



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



ULSS8
BERICA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 1027 DEL 14/06/2024

OGGETTO

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 6 SALUTE –
REALIZZAZIONE "OSPEDALE DI COMUNITÀ DEL COMPLESSO SAN FELICE DI VICENZA"
– CUP I31B21006980001 – COD. AZIENDALE PROG. T850 - COD. REGIONALE INTERVENTO
M6C1_1.3_VI 29 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO VERIFICATO E VALIDATO.

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali riferisce:

Premesso che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 487 del 31/03/2023, è stato approvato il progetto definitivo verificato e validato denominato "Ospedale di Comunità del Complesso San Felice di Vicenza" – CUP I31B21006980001 – cod. prog. T850" e finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EUM6C1_1.1_VI 22B, redatto dallo Studio MEG STUDIO S.r.l. di Noventa Padovana (PD);
- il progetto ricade nell'ambito dell'art.17 DM 22 agosto 2017 n. 154 il quale stabilisce i documenti costituenti il livello di progettazione minima per il caso di specie, ovvero definisce che "il progetto definitivo" costituisce il livello progettuale valido per dare l'inizio dei lavori;
- è stata confermata l'adesione alle iniziative di acquisto espletate da Azienda Zero (Deliberazione n. 780 del 29/11/2022) Con la stipula dei contratti attuativi di Accordi Quadro per l'affidamento congiunto di progettazione esecutiva e lavori - appalto integrato - (nuove opere Lotto 5) - CIG Derivato [A0165CB368], per l'intervento M6C1 - Inv.1.3 Ospedale di Comunità del Complesso San Felice di Vicenza;

Considerato che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 1579 del 26/09/2023 è stata autorizzata l'aggiudicazione e stipula del contratto per la progettazione esecutiva e i lavori al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da Maroso Ivo Enzo S.r.l. unipersonale, con sede legale in piazza Marsan n. 69 di Marostica (VI) Codice fiscale/Partita IVA 03081000246 Iscrizione al Registro delle Imprese n.03081000246 di Vicenza, in qualità di mandataria di un'associazione temporanea già costituita con atto del Notaio Fietta n. 239723 in data 15/03/2023, e l'Azienda Limes S.r.l. (mandante);
- in data 03/11/2023 con nota prot. n. 110902 l'Azienda Ulss 8 Berica dava mandato a Maroso Ivo Enzo SRL Unipersonale, di avviare il servizio di progettazione esecutiva;
- in data 21/12/2023 con nota prot. n. 128893 l'impresa Maroso Ivo Enzo SRL Unipersonale, quale soggetto preposto incaricato, consegnava all'Azienda Ulss8 Berica il progetto esecutivo di primo invio;
- con rapporto di Verbale di verifica del 27/12/2023 ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. n. 50/2016 e smi e Art. 21 DM 154 del 22 agosto 2017, l'Azienda Ulss 8 Berica, invitava a intervenire, tramite azioni correttive e integrative, sugli elaborati costituenti il progetto esecutivo di primo invio;
- in data 06/03/2024 con nota prot. n. 25049 l'impresa Maroso Ivo Enzo SRL Unipersonale, consegnava all'Azienda Ulss 8 Berica il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione "Ospedale di Comunità del Complesso San Felice di Vicenza" – CUP I31B21006980001 – cod. prog. T850" completo delle azioni correttive e integrazioni richieste;
- il rapporto finale di verifica del 27/03/2024 agli atti prot. n. 35046/24, ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. n. 50/2016 e smi e Art. 21 DM 154 del 22 agosto 2017, l'Azienda Ulss8 Berica comunicava esito positivo del progetto medesimo, emesso dal soggetto preposto all'uopo incaricato e agli atti presso la Stazione Appaltante;
- l'atto di validazione del progetto esecutivo dei lavori di realizzazione "Ospedale di Comunità del Complesso San Felice di Vicenza" CUP I31B21006980001 cod. prog. T850 a cura del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Filippo Paccanaro, emesso in data 28/03/2024, agli atti presso la Stazione Appaltante.

Ritenuto, per quanto descritto in premessa, di approvare il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione "Ospedale di Comunità del Complesso San Felice di Vicenza" CUP I31B21006980001 cod. prog. T850

trasmesse con nota prot. n. 25049 in data 06/03/2024 dall'impresa Maroso Ivo Enzo SRL Unipersonale e redatto dalla compagine progettuale composta dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Settanta 7 srl con sede legale: Corso Re Umberto n. 13 - 10121 Torino e Perillo studio ingegneria Via Cavour 4 - 70027 Palo del Colle (BA) e composto da 94 elaborati di cui all'Elenco Elaborati allegato al presente atto (Allegato 1), dell'importo complessivo di € 6.000.000,00 come da Quadro Economico allegato anch'esso al presente atto (Allegato 2).

Il richiamato quadro economico è composto dall'importo delle opere comprensivo degli oneri della sicurezza di € 4.853.129,63, desumibile da quadro economico comparativo allegato al presente atto (Allegato 3), comprensivo di adeguamento prezzi al 2023 e del ribasso in sede d'offerta del 7,5% oltre i già richiamati oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

PNRR - MISSIONE 6 SALUTE - OSPEDALE DI COMUNITA' DI SAN FELICE -VICENZA			
QUADRO ECONOMICO DI SPESA COMPARATIVO			
economie risultanti dai ribassi d'asta del 7,5% utilizzate per la revisione prezzi in base all' art. 29 L. 25/2022			
PROG.DEFINITIVO		AGGIUDICATO	PROG.ESECUTIVO CON AGG. PREZZI 2023
Importo		RIB UNICO 7,5%	Importo
A) EDIFICI			
LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO		4 325 938,62 €	4 715 070,03 €
A.OS	oneri per la sicurezza	93 309,60 €	93 309,60 €
	importo opere	4 325 938,62 €	4 715 070,03 €
TOTALE A)		4 419 248,22 €	4 808 379,63 €
A.PE	Progettazione esecutiva	€ 44 750,00	€ 44 750,00
TOTALE A) IMPORTO PER LAVORI IN APPALTO INTEGRATO		4 463 998,22 €	4 853 129,63 €
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA			
B.1	Lavori e forniture in economia, esclusi dall'appalto	5 000,00 €	5 000,00 €
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	5 000,00 €	5 000,00 €
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	0,00 €	0,00 €
B.4	Imprevisti e arrotondamenti percentuale dei lavori	50 010,42 €	27 142,02 €
B.5	Econ risul. dai rib. d'asta din base all' art. 29 L. 25/2022;	0,00 €	551 612,16 €
B.6	Accantonamenti percentuale dei lavori	5 000,00 €	5 000,00 €
B.7	Spese tecniche:		
B.7.2	Progettazione PFTE + PD	120 000,00 €	250 000,00 €
B.7.4	Conferenza dei servizi	500,00 €	500,00 €
B.7.5	Direzione dei Lavori e CSE	150 000,00 €	150 000,00 €
B.7.6	Assistenza dd.II. e contabilità	0,00 €	0,00 €
B.7.7	Incentivi ex art. 113 d lgs 50/2016	69 616,78 €	69 616,78 €
B.8	Supporto al RUP e spese per verifica e validazione	1 000,00 €	1 000,00 €
B.9	Commissioni aggiudicatrici	0,00 €	0,00 €
B.10	Spese per pubblicità (bandi, esiti gara ecc)	0,00 €	0,00 €
B.11	Spese per accertamenti		
B.11.1	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	5 000,00 €	5 000,00 €
B.11.2	Collaudo tecnico-amministrativo, statico e funzionale	30 000,00 €	20 000,00 €
B.12	IVA ed altre imposte		
B.12.1	I.V.A. 10%	477 000,00 €	480 837,96 €
B.12.2	CNPAIA	19 240,00 €	18 630,00 €
B.12.3	I.V.A. 22%	112 032,80 €	108 543,60 €
B.12.4	Contributo Autorità di Vigilanza LL PP	600,00 €	600,00 €
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		1 536 001,78 €	1 146 870,37 €
TOTALE COMPLESSIVO A) + B)		6 000 000,00 €	6 000 000,00 €

Dato atto che l'importo complessivo pari ad euro 6.000.000,00, come riscontrabile dal quadro economico allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, trova adeguata copertura economica al conto 0209000040 "Immobilizzazioni in corso – Fabbricati" /JTEC progetto "Ospedale di Comunità del Complesso San Felice di Vicenza" – CUP I31B21006980001 – cod. prog. T850 e finanziato:

- dall'Unione Europea – Next Generation EU, in conformità al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) per euro 5.318.367,26,
- dal fondo per avvio opere indifferibili D.L. n. 50/2022 per euro 681.632,74 (giusta Deliberazione del Direttore Generale n. 388/2023).

Considerato, inoltre, che la quota degli incentivi, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, determinata sulla base del Regolamento Aziendale approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 801/2020 e s.m.i. è pari ad € 38.467,04 ed è rientrante nel finanziamento del progetto.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità del Complesso San Felice di Vicenza" CUP I31B21006980001 cod. prog. T850 trasmesso con nota prot. n. 25049 in data 06/03/2024 dall'impresa Maroso Ivo Enzo SRL Unipersonale e redatto dalla compagine progettuale composta dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Settanta7 srl con sede legale: Corso Re Umberto n. 13 - 10121 Torino e Perillo studio ingegneria Via Cavour 4 - 70027 Palo del Colle (BA) e composto da 94 elaborati di cui all'Elenco Elaborati allegato al presente atto (Allegato 1), dell'importo complessivo di € 6.000.000,00 come da Quadro Economico allegato anch'esso al presente atto (Allegato 2); composto dall'importo delle opere comprensivo degli oneri della sicurezza di € 4.853.129,63 desumibile da quadro economico comparativo allegato al presente atto (Allegato 3), comprensivo di adeguamento prezzi al 2023 e del ribasso in sede d'offerta del 7,5% oltre i già richiamati oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
3. di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento pari ad euro 6.000.000,00, come riscontrabile dal quadro economico allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, trova adeguata copertura economica al conto 0209000040 "Immobilizzazioni in corso – Fabbricati" /JTEC progetto "Ospedale di Comunità del Complesso San Felice di Vicenza" – CUP I31B21006980001 – cod. prog. T850 e finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, in conformità al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) per euro 5.318.367,26 e dal fondo per avvio opere indifferibili D.L. n. 50/2022 per euro 681.632,74 (giusta Deliberazione del Direttore Generale n. 388/2023);
4. di dare atto che la quota degli incentivi, secondo quanto disposto dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, determinata sulla base del Regolamento Aziendale approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 801/2020 e s.m.i., è pari ad € 38.467,04 ed è rientrante nel finanziamento del progetto.
5. di trasmettere la documentazione approvata con la presente deliberazione agli organi regionali di competenza;
6. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo aziendale on-line.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Leopoldo Ciato)

Il Direttore Sanitario
(dr.ssa Emanuela Zilli)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Patrizia Simionato)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

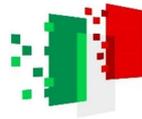
IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



ULSS8
BERICA

OSPEDALE DELLA COMUNITA' COMPLESSO SAN FELICE DI VICENZA

COMMITTENTE:
ULSS 8 Berica

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Ing. Filippo Paccanaro

DIRETTORE GENERALE:
Dott.ssa Maria Giuseppina Bonavina



PNRR - MISSIONE 6 - Componente 1 - Investimento 1.3
OSPEDALE DELLA COMUNITA'
C.I.G. 97526827C8 - C.U.P. I31B21006980001

