti_0
C	ARC	PL	10	STATO DI PROGETTO	Planimetria generale con pianta copertura	1:200	novembre 2023	CDC-ESE-C-ARC-10-SdP Planimetria generale_0
C	ARC	PT	11	STATO DI PROGETTO	Pianta piano terra, LIV.1	1:100	novembre 2023	CDC-ESE-C-ARC-11-SdP Pianta piano terra e Liv.1_0
C	ARC	PT	12	STATO DI PROGETTO	Pianta LIV.2, CO	1:100	novembre 2023	CDC-ESE-C-ARC-12-SdP Pianta Liv.2 e copertura_0
C	ARC	AB	13	STATO DI PROGETTO	Abaco delle partizioni verticali	1:150 - 1:20	novembre 2023	CDC-ESE-C-ARC-13-SdP Pianta e dettaglio partizioni verticali_0
C	ARC	AB	14	STATO DI PROGETTO	Abaco delle partizioni orizzontali	1:150 - 1:20	novembre 2023	CDC-ESE-C-ARC-14-SdP Pianta e dettaglio partizioni orizzontali_0
C	ARC	AB	15	STATO DI PROGETTO	Abaco dei serramenti	varie	novembre 2023	CDC-ESE-C-ARC-15-SdP Abaco Serramenti esterni_0
C	ARC	AB	16	STATO DI PROGETTO	Abaco dei serramenti	varie	novembre 2023	CDC-ESE-C-ARC-16-SdP Abaco Serramenti interni_0
C	ARC	SZ	17	STATO DI PROGETTO	Sezioni tipologiche	1:100	novembre 2023	CDC-ESE-C-ARC-17-SdP Sezioni_0
C	ARC	PS	18	STATO DI PROGETTO	Prospetti	1:100	novembre 2023	CDC-ESE-C-ARC-18-SdP Prospetti_0
C	ARC	PS	19	STATO DI PROGETTO	Intreventi di Restauro sui Prospetti	-	novembre 2023	CDC-ESE-C-ARC-19-SdP Intreventi di Restauro sui Prospetti_0
C	ARC	PS	20	STATO DI PROGETTO	Intreventi di Restauro sui Prospetti	-	novembre 2023	CDC-ESE-C-ARC-20-SdP Intreventi di Restauro sui Prospetti_0
C	ARC	PL	21	STATO COMPARATO	Planimetria generale con pianta copertura	1:200	novembre 2023	CDC-ESE-C-ARC-21-SdC Planimetria generale_0
C	ARC	PT	22	STATO COMPARATO	Pianta piano terra, LIV.1	1:100	novembre 2023	CDC-ESE-C-ARC-22-SdC Pianta piano terra e Liv.1_0
C	ARC	PT	23	STATO COMPARATO	Pianta LIV.2, CO	1:100	novembre 2023	CDC-ESE-C-ARC-23-SdC Pianta Liv.2 e copertura_0
C	ARC	SZ	24	STATO COMPARATO	Sezioni tipologiche	1:100	novembre 2023	CDC-ESE-C-ARC-24-SdC Sezioni_0



