

# **AZIENDA ULSS N. 8 BERICA**

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 1582 DEL 28/09/2023

### **O G G E T T O**

RISTRUTTURAZIONE DELL'AREA ATTUALMENTE OCCUPATA DALLO SPOGLIATOIO ANESTESISTI ADIACENTE AL GRUPPO OPERATORIO NELL'AMBITO DELL'EDIFICIO III LOTTO, DA DESTINARSI A TERAPIA INTENSIVA NELL'OSPEDALE SAN BORTOLO DI VICENZA IN ATTUAZIONE ALLA DGRV N. 782/20 "DECRETO-LEGGE 19 MAGGIO 2020, N.34 "MISURE URGENTI IN MATERIA DI SALUTE, SOSTEGNO AL LAVORO E ALL'ECONOMIA, NONCHÉ DI POLITICHE SOCIALI CONNESSE ALL'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID-19". ATTUAZIONE DELLE MISURE IN MATERIA SANITARIA": APPROVAZIONE MODIFICHE CONTRATTUALI E LAVORI SUPPLEMENTARI AI SENSI ART. 106 COMMA 1B E COMMA 7 .

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali riferisce:

Con DGRV n. 782/2020 "Decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19". Attuazione delle misure in materia sanitaria" la Regione Veneto ha integrato il più ampio piano emergenziale definito dalla DGRV n. 552/2020.

Considerato quanto sopra esposto, al fine di attivare i posti letto di terapia intensiva necessari all'adeguamento alla DGRV n. 782/2020 nell'Ospedale San Bortolo di Vicenza sono state individuate due aree distinte d'intervento e i relativi lavori di adeguamento edile e impiantistico che prevedono:

- a. la ristrutturazione dell'area attualmente occupata dallo spogliatoio anestesisti adiacente al Gruppo Operatorio nell'ambito dell'edificio III Lotto, da destinarsi a Terapia Intensiva con una disponibilità di 7 posti letto e 1 posto letto dedicato alla gestione del paziente "isolato" in considerazione dell'adeguatezza degli spazi, alla vicinanza alle sale operatorie e all'adeguatezza dei percorsi di trasferimento del paziente per la gestione dell'emergenza;
- b. la ristrutturazione dell'area ambulatoriale dell'U.O. di Cardiologia al piano terra dell'Edificio IV da destinarsi a Terapia Intensiva Cardiologica con una disponibilità di 10 posti letto al fine di convertire l'attuale Terapia Intensiva Cardiologica (Area D - cod. flusso 50) ad integrazione dell'attuale dotazione di posti letto Terapia Intensiva (Area D - cod. Flusso 49) in considerazione altresì della vicinanza delle due aree intensive.

Con delibera n.1009 del 17/06/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di cui al punto a) con il seguente quadro economico:

Cod.	DESCRIZIONE	IMPORTO (€)
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A1	Opere edili	€ 236.344,96
A2	Opere termomeccaniche	€ 714.000,00
A3	Opere elettriche	€ 475.355,12
A4	Oneri per la sicurezza	€ 35.000,00
	<b>Subtotale A</b>	<b>€ 1.460.700,08</b>
<b>B</b>	<b>SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1	Pensili e scialitiche	€ 134.424,00
B.2	Lavori complementari	€ 131.984,13
B.3	Arredi	€ 20.000,00
B.4	Imprevisti e accantonamenti	€ 39.322,54
B.5	Incentivi ex art. 113 D.Lgs 20/2016	€ 26.292,60
B.6	Spese tecniche+IVA+cassa	€ 91514,87
B.7	IVA 10% su A, B.1,B.2	€ 172.710,82
B.8	IVA 22% su B3 e B4	€ 13.050,96
	<b>Subtotale B</b>	<b>€ 629.299,92</b>
	<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 2.090.000,00</b>

Con verbale redatto in data 05/08/2022 si è provveduto alla consegna parziale dei lavori tenuto conto che non erano disponibili le aree per la posa delle canalizzazioni a servizio della TIPO e delle relative

unità di trattamento aria previste nel progetto, essendo al momento in corso la costruzione della struttura di sostegno delle canalizzazioni per la distribuzione dell'aria a servizio del corpo C del III Lotto all'interno del quale è ubicata la TIPO. I lavori sono stati consegnati definitivamente in data 05/10/2022.

Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono emerse alcune problematiche che comportano modifiche alle previsioni di progetto e la necessità di alcune lavorazioni supplementari, essenzialmente legate agli impianti elettrici a servizio dell'unità di trattamento aria e degli estrattori in copertura.

Le modifiche sono essenzialmente riconducibili a variazioni quantitative delle categorie di lavoro, ovvero sono derivate da variazioni delle specifiche tecniche dei materiali, conseguenti alla constatazione di fatti emergenti in sede di esecuzione dei lavori non rilevabili al momento del progetto (vedi stato massetti e intonaci intradosso solaio), ovvero variazione delle configurazioni impiantistiche esistenti rispetto allo stato di fatto acquisito in sede progettuale (Unità di trattamento aria in copertura e rete di distribuzione idronica principale).

Per le lavorazioni edili sono state eseguite alcune migliorie finalizzate al miglioramento delle caratteristiche prestazionali dei materiali al fine di garantire una migliore ergonomia in termini di visibilità e sicurezza del luogo di lavoro.

Le variazioni hanno riguardato in particolare:

- il rinforzo delle vetrate e la sostituzione delle specchiature cieche delle porte automatiche a servizio del paziente isolato, con specchiature trasparenti, a seguito dell'intervenuta disponibilità sul mercato di prodotti con certificazione di tenuta all'aria anche per questo tipo di configurazione;
- il recupero del massetto esistente in conseguenza del quale non sono state eseguite alcune lavorazioni previste quali: la demolizione e la rasatura del piano di posa, sostituita con l'integrazione del massetto esistente;
- la mancata posa della rete antisfondellamento constatato il buono stato dell'intonaco esistente.

Per le lavorazioni meccaniche, valutata l'opportunità di proteggere contro gli eventi atmosferici estremi le canalizzazioni in copertura dagli agenti fisici (acqua e variazioni termiche), le canalizzazioni aerauliche sono state protette con pannelli sandwich e le canalizzazioni sono state tutte eseguite con pannello sandwich antimicrobico, in sostituzione della lamiera metallica, atteso che la pannellatura, oltre a isolamento termico, funge anche da protezione meccanica di tutta la linea aeraulica orizzontale che dalle UTA distribuisce l'aria ai vari piani.

Inoltre, è stata allestita in copertura, nell'ambito di un altro intervento, un'unità di trattamento aria a servizio del Centro Trapianti con potenza sufficiente per l'alimentazione anche della TIPO per cui tutte le lavorazioni previste per l'allestimento della UTA di progetto non sono state eseguite (linee di distribuzione idronica, rivestimenti ed isolamenti delle tubazioni, regolazioni).

Per i lavori elettrici sono state eseguite alcune integrazioni mediante installazione di video citofoni e non sono state eseguite alcune installazioni relative al cablaggio con fibra ottica in quanto è stato concesso un collegamento ad un nodo diverso da quello previsto in progetto.

Per gli oneri di sicurezza è stata installata una scala di servizio al posto di una piattaforma elevatrice e dei ponteggi esterni in quanto, in sede di demolizione, è stata necessaria la demolizione dei vani finestra la cui esecuzione in condizioni di sicurezza ha richiesto l'installazione di un ponteggio di servizio.

Tali modifiche sono tutte conformi ai requisiti di cui all'art. n. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e del punto B.01.40 del Capitolato Speciale d'Appalto, essendo eseguite in relazione ad aspetti di dettaglio che non

hanno comportato variazioni delle categorie di lavoro e non hanno esteso l'ambito dell'appalto riguardando integrazioni di lavori e materiali previsti in appalto.

Per i lavori supplementari ai sensi dell'art. n. 106 comma 1b), quali l'esecuzione della distribuzione elettrica principale delle unità di copertura, è stata esercitata l'opzione prevista al punto B.01.40 che consente l'affidamento di lavori supplementari e integrativi.

Atteso che l'art. B.01.6 del Capitolato Speciale d'appalto prevede che "I prezzi contrattuali sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, se ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dall'articolo n. 106 del Decreto Legislativo n. 50/2016 s.m.e i."

Accertato che le lavorazioni supplementari sopra descritte non erano incluse nell'appalto iniziale ma si sono rese necessarie a seguito di adeguamenti edilizi e impiantistici, nel frattempo intervenuti, che hanno comportato variazioni nelle configurazioni degli impianti e nella posa degli elementi tecnici edili.

Preso atto che un cambiamento del contraente risultava impraticabile per motivi tecnici, nel rispetto dei requisiti di intercambiabilità e interoperabilità tra apparecchiature e impianti esistenti forniti dall'impresa esecutrice nell'ambito dell'appalto iniziale e che tale cambiamento avrebbe duplicato i costi di gara, nonché imposto un arresto dei lavori.

Posto che, per le modifiche e le lavorazioni supplementari, è stato redatto un computo metrico estimativo che espone l'importo finale di € 9.675,58, di cui € 58.295,64 in detrazione per modifiche e € 67.971,22 per lavori supplementari, inferiore alla opzione stabilita da Capitolato speciale pari a € 95.916,00.

Considerato, infine, che gli interventi supplementari non eccedono il 50 per cento del valore del contratto iniziale, ai sensi del comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.

Considerato, inoltre, che per l'esecuzione delle variazioni ed integrazioni intervenute sono necessari 120 giorni solari aggiuntivi in considerazione dei tempi di fornitura e installazione dei materiali e degli impianti supplementari.

Ritenuto pertanto di procedere alla formalizzazione delle modifiche e dei lavori supplementari alla A.T.I. Gemmo S.p.A (capogruppo) e Edilerica S.r.l. Appalti e Costruzioni con sede in Vicenza, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett b) e comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016.

Considerato che il quadro economico conseguente alle modifiche illustrate e ai lavori supplementari necessari è riportato nel seguente quadro economico:

Cod.	DESCRIZIONE	PROGETTO	AFFIDAMENTO	PERIZIA
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>			
A1	Opere edili	€ 236.344,96	€ 200.893,22	€ 252.638,60
A2	Opere termomeccaniche	€ 714.000,00	€ 606.900,00	€ 503.804,21
A3	Opere elettriche	€ 271.000,00	€ 230.350,00	€ 217.288,66
A4	Opere elettriche complementari	€ 204.355,12	€ 173.701,85	€ 243.617,63
A5	Oneri per la sicurezza	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 39.171,56
	<b>Subtotale A</b>	<b>€ 1.460.700,08</b>	<b>€ 1.246.845,07</b>	<b>€ 1.256.520,66</b>
<b>B</b>	<b>SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>			

<b>B.1</b>	Pensili e scialitiche	€ 134.424,00	€ 134.424,00	217.128,00
<b>B.2</b>	Lavori complementari	€ 131.984,13	€ 131.984,13	133.335,87
<b>B.3</b>	Arredi	€ 20.000,00	€ 20.000,00	39.900,00
<b>B.4</b>	Imprevisti e accantonamenti	€ 39.322,54	€ 39.322,54	3.279,88
<b>B.5</b>	Incentivi ex art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 26.292,60	€ 26.292,60	13.713,82
<b>B.6</b>	Spese tecniche +IVA+ cassa	€ 91514,87	€ 91.514,87	20.683,24
<b>B.7</b>	IVA 10% su A, B.1,B.2	€ 172.710,82	€ 151.325,32	160.698,45
<b>B.8</b>	IVA 22% su B3 e B4	€ 13.050,96	€ 13.050,96	9.499,57
	Economie da ribasso da destinarsi alla revisione prezzi		€ 235.240,51	235.240,51
	<b>Subtotale B</b>	<b>€ 629.299,92</b>	<b>€ 843.154,93</b>	<b>€ 833.479,34</b>
	<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 2.090.000,00</b>	<b>€ 2.090.000,00</b>	<b>€ 2.090.000,00</b>

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

#### IL DIRETTORE GENERALE

#### DELIBERA

1. di approvare le modifiche e i lavori supplementari ai sensi del comma 1b) e del comma 7, dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016, necessari per l'esecuzione dei lavori per l'importo complessivo pari a € 1.256.520,66;
2. di approvare il tempo aggiuntivo di 120 giorni, in considerazione dei tempi di fornitura e installazione dei materiali e degli impianti supplementari;
3. di approvare, in relazione alle modifiche e variazioni intervenute il quadro economico aggiornato:

Cod.	CRIZIONE	PROGETTO	AFFIDAMENTO	PERIZIA
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>			
<b>A1</b>	Opere edili	€ 236.344,96	€ 200.893,22	€ 252.638,60
<b>A2</b>	Opere termomeccaniche	€ 714.000,00	€ 606.900,00	€ 503.804,21
<b>A3</b>	Opere elettriche	€ 271.000,00	€ 230.350,00	€ 217.288,66
<b>A4</b>	Opere elettriche complementari	€ 204.355,12	€ 173.701,85	€ 243.617,63
<b>A5</b>	Oneri per la sicurezza	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 39.171,56
	<b>Subtotale A</b>	<b>€ 1.460.700,08</b>	<b>€ 1.246.845,07</b>	<b>€ 1.256.520,66</b>
<b>B</b>	<b>SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>B.1</b>	Pensili e scialitiche	€ 134.424,00	€ 134.424,00	217.128,00
<b>B.2</b>	Lavori complementari	€ 131.984,13	€ 131.984,13	133.335,87
<b>B.3</b>	Arredi	€ 20.000,00	€ 20.000,00	39.900,00
<b>B.4</b>	Imprevisti e accantonamenti	€ 39.322,54	€ 39.322,54	3.279,88

<b>B.5</b>	Incentivi ex art. 113 D. Lgs 20/2016	€ 26.292,60	€ 26.292,60	13.713,82
<b>B.6</b>	Spese tecniche + IVA+ cassa	€ 91514,87	€ 91.514,87	20.683,24
<b>B.7</b>	IVA 10% su A, B.1,B.2	€ 172.710,82	€ 151.325,32	160.698,45
<b>B.8</b>	IVA 22% su B3 e B4	€ 13.050,96	€ 13.050,96	9.499,57
	Economie da ribasso da destinarsi alla revisione prezzi		€ 235.240,51	235.240,51
	<b>Subtotale B</b>	<b>€ 629.299,92</b>	<b>€ 843.154,93</b>	<b>€ 833.479,34</b>
	<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 2.090.000,00</b>	<b>€ 2.090.000,00</b>	<b>€ 2.090.000,00</b>

4. di procedere alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione integrativo al contratto principale;
5. di dare atto, altresì che il costo complessivo del presente provvedimento, è pari ad € 1.256.520,66 IVA esclusa;
6. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

\*\*\*\*\*

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo  
(dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario  
(dr.ssa Romina Cazzaro)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Maria Giuseppina Bonavina)

---

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE  
UOC AFFARI GENERALI

---