

# **AZIENDA ULSS N. 8 BERICA**

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 1580 DEL 27/09/2023

### **O G G E T T O**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 6 SALUTE –  
REALIZZAZIONE CASA DELLA COMUNITÀ DI LONGARE” – CUP I11B21007650003 – COD.  
AZIENDALE PROG. T808 - COD. REGIONALE INTERVENTO M6C1\_1.1\_VI 22B -  
AGGIUDICAZIONE E AUTORIZZAZIONE STIPULA CONTRATTO APPLICATIVO

Proponente: UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI  
Anno Proposta: 2023  
Numero Proposta: 1687/23

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali riferisce:

Premesso che con Deliberazione del Direttore Generale n. 1131 del 30/06/2023:

- è stato approvato il progetto definitivo verificato e validato denominato “Casa della Comunità di Longare” – CUP I11B21007650003 – cod. aziendale prog. T808 - cod. regionale intervento M6C1\_1.1\_VI 22B, redatto dallo Studio Striolo Fochesato & Partners di Padova;
- è stata confermata l’adesione alle iniziative di acquisto espletate da Azienda Zero (Deliberazione n. 780 del 29/11/2022) con la stipula dei contratti attuativi di Accordi Quadro per l’affidamento congiunto di progettazione esecutiva e lavori - appalto integrato - (nuove opere Lotto 5) - CIG Derivato [99410627E0] per l’intervento M6C1 - Inv.1.1 Casa della Comunità Longare.
- l’importo complessivo dell’intervento pari ad euro 3.500.000,00 è stato previsto nel Piano Investimenti 2023 - 2025 approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 2201 del 29/12/2022 e s.m. con progetto T808 “Casa della Comunità di Longare” – CUP I11B21007650003 e finanziato per euro 1.300.000,00 dall’Unione Europea – Next Generation EU, in conformità al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), per euro 200.000,00 dal fondo F.S.R. (D.G.R. n. 368/2022), per euro 147.994,66 dal fondo per avvio opere indifferibili D.L. n. 50/2022, per euro 1.852.005,34 con assegnazione di nuove risorse economiche F.S.R. della seduta CRITE del 22 dicembre 2022 (nota n. 17407 del 16 febbraio 2023).

Considerato che Azienda Zero, in qualità di centrale di committenza regionale, è stata incaricata dalla Commissione Regionale per l’Investimento in Tecnologia ed Edilizia (CRITE) di supportare le Aziende Sanitarie, le Aziende Ospedaliere e l’I.R.C.S.S. IOV della Regione Veneto nella realizzazione degli interventi per l’attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano per gli Investimenti Complementari (PNC); che la stessa Azienda Zero ha espletato due procedure di gara telematica aperta a più lotti per la conclusione di un Accordo Quadro con più operatori economici, volto all’affidamento di lavori o all’affidamento congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato) per l’attuazione del PNRR – Missione 6 Salute, la cui aggiudicazione è stata formalizzata rispettivamente per nuove opere (Lotto 5) con Deliberazione n. 780 del 29/11/2022 e per ristrutturazioni (Lotto 6.2) con Deliberazione del Direttore Generale di Azienda Zero n. 782 del 29/11/2022.

Rilevato che la realizzazione della Casa di Comunità di Longare era prevista come nuova opera (Lotto 5) della procedura di gara aperta regionale sopramenzionata (Deliberazione del Direttore Generale di Azienda Zero n. 780/2022), tuttavia, a seguito dell’approvazione del progetto verificato e validato che ha comportato un maggiore importo del quadro economico pari a € 600.000,00 per aumento prezzo dei materiali e maggiori costi tra il documento di indirizzo alla progettazione ed il progetto di fattibilità tecnico economica, l’importo complessivo non trova più copertura all’intero del valore economico del lotto di riferimento, superando il limite dell’importo massimo affidabile all’Operatore Economico.