C	ARC	PS	25	STATO COMPARATO	Prospetti	1:100	novembre 2023	CDC-ESE-C-ARC-25-SdC Prospetti_0
C	ARC	DG	26	ACCESSIBILITÀ	Pianta piano terra, LIV.1	1:100	novembre 2023	CDC-ESE-C-ARC-26-SdP L13_pt e Liv 1_0
C	ARC	DG	27	ACCESSIBILITÀ	Pianta LIV.2	1:100	novembre 2023	CDC-ESE-C-ARC-27-SdP L13_Liv 2_0
<b>STRUTTURE</b>								
D	STR	RP	01	INDAGINI DIAGNOSTICHE		-	dicembre 2023	CDC-ESE-D-STR-RP-01-Indagini diagnostiche_0
D	GEO	RE	01	RELAZIONE GEOLOGICA-GEOTECNICA E SOTTOSTRUTTURE		-	dicembre 2023	CDC-ESE-D-GEO-RE-01-Geologica-Geotecnica e sottostrutture_0
D	STR	RE	01	RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE		-	dicembre 2023	CDC-ESE-D-STR-RE-01-Calcolo strutturale_0
D	STR	RE	02	RELAZIONE SUI MATERIALI		-	dicembre 2023	CDC-ESE-D-STR-RE-02-Relazione sui materiali_0
D	STR	TM	01	TABELLA MATERIALI		-	dicembre 2023	CDC-ESE-D-STR-TM-01-Tabella materiali_0
D	STR	CR	01	01 STATO DI PROGETTO	Pianta scavi e carpenteria e armatura di fondazione	1:50 - 1:20	dicembre 2023	CDC-ESE-D-STR-CR-01.01-Fondazioni_0
D	STR	CR	01	02 STATO DI PROGETTO	Carpenteria nodi di base e dettagli	1:50 - 1:10	dicembre 2023	CDC-ESE-D-STR-CR-01.02-Carpenteria nodi base_0
D	STR	CR	01	03 STATO DI PROGETTO	Carpenteria soppalcato e dettagli	1:50 - 1:20 - 1:10	dicembre 2023	CDC-ESE-D-STR-CR-01.03-Carpenteria soppalco_0
D	STR	CR	02	STATO DI PROGETTO	Interventi di miglioramento sismico	varie	dicembre 2023	CDC-ESE-D-STR-CR-02-Interventi di miglioramento sismico_0
<b>IMPIANTI</b>								
E	IMP	RE	01	IMPIANTI MECCANICI	Relazione tecnica	-	novembre 2023	CDC-ESE-E-IMP-RE-01-IM Tecnica_0
E	IMP	RE	02	IMPIANTI MECCANICI	Relazione di calcolo	-	novembre 2023	CDC-ESE-E-IMP-RE-02-IM Calcolo_0
E	IMP	DG	01	IMPIANTI MECCANICI	Schema tipologie impiantistiche	1:100	novembre 2023	CDC-ESE-E-IMP-DG-01_schema tipologie impiantistiche_0
E	IMP	DG	02	IMPIANTI MECCANICI	Impianto di climatizzazione: pianta piano terra	1:50	novembre 2023	CDC-ESE-E-IMP-DG-02_Impianto di climatizzazione_PT_0
E	IMP	DG	03	IMPIANTI MECCANICI	Impianto di climatizzazione: pianta piano primo	1:50	novembre 2023	CDC-ESE-E-IMP-DG-03_Impianto di climatizzazione_P1_0
E	IMP	DG	04	IMPIANTI MECCANICI	Impianto di climatizzazione: pianta piano secondo	1:50	novembre 2023	CDC-ESE-E-IMP-DG-04_Impianto di climatizzazione_P2_0
E	IMP	DG	05	IMPIANTI MECCANICI	Impianto di aeraulico: pianta piano terra	1:50	novembre 2023	CDC-ESE-E-IMP-DG-05_Impianti aeraulici_PT_0
E	IMP	DG	06	IMPIANTI MECCANICI	Impianto di aeraulico: pianta piano primo	1:50	novembre 2023	CDC-ESE-E-IMP-DG-06_Impianti aeraulici_P1_0
E	IMP	DG	07	IMPIANTI MECCANICI	Impianto di aeraulico: pianta piano secondo	1:50	novembre 2023	CDC-ESE-E-IMP-DG-07_Impianti aeraulici_P2_0
E	IMP	DG	08	IMPIANTI MECCANICI	Impianto idrico sanitario, scarichi e antincendio	1:100	dicembre 2023	CDC-ESE-E-IMP-DG-08_Imp idrico sanitario, scarichi antincendio_0
E	IMP	DG	09	IMPIANTI MECCANICI	Schema funzionale	1:100	novembre 2023	CDC-ESE-E-IMP-DG-09_Schema funzionale_0
E	IMP	RE	03	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	Relazione tecnica	-	novembre 2023	CDC-ESE-E-IMP-RE-03-IE Tecnica_0
E	IMP	RE	04	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	Relazione di calcolo	-	novembre 2023	CDC-ESE-E-IMP-RE-04-IE Calcolo_0
E	IMP	DG	10	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	Distribuzione e impianti aree esterne	-	novembre 2023	CDC-ESE-E-IMP-DG-10_Distribuzione e impianti aree esterne_0
E	IMP	DG	11	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	Impianto di distribuzione energia e dati	1:100	novembre 2023	CDC-ESE-E-IMP-DG-11-Impianto di distr energia e dati_0
E	IMP	DG	12	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	Impianto di illuminazione	1:100	novembre 2023	CDC-ESE-E-IMP-DG-12-Impianto di illuminazione_0
E	IMP	DG	13	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	Impianti speciali	1:100	novembre 2023	CDC-ESE-E-IMP-DG-13-Impianti speciali_0
E	IMP	DG	14	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	Impianto di FM e dati	1:100	novembre 2023	CDC-ESE-E-IMP-DG-14-Impianto di FM e dati_0
E	IMP	DG	15	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	Schema a blocchi	1:100	novembre 2023	CDC-ESE-E-IMP-DG-15-Schema a blocchi_0
<b>PREVENZIONE INCENDI</b>								
F	VVF	RE	01	RELAZIONE TECNICA		-	novembre 2023	CDC-ESE-F-VVF-RE-01-Tecnica VVF_0
F	VVF	DG	01	PREVENZIONE INCENDI	Planimetria viabilità VVF	1:1000	novembre 2023	CDC-ESE-F-VVF-DG-01-Planimetria viabilità VVF
F	VVF	DG	02	PREVENZIONE INCENDI	Pianta piano terra	1:100	novembre 2023	CDC-ESE-F-VVF-DG-02-Pianta piano terra
F	VVF	DG	03	PREVENZIONE INCENDI	Pianta Liv. 1	1:100	novembre 2023	CDC-ESE-F-VVF-DG-03-Pianta LIV 1
F	VVF	DG	04	PREVENZIONE INCENDI	Pianta Liv. 2	1:100	novembre 2023	CDC-ESE-F-VVF-DG-04-Pianta LIV 2
F	VVF	DG	05	PREVENZIONE INCENDI	Pianta di copertura	1:100	novembre 2023	CDC-ESE-F-VVF-DG-05-Pianta copertura
F	VVF	DG	06	PREVENZIONE INCENDI	Prospetti	1:100	novembre 2023	CDC-ESE-F-VVF-DG-06-Prospetti
F	VVF	DG	07	PREVENZIONE INCENDI	Sezioni	1:100	novembre 2023	CDC-ESE-F-VVF-DG-07-Sezioni



