



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero della Salute



AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



ULSS8
BERICA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 948 DEL 07/06/2024

OGGETTO

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO INTERVENTO “CASA DI COMUNITÀ DI SANDRIGO” (PNRR MISSIONE 6 SALUTE – LINEA DI INVESTIMENTO M6-C1-1.1 “CASE DELLA COMUNITÀ”).

Proponente: UOS MOBILITA E VIABILITA
Anno Proposta: 2024
Numero Proposta: 996/24

Il Responsabile dell'U.O.S. Mobilità e Viabilità riferisce:

“Premesso che questa Azienda ULSS, in qualità di soggetto attuatore delegato dalla Regione Veneto, sta realizzando, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), M6.C1 – Investimento 1.1 “Case della Comunità”, una serie di progetti, fra i quali la realizzazione della Casa della Comunità di Sandrigo;

atteso che con Deliberazione del Direttore Generale n. 483 del 31/03/2023 è stato approvato il progetto definitivo, verificato e validato, denominato “Casa della Comunità di Sandrigo” – CUP I54E22000210008 – cod. aziendale prog. T803 - cod. regionale intervento M6C1_1.1_VI 20, redatto dall'ing. Riccardo Antoniazzi dello Studio Protecno S.r.l. di Verona, per un importo complessivo di € 2.884.123,94 il cui Quadro Economico viene qui di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A) IMPORTO LAVORI			
<u>cod</u>	<u>cat</u>		
A1	OG1	Opere Edili-Strutturali	€ 1.164.713,54
A2.1	OS28	Impianti Meccanici	€ 537.165,75
A2.2	OS3	Impianti Idrico-Sanitario	€ 94.166,25
A3	OS30-OS19	Impianti Elettrici e Speciali	€ 330.162,79
A4		Costi per la Sicurezza	€ 31.184,30
A5		Spese tecniche per Progettazione Esecutiva	€ 62.000,00
TOTALE LAVORI COMPRESI COSTI PER LA SICUREZZA			€ 2.157.392,63
TOTALE LAVORI COMPRESI COSTI PER LA SICUREZZA E SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE ESECUTIVA			€ 2.219.392,63
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1		lavori in economia, esclusi dall'appalto (Iva compresa)	€ 0,00
		rilevi, accertamenti ed indagini	€ 3.000,00
		allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
		imprevisti (Iva compresa)	€ 6.162,29
		acquisizione di aree o immobili, indennizzi	€ 0,00
B2		spese tecniche	€ 296.257,21
B3		spese per attività tecnico amministrative	€ 13.613,66
B4		contributi previdenziali (4%)	€ 14.874,83
		fondo incentivante art.113 D.Lgs.50/2016	€ 30.000,00
		spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
		spese di gara, pubblicità, (ex art. 133 dlgs 163/2006)	€ 0,00
		spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00
		I.V.A. Lavori 10% (su voci A1,A2,A3,A4)	€ 215.739,26
		I.V.A. altre voci 22% (B2,B3,B4,A5)	€ 85.084,06
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE			€ 664.731,31
1	TOTALE COMPLESSIVO		€ 2.884.123,94

posto che la realizzazione dell'intervento è stata affidata mediante appalto integrato, nell'ambito dell'Accordo Quadro di durata quadriennale stipulato in seguito a gara regionale espletata da Azienda Zero e dalla stessa aggiudicata con Deliberazione n. 782 del 29/11/2022;

accertato che, in particolare, i lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Sandrigo (PNRR Missione 6 Salute –M6-C1-1.1 - “Casa della Comunità”) sono stati previsti nel Lotto 6 - Area Territoriale

6.2 – della suddetta gara regionale, per cui è risultato il CNS Consorzio Nazionale Servizi (Mandatara), CNP ENERGIA spa (Mandante) e Infratech Consorzio Stabile s.c.a.r.l (Mandante), che ha presentato un ribasso d'asta pari al 16,00%;

visto che in data 29/03/2023 il CNS Consorzio Nazionale Servizi, ha sottoscritto l'Accordo Quadro sopra citato con Azienda Zero;

atteso che il Responsabile del Procedimento – Ing. Andrea Leonardi, Responsabile dell'U.O.S. Mobilità e Viabilità dell'ULSS 8 Berica – ha inviato in data 22/05/2023 all'aggiudicatario un Ordine di Attivazione, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori della Casa della Comunità di Sandrigo;

posto che con Deliberazione del Direttore Generale n. 1522 del 21/09/2023 è stato approvato il sotto riportato quadro economico relativo all'intervento "Casa della Comunità di Sandrigo", elaborato in seguito all'affidamento dell'appalto integrato di cui all'Accordo Quadro precedentemente citato:

