

# **AZIENDA ULSS N. 8 BERICA**

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 8 DEL 11/01/2024

### **O G G E T T O**

GARA REGIONALE SERVIZI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE PER LE AZIENDE ULSS DEL SERVIZIO SANITARIO DELLA REGIONE DEL VENETO. ADESIONE LOTTO 8, DITTA AGGIUDICATARIA COOPSERVICE SOC.COOP.P.A, PER UN PERIODO DI 60 MESI ED EVENTUALE RINNOVO DI ULTERIORE 24 MESI.

Proponente: UOC PROVVEDITORATO ECONOMATO E GESTIONE LOGISTICA

Anno Proposta: 2024

Numero Proposta: 44/24

Il Direttore della UOC “Provveditorato, Economato e Gestione della Logistica” riferisce che:

risulta in essere l’affidamento del servizio di pulizia e sanificazione e servizi accessori per le strutture afferenti all’AULSS n° 8 Berica con la RTI Rekeep Spa e Coopservice Soc.coop.p.A., giusta deliberazione n. 2224 del 28/12/2023, in scadenza il 31/01/2024;

il DPCM 24/12/2015, attuativo di quanto disposto dall’art. n. 9 del D.L. n. 66 del 24/04/2014, (c.d. spending review del 2014) ha inserito il “servizio di pulizia per gli enti del Servizio Sanitario Nazionale” quale categoria merceologica per cui è disposto l’obbligo di approvvigionarsi tramite “soggetti aggregatori”;

con Deliberazione del Direttore Generale di Azienda Zero, n. 115 del 03/03/2020, è stata disposta l’indizione da parte del CRAV, soggetto aggregatore regionale, della procedura aperta telematica ai sensi dell’art. n. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l’affidamento del Servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale ai sensi del D.M. 18/10/2016 per le Aziende ULSS del Servizio Sanitario della Regione del Veneto, per l’Azienda Ospedaliera di Padova, per l’Istituto Oncologico Veneto, per l’Ospedale Riabilitativo di Alta Specializzazione di Motta di Livenza (TV), nonché per le sedi centrali e periferiche della Giunta Regionale del Veneto, per le sedi del Consiglio Regionale del Veneto e per la sede dell’Istituto Regionale Ville Venete, suddivisa in n. 13 lotti e con durata di 5 anni;

con email del 26/06/2023, il CRAV ha comunicato che con la Delibera del Direttore Generale n. 408 del 23/06/2023, Azienda Zero ha disposto l’aggiudicazione del servizio di pulizia e sanificazione a favore degli operatori economici risultati aggiudicatari per i rispettivi lotti;

relativamente al Lotto n. 8, avente ad oggetto i fabbisogni dell’Azienda Ulss n. 8 Berica, l’aggiudicazione è stata disposta a favore della ditta Coopservice Soc.coop.p.A.;

avverso la predetta procedura di gara sono stati presentati alcuni ricorsi al TAR del Veneto;

in data 29/12/2023 sono state pubblicate le Sentenze n. 2025 e n. 2026 emesse dalla Sezione III<sup>^</sup> del TAR del Veneto che, con riferimento ai ricorsi presentati dal consorzio CMF e da Markas srl, avverso l’aggiudicazione tra gli altri del lotto n. 8 della predetta procedura di gara, hanno dichiarato i ricorsi inammissibili e/o li hanno respinti, ordinando che la sentenza sia eseguita dall’autorità amministrativa;

nella medesima data del 29/12/2023 sono state altresì pubblicate le sentenze n. 2023 e n. 2024 della Sezione III del Tar del Veneto con cui sono stati accolti i ricorsi presentati dalle ditte Papalini spa e Markas srl, avverso l’esclusione dalla gara, rispettivamente per i lotti 3, 4, 6, 7, 9, 11, 12 e 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 13; tali sentenze non impattano sulla definizione del Lotto n. 8 della suddetta procedura di gara;

medio tempore, al fine di definire il recepimento della predetta gara e approfondire gli aspetti organizzativi che ne derivano, sono state avviate le interlocuzioni necessarie con l’operatore economico aggiudicatario del lotto n. 8 della procedura di gara avente ad oggetto i fabbisogni dell’Ulss 8 (ditta Coopservice Soc.coop.p.A.) in particolare in merito a:

- classificazione delle specifiche aree di intervento all'interno delle strutture sia ospedaliere che territoriali dell'azienda, e valutazione del nuovo progetto di offerta da parte delle strutture sanitarie competenti;
- definizione degli aspetti igienico sanitari connessi all'avvio del nuovo appalto, da parte della U.O. di Risk management – Rischio clinico;
- definizione puntuale della spesa complessiva, sia per le attività ordinarie che straordinarie che opzionali;
- individuazione dei servizi ricompresi nel capitolato di gara e nel progetto tecnico, con analisi delle ricadute organizzative nelle sedi ospedaliere e territoriali dell'Azienda Ulss;
- corretta applicazione della c.d. clausola sociale, preordinata alla tutela dei diritti e interessi dei lavoratori che attualmente prestano servizio;

nel frattempo, questa Azienda Ulss si è attivata chiedendo all'aggiudicatario, con note agli atti, la documentazione necessaria per addivenire all'avvio del servizio, come prevista dagli atti di gara e dalla normativa di riferimento; la ditta Coopservice Soc.coop.p.A. ha inviato in data 20/12/2023 il Piano Dettagliato degli interventi con la quantificazione economica dell'importo annuale dell'appalto relativo alle attività ordinarie e la quantificazione oraria relativa alle attività opzionali e straordinarie;

considerata la complessità dell'avvio del nuovo servizio con conseguenti riorganizzazioni operative, definizione dei processi di avvio, applicazione della clausola sociale relativa al personale impiegato si propone l'attivazione del servizio al 01/02/2024 come condiviso con la Direzione Medica di questa Azienda Ulss 8 Berica;

di seguito si riepilogano sinteticamente i principali servizi oggetto dell'appalto:

- **Servizi ordinari:**
  - interventi di pulizia programmati che consistono in interventi ordinari giornalieri e interventi periodici da svolgersi in tutte le aree interne ed esterne suddivise per area di rischio;
  - Fornitura e posizionamento di materiale igienico-economico;
  - Raccolta dei rifiuti urbani, sanitari assimilati agli urbani e sanitari;
  - Ogni altro servizio previsto dal capitolato tecnico e dal progetto tecnico offerto dalla ditta;
- **Servizi straordinari:** Trattasi di interventi prevedibili e non, a carattere non continuativo o occasionale, da effettuarsi su tutte le superfici interne ed esterne delle Aziende con possibile carattere d'urgenza, ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità (anche in orario notturno e festivo) su richiesta dell'Azienda. Tali interventi sono attivabili su chiamata, e saranno richiesti e fatturati esclusivamente all'occorrenza, qualora se ne ravvisasse il bisogno.
- **Servizi opzionali** attivabili su richiesta di questa Azienda Ulss. Si tratta, nello specifico, dei seguenti servizi:
  - Servizio di sgombero neve e prevenzione formazione ghiaccio;
- **Ogni altro servizio previsto dal capitolato tecnico e dal progetto tecnico offerto dalla ditta;**

Coopservice Soc.coop.p.A ha presentato il Piano dettagliato degli interventi dal quale si riportano di seguito i relativi prezzi per area di rischio (IVA esclusa):

| <b>Aree di rischio/servizi</b>                                                                         | <b>Prezzo offerto</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Altissimo Rischio                                                                                      | €/mq 6,44;            |
| Alto Rischio                                                                                           | €/mq 4,87;            |
| Medio Rischio                                                                                          | €/mq 2,97;            |
| Basso Rischio                                                                                          | €/mq 1,65;            |
| Aree Esterne                                                                                           | €/mq 0,17;            |
| Servizi straordinari e opzionabili attivabili su richiesta (sgombro neve, ecc) attivabili su richiesta | €/h 17,50;            |

si precisa che, data la complessità organizzativa del contratto in parola e qualora si rendesse necessario, saranno definite con successivo provvedimento eventuali modifiche e/o integrazioni connesse a diversi aspetti relativi all'avvio del nuovo contratto;

ciò premesso si propone di prendere atto degli esiti della gara regionale summenzionata e per gli effetti di aderire alla gara regionale per i fabbisogni dell'Azienda Ulss n. 8 Berica:

- per il servizio di pulizia e sanificazione - Lotto 8 ditta aggiudicataria Coopservice Soc. coop.p.A, un periodo di 60 mesi ed eventuale rinnovo di ulteriore 24 mesi; l'avvio del servizio decorrerà a partire dal 01/02/2024;
- l'importo presunto di spesa calcolato sul Piano dettagliato degli interventi formulato dalla ditta Coopservice Soc.coop.p.A. e sulla stima dei servizi opzionali e straordinari è pari a Euro 43.800.000,00 (8.760.000,00 Euro/12 mesi);

ai fini dell'esecuzione del contratto in argomento, si applicano le disposizioni normative di cui agli artt. nn. 31, comma 5 e 216, comma 27 – octies, del D.Lgs. n. 50/2016 che rinviano alle linee guida n. 3 dell'Anac, relativamente alla nomina del DEC; ciò considerato, la nomina del DEC si rende in questo caso necessaria in quanto, ai sensi delle citate linee guida n. 3, art. 10.1, in quanto ricorrono le seguenti condizioni che impongono di nominare un DEC diverso dal RUP:

- prestazioni di importo superiore a € 500.000,00;
- per ragioni concernenti l'organizzazione interna alla stazione appaltante che impone il coinvolgimento di unità organizzative diverse da quella che ha curato l'affidamento;

nel concreto, il DEC dovrà provvedere a coordinare e supervisionare le prestazioni oggetto del contratto al fine di garantire il buon andamento del servizio. Il DEC, inoltre, riceverà le fatture e attesterà la liquidabilità delle stesse dopo avere verificato la corrispondenza tra i servizi effettivamente resi, i dati contabili (ordini e fatture) ed i dati contrattuali (prezzo, qualità e quantità);

nel quadro economico dei costi dell'appalto si propone di riservare, ai sensi dell'art. n. 113 del D.Lgs. n. 50/2016, la quota per gli incentivi per funzioni tecniche pari ad € 87.000,00 quale importo massimo teoricamente distribuibile a favore del personale del comparto dell'Ulss 8 Berica, calcolata sulla base del regolamento adottato con delibera n. 801 del 10/06/2020 e s.m.i., da distribuire sulla base delle attività effettivamente svolte così come attestate dal RUP.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

## IL DIRETTORE GENERALE

### DELIBERA

1. di prendere atto di quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato;
2. di prendere atto degli esiti della gara regionale in premessa citata e per gli effetti di aderire alla gara regionale per i fabbisogni dell'Azienda Ulss n. 8 Berica per il servizio di pulizia e sanificazione - Lotto 8 ditta aggiudicataria Coopservice Soc.coop.p.A, per un periodo di 60 mesi ed eventuale rinnovo di ulteriore 24 mesi; l'avvio del servizio decorrerà a partire dal 01/02/2024;
3. l'importo presunto di spesa calcolato sul Piano dettagliato degli interventi formulato dalla ditta Coopservice Soc.coop.p.A. e sulla stima dei servizi opzionali e straordinari è pari a Euro 43.800.000,00 (8.760.000,00 Euro/12 mesi);
4. di nominare Direttore dell'Esecuzione del Contratto la dott.ssa Marisa Perin, Coordinatore Direzione Medica 1 Vicenza - Referente Servizi Ospedalieri Esternalizzati e di nominare quali Assistenti al DEC:

|                                                                      |                                       |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Dalle Carbonare Chiara<br>Perpenti Davide<br>Giannotti Maria Rosaria | per l'Ospedale di Vicenza             |
| Fracasso Loredana                                                    | per l'Ospedale di Arzignano           |
| Dal Maso Adriana                                                     | per l'Ospedale di Lonigo              |
| Sandri Elena                                                         | per l'Ospedale di Montecchio Maggiore |
| Bisson Michela                                                       | per l'Ospedale di Noventa Vicentina   |
| Cailotto Assunta                                                     | per l'Ospedale di Valdagno            |
| Mosele Stefania                                                      | per il territorio distretto Est       |
| Benetti Stefania Elisa                                               | per il territorio distretto Ovest     |
| Barbara Garbin                                                       | per il SISP                           |

4. di dare atto che la spesa complessiva massima prevista è stimata in € 53.436.000,00 € (Iva al 22% inclusa) e che la medesima sarà a carico dei seguenti Bilanci di Esercizio, sul conto 55.07.000035:

- Anno 2024 € 9.796.600,00
- Anno 2025 € 10.687.200,00
- Anno 2026 € 10.687.200,00
- Anno 2027 € 10.687.200,00
- Anno 2028 € 10.687.200,00
- Anno 2029 € 890.600,00

5. di riservare nel quadro economico dei costi dell'appalto, ai sensi dell'art. n. 113 del D.Lgs. n. 50/2016, la quota per gli incentivi per funzioni tecniche pari ad € 87.000.00, quale importo massimo teoricamente distribuibile a favore del personale del comparto dell'Ulss 8 Berica, calcolata sulla base del regolamento adottato con delibera n. 801 del 10/06/2020 e s.m.i., da distribuire sulla base delle attività effettivamente svolte così come attestate dal RUP;
6. di prescrivere che il presente atto venga pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

\*\*\*\*\*

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo  
(dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario  
(dr.ssa Romina Cazzaro)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Maria Giuseppina Bonavina)

---

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE  
UOC AFFARI GENERALI

---