Inoltre, il Responsabile Unico del Procedimento, in esito alle verifiche in relazione alla capienza necessaria per soddisfare la realizzazione del progetto, che prevede il recupero di un fabbricato esistente con un intervento di tipo conservativo e la realizzazione di un ampliamento dello stesso, ha proceduto all’affidamento delle prestazioni rientranti nell’Accordo Quadro, aggiudicato con Deliberazione del Direttore Generale di Azienda Zero n. 782 del 29/11/2022 - ristrutturazioni (Lotto 6.2) relativo la Casa di Comunità di Longare, al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa con sede legale in Bologna, codice fiscale n. 02884150588, partita IVA n. 03609840370, quale mandataria, CNP ENERGIA S.p.A., sede legale in Roma, P. IVA 0961961000 e Infratech Consorzio Stabile s.c.a.r.l., sede legale in Milano in qualità di mandanti.

Verificato che il citato Raggruppamento Temporaneo di Imprese in data 28/03/2023 ha sottoscritto con Azienda Zero l'Accordo Quadro volto all'affidamento di lavori o all'affidamento congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato) per l'attuazione del PNRR – Missione 6 Salute e che per effetto di tale sottoscrizione scatta in capo ai Beneficiari l'obbligo di applicare al futuro Contratto Applicativo le condizioni contrattuali predefinite nell'Accordo Quadro stesso. Il Raggruppamento Temporaneo di Imprese ha offerto nella procedura di gara regionale un ribasso del 25,00% per i servizi di progettazione e 16,00% per i lavori, per un importo complessivo per servizi di progettazione e lavori di € 2.273.145,18 (comprensivo di oneri della sicurezza pari a € 91.551,93 non soggetti a ribasso).

Rilevato, inoltre, che l'aggiudicatario ha presentato tutta la documentazione in merito agli impegni assunti in sede di offerta tecnica e che, data l'urgenza, le polizze di garanzia di cui agli articoli 18 e 19 dell'Accordo Quadro saranno consegnate ai fini dell'approvazione del progetto esecutivo.

Ritenuto, pertanto, di autorizzare fin d'ora la stipula del Contratto applicativo [CIG Derivato 99410627E0] e di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento, conseguente all'aggiudicazione e di seguito indicato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>PNRR - MISSIONE 6 SALUTE - CASA DELLA COMUNITA' DI LONGARE</b>			
COMUNE: LONGARE (VI)			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>Importo Prog. De</b>	<b>Importo Affidament</b>
<b>A.1</b>	<b>EDIFICIO ESISTENTE - BARCHESSA</b>		
A.1.1	Opere edili	240.345,58	201.890,29
A.1.2	Opere strutturali	775.607,07	651.509,94
A.1.3	Impianti meccanici	313.500,00	263.340,00
<b>A.2</b>	<b>NUOVO EDIFICIO</b>		
A.2.1	Opere edili	674.014,24	566.171,96
A.2.2	Opere strutturali	375.623,93	315.524,10
A.2.3	Impianti meccanici	94.000,00	78.960,00
A.2.4	Impianti elettrici e speciali	54.401,14	45.696,96
A.OS	oneri per la sicurezza	91.551,93	91.551,93
<b>TOTALE LAVORI "A"</b>		<b>2.619.043,89</b>	<b>2.214.645,18</b>
<b>A.PE</b>	<b>Progettazione esecutiva</b>	<b>78.000,00</b>	<b>58.500,00</b>
<b>TOTALE "A + A:PE" - IMPORTO APPALTO INTEGRATO</b>		<b>2.697.043,89</b>	<b>2.273.145,18</b>
<b>B</b>	<b>SOMME IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA</b>		
B.1	Lavori e forniture in economia, esclusi dall'appalto	-	400.000,00
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	5.000,00	5.000,00
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	5.000,00	5.000,00
B.4	Imprevisti e arrotondamenti	26.190,44	95.770,62
B.5	Revisione prezzi	8.165,57	8.165,57
B.6	Accantonamenti	26.190,44	26.190,44
B.7	Spese tecniche:		
B.7.2	Progettazione definitiva e sicurezza	150.000,00	150.000,00
B.7.4	Conferenza dei servizi	1.000,00	1.000,00
B.7.5	Direzione dei Lavori e CSE	112.921,21	112.921,21
B.7.6	Assistenza dd.ll. e contabilità	-	-
B.7.7	Incentivi ex art. 113 d lgs 50/2016	20.952,35	20.952,35
B.8	Supporto al RUP e spese per verifica e validazione	26.970,44	26.970,44
B.9	Commissioni aggiudicatrici	-	-
B.10	Spese per pubblicità (bandi, esiti gara ecc)	5.000,00	5.000,00
B.11	Spese per accertamenti		
B.11.1	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	1.000,00	1.000,00
B.11.2	Collaudo tecnico-amministrativo, statico e funzionale	40.000,00	40.000,00
B.12	IVA ed altre imposte		
B.12.1	IVA 10%	261.904,39	221.464,52
B.12.2	CNPALIA	16.315,67	15.535,67
B.12.3	IVA 22%	95.745,61	91.284,01
B.12.4	Contributo Autorità di Vigilanza LL PP	600,00	600,00
<b>TOTALE "B" SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.</b>		<b>802.956,11</b>	<b>1.226.854,82</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO "A + A:PE + B"</b>		<b>3.500.000,00</b>	<b>3.500.000,00</b>