PROGETTO ESECUTIVO

- AFFIDATARIO DEL CONTRATTO (ATI)

 **MAROSO**
costruzioni

MANDATARIA

MAROSO IVO ENZO S.R.L. Via Marsan, 69, 36063 Marostica, VI (Italia)
+39 0424 75472 | Email: info@marosoivoenzo.it

 **LIMES**
IMPIANTI E SERVIZI TECNICI

MANDANTE

LIMES S.R.L. Via I. Nievo 7, 36061 Bassano del Grappa (VI)
+39 0424 567783 | Email: info@limesimpianti.it

- PROGETTISTI INCARICATI (RTI):



SETTANTA7 S.R.L.
sede legale: Corso Re Umberto n. 13 - 10121 Torino
sede operativa: Via Principessa Clotilde 3 - 10144 Torino
+39 0110463878 | Email: info@settanta7.com

 **PERILLO**
STUDIO INGEGNERIA

PERILLO STUDIO INGEGNERIA
Via Cavour 4 - 70027 Palo del Colle (BA)
Tel./Fax: 080.8594347 - 080.629309 | Email: info@studioperillo.eu

- RESPONSABILE PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:
arch. Daniele Rangone - SETTANTA7 S.R.L.

- RESPONSABILE OPERE STRUTTURALI:
arch. Daniele Rangone - SETTANTA7 S.R.L.



- RESPONSABILE PROGETTAZIONE IMPIANTI MECCANICI E SPECIALI:
ing. Giuseppe Perillo - PERILLO STUDIO INGEGNERIA

- RESPONSABILE PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI:
ing. Giuseppe Perillo - PERILLO STUDIO INGEGNERIA



ELABORATO N.