A	LAVORI	
	Opere a base d'appalto	
A1	Importo lavori (già ribassato)	€ 1.786.015,00
	Oneri per la sicurezza	
A2	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 31.184,30
	Importo lavori e oneri sicurezza (A1+A2):	€ 1.817.199,30
	Spese tecniche	
A3	Spese tecniche per la progettazione esecutiva (già ribassato)	€ 48.624,30
	Importo contratto applicativo (A1+A2+A3):	€ 1.865.823,60
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Lavori in economia	€ 0,00
B2	Rilievi, accertamenti, indagini	€ 3.000,00
B3	Spostamenti /allacciamenti pubblici servizi	€ 0,00
B4	Imprevisti e ribasso d'asta	€ 346.593,61
B5	Acquisizione aree e/o immobili	€ 0,00
B6	Accantonamento art.106 c.1 del D.lgs 50/2016	€ 0,00
B7a	Spese tecniche	€ 309.870,87
B7b	Oneri previdenziali su spese tecniche	€ 14.339,81
B7c	Spese fondo art. 113 del D.lgs 50/2016	€ 38.833,07
B8	Spese per attività di consulenza o supporto	€ 0,00
B9	Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00
B10	Spese per pubblicità e ANAC	€ 500,00
B11	Spese per accertamenti di laboratorio, collaudi	€ 5.000,00
B12a	IVA 10% su lavori in appalto e lavori in economia	€ 181.719,93
B12b	IVA 10% su imprevisti e ribasso d'asta	€ 34.659,36

B12c	IVA 22% su spese tecniche	€ 82.023,69
B12d	IVA 22% su somme a disposizione	€ 1.760,00
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 1.018.300,34
C	TOTALE OPERA (A+B)	€ 2.884.123,94

considerato che in data 27/09/2023 è stato sottoscritto il contratto applicativo tra il CNS Consorzio Nazionale dei Servizi Società Cooperativa e questa Azienda AULSS 8 Berica;

visto che in data 26/09/2023 con nota prot. n. 96903 - in pendenza della stipula del Contratto - è stato dato mandato al gruppo di progettazione indicato dall'appaltatore in sede di gara, costituito dalla Società di Ingegneria HYDEA S.p.A. e dalla Società tra professionisti Cooperativa Civile, di avviare il servizio di progettazione esecutiva;

atteso che con nota prot. n. 0124113/23 del 07/12/2023 si è disposto di avviare il servizio di verifica della progettazione esecutiva della Casa della Comunità di Sandrigo, specificando che la Verifica sarebbe stata svolta da TAU Engineering s.r.l.;

constatato che - in ossequio a quanto previsto dall'art. 24 c. 2 dell'Allegato D del Capitolato Speciale di Appalto dell'Accordo Quadro di Azienda Zero sopra citato - il progetto esecutivo è stato redatto utilizzando i prezziari "in vigore al momento della consegna del progetto esecutivo" e che in data 29/03/2023 la Regione del Veneto ha approvato un nuovo prezzo;

acquisito il progetto esecutivo redatto dalla Società di Ingegneria HYDEA S.p.A. e dalla Società tra professionisti Cooperativa Civile, pervenuto nella sua ultima versione in data 13/05/2024, così come aggiornato a seguito del processo di verifica, composto dagli elaborati di cui all'Elenco Elaborati allegato al presente atto (All.1_Elenco elaborati), dell'importo complessivo di € 2.884.123,94 come da Quadro Economico (All.2_Quadro Economico) allegato anch'esso al presente atto;

di dare atto che i suddetti Allegati: "All.1_Elenco elaborati" ed "All.2_Quadro Economico" fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

accertato che, per quanto sopra esposto, il progetto esecutivo di cui sopra è quindi stato redatto utilizzando il nuovo elenco prezzi Regione Veneto 2023 e ulteriori prezzi aggiornati;

calcolato che - per effetto dell'aggiornamento prezzi - si determina una modifica contrattuale di € 301.540,37 al lordo del ribasso d'asta contrattuale del 16% per la parte dei lavori ai sensi dell'art. 106 co. 1. lett. a) e con riferimento a quanto riportato nei documenti di Contratto dell'Accordo Quadro di Azienda Zero da cui discende il presente affidamento;

verificato inoltre che, per effetto di alcune migliorie proposte dall'Appaltatore e approvate dalla Stazione Appaltante e di alcune migliorie proposte dalla Stazione Appaltante oltre che di alcuni aggiornamenti normativi e risoluzione di aspetti di dettaglio, si determina una modifica contrattuale pari a € 61.630,62, al lordo del ribasso d'asta contrattuale del 16%, ai sensi dell'art. 106 co. 1. lett. a) e con riferimento a quanto riportato nei documenti di Contratto dell'Accordo Quadro di Azienda Zero da cui discende il presente affidamento;

considerato che, per quanto sopra citato, si ridetermina l'importo dei lavori, comprensivo degli oneri per la sicurezza, da € 1.817.199,30 a € 2.122.262,93 al netto del ribasso d'asta;

considerato che al maggior onere di cui sopra si fa fronte mediante rimodulazione delle somme a disposizione, utilizzando l'importo derivante dall'applicazione dei ribassi di gara e rimodulando le singole voci, con riduzione della voce relativa agli imprevisti;

visti inoltre:

- il rapporto finale di verifica con esito positivo del progetto medesimo, emesso dal soggetto preposto all'uopo incaricato in data 23/05/2024, agli atti presso la Stazione Appaltante;
- l'atto di validazione del progetto a cura del RUP emesso in data 30/05/2024, agli atti presso la Stazione Appaltante;
- la Relazione del RUP sulla Perizia di Variante n. 1 emessa in data 30/05/2024 agli atti presso la Stazione Appaltante;
- la Relazione del RUP di cui alla DGRV n. 1692 del 18/10/2011, secondo l'Allegato A alla medesima DGRV, relativa ai lavori in oggetto, agli atti presso la Stazione Appaltante;

ritenuto, per quanto descritto in premessa, di approvare il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Sandrigo, trasmesso dal mandatario CNS – Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa e redatto dalla compagine progettuale composta dalla Società di Ingegneria HYDEA S.p.A. e dalla Società tra professionisti Cooperativa Civile, che prevede un importo totale di € 2.884.123,94, di cui € 2.091.078,63 per lavori al netto dello sconto offerto in sede di gara e € 31.184,30 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

dato atto che, per effetto dell'applicazione del nuovo prezzario, nonché per effetto di alcune migliorie proposte dall'Appaltatore e approvate dalla Stazione Appaltante e di alcune migliorie proposte dalla Stazione Appaltante oltre che di alcuni aggiornamenti normativi e risoluzione di aspetti di dettaglio, l'importo complessivo dell'opera sopra evidenziato non eccede il finanziamento ad oggi disponibile;

ritenuto, per quanto descritto in premessa, di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di cui sopra, di importo complessivo di Quadro Economico pari a € 2.884.123,94 - di cui € 2.091.078,63 per lavori al netto dello sconto offerto in sede di gara, € 31.184,30 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 48.624,30 per progettazione esecutiva al netto dello sconto offerto in sede di gara, € 713.236,71 per somme a disposizione come da Allegato 2 (All.2_Quadro Economico);

dato atto che il maggior importo di € 305.063,63, si configura quale modifica del contratto stipulato con l'appaltatore ai sensi dell'art. 106 co. 1. lett. a) e con riferimento a quanto riportato nei documenti di Contratto dell'Accordo Quadro di Azienda Zero da cui discende il presente affidamento, e trova copertura nel quadro economico dell'opera;

ritenuto, altresì, di approvare conseguentemente la rimodulazione del Quadro economico rispetto a quanto già approvato con la citata deliberazione n. 1522 del 21/09/2023, per un importo complessivo dell'opera pari a € 2.884.123,94, già coperto da finanziamento, che viene approvato sia in linea tecnica sia economica;

Casa della comunità di Sandrigo			
Quadro economico di spesa			
Il costo complessivo dell'opera è quantificato in € 2.884.123,94 così suddivisi:			
A	LAVORI		
	Opere a base d'appalto		
A1	Importo lavori (già ribassato)	€ 2 091 078,63	
	Oneri per la sicurezza		
A2	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 31 184,30	
	Importo lavori e oneri sicurezza (A1+A2):	€ 2 122 262,93	€ 2 122 262,93
	Spese tecniche		
A3	Spese tecniche per la progettazione esecutiva (già ribassato)	€ 48 624,30	
	Importo contratto applicativo (A1+A2+A3):	€ 2 170 887,23	€ 2 170 887,23
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Lavori in economia	€ 0,00	
B2	Rilievi, accertamenti, indagini	€ 3 000,00	
B3	Spostamenti /allacciamenti pubblici servizi	€ 0,00	
B4	Imprevisti e ribasso d'asta	€ 41 529,98	
B5	Acquisizione aree e/o immobili	€ 0,00	
B6	Accantonamento art.106 c.1 del D.lgs 50/2016	€ 0,00	
B7a	Spese tecniche	€ 309 870,87	
B7b	Oneri previdenziali su spese tecniche	€ 14 339,81	
B7c	Spese fondo art. 113 del D.lgs 50/2016	€ 38 833,07	
B8	Spese per attività di consulenza o supporto	€ 0,00	
B9	Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00	
B10	Spese per pubblicità e ANAC	€ 500,00	
B11	Spese per accertamenti di laboratorio, collaudi	€ 5 000,00	
B12a	IVA 10% su lavori in appalto e lavori in economia	€ 212 226,29	
B12b	IVA 10% su imprevisti e ribasso d'asta	€ 4 153,00	
B12c	IVA 22% su spese tecniche	€ 82 023,69	
B12d	IVA 22% su somme a disposizione	€ 1 760,00	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 713 236,71	€ 713 236,71
C	TOTALE OPERA (A+B)		€ 2 884 123,94

dato atto che secondo quanto disposto dal Regolamento Aziendale adottato con Delibera n. 801 del 10/06/2020, si quantifica in € 38.833,07 l'importo delle risorse finanziarie destinate alle funzioni tecniche ai sensi dell'Art. 113 del D.Lgs. n. 50 del 2016;

considerato che sarà necessario procedere alla sottoscrizione di un Atto Aggiuntivo al Contratto per le

modifiche contrattuali conseguenti all'approvazione del progetto esecutivo;

dato atto che le funzioni di Direttore dei Lavori ai sensi del D.Lgs. n. 50 del 2016 saranno svolte dall'Ing. Livio Graziani, Collaboratore Tecnico della U.O.S. Mobilità e Viabilità;

dato atto che le funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase Esecutiva saranno svolte dall'Arch. Elisabetta Mioni;

dato atto che - ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 50 del 2016 - vengono individuati i seguenti collaboratori del Responsabile Unico del Procedimento e del Direttore dei Lavori, in relazione agli aspetti di natura tecnica ed amministrativa della fase esecutiva dell'appalto, secondo le seguenti funzioni:

- a) Ing. Livio Graziani, Assistente al RUP e Direttore dei Lavori
- b) Ing. Sergio Lombardi, Assistente al RUP e Ispettore di Cantiere
- c) Arch. Marco Bergamo, Assistente al RUP e Ispettore di Cantiere
- d) Dott.ssa Giulia Fornasaro, Collaboratrice Amministrativa
- e) Sig.ra Maria Grazia Oliviero, Collaboratrice Amministrativa
- f) Dott.ssa Manuela Spagnolo, Collaboratrice Amministrativa;

stabilito di trasmettere il presente atto, unitamente al progetto in parola, alla Regione Veneto – Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva - per il seguito di competenza;

dare atto che sarà possibile procedere alla Consegna dei Lavori in questione pur nelle more delle necessarie approvazioni della Regione Veneto – Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva, non appena completati i necessari spostamenti delle funzioni sanitarie esistenti.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra:

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento "Casa della Comunità di Sandrigo", trasmesso dal mandatario del RTI aggiudicatario – CNS Consorzio Nazionale Servizi - in data 13/05/2024 nella sua ultima versione, così come aggiornato a seguito del processo di verifica, composto dagli elaborati di cui all'Elenco Elaborati (All.1_Elenco elaborati), dell'importo complessivo di € 2.884.123,94 come da Quadro Economico (All.2_Quadro Economico);
2. di approvare in via tecnica ed economica il progetto esecutivo relativo ai lavori di cui sopra, di importo di Quadro Economico pari a € 2.884.123,94 - di cui € 2.091.078,63 per lavori al netto dello sconto offerto in sede di gara, € 31.184,30 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso,

€ 48.624,30 per progettazione esecutiva al netto dello sconto offerto in sede di gara, € 713.236,71 per somme a disposizione come da Allegato 2 (All.2_Quadro Economico) - dando atto che il maggior importo dei lavori comprensivo di oneri per la sicurezza di € 305.063,63, rispetto al valore definito in sede di contratto trova copertura nell'ambito del Quadro Economico dell'opera con rimodulazione delle somme a disposizione, anche utilizzando l'importo derivante dall'applicazione dei ribassi di gara;

3. di considerare i suddetti Allegati: "All.1_Elenco elaborati" ed "All.2_Quadro Economico" quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. di dare atto della variazione in aumento dell'importo netto delle opere a carico del CNS Consorzio Nazionale Servizi per l'importo di € 305.063,63;
5. di approvare conseguentemente il sotto riportato nuovo quadro economico, elaborato in seguito alla redazione del progetto esecutivo:

Casa della comunità di Sandrigo			
Quadro economico di spesa			
Il costo complessivo dell'opera è quantificato in € 2.884.123,94 così suddivisi:			
A	LAVORI		
	Opere a base d'appalto		
A1	Importo lavori (già ribassato)	€ 2 091 078,63	
	Oneri per la sicurezza		
A2	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 31 184,30	
	Importo lavori e oneri sicurezza (A1+A2):	€ 2 122 262,93	€ 2 122 262,93
	Spese tecniche		
A3	Spese tecniche per la progettazione esecutiva (già ribassato)	€ 48 624,30	
	Importo contratto applicativo (A1+A2+A3):	€ 2 170 887,23	€ 2 170 887,23
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Lavori in economia	€ 0,00	
B2	Rilievi, accertamenti, indagini	€ 3 000,00	
B3	Spostamenti /allacciamenti pubblici servizi	€ 0,00	
B4	Imprevisti e ribasso d'asta	€ 41 529,98	
B5	Acquisizione aree e/o immobili	€ 0,00	
B6	Accantonamento art.106 c.1 del D.lgs 50/2016	€ 0,00	
B7a	Spese tecniche	€ 309 870,87	
B7b	Oneri previdenziali su spese tecniche	€ 14 339,81	
B7c	Spese fondo art. 113 del D.lgs 50/2016	€ 38 833,07	
B8	Spese per attività di consulenza o supporto	€ 0,00	
B9	Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00	
B10	Spese per pubblicità e ANAC	€ 500,00	
B11	Spese per accertamenti di laboratorio, collaudi	€ 5 000,00	
B12a	IVA 10% su lavori in appalto e lavori in economia	€ 212 226,29	
B12b	IVA 10% su imprevisti e ribasso d'asta	€ 4 153,00	
B12c	IVA 22% su spese tecniche	€ 82 023,69	
B12d	IVA 22% su somme a disposizione	€ 1 760,00	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 713 236,71	€ 713 236,71
C	TOTALE OPERA (A+B)		€ 2 884 123,94