Rilevato che l'importo complessivo di € 3.500.000,00 (Iva inclusa) è stato previsto nel Piano Investimenti 2023 - 2025 approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 2201 del 29/12/2022 e s.m.i., con progetto T808 "Casa della Comunità di Longare" – CUP I11B21007650003 e finanziato e finanziato per euro 1.300.000,00 dall'Unione Europea – Next Generation EU, in conformità al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), per euro 200.000,00 dal fondo F.S.R. (D.G.R. n. 368/2022), per euro 147.994,66 dal fondo per avvio opere indifferibili D.L. n. 50/2022, per euro 1.852.005,34 con assegnazione di nuove risorse economiche F.S.R. della seduta CRITE del 22 dicembre 2022 (nota n. 17407 del 16 febbraio 2023) e che il costo complessivo viene imputato nel conto 0209000040 "Immobilizzazioni in corso – Fabbricati" /JTEC.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

## IL DIRETTORE GENERALE

### DELIBERA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di aggiudicare a favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa con sede legale in Bologna, codice fiscale n. 02884150588, partita IVA n. 03609840370, quale mandataria, CNP ENERGIA S.p.A., sede legale in Roma, P. IVA 0961961000 e Infratech Consorzio Stabile s.c.a.r.l., sede legale in Milano in qualità di mandanti, la progettazione esecutiva e i lavori relativi all'intervento "Casa della Comunità di Longare" – CUP I11B21007650003 – cod. progetto T808 - CIG Derivato 99410627E0 per l'importo complessivo di € 2.273.145,18 (comprensivo di oneri della sicurezza pari a € 91.551,93 non soggetti a ribasso);
3. di dare atto che l'aggiudicatario in data 28/03/2023 ha sottoscritto con Azienda Zero l'Accordo Quadro volto all'affidamento di lavori o all'affidamento congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato) per l'attuazione del PNRR – Missione 6 Salute presentando tutta la documentazione in merito agli impegni assunti in sede di offerta tecnica e che, data l'urgenza, le polizze di garanzia di cui agli articoli 18 e 19 dell'Accordo Quadro saranno consegnate ai fini dell'approvazione del progetto esecutivo;
4. di approvare il seguente quadro economico di aggiudicazione dell'intervento pari a 3.500.000,00 (Iva inclusa):

