

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



**DELIBERAZIONE
DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 1897 DEL 16/11/2023

O G G E T T O

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA LABORATORI DEL PRESIDIO OSPEDALIERO SAN BORTOLO DI VICENZA - I STRALCIO RISTRUTTURAZIONE LABORATORI E SERVIZI DI ANATOMIA - COMPLETAMENTO EDIFICIO 20 B. CODICE CUP: I34E20001810002.

Proponente: UOS GESTIONE PATRIMONIO E INTERVENTI ANTINCENDIO E ANTISISMICA
Anno Proposta: 2023
Numero Proposta: 1901/23

Il Responsabile dell'U.O.S. Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica riferisce:

Premesso che il Servizio di Anatomia e Istologia Patologica, il Servizio di Microbiologia, il Servizio di Medicina di Laboratorio e il Servizio di Medicina Legale si trovano allo stato attuale, ad eccezione di quelli ubicati negli edifici di recente costruzione, in precaria sistemazione all'interno di locali non adeguati ed, in alcuni casi, dislocati in edifici diversi nell'ambito del complesso ospedaliero.

Visto che l'attuale distribuzione degli spazi è la seguente:

- ☐ Edificio 20A Laboratorio di Microbiologia e Virologia;
- ☐ Edificio 20C Laboratorio Analisi;
- ☐ Edificio 20D in parte occupato da laboratorio Anatomia Patologica, in parte laboratorio Microbiologia, in parte Servizio Medicina Legale.

Antico Chiostro:

- ☐ Sezioni di Citologia e di Immunoistochimica, deposito vetrini e blocchetti e Microscopio elettronico afferenti al Servizio di Anatomia e Istologia Patologica;
- ☐ Uffici del Servizio Mortuario;
- ☐ Sezione di Sierologia afferente al Servizio di Microbiologia e Virologia;
- ☐ Laboratorio di Biologia molecolare del Servizio Immunotrasfusionale.

Area De Giovanni:

- ☐ Sezione di Genetica Umana afferente al Servizio di Medicina di Laboratorio;

Blocco Ospedaliero nuovo:

- ☐ nell'edificio III Lotto il Laboratorio di Biologia Molecolare dell'Ematologia;
- ☐ nell'edificio Malattie Infettive al piano terra l'Ambulatorio di Microbiologia e Virologia.

Valutato che le attuali ubicazioni non risultano adeguate ai fini della protezione sismica e antincendio, nonché dei livelli prestazionali, in relazione ai requisiti di fruibilità e di benessere ambientale, e che la dispersione della loro collocazione rappresenta una forte criticità in quanto non permette l'ottimizzazione organizzativa in termini di risorse umane, di attrezzature, di apparecchiature e di spazi e, allo stesso tempo, lo sviluppo di sinergie finalizzate all'efficienza e all'incremento di nuovi servizi.

Considerata pertanto la necessità di una riorganizzazione funzionale dei laboratori afferenti ai Servizi di Anatomia e Istologia Patologica, di Microbiologia, di Medicina di Laboratorio e di Medicina Legale, è stato predisposto un programma edilizio che consente il completamento del riordino globale dell'intera area dell'Antico Chiostro e che prevede l'esecuzione dei seguenti interventi, suddivisi in stralci fruibili e funzionali:

- ☐ Completamento Edificio 20B;
- ☐ Ampliamento dell'edificio 20 A, demolizione e nuova costruzione edificio 20D Laboratori;
- ☐ Riqualificazione area esterna nord Antico Chiostro.

Atteso che gli obiettivi, che il programma edilizio permette di conseguire attraverso una disposizione razionale dei servizi interessati, sono:

- ☐ la unificazione e concentrazione delle attività di laboratorio, attualmente disseminate all'interno del Presidio Ospedaliero San Bortolo, in un complesso unitario eliminando l'occupazione di spazi impropri e inadeguati dal punto di vista funzionale e impiantistico;
- ☐ la razionalizzazione dei servizi di laboratorio e l'adeguamento delle dotazioni funzionali in relazione ai bisogni specifici per l'esercizio dell'attività istituzionale, ambientali e di sicurezza dei luoghi di lavoro (depositi, spogliatoi, conservazione controllata campioni e reagenti);