6. di dare atto che la spesa complessiva del progetto - pari ad € 2.884.123,94 - trova copertura economica al conto 0209000040 “Immobilizzazioni in corso – Fabbricati” /JTEC “Casa della Comunità di Sandrigo” – CUP I54E22000210008– cod. prog. T803 e sarà finanziata come segue:
 - per euro 1.400.000,00 dall’Unione Europea – Next Generation EU, in conformità al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
 - per euro 1.258.240,00 da fondi FSR;
 - per euro 225.883,94 dal fondo per avvio opere indifferibili D.L. n. 50/2022;
7. di dare atto che secondo quanto disposto dal Regolamento Aziendale adottato con Delibera n. 801 del 10/06/2020, si quantifica in € 38.833,07 l’importo delle risorse finanziarie destinate alle funzioni tecniche ai sensi dell’Art. 113 del D.Lgs. n. 50 del 2016;
8. di autorizzare il Dirigente della U.O.S. Mobilità e Viabilità nonché RUP dell’Intervento - Ing. Andrea Leonardi - alla sottoscrizione dell’Atto Aggiuntivo al Contratto per le modifiche contrattuali conseguenti all’approvazione del progetto esecutivo;
9. di trasmettere il presente atto, unitamente al progetto in parola, alla Regione Veneto – Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva - per il seguito di competenza;
10. di dare atto che sarà possibile procedere alla consegna dei lavori in questione, pur nelle more delle necessarie approvazioni della Regione Veneto – Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva, non appena completati i necessari spostamenti delle funzioni sanitarie esistenti;
11. di dare atto che le funzioni di Direttore dei Lavori ai sensi del D.Lgs. n. 50 del 2016 saranno svolte dall’Ing. Livio Graziani, Collaboratore Tecnico della U.O.S. Mobilità e Viabilità;
12. di dare atto che le funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase Esecutiva saranno svolte dall’Arch. Elisabetta Mioni;
13. di dare atto che ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 50 del 2016 vengono individuati i seguenti collaboratori del Responsabile Unico del Procedimento e del Direttore dei Lavori, in relazione agli aspetti di natura tecnica ed amministrativa della fase esecutiva dell’appalto, secondo le seguenti funzioni:
 - a. Ing. Livio Graziani, Assistente al RUP e Direttore dei Lavori
 - b. Ing. Sergio Lombardi, Assistente al RUP e Ispettore di Cantiere
 - c. Arch. Marco Bergamo, Assistente al RUP e Ispettore di Cantiere
 - d. Dott.ssa Giulia Fornasaro, Collaboratrice Amministrativa
 - e. Sig.ra Maria Grazia Oliviero, Collaboratrice Amministrativa
 - f. Dott.ssa Manuela Spagnolo, Collaboratrice Amministrativa
14. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all’Albo on-line dell’Azienda.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Leopoldo Ciato)

Il Direttore Sanitario
(dr.ssa Emanuela Zilli)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

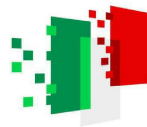
IL DIRETTORE GENERALE
(Patrizia Simionato)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

REGIONE DEL VENETO



ULSS8
BERICA

COMMITTENTE:
ULSS 8 Berica

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Ing. Andrea Leonardi

CASA DI COMUNITA' DI SANDRIGO



PNRR - MISSIONE 6 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1
CASA DELLA COMUNITA' - CIG Padre: 9347000C66 - CIG Derivato:
9747181C35 - CUP: I54E22000210008

PROGETTO ESECUTIVO

- AFFIDATARIO DEL CONTRATTO (ATI)



MANDATARIA

CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI - SOCIETA' COOPERATIVA
Via della Cooperazione, 3 - 40129 Bologna, Italia



MANDANTE

INFRA TECH CONSORZIO STABILE - S.C. A R.L.
Piazza Quattro Novembre 7, Milano (MI)



MANDANTE

CNP S.P.A.
Viale I. Silone, 199- Roma (RM)

- PROGETTISTI INCARICATI:



HYDEA S.p.A.
via del Rosso Fiorentino 2g - Firenze 50142 - Italia
Dir. Tec. (Art. 53 D.P.R 554 21 Dic. 1999)
Ing. Pietro Bruscoli
Ordine Ingegneri di Firenze n. 3894



UNI EN ISO 9001:2015
Certificato n. 9175-HYDE
Sistemi Qualità Aziendali
UNI EN ISO 14001:2015
Certificato n. 1474:2018
Sistema di Gestione Ambientale
UNI EN ISO 45001:2018
Certificato n. 1423:2021
Sistema di Gestione per la Salute
e Sicurezza sul lavoro

- RESPONSABILE DELL'INTEGRAZIONE DELLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE
Ing. Pietro Bruscoli

- RESPONSABILE PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
Ing. Pietro Bruscoli

- RESPONSABILE OPERE STRUTTURALI
Ing. Milton Biliotti

- RESPONSABILE PROGETTAZIONE IMPIANTI MECCANICI E SPECIALI
Ing. Nicola Bini

- RESPONSABILE PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI
P.I. Davide Bartolini



COOPERATIVA CIVILE STP
Galleria Cosimini 7 - Grosseto (GR) 58100 - Italia
Dir. Tec. (Art. 53 D.P.R 554 21 Dic. 1999)
Ing. Milton Biliotti
Ordine Ingegneri di Grosseto n. 730

ELABORATO N.

X5.0

TITOLO TAVOLA

ELENCO ELABORATI

SCALA	PROGETTISTA	REVISIONE	DATA
-	Ing. Pietro Bruscoli	C	10/05/2024

Nome file: 7419_X.E.5.0C

ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO

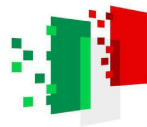
Classifica: 7419		Data:13/12/2023 Rev A			
Committente: Azienda ULSS8 BERICA		Data:29/03/2024 Rev B			
Opera: CASA DI COMUNITA' DI SANDRIGO (VI)		Data:10/05/2024 Rev C			
Progetto: PROGETTO ESECUTIVO					
NOME FILE	TITOLO	SCALA	Rev	Rev.	Rev.
ELABORATI DESCRITTIVI GENERALI					
RELAZIONI					
7419_X.E.5.0C	Elenco Elaborati	-	A	B	C
7419_X.E.5.1B	Relazione Generale	-	A	B	
7419_X.E.5.2A	Documentazione fotografica dello stato di fatto	-	A		
7419_X.E.5.3A	Inquadramento Urbanistico	-	A		
7419_X.E.5.4C	Quadro economico	-	A	B	C
7419_X.E.5.5C	Computo Metrico Estimativo delle Opere Edili	-	A	B	C
7419_X.E.5.6C	Elenco prezzi unitari delle Opere Edili	-	A	B	C
7419_X.E.5.7B	Analisi Nuovi Prezzi delle Opere Edili	-	A	B	
7419_X.D.5.8B	Relazione Geologica	-	A	B	
7419_X.E.5.13B	Relazione tecnica CAM	-	A	B	
7419_X.E.5.14A	Computo Metrico Estimativo Impianti elettrici e Speciali	-	A	B	
7419_X.E.5.15A	Elenco prezzi unitari Impianti elettrici e Speciali	-	A	B	
7419_X.E.5.16A	Incidenza manodopera Impianti elettrici e Speciali	-	A	B	
7419_X.E.5.17A	Analisi Nuovi Prezzi Impianti Elettrici e Speciali	-	A		
7419_X.E.5.18A	Computo Metrico Estimativo delle Opere Strutturali	-	A		
7419_X.E.5.19A	Elenco prezzi unitari delle Opere Strutturali	-	A		
7419_X.E.5.20A	Incidenza manodopera delle Opere Strutturali	-	A		
7419_X.E.5.21A	Analisi Nuovi Prezzi delle Opere Strutturali	-	A		
7419_XE.5.22B	Relazione DNSH	-	A	B	
7419_XE.5.23B	Piano di Fine Vita	-	A	B	
7419_XE.5.24C	Relazione sulla gestione delle materie	-	A	B	C
7419_XE.5.25	Relazione sulle modifiche contrattuali	-			
ELABORATI SPECIALISTICI					
OPERE EDILI ED ARCHITETTONICHE					
7419_A.E.5.1A	Relazione tecnica opere edili e abbattimento delle barriere architettoniche	-	A		
7419_A.E.5.2A	Capitolato speciale di appalto opere edili	-	A		
7419_A.E.T01B	Abbattimento barriere architettoniche	1:100	A	B	
7419_A.E.T02A	Stato di fatto - Pianta piano terra	1:100			
7419_A.E.T03A	Stato di fatto - Pianta piano primo	1:100	A		
7419_A.E.T04A	Stato di fatto - Sezioni	1:100	A		
7419_A.E.T05A	Demolizioni controsoffitti	1:100	A		
7419_A.E.T06B	Stato di progetto - Pianta piano terra	1:100	A	B	
7419_A.E.T07B	Stato di progetto - Pianta piano primo	1:100	A	B	
7419_A.E.T08B	Stato di progetto - Sezioni	1:100	A	B	
7419_A.E.T09B	Comparativa - Pianta piano terra	1:100	A	B	
7419_A.E.T10B	Comparativa - Pianta piano primo	1:100	A	B	
7419_A.E.T11B	Comparativa - Sezioni	1:100	A	B	
7419_A.E.T12B	Pianta piano terra - A	1:50	A	B	
7419_A.E.T13B	Pianta piano terra - B	1:50	A	B	
7419_A.E.T14B	Pianta piano terra - C	1:50	A	B	
7419_A.E.T15B	Pianta piano primo - A	1:50	A	B	
7419_A.E.T16B	Pianta piano primo - B	1:50	A	B	
7419_A.E.T17B	Sezione AA	1:100	A	B	
7419_A.E.T18B	Sezione BB	1:100	A	B	
7419_A.E.T19B	Sezione CC	1:100	A	B	
7419_A.E.T20B	Altezze controsoffitti	1:100	A	B	
7419_A.E.T21B	Posa controsoffitti - Piano terra - A	1:100	A	B	
7419_A.E.T22B	Posa controsoffitti - Piano terra - B	1:100	A	B	
7419_A.E.T23B	Posa controsoffitti - Piano terra - C	1:100	A	B	
7419_A.E.T24B	Posa controsoffitti - Piano primo - A	1:100	A	B	
7419_A.E.T25B	Posa controsoffitti - Piano primo - B	1:100	A	B	
7419_A.E.T26B	Schema pavimentazione - Pianta piano terra	1:100	A	B	
7419_A.E.T27B	Schema pavimentazione - Pianta piano primo	1:100	A	B	
7419_A.E.T28B	Rapporti aeroilluminanti - Piano terra	1:100	A	B	
7419_A.E.T29B	Rapporti aeroilluminanti - Piano primo	1:100	A	B	
7419_A.E.T30B	Tipologie murarie	1:100	A	B	
7419_A.E.T31B	Abaco infissi	-	A	B	
7419_A.E.T32A	Locali Tipologici Ambulatorio Medico	1:20	A		
7419_A.E.T33A	Abaco stratigrafie	1:20	A		
7419_A.E.T34B	Stato di fatto - Pianta piano secondo	1:100	A	B	

ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO

Classifica: 7419		Data:13/12/2023 Rev A			
Committente: Azienda ULSS8 BERICA		Data:29/03/2024 Rev B			
Opera: CASA DI COMUNITA' DI SANDRIGO (VI)		Data:10/05/2024 Rev C			
Progetto: PROGETTO ESECUTIVO					
NOME FILE	TITOLO	SCALA	Rev	Rev.	Rev.
7419_A-E-T35B	Stato di fatto - Pianta piano terzo	1:100	A	B	
7419_A-E-T36B	Stato di progetto - pianta piano secondo	1:100	A	B	
7419_A-E-T37B	Stato di progetto - pianta piano terzo	1:100	A	B	
7419_A-E-T38B	Comparativa - Pianta piano secondo	1:100	A	B	
7419_A-E-T39B	Comparativa - Pianta piano terzo	1:100	A	B	
7419_A-E-T40B	Pianta piano secondo - B	1:50	A	B	
7419_A-E-T41B	Pianta piano terzo - B	1:50	A	B	
IMPIANTI MECCANICI					
7419_M.E.5.1A	Relazione tecnica impianti meccanici	-	A		
7419_M.E.5.2A	Capitolato speciale di appalto impianti meccanici	-	A		
7419_M.E.5.3A	Relazione tecnica ai fini dell'applicazione dei requisiti minimi di prestazione energetica negli edifici ai sensi del D.M. 26/06/2015 (L10)	-	A		
7419_M.E.5.4A	Relazione di calcolo impianti meccanici	-	A		
7419_M.E.5.5A	Piano di manutenzione impianti meccanici	-	A		
7419_M.E.5.6A	Computo metrico estimativo impianti meccanici	-	A		
7419_M.E.5.7A	Elenco prezzi unitari impianti meccanici	-	A		
7419_M.E.5.8A	Analisi dei prezzi impianti meccanici	-	A		
7419_M.E.5.9A	incidenza manodopera impianti meccanici	-	A		
7419_M-E-S01A	Schema centrale termofrigorifera e idrica	-	A		
7419_M-E-T01A	Planimetria Impianto di ventilazione piano interrato	-	A		
7419_M-E-T02A	Planimetria Impianto di ventilazione piani terra e primo	-	A		
7419_M-E-T03A	Planimetria Impianto di climatizzazione piani terra e primo	-	A		
7419_M-E-T04A	Planimetria impianto idrico sanitario e antincendio piani terra e primo	-	A		
7419_M-E-T05A	Planimetria impianto gas medicali piani terra e primo	-	A		
7419_M-E-T06A	Planimetria impianto di scarico acque reflue piani terra e primo	-	A		
7419_M-E-T07A	Planimetria impianto di scarico condense piani terra e primo	-	A		
IMPIANTI ELETTRICI					
7419_E.E.5.1A	Relazione tecnica impianti elettrici	-	A	B	
7419_E.E.5.2A	Capitolato speciale di appalto impianti elettrici	-	A		
7419_E.E.5.3A	Schemi Unifilari Quadri elettrici	-	A	B	
7419_E.E.5.4A	Relazione calcoli impianti elettrici	-	A	B	
7419_E-E-T01A	Planimetria impianti elettrici, piano terra e piano primo	-	A	B	
7419_E-E-T02A	Planimetria impianti speciali, piano terra e piano primo	-	A		
7419_E-E-T03A	Planimetria impianti elettrici e speciali, piano interrato	-	A		
SICUREZZA					
7419_S.D.5.1C	Piano di Sicurezza e Coordinamento	-	A		C
7419_S.E.5.2B	Cronoprogramma	-	A	B	
7419_S.E.5.3A	Piano di Manutenzione	-	A		
7419_S.E.5.4B	Fascicolo dell'opera	-	A	B	
7419_S.D.T01A	Layout di Cantiere	-	A		
PROGETTO ANTINCENDIO					
7419_VVF.E.T01A	Planimetria percorsi di esodo piano terra e primo	-	A		
OPERE STRUTTURALI					
7419_OS.E.5.1A	Relazione tecnica di calcolo	-	A	B	
7419_OS.E.5.2A	Relazione sui materiali	-	A		
7419_OS.E.5.3C	Relazione geotecnica	-	A		C
7419_OS.E.5.4A	Capitolato speciale di appalto Opere Strutturali	-	A		
7419_OS.E.5.5A	Manuale d'uso e manutenzione Opere Strutturali	-	A		
7419_OS.E.5.6A	Fascicolo dei calcoli - Corpo Ovest	-	A	B	
7419_OS.E.5.7A	Fascicolo dei calcoli - Scala esterna	-	A		
7419_OS.E.T01A	Stato di fatto - Pianta piano interrato	1:100	A		
7419_OS.E.T02A	Stato di fatto - Pianta piano terra	1:100	A		
7419_OS.E.T03A	Stato di fatto - Pianta piano primo	1:100	A		
7419_OS.E.T04A	Stato di fatto - Pianta piano secondo	1:100	A		
7419_OS.E.T05A	Stato di fatto - Pianta piano terzo	1:100	A		
7419_OS.E.T06A	Stato di fatto - Pianta piano quarto	1:100	A		
7419_OS.E.T07A	Stato di progetto - Pianta piano interrato	1:100	A	B	
7419_OS.E.T08A	Stato di progetto - Pianta piano terra	1:100	A	B	
7419_OS.E.T09A	Stato di progetto - Pianta piano primo	1:100	A	B	
7419_OS.E.T10A	Stato di progetto - Pianta piano secondo	1:100	A	B	
7419_OS.E.T11A	Stato di progetto - Pianta piano terzo	1:100	A	B	
7419_OS.E.T12A	Stato di progetto - Pianta piano quarto	1:100	A	B	
7419_OS.E.T13A	Dettagli interventi strutturali di progetto	varie	A	B	
7419_OS.E.T14A	Dettagli scala esterna	varie	A		