TITOLO TAVOLA

GEN.EE.01

ELENCO ELABORATI

SCALA

REVISIONE
Rev. 00

DATA
febbraio 2023

OSPEDALE DELLA COMUNITÀ DEL COMPLESSO SAN FELICE DI VICENZA

PROGETTO ESECUTIVO

Redatto ai sensi dell'art. 18 del D.M. 22/08/2017, n. 154

ELENCO ELABORATI

CODICE				TITOLO		SCALA	DATA	NOME FILE
ELABORATI GENERALI								
A	GEN	EE	01	ELENCO ELABORATI		-	febbraio 2023	ODC-ESE-A-GEN-EE-01-Elenco Elaborati_1
A	GEN	RE	01	RELAZIONE GENERALE E TECNICA		-	dicembre 2023	ODC-ESE-A-GEN-RE-01-Relazione generale e tecnica
A	GEN	RE	02	RELAZIONE STORICA		-	dicembre 2023	ODC-ESE-A-GEN-RE-02-Storica
A	GEN	RE	03	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		-	dicembre 2023	ODC-ESE-A-GEN-RE-03-Fotografica
A	GEN	RE	04	RELAZIONE DI VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO		-	dicembre 2023	ODC-ESE-A-GEN-RE-04_Archeologica
A	GEN	RE	05	RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA	Ottemperanza ai CAM	-	dicembre 2023	ODC-ESE-A-GEN-RE-05-Sostenibilità CAM
A	GEN	RE	06	RELAZIONE SULL'ATTUAZIONE DEL DNSH		-	dicembre 2023	ODC-ESE-A-GEN-RE-06-DNSH
A	GEN	RE	07	RELAZIONE DI VALUTAZIONE DEL CLIMA ACUSTICO		-	dicembre 2023	ODC-ESE-A-GEN-RE-07-Clima acustico
A	GEN	RE	08	RELAZIONE DI VALUTAZIONE SUI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI		-	dicembre 2023	ODC-ESE-A-GEN-RE-08-Requisiti acustici
A	GEN	RE	09	RELAZIONE DI VALUTAZIONE PREVISIONALE DELL'IMPATTO ACUSTICO		-	dicembre 2023	ODC-ESE-A-GEN-RE-09-Impatto acustico
A	GEN	RE	10	SCHEDE TECNICHE	Redatte ai sensi dell'art.16 del D.M.22/08/2017 n. 154	-	dicembre 2023	ODC-ESE-A-GEN-RE-10-Schede tecniche
A	GEN	RE	11	RELAZIONE SPECIALISTICA SPAZI ESTERNI		-	dicembre 2023	ODC-ESE-A-GEN-RE-11_Rel. specialistica spazi esterni
A	GEN	RP	01	ANALISI E INDAGINI MCA / RADON		-	dicembre 2023	ODC-ESE-A-GEN-RP-01-Analisi MCA Radon
A	GEN	SC	01	CRONOPROGRAMMA		-	dicembre 2023	ODC-ESE-A-GEN-SC-01-Cronoprogramma_0
ELABORATI AMMINISTRATIVI/TECNICI								
B	AMM	RP	01	TITOLI ABILITATIVI	Relazione tecnica	-	dicembre 2023	ODC-ESE-B-AMM-RP-01_Titoli abilitativi
B	AMM	CS	01	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - NORME AMMINISTRATIVE		-	dicembre 2023	ODC-ESE-B-AMM-CS-01-CSA Parte I
B	AMM	CS	02	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - NORME TECNICHE		-	dicembre 2023	ODC-ESE-B-AMM-CS-02-CSA Parte II
B	AMM	RE	01	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI		-	dicembre 2023	ODC-ESE-B-AMM-RE-01-Piano manutenzione
B	AMM	EC	01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		-	dicembre 2023	ODC-ESE-B-AMM-EC-01-Computo metrico estimativo
B	AMM	EQ	01	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		-	dicembre 2023	ODC-ESE-B-AMM-EQ-01-Quadro economico di progetto
B	AMM	EP	01	ELENCO DEI PREZZI UNITARI		-	dicembre 2023	ODC-ESE-B-AMM-EP-01-Elenco prezzi unitari
B	AMM	AP	01	ANALISI PREZZI		-	dicembre 2023	ODC-ESE-B-AMM-AP-01-Analisi Prezzi
B	AMM	AP	02	ANALISI PREZZI 2022-2023		-	dicembre 2023	ODC-ESE-B-AMM-AP-02-Analisi Prezzi 2022-2023
ARCHITETTURA								
C	ARC	IN	01	INQUADRAMENTO URBANISTICO E CATASTALE	Piano di Assetto del Territorio e Ortofoto	1:10.000	dicembre 2023	ODC-ESE-C-ARC-01-02-Inquadr. urbanistico catastale_0
C	ARC	IN	02	INQUADRAMENTO URBANISTICO E CATASTALE	Piano degli Interventi, Ortofoto e Catasto	1:5.000 - 1:1.500	dicembre 2023	ODC-ESE-C-ARC-01-02-Inquadr. urbanistico catastale_0
C	ARC	IN	03	INQUADRAMENTO STORICO		-	dicembre 2023	ODC-ESE-C-ARC-03_Inquadramento storico_0
C	ARC	IN	04	INQUADRAMENTO GENERALE DEGLI INTERVENTI	Masterplan	1:1.000	dicembre 2023	ODC-ESE-C-ARC-04-Inquadramento generale_0
C	ARC	PL	05	STATO DI FATTO	Planimetria generale con pianta copertura e spazi esterni	1:200	dicembre 2023	ODC-ESE-C-ARC-05_SdF planimetria, pianta cop e esterni_0
C	ARC	PT	06	STATO DI FATTO	Pianta piano rialzato	1:100	dicembre 2023	ODC-ESE-C-ARC-06_SdF pianta piano rialzato_0
C	ARC	PT	07	STATO DI FATTO	Schema piano seminterrato	1:100	dicembre 2023	ODC-ESE-C-ARC-07_SdF pianta piano seminterrato_0
C	ARC	SZ	08	STATO DI FATTO	Prospetti e sezioni tipologiche	1:100	dicembre 2023	ODC-ESE-C-ARC-08-SdF Prospetti e sezioni_0
C	ARC	PT	09	STATO DI PROGETTO	Planimetria generale con pianta copertura e spazi esterni	1:200	dicembre 2023	ODC-ESE-C-ARC-09_SdP planimetria, pianta cop e esterni_0
C	ARC	PT	10	STATO DI PROGETTO	Pianta piano rialzato_Individuazione destinazioni d'uso e pavimentazioni	1:100	dicembre 2023	ODC-ESE-C-ARC-10_SdP PR, destinazioni e pavimenti_0
C	ARC	PT	11	STATO DI PROGETTO	Pianta piano rialzato quotato	1:100	dicembre 2023	ODC-ESE-C-ARC-11_SdP pianta piano rialzato, quotato_0
C	ARC	PT	12	STATO DI PROGETTO	Pianta piano rialzato_Abaco delle partizioni verticali e orizzontali	1:100	dicembre 2023	ODC-ESE-C-ARC-12-SdP Abaco partizioni_0
C	ARC	PT	13	STATO DI PROGETTO	Pianta piano rialzato_Abaco di porte e serramenti	1:100	dicembre 2023	ODC-ESE-C-ARC-13-SdP Abaco serramenti_0
C	ARC	PT	14	STATO DI PROGETTO	Pianta piano interrato	1:100	dicembre 2023	ODC-ESE-C-ARC-14_SdP Pianta piano seminterrato_0
C	ARC	SZ	15	STATO DI PROGETTO	Prospetti e sezioni tipologiche	1:100	dicembre 2023	ODC-ESE-C-ARC-15-SdP Prospetti e sezioni_0
C	ARC	SZ	16	STATO DI PROGETTO	Indicazione di restauro dei prospetti-A	1:100	dicembre 2023	ODC-ESE-C-ARC-16-17-SdP Restauro Prospetti A_0

C	ARC	SZ	17	STATO DI PROGETTO	Indicazione di restauro dei prospetti-B	1:100	dicembre 2023	ODC-ESE-C-ARC-16-17-SdP Restauro Prospetti B_0
C	ARC	V	18	PROGETTO SPAZI ESTERNI	Planimetria generale con pianta copertura e spazi esterni	1:200	dicembre 2023	ODC-ESE-C-ARC-18_SDP Verde-Planimetria COMPARATIVA_0
C	ARC	V	19	PROGETTO SPAZI ESTERNI	Planimetria di dettaglio della corte d'ingresso (lato nord)	1:100	dicembre 2023	ODC-ESE-C-ARC-19_Verde-Corte di ingresso_0
C	ARC	V	20	PROGETTO SPAZI ESTERNI	Planimetria di dettaglio del giardino d'inverno (lato sud)	1:100	dicembre 2023	ODC-ESE-C-ARC-20_Verde-Giardino d'inverno_0
C	ARC	V	21	PROGETTO SPAZI ESTERNI	Planimetria di dettaglio del giardino terapeutico e giardino segreto (ovest)	1:100	dicembre 2023	ODC-ESE-C-ARC-21_Verde-Giardino terapeutico e segreto_0
C	ARC	PT	22	STATO COMPARATO	Pianta piano rialzato	1:100	dicembre 2023	ODC-ESE-C-ARC-22-SdC Pianta_0
C	ARC	SZ	23	STATO COMPARATO	Prospetti e sezioni tipologiche	1:100	dicembre 2023	ODC-ESE-C-ARC-23-SdC Prospetti e sezioni_0
C	ARC	DG	24	ACCESSIBILITÀ	Pianta piano rialzato	1:100	dicembre 2023	ODC-ESE-C-ARC-24-SdP L13_0
C	ARC	DG	25	STATO DI PROGETTO	centrale Gas Medicali	1:50	dicembre 2023	ODC-ESE-C-ARC-25-SdP centrale gas medicali_0

STRUTTURE

D	STR	RP	01	INDAGINI DIAGNOSTICHE		-	dicembre 2023	ODC-ESE-D-STR-RP-01-Indagini diagnostiche_0
D	STR	RE	01	RELAZIONE DI MIGLIORAMENTO SISMICO		-	dicembre 2023	ODC-ESE-D-STR-RE-01-Miglioramento sismico_0
D	STR	RE	02	INQUADRAMENTO SISMICO		-	dicembre 2023	ODC-ESE-D-STR-RE-02-Inquadramento sismico_0
D	STR	RE	03	RELAZIONE DI CONSOLIDAMENTO STATICO		-	dicembre 2023	ODC-ESE-D-STR-RE-03-Consolidamento statico_0
D	STR	RE	04	RELAZIONE SUI MATERIALI		-	dicembre 2023	ODC-ESE-D-STR-RE-04-Relazione sui materiali_0
D	STR	TM	01	STATO DI PROGETTO	Tabella materiali	-	dicembre 2023	ODC-ESE-D-STR-TM-01-Tabella materiali_0
D	STR	DG	01 01	STATO DI PROGETTO	Interventi di miglioramento sismico - tipologie di interventi	1:100	dicembre 2023	ODC-ESE-D-STR-DG-01-01-SdP Miglioramento sismico pianta_0
D	STR	DG	01 02	STATO DI PROGETTO	Interventi di miglioramento sismico - alzati	1:100	dicembre 2023	ODC-ESE-D-STR-DG-01-02-SdP Miglioramento sismico alzati_0
D	STR	DG	02 01	STATO DI PROGETTO	Interventi di consolidamento statico - fondazioni e dettagli di carpenteria	1:100 - 1:20	dicembre 2023	ODC-ESE-D-STR-DG-02-01-SdP Fondazioni_0
D	STR	DG	02 02	STATO DI PROGETTO	Interventi di consolidamento statico - telai metallici e dettagli	1:100 - 1:20	dicembre 2023	ODC-ESE-D-STR-DG-02-02-SdP Carpenteria metallica_0
D	STR	CR	01	STATO DI PROGETTO	Pianta e dettagli carpenteria solaio intermedio	1:100 - 1:50 - 1:10	dicembre 2023	ODC-ESE-D-STR-CR-01-SdP Carpenteria solaio intermedio_0
D	STR	CR	02	STATO DI PROGETTO	Capriate lignee di copertura - pianta e dettagli	1:100 - 1:50 - 1:10	dicembre 2023	ODC-ESE-D-STR-CR-02-SdP Carpenteria copertura_0
D	STR	FE	01 01	STATO DI PROGETTO	Pianta scavi	1:100 - 1:20	dicembre 2023	ODC-ESE-D-STR-FE-01-01-SdP Pianta scavi_0
D	STR	FE	01 02	STATO DI PROGETTO	Fasi realizzative telai metallici	1:100 - 1:50	dicembre 2023	ODC-ESE-D-STR-FE-01-02-SdP Fasi realizzative carpenteria metallica_0
D	STR	FE	02	STATO COMPARATO	SdC Solaio intermedio	1:100 - 1:50	dicembre 2023	ODC-ESE-D-STR-FE-02-SdC Solaio intermedio_0

IMPIANTI

E	IMP	RE	01	IMPIANTI MECCANICI	Relazione tecnica	-	febbraio 2023	ODC-ESE-E-IMP-RE-01-IM Tecnica_0
E	IMP	RE	01	IMPIANTI MECCANICI	Relazione di calcolo	-	febbraio 2023	ODC-ESE-E-IMP-RE-02-IM Calcolo_0
E	IMP	DG	01	IMPIANTI MECCANICI	tipologie presenti al piano rialzato	1:100	febbraio 2023	ODC-ESE-E-IMP-DG-01_tipologie presenti PT_1
E	IMP	DG	02	IMPIANTI MECCANICI	Impianto aeraulico	1:100	febbraio 2023	ODC-ESE-E-IMP-DG-02_Impianto aeraulico_1
E	IMP	DG	03 01	IMPIANTI MECCANICI	Impianto di climatizzazione piano seminterrato	1:100	febbraio 2023	ODC-ESE-E-IMP-DG-03.01_Impianti climatizzazione PS_1
E	IMP	DG	03 02	IMPIANTI MECCANICI	Impianto di climatizzazione piano rialzato	1:100	febbraio 2023	ODC-ESE-E-IMP-DG-03.02_Impianto climatizzazione PT_1
E	IMP	DG	04 01	IMPIANTI MECCANICI	Impianto idrico sanitario e scarichi - p.sempinterrato	1:100	febbraio 2023	ODC-ESE-E-IMP-DG-04.01_Impianto idrico sanitario e scarichi PS_1
E	IMP	DG	04 02	IMPIANTI MECCANICI	Impianto idrico sanitario - piano rialzato	1:100	febbraio 2023	ODC-ESE-E-IMP-DG-04.02_Impianto idrico sanitario PT_1
E	IMP	DG	04 03	IMPIANTI MECCANICI	Impianto idrico anticendio - piano rialzato	1:100	febbraio 2023	ODC-ESE-E-IMP-DG-04.03_Impianto idrico anticendio PT_1
E	IMP	DG	05	IMPIANTI MECCANICI	Schema funzionale	1:100	febbraio 2023	ODC-ESE-E-IMP-DG-05_Schema funzionale_1
E	IMP	RE	03	GAS MEDICALI	Relazione tecnica	-	febbraio 2023	ODC-ESE-E-IMP-RE-03-Tecnica GAS_0
E	IMP	DG	06 01	GAS MEDICALI	Distribuzione piano rialzato	1:100	febbraio 2023	ODC-ESE-E-IMP-DG-06_Gas Medicali_PT_1
E	IMP	DG	06 02	GAS MEDICALI	Distribuzione piano seminterrato	1:100	febbraio 2023	ODC-ESE-E-IMP-DG-06.02_Gas Medicali_PS_0
E	IMP	DG	06 03	GAS MEDICALI	Legenda e schemi	-	febbraio 2023	ODC-ESE-E-IMP-DG-06.03_Gas Medicali_Schemi_0
E	IMP	RE	04	IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI	Relazione tecnica	-	febbraio 2023	ODC-ESE-E-IMP-RE-04-IE Tecnica_0
E	IMP	RE	05	IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI	Relazione di calcolo	-	febbraio 2023	ODC-ESE-E-IMP-RE-05-IE Calcolo_0
E	IMP	DG	07	IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI	Distribuzione e impianti aree esterne	1:100	febbraio 2023	ODC-ESE-E-IMP-DG-7_Elettrico_distribuzione esterna_1
E	IMP	DG	08	IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI	Distribuzione interna piano seminterrato	1:100	febbraio 2023	ODC-ESE-E-IMP-DG-8_Elettrico_distribuzione interna PS_1
E	IMP	DG	09	IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI	Distribuzione interna piano rialzato	1:100	febbraio 2023	ODC-ESE-E-IMP-DG-9_Elettrico_distribuzione interna PT_1
E	IMP	DG	10	IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI	Impianto illuminazione	1:100	febbraio 2023	ODC-ESE-E-IMP-DG-10_Elettrico_Impianto illuminazione_1
E	IMP	DG	11	IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI	Impianto di rilevazione incendio	1:100	febbraio 2023	ODC-ESE-E-IMP-DG-11_Elettrico_Impianto di rilevazione incendio_1
E	IMP	DG	12	IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI	Impianti FM e dati	1:100	febbraio 2023	ODC-ESE-E-IMP-DG-12_Elettrico_Impianti FM e dati_1
E	IMP	DG	13	IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI	Schema a blocchi	-	febbraio 2023	ODC-ESE-E-IMP-DG-13_Elettrico_Schema a blocchi_1

PREVENZIONE INCENDI

F	VVF	RE	01	PREVENZIONE INCENDI	Relazione tecnica	1:100	09.03.2023	<i>ODC-ESE-F-VVF-RE-01-Tecnica VVF_0</i>
F	VVF	DG	01	PREVENZIONE INCENDI	Planimetria e viabilità dei mezzi di soccorso	1:2000-1:1000	novembre 2023	<i>ODC-ESE-F-VVF-DG-01_Planimetria e viabilità dei mezzi di soccorso_0</i>
F	VVF	DG	02	PREVENZIONE INCENDI	Pianta piano rialzato	1:100	novembre 2023	<i>ODC-ESE-F-VVF-DG-02_Pianta piano rialzato_0</i>
F	VVF	DG	03	PREVENZIONE INCENDI	Pianta piano seminterrato	1:100	novembre 2023	<i>ODC-ESE-F-VVF-DG-03_Pianta piano seminterrato_0</i>



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

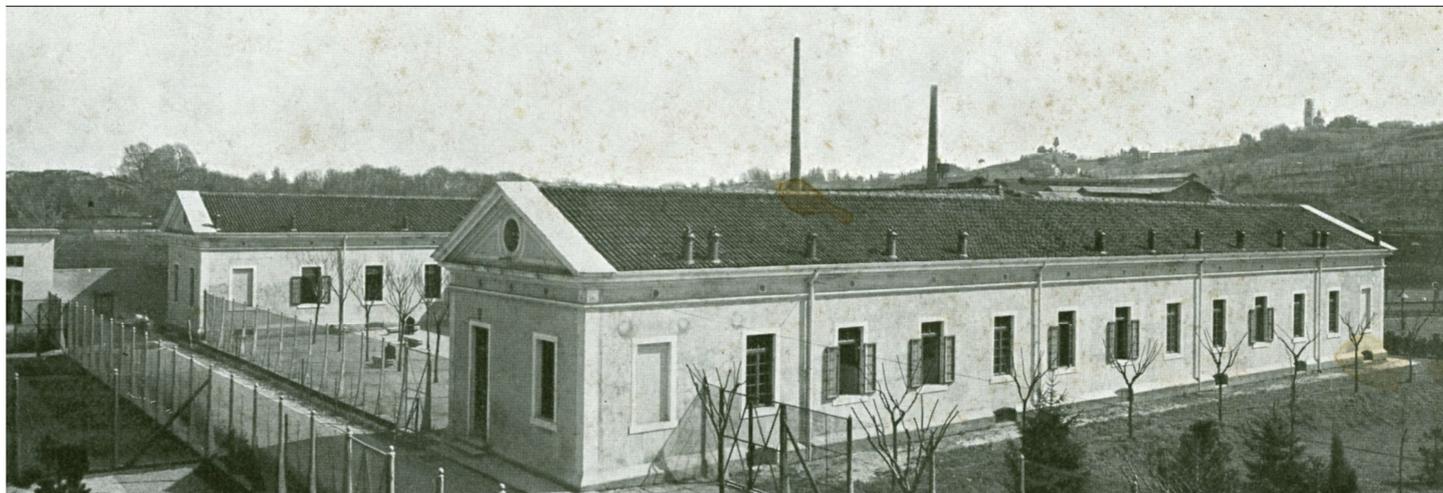


COMMITTENTE:
ULSS 8 Berica

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Ing. Filippo Paccanaro

DIRETTORE GENERALE:
Dott.ssa Maria Giuseppina Bonavina

OSPEDALE DELLA COMUNITA' COMPLESSO SAN FELICE DI VICENZA



PNRR - MISSIONE 6 - Componente 1 - Investimento 1.3
OSPEDALE DELLA COMUNITA'
C.I.G. 97526827C8 - C.U.P. I31B21006980001

PROGETTO ESECUTIVO

- AFFIDATARIO DEL CONTRATTO (ATI)



MANDATARIA

MAROSO IVO ENZO S.R.L. Via Marsan, 69, 36063 Marostica, VI (Italia)
+39 0424 75472 | Email: info@marosoivoenzo.it



MANDANTE

LIMES S.R.L. Via I. Nievo 7, 36061 Bassano del Grappa (VI)
+39 0424 567783 | Email: info@limesimpianti.it

- PROGETTISTI INCARICATI (RTI):



SETTANTA7 S.R.L.
sede legale: Corso Re Umberto n. 13 - 10121 Torino
sede operativa: Via Principessa Clotilde 3 - 10144 Torino
+39 0110463878 | Email: info@settanta7.com



PERILLO STUDIO INGEGNERIA
Via Cavour 4 - 70027 Palo del Colle (BA)
Tel./Fax: 080.8594347 - 080.629309 | Email: info@studioperillo.eu

- RESPONSABILE PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:
arch. Daniele Rangone - SETTANTA7 S.R.L.

- RESPONSABILE OPERE STRUTTURALI:
arch. Daniele Rangone - SETTANTA7 S.R.L.



- RESPONSABILE PROGETTAZIONE IMPIANTI MECCANICI E SPECIALI:
ing. Giuseppe Perillo - PERILLO STUDIO INGEGNERIA

- RESPONSABILE PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI:
ing. Giuseppe Perillo - PERILLO STUDIO INGEGNERIA



ELABORATO N.

AMM.EQ.01

SCALA

TITOLO TAVOLA

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

REVISIONE

Rev. 00

DATA

Dicembre 2023

OSPEDALE DELLA COMUNITÀ DEL COMPLESSO SAN FELICE DI VICENZA

Premessa.....	2
1. Quadro economico di progetto.....	2
1.1. Finanziamenti.....	3
1.2. Relazione.....	3

PREMESSA

Il presente documento è parte del progetto esecutivo relativo ai lavori di restauro e risanamento conservativo per l'attivazione dell'Ospedale della Comunità di Vicenza, che costituirà parte dell'offerta sociosanitaria dell'Azienda ULSS8 Berica. Il documento costituisce il Quadro economico di progetto.

1. QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

PNRR - STIMA QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO

OSPEDALE DI COMUNITÀ - VICENZA

A) LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA		Importo
A.1	Lavori di restauro e risanamento conservativo	4.715.070,03 €
A.2		
A.3		
A.4		
A.5		
A.OS	Oneri per la sicurezza	93.309,60 €
TOTALE A) LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA		4.808.379,63 €
A.PE	Progettazione esecutiva	44.750,00 €
TOTALE A) IMPORTO PER LAVORI IN APPALTO INTEGRATO		4.853.129,63 €
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA		
B.1	Lavori e forniture in economia, esclusi dall'appalto	5.000,00 €
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	5.000,00 €
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	- €
B.4	Imprevisti e arrotondamenti	27.142,02 €
B.5	Acquisizione aree o immobili	- €
B.6	Accantonamenti	5.000,00 €
B.7	Spese tecniche:	
B.7.1	Progettazione PFTE+PD	250.000,00 €
B.7.3	Conferenza dei servizi	500,00 €
B.7.4	Direzione dei Lavori e CSE	150.000,00 €
B.7.5	Assistenza dd.II. e contabilità	- €
B.7.6	Incentivi ex art. 113 d lgs 50/2016	69.616,78 €
B.8	Supporto al RUP e spese per verifica e validazione	1.000,00 €
B.9	Commissioni aggiudicatrici	- €
B.10	Spese per pubblicità (bandi, esiti gara ecc)	- €
B.11	Spese per accertamenti	
B.11.1	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	5.000,00 €
B.11.2	Collaudo tecnico-amministrativo, statico e funzionale	20.000,00 €
B.12	IVA ed altre imposte	
B.12.1	I.V.A. 10%	480.837,96 €
B.12.2	CNPAIA	18.630,00 €
B.12.3	I.V.A. 22%	108.543,60 €
B.12.4	Contributo Autorità di Vigilanza LL PP	600,00 €
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		1.146.870,37 €
TOTALE COMPLESSIVO A) + B)		6.000.000,00 €

1.1. Finanziamenti

L'Unione Europea, allo scopo di fronteggiare la crisi correlata all'evento pandemico da COVID-19, ha predisposto un piano straordinario per la Ripresa dell'Europa denominato Next Generation EU (NGEU), articolato su più azioni parallele, introducendo un "Dispositivo per la Ripresa e Resilienza (RRF)" a sostegno dei Paesi membri, e richiedendo agli Stati membri di presentare un pacchetto di investimenti e riforme.

L'Italia ha quindi predisposto il **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)** che si articola in più Missioni e Componenti, tra i quali la Componente M6.C1 "Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)".

La Regione Veneto, nell'ambito delle attività connesse all'attuazione del PNRR, ha previsto l'attivazione di n. 9 Case della Comunità e di n. 3 Ospedali della Comunità per l'Azienda ULSS8 Berica. In particolare, tra gli interventi previsti nell'ambito dell'"Investimento 1.3" è ricompreso l'intervento di restauro e risanamento conservativo dell'**Edificio 4 del Complesso San Felice di Vicenza**, per l'attivazione dell'Ospedale della Comunità.

1.2. Relazione

I lavori di restauro e risanamento conservativo per l'attivazione dell'Ospedale della Comunità di Vicenza secondo l'allegato progetto prevedono una **spesa complessiva** pari a **euro 6.000.000,00** di cui **euro 4.808.379,63** per lavori in appalto. Gli oneri per la sicurezza sono compresi nell'importo dei lavori in appalto. Il progetto esecutivo dell'appalto integrato è pari a **euro 44.750,00** comprensivo di aliquote iva e oneri previdenziali.

Le **somme a disposizione dell'amministrazione** restano in gestione dell'Azienda ULSS8 Berica quale soggetto attuatore delegato del finanziamento europeo e ammontano ad **euro 1.146.870,37**

Tra le somme a disposizione sono stati previsti al punto **B.1** i lavori e le forniture in economia (esclusi dall'appalto), mentre al punto **B.2** sono stati inseriti i rilievi, gli accertamenti e le indagini. Non sono previste somme per gli allacciamenti ai servizi pubblici (**B.3**).

Il punto **B.4** considera le somme per eventuali imprevisti e arrotondamenti; mentre non si è resa necessaria l'attribuzione di somme all'acquisizione di aree o immobili (**B.5**), in quanto già di proprietà dell'Ente. Il punto **B.6** è dedicato agli accantonamenti.

Il punto **B.7** comprende tutte quelle somme relative alle spese tecniche, quali la progettazione di fattibilità tecnico – economica e definitiva (**B.7.1**), la conferenza dei servizi (**B.7.3**), la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (**B.7.4**) e l'onere per l'incentivo interno di cui all'art. 113 c.2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (**B.7.6**).

Al punto **B.8** sono state previste le somme per il supporto al RUP e per le attività di verifica e validazione della progettazione, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 154/2017, a cura del soggetto che ha predisposto la scheda tecnica di cui all'art. 16 e di un funzionario tecnico, appartenente ai ruoli della pubblica amministrazione, con profilo professionale di architetto, in possesso di specifica esperienza e capacità professionale coerente con l'intervento, che non abbia partecipato alla redazione del progetto.

Non sono previste somme per l'istituzione di commissioni aggiudicatrici (**B.9**) e spese per pubblicità (**B.10**).

Il punto **B.11** raggruppa le spese per gli accertamenti, come quelli di laboratorio e le opportune verifiche tecniche (**B.11.1**) e le attività di collaudo tecnico-amministrativo, statico e funzionale (**B.11.2**).

Infine, il punto **B.12** comprende le aliquote relative all'IVA (**B.12.1**, **B.12.3**) e/o altre imposte, come il contributo Inarcassa (**B.12.2**) e quello per l'Autorità di Vigilanza dei lavori Pubblici (**B.12.4**).

Le singole voci del quadro economico di progetto sono rapportate a quanto previsto dall'art. 16 del D.P.R. 207/2010.

L'importo complessivo del quadro economico di progetto viene determinato in **euro 6.000.000,00**.

Per una comprensione degli interventi di progetto, si prenda visione degli elaborati documentali e grafici.

PNRR - MISSIONE 6 SALUTE - OSPEDALE DI COMUNITA' DI SAN FELICE -VICENZA

QUADRO ECONOMICO DI SPESA COMPARATIVO

economie risultanti dai ribassi d'asta del 7,5% utilizzate per la revisione prezzi in base all' art. 29 L. 25/2022

PROG.DEFINITIVO		AGGIUDICATO	PROG.ESECUTIVO CON AGG. PREZZI 2023		
Importo		RIB UNICO 7,5%	Importo		
A) EDIFICI					
	LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	4 676 690,40 €	4 325 938,62 €	4 715 070,03 €	
A.OS	oneri per la sicurezza	93 309,60 €	93 309,60 €	93 309,60 €	
	importo opere	4 676 690,40 €	4 325 938,62 €	4 715 070,03 €	
TOTALE A)		4 770 000,00 €	4 419 248,22 €	4 808 379,63 €	
A.PE	Progettazione esecutiva	€ 180 000,00	€ 44 750,00	€ 44 750,00	
TOTALE A) IMPORTO PER LAVORI IN APPALTO INTEGRATO		4 950 000,00 €	4 463 998,22 €	4 853 129,63 €	
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA					
B.1	Lavori e forniture in economia, esclusi dall'appalto	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €	
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €	
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
B.4	Imprevisti e arrotondamenti	percentuale dei lavori 1,00%	50 010,42 €	50 010,42 €	27 142,02 €
B.5	Econ risul. dai rib. d'asta din base all' art. 29 L. 25/2022;	0,00 €	551 612,16 €	0,00 €	
B.6	Accantonamenti	percentuale dei lavori 1,00%	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €
B.7	Spese tecniche:				
B.7.2	Progettazione PFTE + PD	120 000,00 €	120 000,00 €	250 000,00 €	
B.7.4	Conferenza dei servizi	500,00 €	5 000,00 €	500,00 €	
B.7.5	Direzione dei Lavori e CSE	150 000,00 €	150 000,00 €	150 000,00 €	
B.7.6	Assistenza dd.II. e contabilità	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
B.7.7	Incentivi ex art. 113 d lgs 50/2016	69 616,78 €	69 616,78 €	69 616,78 €	
B.8	Supporto al RUP e spese per verifica e validazione	1,00%	1 000,00 €	1 000,00 €	1 000,00 €
B.9	Commissioni aggiudicatrici	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
B.10	Spese per pubblicità (bandi, esiti gara ecc)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
B.11	Spese per accertamenti				
B.11.1	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €	
B.11.2	Collaudo tecnico-amministrativo, statico e funzionale	30 000,00 €	30 000,00 €	20 000,00 €	
B.12	IVA ed altre imposte				
B.12.1	I.V.A. 10%	477 000,00 €	441 924,82 €	480 837,96 €	
B.12.2	CNPAIA	19 240,00 €	13 830,00 €	18 630,00 €	
B.12.3	I.V.A. 22%	112 032,80 €	82 407,60 €	108 543,60 €	
B.12.4	Contributo Autorità di Vigilanza LL PP	600,00 €	600,00 €	600,00 €	
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		1 050 000,00 €	1 536 001,78 €	1 146 870,37 €	
TOTALE COMPLESSIVO A) + B)		6 000 000,00 €	6 000 000,00 €	6 000 000,00 €	