- ❑ il completamento dei percorsi di collegamento per l'approvvigionamento dei materiali con l'area del nuovo ospedale;
- ❑ il completamento della riqualificazione dell'area dell'Antico Chiostro attraverso il miglioramento della qualità percepita degli spazi esterni;
- ❑ la suddivisione in stralci esecutivi successivi, fruibili e funzionali, per il trasferimento dei servizi ospedalieri nei fabbricati ristrutturati e di nuova esecuzione, liberando i fabbricati oggetto di intervento nello stralcio esecutivo seguente.

Posto quanto sopra, la scrivente U.O.S. Patrimonio Impianti e Manutenzioni ha elaborato il programma di riqualificazione dell'Area Laboratori dell'ospedale San Bortolo per l'importo complessivo di € 13.721.639,68 e, in data 23/07/2020, è stata inoltrata alla CRITE la richiesta di approvazione del programma e di finanziamento del primo stralcio di completamento dell'Edificio 20B.

Con nota prot. n. 555297 del 30/12/2020 la Regione Veneto ha trasmesso il parere favorevole della CRITE al programma di Riqualificazione dell'Area Laboratori dell'Ospedale San Bortolo per l'importo complessivo di € 13.721.639,68 ed al primo stralcio dell'importo di € 4.144.635,55.

Successivamente, con Delibera n. 2177 del 29/12/2022 è stato approvato il progetto definitivo per quanto sopra, il cui Quadro Economico ammonta ad un totale complessivo pari ad € 4.650.428,54, evidenziando una differenza aggiuntiva di € 505.792,00 determinata dall'utilizzo di economie di spesa di cui alle D.G.R.V. n. 2076/2015 e n. 480/2019.

Preso atto, inoltre, che l'Edificio 20B di cui trattasi è stato oggetto di un primo rilevante intervento che ha comportato la revisione delle destinazioni originarie d'impianto e del progetto, consentendo l'adeguamento della protezione sismica ed il completamento delle finiture esterne (facciate, serramenti e tetto), la scrivente U.O.S. ha elaborato il progetto esecutivo per il primo stralcio di completamento delle finiture e degli impianti dell'edificio medesimo.

Il progetto elaborato prevede:

- ❑ la finitura delle pareti perimetrali verticali opache che saranno riqualificate mediante una controparete con intercapedine realizzata mediante l'assemblaggio di lastre in gesso rivestito e l'inserimento di pannelli isolanti al fine di garantire le prestazioni termiche previste dalla normativa vigente;
- ❑ il rivestimento delle strutture murarie interne con contropareti in lastre di cartongesso, al fine di integrare la distribuzione impiantistica senza compromettere la sicurezza statica;
- ❑ la chiusura orizzontale superiore dell'ultimo piano che presenterà caratteristiche statiche, fonoisolanti e di resistenza al fuoco e sarà composta da un pacchetto costituito da impalcato leggero che permetterà l'alloggiamento dell'impianto di estrazione delle cappe, uno strato di chiusura in lastre di cartongesso che garantiranno i requisiti di protezione al fuoco REI e, altresì, uno strato di finitura costituito da un controsoffitto ispezionabile;
- ❑ la controsoffittatura dell'intradosso delle partizioni orizzontali che saranno eseguite mediante controsoffitti ispezionabili, per consentire l'integrazione dei terminali impiantistici e l'esecuzione delle pavimentazioni in materiale vinilico;
- ❑ l'installazione dei serramenti e il rivestimento delle partizioni e delle chiusure verticali previste nei servizi igienici in materiale vinilico, negli altri ambienti con tinteggiatura lavabile;
- ❑ la fornitura di servizi tecnologici di climatizzazione, idricosanitario e smaltimento reflui, elettrici, TLC e speciali, di sicurezza incendi e biologica.

In data 17/01/2023 – prot. n. 5231, il progetto definitivo è stato trasmesso alla Regione Veneto la quale,

con PEC prot. n. 388946 del 20/07/2023 ha inviato il proprio parere favorevole subordinato al recepimento di alcune prescrizioni/osservazioni nella stessa riportate.

Nello sviluppo della progettazione esecutiva, sono state quindi recepite le osservazioni di cui al parere della Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva, avendo:

- valutato la compatibilità dell'impianto di video sorveglianza nel servizio igienico al piano terra ad uso dei pazienti, con la normativa vigente in materia di privacy;
- sviluppato il progetto con le predisposizioni aerauliche ed elettriche necessarie per gli attacchi delle future apparecchiature (cappe, frigoriferi, armadi aspirati e dotazioni tecnologiche da banco) garantendone la massima flessibilità di posizionamento in particolare per le dotazioni da banco, mediante l'installazione di canalizzazioni integrate a parete e a soffitto accessibili, ispezionabili e manutenibili;
- accertata la possibilità di aderire alle forme di incentivazione per l'efficientamento energetico (Conto termico 2.0);
- adeguato i prezzi al Prezzario della Regione Veneto approvato con D.G.R. n.317 del 29/03/2023.

Acquisito l'esito positivo della verifica progettuale, è stata effettuata la validazione in data 30/10/2023 ed il Quadro Economico risulta il seguente:

A	LAVORI		IMPORTO
A1	Lavori edili	€	1.054.815,84
A2	Impianti elettrici e speciali	€	1.360.513,57
A3	Impianti meccanici	€	1.596.848,11
A4	Subtotale	€	4.012.177,52
A5	Oneri per la sicurezza	€	57.766,54
A6	Subtotale lavori	€	4.069.944,06
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Impianti elevatori e opere complementari	€	78.512,17
B2	Imprevisti	€	203.943,51
B3	Spese tecniche (Collaudi)	€	103.671,24
B4	Incentivo art. 45 D. Lgs. 36/2023	€	49.816,12
B5	IVA 10% su A6 + B1	€	414.845,62
B6	IVA 22% su B3	€	22.807,67
	Subtotale B	€	873.596,33
	TOTALE COMPLESSIVO	€	4.943.540,39

Considerato che il costo complessivo dell'intervento, pari ad € 4.943.540,39, sarà finanziato per € 2.719.821,23 con risorse regionali di cui al D.D.R. n. 14/2020 - parere CRITE prot. n. 555297 in data 30 dicembre 2020, per € 355.792,99 con risorse regionali di cui alla D.G.R.V. n. 2076/2015 – nota R.V. prot. n. 359757 in data 12/08/2022, per € 150.000,00 con fondi regionali di cui alla D.G.R.V. n. 480/2019 per € 293.111,85 € con fondi derivanti da alienazioni e, per € 1.424.814,32 con fondi propri.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità

Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizio Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di approvare, nell'ambito del programma di riqualificazione dell'Area Laboratori del presidio ospedaliero San Bortolo di Vicenza - I stralcio, il progetto esecutivo per l'intervento di ristrutturazione Laboratori e Servizi di Anatomia – completamento Edificio 20B, per l'importo complessivo di € 4.943.540,39;
2. di dare atto che il progetto in argomento si configura nell'ambito dell'intervento denominato "Riqualificazione Area Laboratori" individuato nella programmazione aziendale - cod. T011.02 e sarà imputato al conto 0209000040;
3. di dare atto altresì che l'investimento oggetto del provvedimento, pari ad € 4.943.540,39, sarà finanziato per € 2.719.821,23 con risorse regionali ai sensi del D.D.R. n. 14/2020 - parere CRITE prot. n. 555297/2020, per € 355.792,99 con risorse regionali di cui alla D.G.R.V. n. 2076/2015 - nota R.V. prot. n. 359757 in data 12/08/2022, per € 150.000,00 con fondi regionali di cui alla D.G.R.V. n. 480/2019 e, infine, per € 293.111,85 con fondi derivanti da alienazioni e per € 1.424.814,32 con fondi propri;
4. di trasmettere copia della presente delibera e del progetto esecutivo, alla Regione Veneto – Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva per i provvedimenti di competenza;
5. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo aziendale on-line.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario
(dr.ssa Romina Cazzaro)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Maria Giuseppina Bonavina)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI