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

REGIONE DEL VENETO



ULSS8
BERICA

COMMITTENTE:
ULSS 8 Berica

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Ing. Andrea Leonardi

CASA DI COMUNITA' DI SANDRIGO



PNRR - MISSIONE 6 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1
CASA DELLA COMUNITA' - CIG Padre: 9347000C66 - CIG Derivato:
9747181C35 - CUP: I54E22000210008

PROGETTO ESECUTIVO

- AFFIDATARIO DEL CONTRATTO (ATI)



MANDATARIA

CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI - SOCIETA' COOPERATIVA
Via della Cooperazione, 3 - 40129 Bologna, Italia



MANDANTE

INFRA TECH CONSORZIO STABILE - S.C. A R.L.
Piazza Quattro Novembre 7, Milano (MI)



MANDANTE

CNP S.P.A.
Viale I. Silone, 199- Roma (RM)

- PROGETTISTI INCARICATI:



HYDEA S.p.A.
via del Rosso Fiorentino 2g - Firenze 50142 - Italia
Dir. Tec. (Art. 53 D.P.R 554 21 Dic. 1999)
Ing. Pietro Bruscoli
Ordine Ingegneri di Firenze n. 3894



UNI EN ISO 9001:2015
Certificato n. 9175-HYDE
Sistemi Qualità Aziendali
UNI EN ISO 14001:2015
Certificato n. 1474:2018
Sistema di Gestione Ambientale
UNI EN ISO 45001:2018
Certificato n. 1423:2021
Sistema di Gestione per la Salute
e Sicurezza sul lavoro

- RESPONSABILE DELL'INTEGRAZIONE DELLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE
Ing. Pietro Bruscoli

- RESPONSABILE PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
Ing. Pietro Bruscoli

- RESPONSABILE OPERE STRUTTURALI
Ing. Milton Biliotti

- RESPONSABILE PROGETTAZIONE IMPIANTI MECCANICI E SPECIALI
Ing. Nicola Bini

- RESPONSABILE PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI
P.I. Davide Bartolini



COOPERATIVA CIVILE STP
Galleria Cosimini 7 - Grosseto (GR) 58100 - Italia
Dir. Tec. (Art. 53 D.P.R 554 21 Dic. 1999)
Ing. Milton Biliotti
Ordine Ingegneri di Grosseto n. 730

ELABORATO N.

X5.4

TITOLO TAVOLA

QUADRO ECONOMICO

SCALA	PROGETTISTA	REVISIONE	DATA
-	Ing. Pietro Bruscoli	C	10/05/2024

Nome file: 7419_X.E.5.4C

Casa della comunità di Sandrigo

Quadro economico di spesa

Il costo complessivo dell'opera è quantificato in € 2.884.123,94 così suddivisi:

A	LAVORI		
	Opere a base d'appalto		
A1	Importo lavori (già ribassato)	€ 2 091 078,63	
	Oneri per la sicurezza		
A2	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 31 184,30	
	Importo lavori e oneri sicurezza (A1+A2):	€ 2 122 262,93	€ 2 122 262,93
	Spese tecniche		
A3	Spese tecniche per la progettazione esecutiva (già ribassato)	€ 48 624,30	
	Importo contratto applicativo (A1+A2+A3):	€ 2 170 887,23	€ 2 170 887,23
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Lavori in economia	€ 0,00	
B2	Rilievi, accertamenti, indagini	€ 3 000,00	
B3	Spostamenti /allacciamenti pubblici servizi	€ 0,00	
B4	Imprevisti e ribasso d'asta	€ 41 529,98	
B5	Acquisizione aree e/o immobili	€ 0,00	
B6	Accantonamento art.106 c.1 del D.lgs 50/2016	€ 0,00	
B7a	Spese tecniche	€ 309 870,87	
B7b	Oneri previdenziali su spese tecniche	€ 14 339,81	
B7c	Spese fondo art. 113 del D.lgs 50/2016	€ 38 833,07	
B8	Spese per attività di consulenza o supporto	€ 0,00	
B9	Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00	
B10	Spese per pubblicità e ANAC	€ 500,00	
B11	Spese per accertamenti di laboratorio, collaudi	€ 5 000,00	
B12a	IVA 10% su lavori in appalto e lavori in economia	€ 212 226,29	
B12b	IVA 10% su imprevisti e ribasso d'asta	€ 4 153,00	
B12c	IVA 22% su spese tecniche	€ 82 023,69	
B12d	IVA 22% su somme a disposizione	€ 1 760,00	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 713 236,71	€ 713 236,71
C	TOTALE OPERA (A+B)		€ 2 884 123,94

CASA DELLA COMUNITA' DI SANDRIGO

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO		Progetto Esecutivo Prezzario 2023	Progetto Definitivo	Differenze Esecutivo - Definitivo
A	OPERE IN APPALTO			
	OPERE EDILI	952 853,25 €	826 177,70 €	126 675,55 €
	OPERE STRUTTURALI	505 238,66 €	338 535,84 €	166 702,82 €
	IMPIANTI ELETTRICI	349 678,84 €	330 162,79 €	19 516,05 €
	IMPIANTI MECCANICI	681 608,57 €	631 332,00 €	50 276,57 €
A1	TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	2 489 379,32 €	2 126 208,33 €	363 170,99 €
A2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	31 184,30 €	31 184,30 €	- €
A1+A2	IMPORTO TOTALE LAVORI IN APPALTO	2 520 563,62 €	2 157 392,63 €	363 170,99 €