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



COMMITTENTE:  
ULSS 8 Berica

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:  
Ing. Filippo Paccanaro

DIRETTORE GENERALE:  
Dott.ssa Patrizia Simonato

## CASA DELLA COMUNITA' COMPLESSO SAN FELICE DI VICENZA



PNRR - MISSIONE 6 - Componente 1 - Investimento 1.1  
CASA DELLA COMUNITA'  
C.I.G. 93068607D4 - C.U.P. I34E21019920001

# PROGETTO ESECUTIVO

- AFFIDATARIO DEL CONTRATTO (ATI)



MANDATARIA

MAROSO IVO ENZO S.R.L. Via Marsan, 69, 36063 Marostica, VI (Italia)  
+39 0424 75472 | Email: info@marosoivoenzo.it



MANDANTE

LIMES S.R.L. Via I. Nievo 7, 36061 Bassano del Grappa (VI)  
+39 0424 567783 | Email: info@limesimpianti.it

- PROGETTISTI INCARICATI (RTI):



SETTANTA7 S.R.L.  
sede legale: Corso Re Umberto n. 13 - 10121 Torino  
sede operativa: Via Principessa Clotilde 3 - 10144 Torino  
+39 0110463878 | Email: info@settanta7.com



PERILLO STUDIO INGEGNERIA  
Via Cavour 4 - 70027 Palo del Colle (BA)  
Tel./Fax: 080.8594347 - 080.629309 | Email: info@studioperillo.eu

- RESPONSABILE PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:  
arch. Daniele Rangone - SETTANTA7 S.R.L.

- RESPONSABILE OPERE STRUTTURALI:  
arch. Daniele Rangone - SETTANTA7 S.R.L.



- RESPONSABILE PROGETTAZIONE IMPIANTI MECCANICI E SPECIALI:  
ing. Giuseppe Perillo - PERILLO STUDIO INGEGNERIA

- RESPONSABILE PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI:  
ing. Giuseppe Perillo - PERILLO STUDIO INGEGNERIA



ELABORATO N.

# AMM.EQ.01

TITOLO TAVOLA

## QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

SCALA

-

REVISIONE

Rev. 00

DATA

Marzo 2024

## CASA DELLA COMUNITÀ DEL COMPLESSO SAN FELICE DI VICENZA

Premessa.....	2
1. Quadro economico di progetto.....	2
1.1. Finanziamenti.....	3
1.2. Relazione.....	3

## PREMESSA

Il presente documento è parte del progetto esecutivo relativo ai lavori di restauro e risanamento conservativo per l'attivazione dell'Casa della Comunità di Vicenza, che costituirà parte dell'offerta sociosanitaria dell'Azienda ULSS8 Berica. Il documento costituisce il Quadro economico di progetto.

## 1. QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

<b>PNRR - STIMA QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO</b>		
<b>CASE DELLA COMUNITA' - VICENZA</b>		
<b>A) LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA</b>		<b>Importo</b>
A.1	Lavori di restauro e risanamento conservativo	2 035 750,00 €
A.2		
A.3		
A.4		
A.5		
A.OS	Oneri per la sicurezza	40 600,00 €
<b>TOTALE A) LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA</b>		<b>2 076 350,00 €</b>
A.PE	Progettazione esecutiva	<b>35 800,00 €</b>
<b>TOTALE A) IMPORTO PER LAVORI IN APPALTO INTEGRATO</b>		<b>2 112 150,00 €</b>
<b>B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA</b>		
B.1	Lavori e forniture in economia, esclusi dall'appalto	- €
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	- €
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	- €
B.4	Imprevisti e arrotondamenti	17 856,56 €
B.5	Acquisizione aree o immobili	- €
B.6	Accantonamenti	5 000,00 €
B.7	Spese tecniche:	
B.7.1	Progettazione PFTE	<b>97 000,00 €</b>
B.7.3	Conferenza dei servizi	- €
B.7.4	Direzione dei Lavori e CSE	<b>74 273,80 €</b>
B.7.5	Assistenza dd.II. e contabilità	- €
B.7.6	Incentivi ex art. 113 d lgs 50/2016	16 610,80 €
B.8	Supporto al RUP e spese per verifica e validazione	500,00 €
B.9	Commissioni aggiudicatrici	- €
B.10	Spese per pubblicità (bandi, esiti gara ecc)	- €
B.11	Spese per accertamenti	
B.11.1	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	- €
B.11.2	Collaudo tecnico-amministrativo, statico e funzionale	<b>10 000,00 €</b>
B.12	IVA ed altre imposte	
B.12.1	I.V.A. 10%	207 635,00 €
B.12.2	CNPAIA	8 702,95 €
B.12.3	I.V.A. 22%	49 670,89 €
B.12.4	Contributo Autorità di Vigilanza LL PP	600,00 €
<b>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>487 850,00 €</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A) + B)</b>		<b>2 600 000,00 €</b>

## 1.1.

### Finanziamenti

L'Unione Europea, allo scopo di fronteggiare la crisi correlata all'evento pandemico da COVID-19, ha predisposto un piano straordinario per la Ripresa dell'Europa denominato Next Generation EU (NGEU), articolato su più azioni parallele, introducendo un "Dispositivo per la Ripresa e Resilienza (RRF)" a sostegno dei Paesi membri, e richiedendo agli Stati membri di presentare un pacchetto di investimenti e riforme.

L'Italia ha quindi predisposto il **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)** che si articola in più Missioni e Componenti, tra i quali la Componente M6.C1 "Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)".

La Regione Veneto, nell'ambito delle attività connesse all'attuazione del PNRR, ha previsto l'attivazione di n. 9 Case della Comunità e di n. 3 Ospedali della Comunità per l'Azienda ULSS8 Berica. In particolare, è ricompreso l'intervento di restauro e risanamento conservativo dell'**Edificio 9 del Complesso San Felice di Vicenza**, per l'attivazione della Casa della Comunità.

### 1.2. Relazione

I lavori di restauro e risanamento conservativo per l'attivazione della Casa della Comunità di Vicenza secondo l'allegato progetto prevedono una **spesa complessiva** pari a **euro 2.600.000,00** di cui **euro 2.076.350,00** per lavori in appalto. Gli oneri per la sicurezza sono compresi nell'importo dei lavori in appalto. Il progetto esecutivo dell'appalto integrato è pari a **euro 35.800,00** comprensivo di aliquote iva e oneri previdenziali.

Le **somme a disposizione dell'amministrazione** restano in gestione dell'Azienda ULSS8 Berica quale soggetto attuatore delegato del finanziamento europeo e ammontano ad **euro 484.850,00**.

Tra le somme a disposizione sono stati previsti al punto **B.1** i lavori e le forniture in economia (esclusi dall'appalto), mentre non sono previste somme al punto **B.2** per rilievi, gli accertamenti e le indagini e per gli allacciamenti ai servizi pubblici (**B.3**).

Il punto **B.4** non considera le somme per eventuali imprevisti e arrotondamenti; non si è resa necessaria l'attribuzione di somme all'acquisizione di aree o immobili (**B.5**), in quanto già di proprietà dell'Ente. Il punto **B.6** è dedicato agli accantonamenti.

Il punto **B.7** comprende tutte quelle somme relative alle spese tecniche, quali la progettazione di fattibilità tecnico – economica e definitiva (**B.7.1**), la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (**B.7.4**) e l'onere per l'incentivo interno di cui all'art. 113 c.2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (**B.7.6**).

Al punto **B.8** sono state previste le somme per il supporto al RUP e per le attività di verifica e validazione della progettazione, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 154/2017, a cura del soggetto che ha predisposto la scheda tecnica di cui all'art. 16 e di un funzionario tecnico, appartenente ai ruoli della pubblica amministrazione, con profilo professionale di architetto, in possesso di specifica esperienza e capacità professionale coerente con l'intervento, che non abbia partecipato alla redazione del progetto.

Non sono previste somme per l'istituzione di commissioni aggiudicatrici (**B.9**) e spese per pubblicità (**B.10**).

Il punto **B.11** raggruppa le spese per gli accertamenti, come quelli di laboratorio e le opportune verifiche tecniche che non sono previste (**B.11.1**) e le attività di collaudo tecnico-amministrativo, statico e funzionale (**B.11.2**).

Infine, il punto **B.12** comprende le aliquote relative all'IVA (**B.12.1**, **B.12.3**) e/o altre imposte, come il contributo Inarcassa (**B.12.2**) e quello per l'Autorità di Vigilanza dei lavori Pubblici (**B.12.4**).

Le singole voci del quadro economico di progetto sono rapportate a quanto previsto dall'art. 16 del D.P.R. 207/2010.

L'importo complessivo del quadro economico di progetto viene determinato in **euro 2.600.000,00**.

Per una comprensione degli interventi di progetto, si prenda visione degli elaborati documentali e grafici.



PNRR - MISSIONE 6 SALUTE - CASA DI COMUNITA' DI SAN FELICE -VICENZA

QUADRO ECONOMICO DI SPESA COMPARATIVO

economie risultanti dai ribassi d'asta del 7,5% utilizzate per la revisione prezzi in base all' art. 29 L. 25/2022;

PROG.DEFINITIVO		AGGIUDICATO	PROG.ESECUTIVO CON AGG. PREZZI 2023
A) EDIFICI		RIB UNICO	Importo
		Importo	
	LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	2 034 400,00 €	2 035 750,00 €
A.OS	oneri per la sicurezza	40 600,00 €	40 600,00 €
	importo opere	2 034 400,00 €	2 035 750,00 €
TOTALE A)		2 075 000,00 €	2 076 350,00 €
A.PE	Progettazione esecutiva	€ 40 000,00	€ 35 800,00
TOTALE A) IMPORTO PER LAVORI IN APPALTO INTEGRATO		2 115 000,00 €	2 112 150,00 €
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA			
B.1	Lavori e forniture in economia, esclusi dall'appalto	- €	- €
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	0,00 €	0,00 €
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	0,00 €	0,00 €
B.4	Imprevisti e arrotondamenti percentuale dei lavori	1,00%	17 849,40 €
B.5	Econ risul. dai rib. d'asta din base all' art. 29 L. 25/2022;	0,00 €	0,00 €
B.6	Accantonamenti percentuale dei lavori	1,00%	5 000,00 €
B.7	Spese tecniche:		
B.7.2	Progettazione PFTE + PD	97 000,00 €	97 000,00 €
B.7.4	Conferenza dei servizi	0,00 €	0,00 €
B.7.5	Direzione dei Lavori e CSE	60 000,00 €	60 000,00 €
B.7.6	Assistenza dd.II. e contabilità	0,00 €	0,00 €
B.7.7	Incentivi ex art. 113 d lgs 50/2016	30 884,60 €	30 884,60 €
B.8	Supporto al RUP e spese per verifica e validazione	1,00%	500,00 €
B.9	Commissioni aggiudicatrici	0,00 €	0,00 €
B.10	Spese per pubblicità (bandi, esiti gara ecc)	0,00 €	0,00 €
B.11	Spese per accertamenti		
B.11.1	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		
B.11.2	Collaudo tecnico-amministrativo, statico e funzionale	10 000,00 €	10 000,00 €
B.12	IVA ed altre imposte		
B.12.1	I.V.A. 10%	207 500,00 €	192 242,00 €
B.12.2	CNPAIA	8 300,00 €	8 132,00 €
B.12.3	I.V.A. 22%	47 366,00 €	5 712,00 €
B.12.4	Contributo Autorità di Vigilanza LL PP	600,00 €	600,00 €
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		485 000,00 €	641 780,00 €
TOTALE COMPLESSIVO A) + B)		2 600 000,00 €	2 600 000,03 €