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>PNRR - MISSIONE 6 SALUTE - CASA DELLA COMUNITA' DI LONGARE</b>			
COMUNE: LONGARE (VI)			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>Importo Prog. De</b>	<b>Importo Affidament</b>
<b>A.1</b>	<b>EDIFICIO ESISTENTE - BARCHESSA</b>		
A.1.1	Opere edili	240.345,58	201.890,29
A.1.2	Opere strutturali	775.607,07	651.509,94
A.1.3	Impianti meccanici	313.500,00	263.340,00
<b>A.2</b>	<b>NUOVO EDIFICIO</b>		
A.2.1	Opere edili	674.014,24	566.171,96
A.2.2	Opere strutturali	375.623,93	315.524,10
A.2.3	Impianti meccanici	94.000,00	78.960,00
A.2.4	Impianti elettrici e speciali	54.401,14	45.696,96
A.OS	<i>oneri per la sicurezza</i>	91.551,93	91.551,93
<b>TOTALE LAVORI "A"</b>		<b>2.619.043,89</b>	<b>2.214.645,18</b>
<b>A.PE</b>	<b>Progettazione esecutiva</b>	<b>78.000,00</b>	<b>58.500,00</b>
<b>TOTALE "A + A:PE" - IMPORTO APPALTO INTEGRATO</b>		<b>2.697.043,89</b>	<b>2.273.145,18</b>
<b>B</b>	<b>SOMME IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA</b>		
B.1	Lavori e forniture in economia, esclusi dall'appalto	-	400.000,00
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	5.000,00	5.000,00
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	5.000,00	5.000,00
B.4	Imprevisti e arrotondamenti	26.190,44	95.770,62
B.5	Revisione prezzi	8.165,57	8.165,57
B.6	Accantonamenti	26.190,44	26.190,44
B.7	<i>Spese tecniche:</i>		
B.7.2	Progettazione definitiva e sicurezza	150.000,00	150.000,00
B.7.4	Conferenza dei servizi	1.000,00	1.000,00
B.7.5	Direzione dei Lavori e CSE	112.921,21	112.921,21
B.7.6	Assistenza dd.II. e contabilità	-	-
B.7.7	Incentivi ex art. 113 d lgs 50/2016	20.952,35	20.952,35
B.8	Supporto al RUP e spese per verifica e validazione	26.970,44	26.970,44
B.9	Commissioni aggiudicatrici	-	-
B.10	Spese per pubblicità (bandi, esiti gara ecc)	5.000,00	5.000,00
B.11	Spese per accertamenti		
B.11.1	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	1.000,00	1.000,00
B.11.2	Collaudo tecnico-amministrativo, statico e funzionale	40.000,00	40.000,00
B.12	IVA ed altre imposte		
B.12.1	IVA 10%	261.904,39	221.464,52
B.12.2	CNPAIA	16.315,67	15.535,67
B.12.3	IVA 22%	95.745,61	91.284,01
B.12.4	Contributo Autorità di Vigilanza LL PP	600,00	600,00
<b>TOTALE "B" SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.</b>		<b>802.956,11</b>	<b>1.226.854,82</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO "A + A:PE + B"</b>		<b>3.500.000,00</b>	<b>3.500.000,00</b>

5. di dare atto che l'importo complessivo del progetto di € 3.500.000,00 (Iva inclusa) è stato previsto nel Piano Investimenti 2023 - 2025 approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 2201 del 29/12/2022 e s.m.i., con progetto T808 "Casa della Comunità di Longare" – CUP I11B21007650003 e finanziato e finanziato per euro 1.300.000,00 dall'Unione Europea – Next Generation EU, in conformità al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), per euro 200.000,00 dal fondo F.S.R.

(D.G.R. n. 368/2022), per euro 147.994,66 dal fondo per avvio opere indifferibili D.L. n. 50/2022, per euro 1.852.005,34 con assegnazione di nuove risorse economiche F.S.R. della seduta CRITE del 22 dicembre 2022 (nota n. 17407 del 16 febbraio 2023) e che il costo complessivo viene imputato nel conto 0209000040 “Immobilizzazioni in corso – Fabbricati” /JTEC;

6. di autorizzare il Responsabile Unico del Procedimento, l'ing. Filippo Paccanaro, alla stipula del contratto applicativo relativo all'intervento Casa della Comunità di Longare” – CUP I11B21007650003 – cod. progetto T808 - CIG Derivato 99410627E0 per l'importo complessivo di € 2.273.145,18 (comprensivo di oneri della sicurezza pari a € 91.551,93 non soggetti a ribasso);
7. di trasmettere la documentazione approvata con la presente deliberazione agli organi regionali di competenza;
8. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo aziendale on-line.

\*\*\*\*\*

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo  
(dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario  
(dr.ssa Romina Cazzaro)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Maria Giuseppina Bonavina)

---

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE  
UOC AFFARI GENERALI

---