

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 1578 DEL 26/09/2023

OGGETTO

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 6 SALUTE – REALIZZAZIONE CASA DELLA COMUNITÀ DEL COMPLESSO SAN FELICE DI VICENZA” – CUP I34E21019920001 – COD. AZIENDALE PROG. T806 - COD. REGIONALE INTERVENTO M6C1_1.1_VI 17 - AGGIUDICAZIONE E AUTORIZZAZIONE STIPULA CONTRATTO APPLICATIVO.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2023
Numero Proposta: 1676/23

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali riferisce:

Premesso che con Deliberazione del Direttore Generale n. 486 del 31/03/2023:

- è stato approvato il progetto definitivo verificato e validato denominato “Casa della Comunità del Complesso San Felice di Vicenza” – CUP I34E21019920001 – cod. aziendale prog. T806 - cod. regionale intervento M6C1_1.1_VI 17 - redatto MEG STUDIO S.r.l. di Noventa Padovana (PD);
- è stata confermata l’adesione alle iniziative di acquisto espletate da Azienda Zero (Deliberazione n. 780 del 29/11/2022) con la stipula dei contratti attuativi di Accordi Quadro per l’affidamento congiunto di progettazione esecutiva e lavori - appalto integrato - (nuove opere Lotto 5) - CIG Derivato [97526025C4], per l’intervento M6C1 - Inv.1.1 Casa della Comunità del Complesso San Felice di Vicenza;
- l’importo complessivo, attribuito al conto 0209000040 “Immobilizzazioni in corso – Fabbricati” /JTEC, di euro 2.600.000,00 trova adeguata copertura economica come segue:
 - per euro 1.440.000,00 dall’Unione Europea – Next Generation EU, in conformità al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
 - per euro 204.019,20 dal fondo per avvio opere indifferibili D.L. n. 50/2022;
 - per euro 955.980,80 con assegnazione di nuove risorse economiche F.S.R. della seduta CRITE del 22 dicembre 2022 (nota n. 17407 del 16 febbraio 2023).

Rilevato che con Deliberazione del Direttore Generale n. 1130 del 30/06/2023 si è preso atto della conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona svolta secondo la modalità di cui all’art. 14-bis comma 2 della Legge n. 241/90 al fine del rilascio dell’autorizzazione, concessione al progetto denominato “Casa della Comunità del Complesso San Felice di Vicenza” – CUP I34E21019920001.

Considerato che la realizzazione della Casa di Comunità di San Felice è prevista nel Lotto 5 - Area Territoriale 6.2 - della procedura di gara aperta di Azienda Zero, in qualità di centrale di committenza regionale, aggiudicata con Deliberazione n. 780 del 29/11/2022 e che la stessa ha sottoscritto un Accordo Quadro tra l’Azienda Zero della Regione del Veneto e gli Operatori Economici aggiudicatari dell’Accordo Quadro, come di seguito dettagliati:

- I.F.M. - Italiana Facility Management Spa
- Maroso Ivo Enzo Srl Unipersonale
- Valori S.c.a r.l. - Consorzio Stabile.

Visto che Azienda Zero ha previsto che le prestazioni oggetto del suddetto Accordo Quadro vengano richieste dalle Aziende Sanitarie in qualità di Beneficiari con successiva riapertura del confronto competitivo invitando tutti gli operatori economici parte dell’Accordo Quadro del Lotto geografico di afferenza con apposita Richiesta di Offerta (RdO) attraverso la piattaforma telematica Sintel mediante utilizzo del criterio del minor prezzo. All’esito del rilancio competitivo, l’Azienda Ulss (Beneficiario) è tenuta a sottoscrivere con il singolo Aggiudicatario il relativo contratto attuativo (Contratto Applicativo) sulla base delle condizioni e prescrizioni contenute nel sopramenzionato Accordo Quadro.

L’Azienda Ulss8 Berica, in qualità di Beneficiario, ha pertanto indetto la procedura negoziata per la riapertura del confronto competitivo (Id procedura Sintel n. 172637057), tra gli Operatori Economici parte dell’Accordo Quadro per l’affidamento della progettazione esecutiva e lavori (appalto integrato) relativi alla realizzazione dell’intervento “Casa della Comunità del Complesso San Felice di Vicenza” –

CUP I34E21019920001.

Considerato che sulla piattaforma Sintel (Id procedura n. 172637057), in data 28/07/2022, è stato formalizzato l'invito a presentare offerta per l'affidamento di un Contratto Applicativo, per la progettazione esecutiva e i lavori relativi all'intervento "Ospedale di Comunità del Complesso San Felice di Vicenza", e che entro il termine previsto per la presentazione delle offerte fissato al 22/09/2023 alle ore 13,00 sono pervenute seguenti offerte degli operatori economici sottoindicati:

- Maroso Ivo Enzo S.r.l. unipersonale, offerta del 15/09/2023, ribasso offerto: 10,500% per i servizi di progettazione importo offerto € 35.800,00 e 7,500% per i lavori importo offerto € 1.881.820,00, per un importo complessivo offerto per servizi di progettazione e lavori di € 1.917.620,00 (comprensivo di oneri della sicurezza pari a € 40.600,00 non soggetti a ribasso);
- Valori S.c.a r.l. - Consorzio Stabile, offerta del 22/09/2023, ribasso offerto: 6,39% per i servizi di progettazione importo offerto € 37.444,00 e 6,39% per i lavori importo offerto € 1.904.401,84 per un importo complessivo offerto per servizi di progettazione e lavori di € 1.982.445,84 (comprensivo di oneri della sicurezza pari a € 40.600,00 non soggetti a ribasso).

Visto quanto sopra, è stata disposta l'aggiudicazione a favore di Maroso Ivo Enzo S.r.l. unipersonale, con sede legale in piazza Marsan n. 69 di Marostica (VI) Codice fiscale/Partita IVA 03081000246 Iscrizione al Registro delle Imprese n.03081000246 di Vicenza, in qualità di mandataria di un'associazione temporanea già costituita con atto del Notaio Fietta n. 239723 in data 15/03/2023, e l'Azienda Limes S.r.l. (mandante) per l'importo complessivo di 1.917.620,00 (comprensivo di oneri della sicurezza pari a € 40.600,00 non soggetti a ribasso).

Rilevato che l'aggiudicatario ha presentato tutta la documentazione in merito agli impegni assunti in sede di offerta tecnica e che, data l'urgenza, le polizze di garanzia di cui agli articoli 17 e 18 dell'Accordo Quadro saranno consegnate ai fini dell'approvazione del progetto esecutivo.

Ritenuto, pertanto, di autorizzare fin d'ora la stipula del Contratto applicativo [CIG Derivato 97526025C4] e di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento, conseguente all'aggiudicazione e di seguito indicato:

|  ULSS8 BERICA | |  PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 6: SALUTE Componente 1 - Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale Investimento 1.1 - Case della comunità e presa in carico della persona | | QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO | QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE |
|---|----------|--|---------------------|------------------------------------|--|
| A) LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA | | | | | |
| A .1 Lavori di restauro e risanamento conservative | € | 2.034.400,00 | 1.881.820,00 | | |
| A .OS Oneri per la sicurezza | € | 40.600,00 | 40.600,00 | | |
| TOTALE A) LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA | € | 2.075.000,00 | 1.922.420,00 | | |
| A. Progettazione esecutiva | € | 40.000,00 | 35.800,00 | | |
| TOTALE A) IMPORTO PER LAVORI IN APPALTO INTEGRATO | € | 2.115.000,00 | 1.958.220,00 | | |
| B) SOMME IN AMMINISTRAZION E DIRETTA | | | | | |
| B .1 Lavori e forniture in economia, esclusi dall'appalto | € | - | - | | |
| B .2 Rilievi, accertamenti ed indagini | € | - | - | | |
| B .3 Allacciamenti ai servizi pubblici | € | - | - | | |
| B .4 Imprevisti e arrotondamenti | € | 17.849,40 | 226.706,36 | | |
| B .5 Acquisizione aree o immobili | € | - | - | | |
| B .6 Accantonamenti | € | 5.000,00 | 5.000,00 | | |
| B .7 Spese tecniche: | € | - | - | | |
| B .7.1 Progettazione PFTE e definitiva | € | 97.000,00 | 97.000,00 | | |
| B .7. 3 Conferenza dei servizi | € | - | - | | |
| B .7.4 Direzione Lavori e CSE | € | 60.000,00 | 60.000,00 | | |
| B .7. 5 Assistenza dd.II. e contabilità | € | - | - | | |
| B .7.6 Incentivi ex art. 113 D.LGS. 50/2016 | € | 30.884,60 | 30.884,60 | | |
| B.8 Supporto al RUP e spese per verifica e validazione | € | 500,00 | 500,00 | | |
| B .9 Commissioni aggiudicatrici | € | - | - | | |
| B .10 Spese per pubblicità (bandi, esiti gara, ecc.) | € | - | - | | |
| B .II Spese per accertamenti | € | - | - | | |
| B .II.I Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche | € | - | - | | |
| B .11.2 Collaudo tecnico amministrativo, statico e funzionale | € | 10.000,00 | 10.000,00 | | |
| B .12 I.V.A. ed altre imposte | € | - | - | | |
| B .12.1 I.V.A. 10% | € | 207.500,00 | 192.242,00 | | |
| B .12.2 CNPAIA | € | 8.300,00 | 8.132,00 | | |
| B .12.3 I.V.A. 22% | € | 47.366,00 | 46.515,04 | | |
| B .12.4 Contributo Autorità di Vigilanza LLPP | € | 600,00 | 600,00 | | |
| TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | € | 485.000,00 | 677.580,00 | | |
| TOTALE COMPLESSIVO A)+B) | € | 2.600.000,00 | 2.600.000,00 | | |

Rilevato che l'importo complessivo di € 2.600.000,00 (Iva inclusa) è stato previsto nel Piano Investimenti 2023 - 2025 approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 2201 del 29/12/2022 e s.m.i., con progetto "T806" Casa della Comunità del Complesso San Felice di Vicenza – CUP I34E21019920001 e finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, in conformità al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) per euro 1.440.000,00, dal fondo per avvio opere indifferibili D.L. n. 50/2022 per euro 204.019,20 (giusta Deliberazione del Direttore Generale n. 388/2023), con assegnazione di nuove risorse economiche F.S.R. della seduta CRITE del 22 dicembre 2022 (nota n. 17407 del 16 febbraio 2023

per euro 955.980,80 e che il costo complessivo viene imputato nel conto 0209000040 “Immobilizzazioni in corso – Fabbricati” /JTEC.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di aggiudicare a favore di Maroso Ivo Enzo S.r.l. unipersonale di Marostica (VI) Codice fiscale/Partita IVA 03081000246 la progettazione esecutiva e i lavori relativi all'intervento “T806” Casa della Comunità del Complesso San Felice di Vicenza – CUP I34E21019920001 – cod. progetto T806 - CIG Derivato 97526025C4 per l'importo complessivo di 1.917.620,00 (comprensivo di oneri della sicurezza pari a € 40.600,00 non soggetti a ribasso);
3. di dare atto che l'aggiudicatario ha presentato tutta la documentazione in merito agli impegni assunti in sede di offerta tecnica e che, data l'urgenza, le polizze di garanzia di cui agli articoli 17 e 18 dell'Accordo Quadro saranno consegnate ai fini dell'approvazione del progetto esecutivo;
4. di approvare il seguente quadro economico di aggiudicazione dell'intervento pari a € 2.600.000,00 (Iva inclusa):

