

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 1713 DEL 20/10/2023

O G G E T T O

**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN BENE IMMOBILE
SITO IN VIA PASI N. 23 A VICENZA.**

Proponente: UOS GESTIONE PATRIMONIO E INTERVENTI ANTINCENDIO E ANTISISMICA

Anno Proposta: 2023

Numero Proposta: 1596/23

Il Responsabile dell'U.O.S. "Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica" riferisce:

Premesso che in esecuzione della delibera ULSS n. 2056 del 16/12/2022 è stata indetta l'asta pubblica ai sensi dell'art. n. 73, lett c) del RD n. 827/1924, degli artt. 3, 5, 6 dell'Allegato A) alla D.G.R.V n. 339/2016, con il metodo delle offerte segrete in aumento o almeno pari al prezzo a base d'asta per l'alienazione dell'immobile di proprietà aziendale sito in via Pasi, n. 23 a Vicenza;

Dato atto che in esito alla pubblicazione dell'avviso d'asta avvenuta all'Albo Pretorio On line dell'ULSS - atto n. 1 pubblicato il 10/03/2023 -; sul sito internet aziendale nella sezione "Pubblicità e Avvisi"; all'Albo Pretorio della Provincia di Vicenza al n. 327/2023 dal 24/02 al 30/03/2023; all'Albo Pretorio on line del Comune di Vicenza - documento P.g.n. n. 33015 del 28/02/2023 con n. di registrazione 939 del 28/02/2023 -; sul sito on line del Collegio Geometri della Provincia di Vicenza - pubblicazione del 28/02/2023 nella sezione Avvisi, Bandi e Concorsi -; sul sito on line dell'Apindustria Confimi Vicenza - Associazione delle Piccole e Medie Imprese e della quale pubblicazione era stata data notizia anche sulla stampa "La Repubblica" e "Il Giornale di Vicenza" - uscita del 12/03/2023 - , entro il termine stabilito del 27/03/2023 è pervenuto un solo plico protocollato al n. 0030593 del 22.03.2023 presso il Protocollo Generale dell'Azienda ULSS;

Atteso che in data 30/03/2023 il suddetto plico è stato aperto, come da verbale redatto e conservato agli atti della procedura, con il seguente risultato finale:

n.	Ditta	Documentazione amministrativa busta A	Offerta Economica della Ditta Allegato sub 2 - busta B
1	Si.Va Costruzioni S.R.L. con sede legale in STRADA PADANA VERSO PADOVA, 91, 36100, Vicenza; P.IVA: 03033440243	Corretta e regolare. Offerta valida	€ 177.000,00

Richiamato l'Avviso di Asta pubblica che recita: "...sono ammesse soltanto offerte economiche maggiori o almeno pari all'importo posto a base d'asta..." fissato in € 174.000,00 oltre a imposte di legge e considerato che è consentito procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purchè valida.

Visto che la ditta Si.Va Costruzioni S.R.L. con sede legale in Strada Padana verso Padova, 91, 36100, Vicenza; P.IVA: 03033440243, ha presentato un'offerta valida di € 177.000,00 più alta rispetto al prezzo posto a base asta.

Accertato che la stessa Ditta ha regolarmente presentato, come previsto e indicato nell'avviso d'asta, la documentazione prevista nel bando di gara, comprensiva dell'attestato di avvenuto versamento del deposito cauzionale sul conto corrente intestato a "AULSS n. 8 Berica" presso la Tesoreria dell'Ente - Unicredit Banca per un importo pari al 5% dell'importo posto a base d'asta (corrispondente a € 8.700,00), per l'acquisto dell'immobile oggetto dell'asta e che non sussistono cause di esclusione.

Accertato il possesso dei requisiti previsti dal bando di gara della Ditta aggiudicataria documentato mediante dichiarazioni sostitutive di certificazioni ovvero di atto notorio in conformità alle prescrizioni del D.P.R. n. 445/2000.

Si ritiene di poter procedere con l'aggiudicazione definitiva dell'asta pubblica, per la vendita del bene immobile sito in via Pasi n. 23 a Vicenza, alla suddetta Ditta Si.Va Costruzioni S.R.L. e alla stipula

dell'atto pubblico, ad intervenuta efficacia della presente deliberazione di aggiudicazione.

Ricordato che la vendita di suddetto bene non è soggetta all'IVA, ma all'imposta di registro in quanto l'Ente opera nell'ambito dell'attività istituzionale (attività di normale gestione del patrimonio disponibile dell'Azienda ULSS).

Precisato che il passaggio di proprietà ed ogni altro eventuale onere correlato sono a completo carico dell'aggiudicatario sollevando con ciò l'Amministrazione da ogni incombenza.

Ricordato che è stata acquisita l'autorizzazione all'alienazione dell'immobile sito in via Pasi, 23 del Comune di Vicenza, afferente al Patrimonio disponibile aziendale in quanto non utilizzato a fini istituzionali, dalla Regione Veneto con Prot. n. 432549 del 20/09/2022 - parere favorevole della Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia (CRITE) espresso nella seduta del 05/09/2022 ai sensi dell'art. n. 13 comma 1, della L.R. n. 23/2007 e con D.G.R. n. 860/2023 - autorizzazione all'alienazione ai sensi dell'art. n. 5 del D.Lgs. n. 502/1992 e D.G.R. n. 50/CR/2023.

Verificata l'insussistenza dell'interesse culturale di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 4.

Preso atto che - ai sensi dell'art. n. 5 della Legge n. 241/1990 - è necessario nominare il Responsabile Unico del Procedimento e che per tale ruolo viene individuato l'ing. Antonio Nardella, dirigente in servizio presso l'U.O.S. Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di approvare gli atti della procedura di alienazione del bene immobiliare di proprietà dell'Amministrazione ULSS, sito in via Pasi, 23 a Vicenza, svoltasi mediante asta pubblica (seduta pubblica di gara dell'asta in oggetto del 30/03/202) con il metodo dell'offerta segreta in conformità a quanto stabilito dagli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. n. 827/1924 e ss.mm.ii., indetta con Deliberazione ULSS n. 2056 del 16/12/2022;
2. di aggiudicare in via definitiva l'asta pubblica di cui al punto precedente a favore della Ditta Si.Va Costruzioni S.R.L. con sede legale in Strada Padana verso Padova, 91, 36100, Vicenza; P.IVA: 03033440243, a fronte della somma offerta di €177.000,00, cifra non soggetta all'IVA alle condizioni contenute nell'avviso d'asta pubblica richiamato in premessa;

3. di dare atto che il ricavato della vendita per l'importo complessivo di Euro 177.000,00 sarà destinato ad interventi di adeguamento normativo per la sicurezza incendi sul patrimonio immobiliare aziendale;
4. di dare atto che il passaggio di proprietà verrà perfezionato con il versamento da parte della Ditta in parola della somma di cui al punto 3) dedotta dell'ammontare della cauzione di Euro 8.700,00 già versata dalla Ditta al momento dell'offerta e trattenuta dall'ULSS a titolo di acconto prezzo e che ogni altro eventuale onere correlato è a completo carico dell'aggiudicatario sollevando l'Amministrazione da ogni incombenza;
5. di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Antonio Nardella, in servizio presso l'UOS Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica;
6. di demandare al Responsabile dell'U.O.S. Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica tutti gli adempimenti conseguenti alla sottoscrizione dell'atto di vendita;
7. di prescrivere che il presente atto venga pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario
(dr.ssa Romina Cazzaro)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Maria Giuseppina Bonavina)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI
