

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 758 DEL 09/05/2024

O G G E T T O

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 6 SALUTE –
REALIZZAZIONE CASA DELLA COMUNITÀ DI LONGARE” – CUP I11B21007650003 – COD.
AZIENDALE PROG. T808 - COD. REGIONALE INTERVENTO M6C1_1.1_VI 22B -
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO VERIFICATO E VALIDATO.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2024
Numero Proposta: 796/24

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali riferisce:

Premesso che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 1131 del 30/06/2023, è stato approvato il progetto definitivo verificato e validato denominato “Casa della Comunità di Longare” – CUP I11B21007650003 – cod. aziendale prog. T808 - cod. regionale intervento M6C1_1.1_VI 22B, redatto dallo Studio Striolo, Fochesato & Partners di Padova;
- il progetto ricade nell'ambito dell'art. 17 DM 22 agosto 2017 n. 154 il quale stabilisce i documenti costituenti il livello di progettazione minima per il caso di specie, ovvero definisce che “il progetto definitivo” costituisce il livello progettuale valido per dare l'inizio dei lavori;
- è stata confermata l'adesione alle iniziative di acquisto espletate da Azienda Zero (Deliberazione n. 780 del 29/11/2022) con la stipula dei contratti attuativi di Accordi Quadro per l'affidamento congiunto di progettazione esecutiva e lavori - appalto integrato - (nuove opere Lotto 5) - CIG Derivato [99410627E0] per l'intervento M6C1 - Inv.1.1 Casa della Comunità Longare.

Considerato che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 1580 del 27/09/2023 è stata autorizzata l'aggiudicazione e stipula del contratto per la progettazione esecutiva e i lavori al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa con sede legale in Bologna, codice fiscale n. 02884150588, partita IVA n. 03609840370, quale mandataria, CNP ENERGIA S.p.A., sede legale in Roma, P. IVA 0961961000 e Infratech Consorzio Stabile s.c.a.r.l., sede legale in Milano in qualità di mandanti,
- in data 07/11/2023 l'Azienda Ulss8 Berica dava mandato al CNS – Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, di avviare il servizio di progettazione esecutiva;
- in data 22/12/2023 l'impresa CNS – Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, quale soggetto preposto incaricato, consegnava all'Azienda Ulss8 Berica il progetto esecutivo di primo stralcio;
- con rapporto di Verbale di verifica del 27/12/2023 ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. n. 50/2016 e smi e Art. 21 DM 154 del 22 agosto 2017, l'Azienda Ulss 8 Berica, invitava di intervenire tramite azioni correttive e integrative sugli elaborati costituenti il progetto esecutivo di primo stralcio;
- la nota prot. n. 30904 in data 19/03/2024 con la quale l'impresa CNS – Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, consegnava all'Azienda Ulss8 Berica il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione Casa della Comunità di Longare” – CUP I11B21007650003 – cod. aziendale prog. T808 completo delle azioni correttive e integrazioni richieste;
- il rapporto finale di verifica del 25/03/2024 con prot. n. 34372, ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. n. 50/2016 e smi e Art. 21 DM 154 del 22 agosto 2017, l'Azienda Ulss8 Berica comunicava esito positivo del progetto medesimo, emesso dal soggetto preposto a tale scopo incaricato e agli atti presso la Stazione Appaltante;
- l'atto di validazione del progetto esecutivo dei lavori di realizzazione Casa della Comunità di Longare” – CUP I11B21007650003 – cod. aziendale prog. T808 a cura del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Filippo Paccanaro, emesso in data 28/03/2024 con prot. n. 34372, agli atti presso la Stazione Appaltante;

Ritenuto, per quanto descritto in premessa, di approvare il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione Casa della Comunità di Longare” – CUP I11B21007650003 – cod. aziendale prog. T808 trasmesso con nota prot. n. 30904 in data 19/03/2024 dall'impresa CNS – Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa e redatto dalla compagine progettuale composta dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) Hydea s.p.a. e Cooperativa Civile STP composto 127 elaborati di cui all'Elenco

Elaborati allegato al presente atto (Allegato 1), dell'importo complessivo di € 3.500.000,00 come da Quadro Economico allegato anch'esso al presente atto (Allegato 2). Il richiamato quadro economico è composto dall'importo delle opere comprensivo degli oneri della sicurezza di € 2.619.043,88 desumibile da quadro economico comparativo allegato al presente atto (Allegato 3), comprensivo di adeguamento prezzi al 2023 e del ribasso in sede d'offerta del 16% oltre i già richiamati oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

PNRR - MISSIONE 6 SALUTE - CASA DELLA COMUNITA' DI LONGARE			
QUADRO ECONOMICO DI SPESA COMPARATIVO			
economie risultanti dai ribassi d'asta del 16% utilizzate per la revisione prezzi in base all' art. 29 L. 25/2022;			
PROG.DEFINITIVO		AGGIUDICATO	PROG.ESECUTIVO CON AGG. PREZZI 2023
		RIB UNICO 16%	Importo
A) EDIFICI			
Importo			Importo
EDIFICIO ESISTENTE - BARCHESSA			
A.1.1	Opere edili	240 345,58 €	201 890,29 €
A.1.2	Opere strutturali	775 607,07 €	651 509,94 €
A.1.3	Impianti meccanici	313 500,00 €	263 340,00 €
NUOVO EDIFICIO			
A.2.1	Opere edili	674 014,24 €	566 171,96 €
A.2.2	Opere strutturali	375 623,93 €	315 524,10 €
A.2.3	Impianti meccanici	94 000,00 €	78 960,00 €
A.2.4	Impianti elettrici e speciali	54 401,14 €	45 696,96 €
A.05	oneri per la sicurezza	91 551,93 €	91 551,93 €
	importo opere	2 527 491,96 €	2 123 093,25 €
TOTALE A)		2 619 043,89 €	2 214 645,18 €
A.PE	Progettazione esecutiva	€ 78 000,00	€ 78 000,00
TOTALE A) IMPORTO PER LAVORI IN APPALTO INTEGRATO		2 697 043,89 €	2 292 645,18 €
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA			
B.1	Lavori e forniture in economia, esclusi dall'appalto	- €	- €
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	5 000,00 €	5 000,00 €
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	5 000,00 €	5 000,00 €
B.4	Imprevisti e arrotondamenti	26 190,44 €	22 146,45 €
B.5	Eventuale revisione prezzi e ribassi d'asta	8 165,57 €	489 458,33 €
B.6	Accantonamenti	26 190,44 €	22 146,45 €
B.7	Spese tecniche:		
B.7.2	Progettazione definitiva e sicurezza	150 000,00 €	150 000,00 €
B.7.4	Conferenza dei servizi	1 000,00 €	1 000,00 €
B.7.5	Direzione dei Lavori e CSE	112 921,21 €	112 921,21 €
B.7.6	Assistenza dd.ll. e contabilità	0,00 €	0,00 €
B.7.7	Incentivi ex art. 113 d lgs 50/2016	20 952,35 €	17 717,16 €
B.8	Supporto al RUP e spese per verifica e validazione	26 970,44 €	22 926,45 €
B.9	Commissioni aggiudicatrici	0,00 €	0,00 €
B.10	Spese per pubblicità (bandi, esiti gara ecc)	5 000,00 €	5 000,00 €
B.11	Spese per accertamenti		
B.11.1	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	1 000,00 €	1 000,00 €
B.11.2	Collaudo tecnico-amministrativo, statico e funzionale	40 000,00 €	40 000,00 €
B.12	IVA ed altre imposte		
B.12.1	I.V.A. 10%	261 904,39 €	221 464,52 €
B.12.2	CNPAIA	16 315,67 €	16 153,91 €
B.12.3	I.V.A. 22%	95 745,61 €	94 820,35 €
B.12.4	Contributo Autorità di Vigilanza LL PP	600,00 €	600,00 €
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		802 956,11 €	1 207 354,83 €
TOTALE COMPLESSIVO A) + B)		3 500 000,01 €	3 500 000,01 €

Dato atto che l'importo complessivo dell'intervento pari ad euro 3.500.000,00 è stato previsto nel Piano Investimenti 2023 - 2025 approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 2201 del 29/12/2022 e s.m. con progetto T808 "Casa della Comunità di Longare" – CUP I11B21007650003 e finanziato per euro 1.300.000,00 dall'Unione Europea – Next Generation EU, in conformità al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), per euro 200.000,00 dal fondo F.S.R. (D.G.R. n. 368/2022), per euro 147.994,66 dal fondo per avvio opere indifferibili D.L. n. 50/2022, per euro 1.852.005,34 con assegnazione di nuove risorse economiche F.S.R. della seduta CRITE del 22 dicembre 2022 (nota n. 17407 del 16 febbraio 2023).

Considerato, inoltre, che la quota degli incentivi, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, determinata sulla base del Regolamento Aziendale approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 801/2020 e s.m.i. è pari ad € 20.952,35 e rientrante nel finanziamento del progetto.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione Casa della Comunità di Longare” – CUP I11B21007650003 – cod. aziendale prog. T808 trasmesso con nota prot. n. 30904 in data 19/03/2024 dall'impresa CNS – Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa e redatto dalla compagine progettuale composta dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) Hydea s.p.a. e Cooperativa Civile STP composto 127 elaborati di cui all'Elenco Elaborati allegato al presente atto (Allegato 1), dell'importo complessivo di € 3.500.000,00 come da Quadro Economico allegato anch'esso al presente atto (Allegato 2), composto dall'importo delle opere comprensivo degli oneri della sicurezza di € 2.619.043,88 desumibile da quadro economico comparativo allegato al presente atto (Allegato 3), comprensivo di adeguamento prezzi al 2023 e del ribasso in sede d'offerta del 16% oltre i già richiamati oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
3. di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento pari ad euro 3.500.000,00 come riscontrabile dal quadro economico (Allegato 2) quale parte integrante e sostanziale, che trova adeguata copertura economica al conto 0209000040 “Immobilizzazioni in corso – Fabbricati” /JTEC - “Casa della Comunità di Longare” – CUP I11B21007650003 – cod. prog. T808 e finanziato come segue:
 - per euro 1.300.000,00 dall'Unione Europea – Next Generation EU, in conformità al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
 - per euro 200.000,00 dal fondo F.S.R. (D.G.R. n. 368/2022);
 - per euro 147.994,66 dal fondo per avvio opere indifferibili D.L. n. 50/2022;
 - per euro 1.852.005,34 con assegnazione di nuove risorse economiche F.S.R. della seduta CRITE del 22 dicembre 2022 (nota n. 17407 del 16 febbraio 2023).
4. di dare atto che secondo quanto disposto dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, determinata sulla base del Regolamento Aziendale approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 801/2020 e s.m.i. è pari ad € 20.952,35 e rientrante nel finanziamento del progetto.
5. di trasmettere la documentazione approvata con la presente deliberazione agli organi regionali di competenza;
6. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo aziendale on-line.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Leopoldo Ciato)

Il Direttore Sanitario f.f.
(dr. Cristiano Finco)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

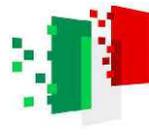
IL DIRETTORE GENERALE
(Patrizia Simionato)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



CASA DELLA COMUNITA' DI LONGARE

COMMITTENTE:
ULSS 8 Berica

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Ing. Filippo Paccanaro

DIRETTORE GENERALE:
Dott.ssa Maria Giuseppina Bonavina



PNRR - MISSIONE 6 - C1 (INV.1.1-1.2.2-1.3) e C2 (INV. 1.1-1.2)
CASA DELLA COMUNITA' - CUP I11B21007650003
CIG Padre: 9347000C66 - CIG Derivato: 9306850F91

PROGETTO ESECUTIVO

- AFFIDATARIO DEL CONTRATTO (ATI)



MANDATARIA

CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI - SOCIETA' COOPERATIVA
Via della Cooperazione, 3 - 40129 Bologna, Italia



MANDANTE

INFRA TECH CONSORZIO STABILE - S.C. A R.L.
Piazza Quattro Novembre 7, Milano (MI)



MANDANTE

CNP S.P.A.
Viale I. Silone, 199 - Roma (RM)

- PROGETTISTI INCARICATI:



HYDEA S.p.A.
via del Rosso Fiorentino 2g - Firenze 50142 - Italia
Dir. Tec. (Art. 53 D.P.R 554 21 Dic. 1999)
Ing. Pietro Bruscoli
Ordine Ingegneri di Firenze n. 3894



UNI EN ISO 9001:2015
Certificato n. 9175-HYDE
Sistemi Qualità Aziendali
UNI EN ISO 14001:2015
Certificato n. 1474:2018
Sistema di Gestione Ambientale
UNI EN ISO 45001:2018
Certificato n. 1423:2021
Sistema di Gestione per la Salute
e Sicurezza sul lavoro

- RESPONSABILE DELL'INTEGRAZIONE DELLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE

Ing. Pietro Bruscoli

- RESPONSABILE PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

Ing. Pietro Bruscoli

- RESPONSABILE OPERE STRUTTURALI

Ing. Milton Biliotti

- RESPONSABILE PROGETTAZIONE IMPIANTI MECCANICI E SPECIALI

Ing. Nicola Bini

- RESPONSABILE PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI

P.I. Davide Bartolini



COOPERATIVA CIVILE STP
Galleria Cosimini 7 - Grosseto (GR) 58100 - Italia

Dir. Tec. (Art. 53 D.P.R 554 21 Dic. 1999)
Ing. Milton Biliotti
Ordine Ingegneri di Grosseto n. 730

ELABORATO N.

TITOLO TAVOLA

EG00

Elenco elaborati Progetto Esecutivo

SCALA	PROGETTISTA Ing. Pietro Bruscoli	REVISIONE A	DATA 16/02/2024
-------	-------------------------------------	-----------------------	---------------------------

Nome file: HY-Dati-CDC-PE-EG00_ElencoElabEse_revA.pdf

NUOVA CASA DELLA COMUNITA' LONAGRE

ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO

cfr. D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207

N.	OGGETTO DELL'ELABORATO	NOME DEL FILE	SCALA	F.TO.	DATA	REV.
ELABORATI GENERALI						
EG00	Elenco elaborati progetto esecutivo	CDC-PE-EG00_ElencoElabEse_revA.pdf	-	A4	16 febbraio 2024	A
EG01	Relazione generale	CDC-PE-EG01_RelGen_revA.pdf	-	A4	16 febbraio 2024	A
EG02	Relazione di corrispondenza ai Criteri Ambientali Minimi (CAM)	CDC-PE-EG02_CAM_revA.pdf	-	A4	16 febbraio 2024	A
EG03	Valutazione ex-ante di conformità al principio DNSH	CDC-PE-EG03_DNSH_revA.pdf	-	A4	16 febbraio 2024	A
EG04	Relazione requisiti acustici passivi	CDC-PE-EG04_RelAcuPass_revA.pdf	-	A4	16 febbraio 2024	A
EG05	Relazione gestione delle materie	CDC-PE-EG05_RelGestMate_revA.pdf	-	A4	16 febbraio 2024	A
EG06	Relazione sull'abbattimento delle barriere architettoniche	CDC-PE-EG06_RelBArch_revA.pdf	-	A4	16 febbraio 2024	A
DOCUMENTAZIONE ECONOMICA						
DE01	Quadro economico	CDC-PE-DE01_QuadroEconom_revA.pdf	-	A4	16 febbraio 2024	A
DE02	Riepilogo importo dei lavori	CDC-PE-DE02_ImportoLavori_revA.pdf	-	A4	16 febbraio 2024	A
DE03	Analisi Prezzi Opere Edili	CDC-PE-DE03_AnPrezziOpEdili_revA.pdf	-	A4	16 febbraio 2024	A
DE04	Elenco Prezzi Opere Edili	CDC-PE-DE04_ElePrezziOpEdili_revA.pdf	-	A4	16 febbraio 2024	A
DE05	Computo Metrico Estimativo Opere Edili	CDC-PE-DE05_CompMetrOpEdili_revA.pdf	-	A4	16 febbraio 2024	A
DE06	Incidenza della manodopera Opere Edili	CDC-PE-DE06_ManodoperaOpEdili_revA.pdf	-	A4	16 febbraio 2024	A
DE07	Analisi Prezzi Opere Strutturali	CDC-PE-DE07_AnPrezziOpStr_revA.pdf	-	A4	16 febbraio 2024	A
DE08	Elenco Prezzi Opere Strutturali	CDC-PE-DE08_ElePrezziOpStr_revA.pdf	-	A4	16 febbraio 2024	A
DE09	Computo Metrico Estimativo Opere Strutturali	CDC-PE-DE09_CompMetrOpStr_revA.pdf	-	A4	16 febbraio 2024	A
DE10	Incidenza della manodopera Opere Strutturali	CDC-PE-DE10_ManodoperaOpStr_revA.pdf	-	A4	16 febbraio 2024	A
DE11	Analisi Prezzi Impianti elettrici	CDC-PE-DE11_AnPrezziImpEle_revA.pdf	-	A4	16 febbraio 2024	A
DE12	Elenco Prezzi Impianti elettrici	CDC-PE-DE12_ElePrezziImpEle_revA.pdf	-	A4	16 febbraio 2024	A
DE13	Computo Metrico Estimativo Impianti elettrici	CDC-PE-DE13_CompMetrImpEle_revA.pdf	-	A4	16 febbraio 2024	A
DE14	Incidenza della manodopera Impianti elettrici	CDC-PE-DE14_ManodoperaImpEle_revA.pdf	-	A4	16 febbraio 2024	A
DE15	Analisi Prezzi Impianti meccanici	CDC-PE-DE15_AnPrezziImpMe_revA.pdf	-	A4	16 febbraio 2024	A
DE16	Elenco Prezzi Impianti meccanici	CDC-PE-DE16_ElePrezziImpMe_revA.pdf	-	A4	16 febbraio 2024	A
DE17	Computo Metrico Estimativo Impianti meccanici	CDC-PE-DE17_CompMetrImpMe_revA.pdf	-	A4	16 febbraio 2024	A
DE18	Incidenza della manodopera Impianti meccanici	CDC-PE-DE18_ManodoperaImpMe_revA.pdf	-	A4	16 febbraio 2024	A
PIANO DI MANUTENZIONE						
PM01	Manuale d'uso e manutenzione (opere edili)	CDC-PE-PM01_UsoManEdile_revA.pdf	-	A4	16 febbraio 2024	A
PM02	Manuale d'uso e manutenzione (strutture)	CDC-PE-PM02_PiaManStr_revA.pdf	-	A4	16 febbraio 2024	A
PM03	Manuale d'uso e manutenzione (impianti meccanici)	CDC-PE-PM03_UsoManImpMec_revA.pdf	-	A4	16 febbraio 2024	A
PM04	Manuale d'uso e manutenzione (impianti elettrici)	CDC-PE-PM04_UsoManImpEle_revA.pdf	-	A4	16 febbraio 2024	A
SICUREZZA						
SI01	Piano di Sicurezza e Coordinamento	CDC-PE-SI01_PSC_revA.pdf	-	A4	16 febbraio 2024	A
SI02	Fascicolo tecnico dell'opera	CDC-PE-SI02_FascTec_revA.pdf	-	A4	16 febbraio 2024	A
SI03	Schede sulla valutazione dei rischi	CDC-PE-SI03_SchedValRisch_revA.pdf	-	A4	16 febbraio 2024	A
SI04	Stima dei costi della sicurezza	CDC-PE-SI04_CostSic_revA.pdf	-	A4	16 febbraio 2024	A
SI05	Planimetria di cantiere	CDC-PE-SI05LayoutCant_revA.pdf	-	A4	16 febbraio 2024	A
SI06	Cronoprogramma	CDC-PE-SI06Cronopr_revA.pdf	-	A4	16 febbraio 2024	A
OPERE ARCHITETTONICHE						
AR01	Relazione Tecnica delle Opere Architettoniche	CDC-PE-AR01_RelArch_revA	-	A4	16 febbraio 2024	A
AR02	Capitolato speciale d'appalto - Parte tecnica - Opere edili	CDC-PE-AR02_CSAAOpereEdili_revA	-	A4	16 febbraio 2024	A
AR03	Inquadramento urbanistico (Estratti planimetrici e verifiche urbanistiche)	CDC-PE-AR03_InqUrbPlan_revA	Varie	A1	16 febbraio 2024	A
AR04	Inquadramento urbanistico (Vincoli)	CDC-PE-AR04_InqUrbVincoli_revA	Varie	A1	16 febbraio 2024	A
AR05	Planimetria Generale	CDC-PE-AR05_PlanGen_revA	1:500	A1	16 febbraio 2024	A
AR06	Planimetria generale Reti Esterni Attuali	CDC-PE-AR06_PlanGenRetEstAtt_revA	1:200	X	16 febbraio 2024	A
AR07	Documentazione fotografica degli esterni	CDC-PE-AR07_DocFotoEst_revA	-	A1	16 febbraio 2024	A
AR08	Documentazione fotografica degli interni	CDC-PE-AR08_DocFotoInt_revA	-	A1	16 febbraio 2024	A
AR09	Stato di fatto - Pianta Piano Terra e Piano Primo	CDC-PE-AR09_SA_PlanPTP1_revA	1:50	A0+	16 febbraio 2024	A
AR10	Stato di fatto - Pianta Piano Secondo e Copertura	CDC-PE-AR10_SA_PlanP2Cop_revA	1:50	A0+	16 febbraio 2024	A
AR11	Stato di fatto - Pianta delle travature principali	CDC-PE-AR11_SA_PlanTrav_revA	1:100	A1+	16 febbraio 2024	A
AR12	Stato di fatto - Rilievo geometrico dei prospetti	CDC-PE-AR12_SA_RilGeo_revA	1:50	A0+	16 febbraio 2024	A
AR13	Stato di fatto - Rilievo materico	CDC-PE-AR13_SA_RilMat_revA	1:50	A0+	16 febbraio 2024	A
AR14	Stato di fatto - Sezioni	CDC-PE-AR14_SA_SeZ_revA	1:100	A1	16 febbraio 2024	A
AR15	Rilievo del degrado	CDC-PE-AR15_SA_RilDeg_revA	1:50	A0+	16 febbraio 2024	A
AR16	Planimetria generale Reti Esterni di Progetto	CDC-PE-AR16_PlanGenRetEstProg_revA	1:200	X	16 febbraio 2024	A
AR17	Stato di progetto - Pianta piano terra	CDC-PE-AR17_SP_PlanPT_revA	1:50	A0	16 febbraio 2024	A
AR18	Stato di progetto - Pianta piano primo	CDC-PE-AR18_SP_PlanP1_revA	1:50	A0	16 febbraio 2024	A
AR19	Stato di progetto - Pianta copertura	CDC-PE-AR19_SP_PlanCop_revA	1:50	A0	16 febbraio 2024	A
AR20	Stato di progetto - Prospetti Ovest e Nord	CDC-PE-AR20_SP_ProspON_revA	1:50	A0	16 febbraio 2024	A
AR21	Stato di progetto - Prospetto Est e Sud	CDC-PE-AR21_SP_ProspES_revA	1:50	A0	16 febbraio 2024	A
AR22	Stato di progetto - Sezioni AA' e BB'	CDC-PE-AR22_SP_SeZAB_revA	1:50	A1	16 febbraio 2024	A
AR23	Stato di progetto - Sezioni CC' e DD'	CDC-PE-AR23_SP_SeZCD_revA	1:50	A1	16 febbraio 2024	A
AR24	Stato di progetto - Sezioni EE' e FF'	CDC-PE-AR24_SP_SeZEF_revA	1:50	A1	16 febbraio 2024	A
AR25	Stato di progetto - Sezioni GG' e HH'	CDC-PE-AR25_SP_SeZGH_revA	1:50	A0	16 febbraio 2024	A
AR26	Stato sovrapposto - Pianta piano terra	CDC-PE-AR26_SS_PlanPT_revA	1:50	A0	16 febbraio 2024	A
AR27	Stato sovrapposto - Pianta piano primo	CDC-PE-AR27_SS_PlanP1_revA	1:50	A0	16 febbraio 2024	A

NUOVA CASA DELLA COMUNITA' LONAGRE

ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO

cfr. D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207

N.	OGGETTO DELL'ELABORATO	NOME DEL FILE	SCALA	F.TO.	DATA	REV.
AR28	Stato sovrapposto - Pianta copertura	CDC-PE-AR28_SS_PlanCop_revA	1:50	A0	16 febbraio 2024	A
AR29	Stato sovrapposto - Prospetti Ovest e Nord	CDC-PE-AR29_SS_ProspON_revA	1:50	A1+	16 febbraio 2024	A
AR30	Stato sovrapposto - Prospetto Est e Sud	CDC-PE-AR30_SS_ProspES_revA	1:50	A0	16 febbraio 2024	A
AR31	Stato sovrapposto - Sezioni AA' e BB'	CDC-PE-AR31_SS_SeZAB_revA	1:50	A1	16 febbraio 2024	A
AR32	Stato sovrapposto - Sezioni CC' e DD'	CDC-PE-AR32_SS_SeZCD_revA	1:50	A1	16 febbraio 2024	A
AR33	Stato sovrapposto - Sezioni EE' e FF'	CDC-PE-AR33_SS_SeZEF_revA	1:50	A1	16 febbraio 2024	A
AR34	Stato sovrapposto - Sezioni GG' e HH'	CDC-PE-AR34_SS_SeZGH_revA	1:50	A1+	16 febbraio 2024	A
AR35	Abaco delle chiusure orizzontali	CDC-PE-AR35_ChiusOrizz_revA	1:20	A1+	16 febbraio 2024	A
AR36	Abaco delle chiusure verticali	CDC-PE-AR36_ChiusVert_revA	1:20	64x124	16 febbraio 2024	A
AR37	Abaco dei serramenti esterni 1	CDC-PE-AR37_SerrEst1_revA	Varie	72x118,9	16 febbraio 2024	A
AR38	Abaco dei serramenti esterni 2	CDC-PE-AR38_SerrEst2_revA	1:20	A0	16 febbraio 2024	A
AR39	Abaco dei serramenti esterni 3	CDC-PE-AR39_SerrEst3_revA	1:20		16 febbraio 2024	A
AR40	Abaco dei serramenti interni	CDC-PE-AR40_SerrInt_revA	1:20	A3	16 febbraio 2024	A
AR41	Pianta dei controsoffitti - Pianta piano terra	CDC-PE-AR41_PlanConPT_revA	1:50	A0	16 febbraio 2024	A
AR42	Pianta dei controsoffitti - Pianta piano primo	CDC-PE-AR42_PlanConP1_revA	1:50	A0	16 febbraio 2024	A
AR43	Pianta dei tipi di solai - Pianta piano terra	CDC-PE-AR43_PlanSolPT_revA	1:50	A0	16 febbraio 2024	A
AR44	Pianta dei tipi di solai - Pianta piano primo	CDC-PE-AR44_PlanSolP1_revA	1:50	A0	16 febbraio 2024	A
AR45	Pianta dei tipi di solai - Pianta copertura	CDC-PE-AR45_PlanSolCop_revA	1:50	A0	16 febbraio 2024	A
AR46	Pianta delle finiture - Pianta piano terra	CDC-PE-AR46_PlanFinPT_revA	1:50	A0	16 febbraio 2024	A
AR47	Pianta delle finiture - Pianta piano primo	CDC-PE-AR47_PlanFinP1_revA	1:50	A0	16 febbraio 2024	A
AR48	Pianta dei tipi di pareti - Pianta piano terra	CDC-PE-AR48_PlanParPT_revA	1:50	A0	16 febbraio 2024	A
AR49	Pianta dei tipi di pareti - Pianta piano primo	CDC-PE-AR49_PlanParP1_revA	1:50	A0	16 febbraio 2024	A
AR50	Particolari esecutivi	CDC-PE-AR50_PartEse_revA	1:10	A3	16 febbraio 2024	A
ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE						
AB01	Abbattimento barriere architettoniche - Pianta piano terra e primo	CDC-PE-AB01_AbbBarrArch_revA.pdf	1:100	A1	16 febbraio 2024	A
OPERE STRUTTURALI						
ST01	Relazione illustrativa delle strutture	CDC-PE-ST01_RellilStr_revA.pdf	-	A4	16 febbraio 2024	A
ST02	Capitolato speciale d'appalto opere strutturali	CDC-PE-ST02_CapSpeAppStr_revA.pdf	-	A4	16 febbraio 2024	A
ST03	Relazione sui materiali strutturali	CDC-PE-ST03_RelMatStr_revA.pdf	-	A4	16 febbraio 2024	A
ST04	Relazione Geologica e Geotecnica	CDC-PE-ST04_RelGeolGeot_revA.pdf	-	A4	16 febbraio 2024	A
ST05	Relazione di calcolo delle strutture	CDC-PE-ST05_RelCalcStr_revA.pdf	-	A4	16 febbraio 2024	A
ST06	Fascicolo di calcolo delle strutture	CDC-PE-ST06_FasCalcStr_revA.pdf	-	A4	16 febbraio 2024	A
ST07	Fascicolo di calcolo vano scale	CDC-PE-ST07_FasCalcScal_revA.pdf	-	A4	16 febbraio 2024	A
ST08	Barchessa. Intervento su fondazioni	CDC-PE-ST08_BarIntFond_revA.pdf	1:100	A1	16 febbraio 2024	A
ST09	Barchessa. Intervento su pareti murarie	CDC-PE-ST09_BarIntMur_revA.pdf	1:100	A1	16 febbraio 2024	A
ST10	Barchessa. Primo solaio	CDC-PE-ST10_BarPrimSol_revA.pdf	1:100	A0	16 febbraio 2024	A
ST11	Barchessa. Copertura	CDC-PE-ST11_BarCop_revA.pdf	1:100	A0	16 febbraio 2024	A
ST12	Corpo nuova costruzione. Fondazioni	CDC-PE-ST12_NCFond_revA.pdf	varie	A1	16 febbraio 2024	A
ST13	Corpo nuova costruzione. Primo solaio	CDC-PE-ST13_NCPrimSol_revA.pdf	varie	A1	16 febbraio 2024	A
ST14	Corpo nuova costruzione. Copertura	CDC-PE-ST14_NCCop_revA.pdf	varie	A1	16 febbraio 2024	A
ST15	Corpo nuova costruzione. Sezioni e particolari	CDC-PE-ST15_NCSezPar_revA.pdf	varie	A1	16 febbraio 2024	A
IMPIANTI MECCANICI E IDRAULICI						
IM01	Relazione Tecnica Impianti Meccanici	CDC-PE-IM01_RellImpMec_revA.pdf	-	A4	16 febbraio 2024	A
IM02	Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Tecnica - Impianti Meccanici	CDC-PE-IM02_CSAImpMec_revA.pdf	-	A4	16 febbraio 2024	A
IM03	Relazione di Calcolo Impianti Meccanici	CDC-PE-IM03_RelCalcImpMec_revA.pdf	-	A4	16 febbraio 2024	A
IM04	Relazione Energetica degli Edifici (D.Lgs.192/2005 e ss.mm.ii.)	CDC-PE-IM04_RelEnerg_revA.pdf	-	A4	16 febbraio 2024	A
IM05	Schema funzionale centrale termofrigorifera e idrica	CDC-PE-IM05_SchemFuncCentFrig_revA.pdf	1:100	A0	16 febbraio 2024	A
IM06	Impianto areaulico - pianta piano terra	CDC-PE-IM06_ImpAreaPT_revA.pdf	1:100	A1	16 febbraio 2024	A
IM07	Impianto areaulico - pianta piano primo	CDC-PE-IM07_ImpAreaP1_revA.pdf	1:100	A1	16 febbraio 2024	A
IM08	Impianto areaulico - pianta copertura	CDC-PE-IM08_ImpAreaPCop_revA.pdf	-	A1	16 febbraio 2024	A
IM09	Impianto di climatizzazione - pianta piano terra	CDC-PE-IM09_ImpClimPT_revA.pdf	1:100	A1	16 febbraio 2024	A
IM10	Impianto di climatizzazione - pianta piano primo	CDC-PE-IM10_ImpClimP1_revA.pdf	1:100	A1	16 febbraio 2024	A
IM11	Impianto idricosanitario - pianta piano terra	CDC-PE-IM11_IDSPT_revA.pdf	-	A1	16 febbraio 2024	A
IM12	Impianto idricosanitario - pianta piano primo	CDC-PE-IM12_IDSPT1_revA.pdf	1:100	A1	16 febbraio 2024	A
IM13	Impianto scarichi acque nere/gialle e condense - pianta piano terra	CDC-PE-IM13_ScarPT_revA.pdf	1:100	A1	16 febbraio 2024	A
IM14	Impianto scarichi acque nere/gialle e condense - pianta piano primo	CDC-PE-IM14_ScarP1_revA.pdf	1:100	A1	16 febbraio 2024	A
IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINAZIONE						
IE01	Relazione Tecnica impianti elettrici e speciali	CDC-PE-IE01_RelTeclmpEletSpec_revA.pdf	-	A4	16 febbraio 2024	A
IE02	Schema a blocchi, unifilari e carpenterie quadri elettrici	CDC-PE-IE02_SchBloccUnifCarpQuadri_revA.pdf	-	A4	16 febbraio 2024	A
IE03	Verifica illuminazione Ordinaria e Sicurezza	CDC-PE-IE03_VerIllOrd e Sic_revA.pdf	-	A4	16 febbraio 2024	A
IE04	Capitolato Sepciale di Appalto Impianti Elettrici e Speciali	CDC-PE-IE04_CapSpecApp_revA.pdf	-	A4	16 febbraio 2024	A
IE05	Planimetria generale - Allacci alle reti pubbliche - illuminazione, impianti esterni e di terra	CDC-PE-IE05_PlanGenAllacc_revA.pdf	1:100	A1	16 febbraio 2024	A
IE06	Impianto di forza motrice ed illuminazione - Piano terra	CDC-PE-IE06_FMellIPT_revA.pdf	1:100	A1	16 febbraio 2024	A
IE07	Impianto di forza motrice ed illuminazione - Piano primo	CDC-PE-IE07_FMellIP1_revA.pdf	1:100	A1	16 febbraio 2024	A
IE08	Impianti speciali - Piano terra	CDC-PE-IE08_ImpSpecPT_revA.pdf	1:100	A1	16 febbraio 2024	A
IE09	Impianti speciali - Piano primo	CDC-PE-IE09_ImpSpecP1_revA.pdf	1:100	A1	16 febbraio 2024	A
IE10	Impianti elettrici - Schema a blocchi	CDC-PE-IE10_ImpEleSchemBlo_revA.pdf	1:100	A1	16 febbraio 2024	A
PREVENZIONE INCENDI						

NUOVA CASA DELLA COMUNITA' LONAGRE

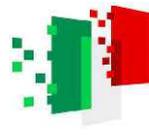
ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO

cfr. D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207

N.	OGGETTO DELL'ELABORATO	NOME DEL FILE	SCALA		F.TO.		DATA	REV.
PI01	Relazione Tecnica Antincendio	CDC-PE-PI01_RelAnt_revA.pdf	-	A4			16 febbraio 2024	A
PI02	Distribuzione antincendio planimetria e piano terra	CDC-PE-PI02_DistribAntiPT_revA.pdf	1:100	A0			17 febbraio 2024	A
PI03	Planimetria di prevenzione incendi piano terra e primo	CDC-PE-PI3_PlanPrevPT-P1_revA.pdf	1:100	A0			18 febbraio 2024	A



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



CASA DELLA COMUNITA' DI LONGARE

COMMITTENTE:
ULSS 8 Berica

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Ing. Filippo Paccanaro

DIRETTORE GENERALE:
Dott.ssa Maria Giuseppina Bonavina



PNRR - MISSIONE 6 - C1 (INV.1.1-1.2.2-1.3) e C2 (INV. 1.1-1.2)
CASA DELLA COMUNITA' - CUP I11B21007650003
CIG Padre: 9347000C66 - CIG Derivato: 9306850F91

PROGETTO ESECUTIVO

- AFFIDATARIO DEL CONTRATTO (ATI)



MANDATARIA

CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI - SOCIETA' COOPERATIVA
Via della Cooperazione, 3 - 40129 Bologna, Italia



MANDANTE

INFRA TECH CONSORZIO STABILE - S.C. A R.L.
Piazza Quattro Novembre 7, Milano (MI)



MANDANTE

CNP S.P.A.
Viale I. Silone, 199 - Roma (RM)

- PROGETTISTI INCARICATI:



HYDEA S.p.A.
via del Rosso Fiorentino 2g - Firenze 50142 - Italia
Dir. Tec. (Art. 53 D.P.R 554 21 Dic. 1999)
Ing. Pietro Bruscoli
Ordine Ingegneri di Firenze n. 3894



UNI EN ISO 9001:2015
Certificato n. 9175-HYDE
Sistemi Qualità Aziendali
UNI EN ISO 14001:2015
Certificato n. 1474:2018
Sistema di Gestione Ambientale
UNI EN ISO 45001:2018
Certificato n. 1423:2021
Sistema di Gestione per la Salute
e Sicurezza sul lavoro

- RESPONSABILE DELL'INTEGRAZIONE DELLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE
Ing. Pietro Bruscoli

- RESPONSABILE PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
Ing. Pietro Bruscoli

- RESPONSABILE OPERE STRUTTURALI
Ing. Milton Biliotti

- RESPONSABILE PROGETTAZIONE IMPIANTI MECCANICI E SPECIALI
Ing. Nicola Bini

- RESPONSABILE PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI
P.I. Davide Bartolini



COOPERATIVA CIVILE STP
Galleria Cosimini 7 - Grosseto (GR) 58100 - Italia
Dir. Tec. (Art. 53 D.P.R 554 21 Dic. 1999)
Ing. Milton Biliotti
Ordine Ingegneri di Grosseto n. 730

ELABORATO N.

TITOLO TAVOLA

DE01

Quadro Economico

SCALA	PROGETTISTA Ing. Pietro Bruscoli	REVISIONE A	DATA 16/02/2024
-------	-------------------------------------	-----------------------	---------------------------

Nome file: HY-Dati-CDC-PE-DE01_QadroEconom_revA.pdf

QUADRO ECONOMICO - ESECUTIVO

PNRR - MISSIONE 6 SALUTE - CASA DELLA COMUNITA' DI LONGARE

COMUNE: **LONGARE (VI)**

A) EDIFICI		Importo
EDIFICIO ESISTENTE - BARCHESSA		
A.1.1	Opere edili	301 193,58 €
A.1.2	Opere strutturali	769 234,86 €
A.1.3	Impianti meccanici	245 150,83 €
NUOVO EDIFICIO		
A.2.1	Opere edili	787 554,39 €
A.2.2	Opere strutturali	294 186,03 €
A.2.3	Impianti meccanici	82 060,13 €
A.2.4	Impianti elettrici e speciali	48 112,13 €
A.OS	di cui oneri per la sicurezza	91 551,93 €
TOTALE A)		2 619 043,88 €
A.PE	Progettazione esecutiva	€ 78 000,00
TOTALE A) IMPORTO PER LAVORI IN APPALTO INTEGRATO		2 697 043,88 €
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA		
B.1	Lavori e forniture in economia, esclusi dall'appalto	- €
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	5 000,00 €
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	5 000,00 €
B.4	Imprevisti e arrotondamenti	percentuale dei lavori 1,00% 26 190,44 €
B.5	Revisione prezzi	8 165,57 €
B.6	Accantonamenti	percentuale dei lavori 1,00% 26 190,44 €
B.7	Spese tecniche:	
B.7.2	Progettazione definitiva e sicurezza	150 000,00 €
B.7.4	Conferenza dei servizi	1 000,00 €
B.7.5	Direzione dei Lavori e CSE	112 921,21 €
B.7.6	Assistenza dd.lla. e contabilità	0,00 €
B.7.7	Incentivi ex art. 113 d lgs 50/2016	20 952,35 €
B.8	Supporto al RUP e spese per verifica e validazione	1,00% 26 970,44 €
B.9	Commissioni aggiudicatrici	0,00 €
B.10	Spese per pubblicità (bandi, esiti gara ecc)	5 000,00 €
B.11	Spese per accertamenti	
B.11.1	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	1 000,00 €
B.11.2	Collaudo tecnico-amministrativo, statico e funzionale	40 000,00 €
B.12	IVA ed altre imposte	
B.12.1	I.V.A. 10%	261 904,39 €
B.12.2	CNPAIA	16 315,67 €
B.12.3	I.V.A. 22%	95 745,61 €
B.12.4	Contributo Autorità di Vigilanza LL PP	600,00 €
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		802 956,11 €
TOTALE COMPLESSIVO A) + B)		3 500 000,00 €

PNRR - MISSIONE 6 SALUTE - CASA DELLA COMUNITA' DI LONGARE

QUADRO ECONOMICO DI SPESA COMPARATIVO

economie risultanti dai ribassi d'asta del 16% utilizzate per la revisione prezzi in base all' art. 29 L. 25/2022;

PROG.DEFINITIVO		AGGIUDICATO	PROG.ESECUTIVO CON AGG. PREZZI 2023
A) EDIFICI		RIB UNICO 16%	Importo
		Importo	
EDIFICIO ESISTENTE - BARCHESSA			
A.1.1	Opere edili	240 345,58 €	299 006,37 €
A.1.2	Opere strutturali	775 607,07 €	769 234,86 €
A.1.3	Impianti meccanici	313 500,00 €	245 150,83 €
NUOVO EDIFICIO			
A.2.1	Opere edili	674 014,24 €	789 741,59 €
A.2.2	Opere strutturali	375 623,93 €	294 186,03 €
A.2.3	Impianti meccanici	94 000,00 €	82 060,13 €
A.2.4	Impianti elettrici e speciali	54 401,14 €	48 112,13 €
A.OS	oneri per la sicurezza	91 551,93 €	91 551,93 €
	importo opere	2 527 491,96 €	2 527 491,95 €
TOTALE A)		2 619 043,89 €	2 619 043,88 €
A.PE	Progettazione esecutiva	€ 78 000,00	€ 78 000,00
TOTALE A) IMPORTO PER LAVORI IN APPALTO INTEGRATO		2 697 043,89 €	2 697 043,88 €
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA			
B.1	Lavori e forniture in economia, esclusi dall'appalto	- €	- €
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	5 000,00 €	5 000,00 €
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	5 000,00 €	5 000,00 €
B.4	Imprevisti e arrotondamenti	percentuale dei lavori 1,00% 26 190,44 €	22 146,45 €
B.5	Eventuale revisione prezzi e ribassi d'asta	8 165,57 €	469 458,33 €
B.6	Accantonamenti	percentuale dei lavori 1,00% 26 190,44 €	22 146,45 €
B.7	Spese tecniche:		
B.7.2	Progettazione definitiva e sicurezza	150 000,00 €	150 000,00 €
B.7.4	Conferenza dei servizi	1 000,00 €	1 000,00 €
B.7.5	Direzione dei Lavori e CSE	112 921,21 €	112 921,21 €
B.7.6	Assistenza dd.II. e contabilità	0,00 €	0,00 €
B.7.7	Incentivi ex art. 113 d lgs 50/2016	20 952,35 €	17 717,16 €
B.8	Supporto al RUP e spese per verifica e validazione	1,00% 26 970,44 €	22 926,45 €
B.9	Commissioni aggiudicatrici	0,00 €	0,00 €
B.10	Spese per pubblicità (bandi, esiti gara ecc)	5 000,00 €	5 000,00 €
B.11	Spese per accertamenti		
B.11.1	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	1 000,00 €	1 000,00 €
B.11.2	Collaudo tecnico-amministrativo, statico e funzionale	40 000,00 €	40 000,00 €
B.12	IVA ed altre imposte		
B.12.1	I.V.A. 10%	261 904,39 €	221 464,52 €
B.12.2	CNPAIA	16 315,67 €	16 153,91 €
B.12.3	I.V.A. 22%	95 745,61 €	94 820,35 €
B.12.4	Contributo Autorità di Vigilanza LL PP	600,00 €	600,00 €
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		802 956,11 €	802 956,11 €
TOTALE COMPLESSIVO A) + B)		3 500 000,01 €	3 500 000,01 €