|  ULSS8 <small>BERICA</small> | |  Finanziato dall'Unione europea <small>NextGenerationEU</small> | | QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO | QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE |
|---|----------|---|--|------------------------------|------------------------------------|
| PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 6: SALUTE <small>Componente 1 - Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale</small> <small>Investimento 1.1 - Case della comunità e presa in carico della persona</small> | | | | | |
| A) LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA | | | | | |
| A .1 Lavori di restauro e risanamento conservative | € | 2.034.400,00 | | 1.881.820,00 | |
| A .OS Oneri per la sicurezza | € | 40.600,00 | | 40.600,00 | |
| TOTALE A) LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA | € | 2.075.000,00 | | 1.922.420,00 | |
| A. Progettazione esecutiva | € | 40.000,00 | | 35.800,00 | |
| TOTALE A) IMPORTO PER LAVORI IN APPALTO INTEGRATO | € | 2.115.000,00 | | 1.958.220,00 | |
| B) SOMME IN AMMINISTRAZION E DIRETTA | | | | | |
| B .1 Lavori e forniture in economia, esclusi dall'appalto | € | - | | - | |
| B .2 Rilievi, accertamenti ed indagini | € | - | | - | |
| B .3 Allacciamenti ai servizi pubblici | € | - | | - | |
| B .4 Imprevisti e arrotondamenti | € | 17.849,40 | | 226.706,36 | |
| B .5 Acquisizione aree o immobili | € | - | | - | |
| B .6 Accantonamenti | € | 5.000,00 | | 5.000,00 | |
| B .7 Spese tecniche: | € | - | | - | |
| B .7.1 Progettazione PFTE e definitiva | € | 97.000,00 | | 97.000,00 | |
| B .7. 3 Conferenza dei servizi | € | - | | - | |
| B .7.4 Direzione Lavori e CSE | € | 60.000,00 | | 60.000,00 | |
| B .7. 5 Assistenza dd.II. e contabilità | € | - | | - | |
| B .7.6 Incentivi ex art. 113 D.LGS. 50/2016 | € | 30.884,60 | | 30.884,60 | |
| B.8 Supporto al RUP e spese per verifica e validazione | € | 500,00 | | 500,00 | |
| B .9 Commissioni aggiudicatrici | € | - | | - | |
| B .10 Spese per pubblicità (bandi, esiti gara, ecc.) | € | - | | - | |
| B .II Spese per accertamenti | € | - | | - | |
| B .II.I Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche | € | - | | - | |
| B .11.2 Collaudo tecnico amministrativo, statico e funzionale | € | 10.000,00 | | 10.000,00 | |
| B .12 I.V.A. ed altre imposte | € | - | | - | |
| B .12.1 I.V.A. 10% | € | 207.500,00 | | 192.242,00 | |
| B .12.2 CNPAIA | € | 8.300,00 | | 8.132,00 | |
| B .12.3 I.V.A. 22% | € | 47.366,00 | | 46.515,04 | |
| B .12.4 Contributo Autorità di Vigilanza LLPP | € | 600,00 | | 600,00 | |
| TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | € | 485.000,00 | | 677.580,00 | |
| TOTALE COMPLESSIVO A)+B) | € | 2.600.000,00 | | 2.600.000,00 | |

5. di dare atto che l'importo complessivo del progetto di € 2.600.000,00 (Iva inclusa) è stato previsto è stato previsto nel Piano Investimenti 2023 - 2025 approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 2201 del 29/12/2022 e s.m.i., con progetto "T806" Casa della Comunità del Complesso San Felice di Vicenza – CUP I34E21019920001 e finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, in conformità al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) per euro 1.440.000,00, dal fondo per avvio opere indifferibili D.L. n. 50/2022 per euro 204.019,20 (giusta Deliberazione del Direttore Generale n. 388/2023), con assegnazione di nuove risorse economiche F.S.R. della seduta CRITE del 22 dicembre 2022 (nota n. 17407 del 16 febbraio 2023 per euro 955.980,80 e che il costo complessivo

viene imputato nel conto 0209000040 “Immobilizzazioni in corso – Fabbricati” /JTEC;

6. di autorizzare il Responsabile Unico del Procedimento, l'ing. Filippo Paccanaro, alla stipula del contratto applicativo relativo all'intervento Casa della Comunità del Complesso San Felice di Vicenza per l'importo di € 1.917.620,00, esclusi IVA e contributi previdenziali, di cui € 35.800,00 per i servizi di progettazione, € 1.881.820,00 per i lavori ed € 40.600,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
7. di trasmettere la documentazione approvata con la presente deliberazione agli organi regionali di competenza;
8. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo aziendale on-line.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario
(dr.ssa Romina Cazzaro)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Maria Giuseppina Bonavina)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI
