

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 2150 DEL 21/12/2023

OGGETTO

APPROVAZIONE DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE RELATIVO AGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO, SICUREZZA INCENDI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL I LOTTO E DELLA PALAZZINA UFFICI DELL'OSPEDALE SAN BORTOLO DI VICENZA, COMPENSIVO DEL QUADRO ESIGENZIALE E DEL DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI.

Proponente: UOS GESTIONE PATRIMONIO E INTERVENTI ANTINCENDIO E ANTISISMICA
Anno Proposta: 2023
Numero Proposta: 2211/23

Il Responsabile dell'UOS Gestione Patrimonio e interventi antincendio e antisismica riferisce:

La DGRV n. 1693/2011 ha stabilito i criteri in applicazione dei quali pianificare gli interventi strutturali sul patrimonio immobiliare di ogni ULSS allo scopo essenzialmente di perseguire la prevenzione del rischio sismico. Sulla base dei principi stabiliti dalla DGRV n. 1693/2011, l'ULSS n.8 "Berica" ha pianificato la verifica sismica delle strutture ospedaliere approvando, con delibera n. 895 del 19/12/2013, il Programma per la verifica della vulnerabilità sismica dei Presidi Ospedalieri dell'ex ULSS n. 6 Vicenza, ora Distretto Est della Azienda ULSS 8 Berica. Nell'ambito della programmazione, sono state esperite le attività finalizzate alla prevenzione del rischio sismico, pervenendo altresì alla definizione di una matrice delle priorità che costituisce attualmente il modello di riferimento attraverso il quale adottare le scelte di investimento per la pianificazione delle risorse finanziarie a tale scopo destinate.

Con successiva DGRV n. 640/2015, sono state individuate le modalità per la predisposizione del documento, "vademecum", contenente le indicazioni operative per la riduzione della vulnerabilità sismica degli edifici, finalizzato a preordinare qualsiasi modifica sia di tipo strutturale che tecnologica, di manutenzione o ristrutturazione. Con la medesima DGRV n. 640/2015 è stato anche disposto che le indicazioni formulate da questo documento, vengano recepite nell'analisi dei rischi prevista ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e che siano programmate le azioni necessarie a perseguire il graduale aumento dei livelli di sicurezza fino al raggiungimento di quelli previsti dalle nuove norme tecniche, compatibilmente con i vincoli di esercizio e finanziari esistenti. Con deliberazione ULSS n. 1698 del 21/12/2017 è stata formalizzata la presa d'atto del documento di sintesi "Vademecum" finalizzato alla riduzione della vulnerabilità sismica delle strutture ospedaliere di Vicenza.

Con deliberazione n. 1244 del 08/08/2017 e successivo decreto n. 113 del 17/10/2017 – la Regione Veneto ha stanziato la somma di € 200.000,00 per la redazione degli studi di fattibilità relativi alla vulnerabilità sismica per gli ospedali di Vicenza, Noventa Vicentina, Valdagno, Lonigo e Arzignano.

Gli edifici sono stati individuati a valle dell'acquisizione delle risultanze delle verifiche tecniche delle condizioni statiche e dei livelli di sicurezza sismica conseguente alla campagna di indagini. Con gli studi di fattibilità, agli atti della scrivente UOS Gestione Patrimonio e Interventi antincendio e antisismica, sono state analizzate le possibili soluzioni progettuali alternative, in relazione al quadro esigenziale e all'impossibilità di trasferire in altra sede l'attività ospedaliera all'interno degli edifici essenzialmente destinati a degenza. Gli studi di fattibilità e il Vademecum, finalizzato alla riduzione della vulnerabilità sismica delle strutture ospedaliere dell'ULSS di Vicenza, sono stati approvati con delibera n. 883 del 06/05/2021.

Con nota prot. n. 97855 del 27/09/2019 sono state inviate alla Regione Veneto le schede tecniche derivanti dagli studi di fattibilità, nel frattempo elaborati, in ordine al primo gruppo di edifici oggetto del programma di intervento per l'adeguamento sismico e antincendio per l'inserimento nel programma straordinario di investimenti in sanità di cui alla DGRV n. 85 del 27 gennaio 2020 tra i quali erano previsti per l'ULSS n. 8 Berica i seguenti edifici:

- Edificio I Lotto
- Edificio n. 7 "Fisica Sanitaria"
- Edificio n. 8 "Malattie Infettive"
- Edificio n. 14 "Nefrologia e Dialisi Extracorporea"
- Edificio n. 24 "Centrale Termica"
- Piastra Edifici III e IV Lotto.

Con Delibera n. 86 del 27/01/2020 la Giunta Regionale ha approvato la prima fase del programma degli investimenti per le opere di edilizia sanitaria di interesse regionale, individuati con DGRV n. 85/2020 sopra richiamata, utilizzando le risorse ex art. 20 L. n. 67/88 ripartite con Delibera CIPE n. 51/2019.

In data 14/02/2022 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma integrativo tra il Ministero della Salute, il Ministero dell'Economia e la Regione Veneto concernente il programma di investimenti sanitari finalizzato alla: "Riqualificazione della rete ospedaliera ed al riequilibrio territoriale con la sostituzione dei posti letto esistenti, alla conferma mediante riorganizzazione di ospedali esistenti ed all'adeguamento normativo ai requisiti minimi", determinando l'assegnazione delle risorse destinate agli adeguamenti in parola, per un importo di € 25.346.060,51 di cui € 17.800.000,00 con fondi ex art. 20 L. n. 67/88.

Con l'avvio del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), gli interventi relativi agli Edifici nn. 7, 8, 14 e 24 sono confluiti, per un importo pari ad € 16.500.000,00, nella linea di intervento "M6C2 - Inv.1.2 Verso un ospedale sicuro e sostenibile", finanziato con fondi PNC di cui al Piano Regionale di attuazione del PNRR.

Posto quanto sopra, aggiornato il quadro esigenziale e integrati gli studi di fattibilità relativi agli edifici I Lotto e Palazzina Uffici, confluiti nel Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFA), con nota prot. n. 100653 del 30/09/2022 è stato richiesto alla Regione Veneto di utilizzare l'importo di € 25.346.050,00 per l'intervento di "Adeguamento sismico, antincendio ed efficientamento energetico Edificio I Lotto e Palazzina Uffici dell'Ospedale San Bortolo di Vicenza".

Con nota prot. n. 585667 del 19/12/2022 la Regione Veneto ha riscontrato la richiesta, comunicando l'aggiornamento della quota da destinare ai lavori di adeguamento sismico degli edifici dell'ospedale di Vicenza, disposto con DGRV n. 1559 del 06/12/2022, rimodulando il programma di investimento nell'importo di € 24.000.000,00 di cui € 22.000.000,00 con fondi ex art. 20 ed € 2.000.000,00 da risorse regionali (copertura DGRV n. 929/2021 CRITE 03/10/2022).

Pertanto, considerati gli obiettivi generali, di cui al quadro esigenziale, da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento con particolare riferimento:

- al soddisfacimento dei fabbisogni della collettività in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008, e di protezione previsti per gli edifici di interesse strategico, ai sensi dell'art. n. 2 comma 3 DPCM n. 3274/03, assumendo rilievo fondamentale durante gli eventi sismici le funzionalità sanitarie per le finalità di protezione civile;
- al miglioramento della qualità architettonica e della relazione con gli edifici circostanti, considerata la storia della costruzione del Presidio Ospedaliero del San Bortolo, avvenuta per fasi successive a decorrere dal 1968, anno di costruzione dell'edificio I Lotto;
- alla riqualificazione energetica dell'edificio;
- alla conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni paesaggistici, nonché al rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
- al rispetto dei vincoli idrogeologici;
- alla compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica dell'opera;
- alla compatibilità con le preesistenze archeologiche;
- alla razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture.

Alla luce del quadro esigenziale espresso, in coerenza con la soluzione progettuale individuata nel DOCFA, è stato elaborato il Documento di Indirizzo alla Progettazione, per la definizione delle

caratteristiche e dei requisiti dell'intervento che prevede, per il perseguimento degli obiettivi di cui al quadro esigenziale:

- l'adeguamento sismico dell'edificio interessato in conformità alla normativa vigente in materia di costruzioni, al fine di soddisfare il requisito strutturale di protezione sismica per l'accreditamento delle strutture sanitarie di cui alla L.R. n. 22/2002;
- l'efficientamento ed il risparmio energetico, attraverso l'adeguamento dei requisiti termici dell'involucro dell'edificio, mediante la riduzione delle trasmittanze delle chiusure verticali ed orizzontali e dei serramenti;
- la qualità architettonica attraverso un ridisegno dei prospetti esterni finalizzato al conseguimento di inserimento armonico nel contesto ospedaliero e ambientale con l'armonizzazione nelle linee, nei materiali di rivestimento e nelle tinteggiature, con gli edifici circostanti;
- l'adeguamento antincendio delle vie di esodo ai fini della sicurezza incendi in conformità al parere espresso dai VV.F. sul progetto di adeguamento del Presidio Ospedaliero San Bortolo.

Tenuto conto che il quadro economico stimato sulla base di costi parametrici, risulta essere il seguente:

Cod.	DESCRIZIONE	Importo (€)
A.1	LAVORI	
A.1.1	Lavori strutturali adeguamento sismico	6.500.000,00
A.1.2	Lavori di efficientamento energetico	10.000.000,00
A.1.5	Impianti	1.000.000,00
	Subtotale A.1	17.500.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza	
A.2.2	Oneri per la sicurezza	
	Subtotale A.2	700.000,00
	TOTALE A	18.200.000,00
B	B - SOMME IN AMMINISTRAZIONE	
B.1	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguirsi ai diversi livelli di progettazione	60.000,00
B.2	Imprevisti ed arrotondamenti	1.820.000,00
B.3	Spese Tecniche e oneri previdenziali per progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza collaudi e incentivi (art.45 D.Lgs. 32/2023)	1.540.904,98
B.4	Spese per commissioni	45.000,00
B.5	Spese pubblicità	4.000,00
B.6	IVA 10% su A, B.2	2.002.000,00
B.7	IVA 22% su B.1 e B.3	328.095,02
B.8	Incentivi – Art. 113 D.lgs 50/2016	109.564,00
	TOTALE B	5.800.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO	24.000.000,00

Accertato che il costo complessivo sarà finanziato con risorse di cui alla DGRV n. 1559 del 06/12/2022, come da pec Regione Veneto prot. n. 585667 del 19/12/2022.

Ritenuto infine di nominare, ai sensi dell'art. n. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, Responsabile Unico del

Procedimento l'ing. Antonio Nardella - in servizio presso la U.O.S. Gestione Patrimonio e interventi antincendio e antisismica della ULSS 8 Berica.

Il medesimo Responsabile ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di approvare il Quadro esigenziale e il Documento di fattibilità delle Alternative Progettuali agli atti dell'U.O.S. Gestione Patrimonio e Interventi Antincendio e Antisismica;
2. di approvare il Documento di Indirizzo alla Progettazione relativo agli interventi di adeguamento sismico, la sicurezza incendi e l'efficientamento energetico del I Lotto e della Palazzina Uffici dell'ospedale San Bortolo di Vicenza, per l'importo di € 24.000.000,00 quale risultante dal Quadro Economico di cui alle premesse;
3. di dare atto che l'importo complessivo di spesa pari ad € 24.000.000,00 risulta previsto nella programmazione aziendale nell'ambito dell'intervento denominato "Interventi di adeguamento sismico, antincendio ed efficientamento energetico I Lotto e Palazzina Uffici dell'ospedale San Bortolo di Vicenza" – codice A051 e sarà imputato al conto 0209000040 – CUP I33D22000540003;
4. di dare atto inoltre che l'investimento in parola sarà finanziato con risorse di cui alla DGRV n. 1559 del 06/12/2022;
5. di nominare, ai sensi dell'art. n. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, Responsabile Unico del Procedimento, l'ing. Antonio Nardella in servizio presso la U.O.S. Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica;
6. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo aziendale on-line.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario
(dr.ssa Romina Cazzaro)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Maria Giuseppina Bonavina)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI
