

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 1546 DEL 21/09/2023

O G G E T T O

LAVORI DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE, DI SICUREZZA E RIVELAZIONE INCENDI E.V.A.C. PRESSO L'OSPEDALE DI NOVENTA VICENTINA. APPROVAZIONE ATTO AGGIUNTIVO.

Proponente: UOS GESTIONE PATRIMONIO E INTERVENTI ANTINCENDIO E ANTISISMICA

Anno Proposta: 2023

Numero Proposta: 1576/23

Il Responsabile dell'UOS Gestione del Patrimonio, interventi antincendio e antisismica riferisce:

Premesso che con Delibera n. 1604 del 16/09/2021 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di adeguamento degli impianti di illuminazione, di sicurezza e rivelazione incendi E.V.A.C. presso l'ospedale di Noventa Vicentina;

tenuto conto che il quadro economico del progetto esecutivo di cui sopra, risulta il seguente:

Cod.	DESCRIZIONE	IMPORTO (€)
A.1	LAVORI	
A.1.1	Impianto di illuminazione di emergenza	286.477,37
A.1.2	Impianto rivelazione incendi	194.057,17
A.1.3	Impianto E.V.A.C.	96.712,50
A.1.4	Canali di distribuzione impianti	21.944,87
A	Totale lavori a ribasso d'asta	599.191,91
A.2	Oneri di Sicurezza	26.685,48
	Totale Lavori (A+B)	625.877,39
B	D - SOMME IN AMMINISTRAZIONE	
B.1	IVA Lavori (su C) 22%	137.693,03
B.2	Spese tecniche Prog. e CSP (IVA inclusa)	39.397,12
B.3	Incentivo D.Lgs 50/2016	12.517,55
B.4	Spese Tecniche Direzione Lavori Contabilità Finale (IVA inclusa)	46.809,14
B.5	Spese tecniche Coordinamento Sicurezza in fase di lavori (IVA Inclusa)	20.751,73
B.6	Lavori complementari di finitura (pitture opere murarie ecc.)	75.000,00
B.7	Imprevisti	32.039,07
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	364.207,64
	Prezzo Complessivo dell'opera (C+D)	990.085,03

Preso atto che con delibera n. 1246 del 01/08/2022 sono stati affidati ai sensi dell'art. 51 della Legge 108/2021 - alla ditta Riva Impianti srl, con sede in Schio, Via Lago di Caldonazzo 13 – CF e PI 02435340241 – i lavori di adeguamento degli impianti di illuminazione, di sicurezza e rivelazione incendi E.V.A.C. presso l'ospedale di Noventa Vicentina, per l'importo di € 546.604,30 + IVA

Atteso che il Quadro economico dopo l'aggiudicazione risultava essere il seguente:

Cod.	DESCRIZIONE		
A.1	LAVORI	<i>Progetto</i>	<i>Affidamento</i>
A.1.1	Impianto di illuminazione di emergenza	286.477,37	248.576,41
A.1.2	Impianto rivelazione incendi	194.057,17	168.383,41
A.1.3	Impianto E.V.A.C.	96.712,50	83.917,44
A.1.4	Canali di distribuzione impianti	21.944,87	19.041,56
	Totale lavori a ribasso d'asta	599.191,91	519.918,82
A.2	Oneri di Sicurezza	26.685,48	26.685,48

	Subtotale Lavori	625.877,39	546.604,30
B	SOMME IN AMMINISTRAZIONE		
B.1	IVA Lavori (su C) 22%	137.693,03	120.252,95
B.2	Spese tecniche Prog. e CSP (IVA inclusa)	39.397,12	39.397,12
B.3	Incentivo D. Lgs 50/2016	12.517,55	12.517,55
B.4	Spese Tecniche Direzione Lavori Contabilità Finale (IVA inclusa)	46.809,14	46.809,14
B.5	Spese tecniche Coordinamento Sicurezza in fase di lavori (IVA Inclusa)	20.751,73	20.751,73
B.6	Lavori complementari di finitura (pitture opere murarie ecc.)	75.000,00	75.000,00
B.7	Imprevisti	32.039,07	32.039,07
B.8	Economie da ribasso di gara		96.713,17
	Subtotale B	364.207,64	443.480,73
	Prezzo Complessivo dell'opera (A+B)	990.085,03	990.085,03

Accertato che nel corso dei lavori sono emerse le seguenti variazioni:

- variazioni quantitative in meno delle voci di computo metrico in particolare per quanto riguarda le quantità di rilevatori, lampade di emergenza conseguenti allo stralcio dei livelli 2 del Blocco Medicine e dei livelli 1, 2 ,3 del Blocco sud delle Chirurgie interessato dai lavori rientranti nel programma PNRR relativamente alla Casa di Comunità e all'Ospedale di Comunità;
- variazione quantitativa in più delle centrali di rilevazione incendio per cessata produzione della centrale prevista nel progetto esecutivo approvato;
- sostituzione degli apparecchi illuminanti esistenti per la perdita delle caratteristiche di isolamento che non garantiscono i requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- integrazione degli apparecchi di illuminazione nei corridoi e nella mensa e nella cucina per adeguare i livelli illuminazione ai requisiti previsti dalla normativa vigente;
- adeguamento collegamenti elettrici relativi agli impianti dei gas medicali.

Tali integrazioni hanno comportato un costo di € 71.013,40 IVA esclusa, di cui € 28.977,04 per lavorazioni in riduzione in meno e € 99.990,44 in più, con un incremento contrattuale pari al 13%.

Atteso che l'art. A.01.5 del Capitolato Speciale d'appalto sezione A prevede che "I prezzi contrattuali sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, se ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dall'articolo 106 del Decreto Legislativo n. 50/2016 s. m. e i..

Accertato che le modifiche sopra descritte non erano incluse nell'appalto iniziale ma si sono rese necessarie a seguito:

- della variazione di programmazione per l'avvio del PNRR nel frattempo intervenuto che ha interessato alcune aree rientranti dall'intervento di progetto che hanno comportato variazioni quantitative delle categorie di lavoro;
- della necessità di garantire la sicurezza contro i contatti diretti e indiretti attesa la perdita delle caratteristiche di isolamento degli apparecchi illuminanti e dalla necessità di garantire l'adeguamento dei requisiti di benessere visivo;
- della modifica delle caratteristiche dei prodotti per fine produzione per le centrali di rilevamento previste;

- della opportunità di adeguare i collegamenti elettrici delle prese dei gas medicali e degli allarmi contestualmente all'esecuzione dei lavori di adeguamento incendi al fine di ottimizzare la gestione dell'occupazione degli spazi e l'interferenza con l'attività sanitaria

Preso atto che un cambiamento del contraente risultava impraticabile per motivi tecnici nel rispetto dei requisiti di intercambiabilità e interoperabilità tra apparecchiature e impianti esistenti forniti dalla ditta Riva Impianti srl nell'ambito dell'appalto iniziale e che tale cambiamento avrebbe duplicato i costi di gara nonché imposto un arresto dei lavori.

Posto che per tali lavorazioni è stato redatto un computo metrico estimativo agli atti dell'UOS Gestione del Patrimonio, interventi antincendio e antisismica che espone l'importo di € 71.013,40 IVA esclusa e che tali interventi pari al 13% non eccedono il 50 per cento del valore del contratto iniziale, ai sensi del comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016 e del comma 2 lettera e).

Considerato che per l'esecuzione dei lavori è necessario un tempo aggiuntivo pari a 120 giorni, attese le interferenze con l'attività sanitaria e con la disponibilità degli spazi della cucina e della mensa per le quali è prevista l'esecuzione dei lavori in tre fasi successive, al fine di garantire la continuità del servizio di ristorazione.

Ritenuto pertanto di procedere alla formalizzazione dell'affidamento per le modifiche e i lavori supplementari sopradescritti alla ditta Riva Impianti srl, con sede in Schio, Via Lago di Caldonazzo 13 – CF e PI 02435340241, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett b) e comma 7 del D. Lgs. 50/2016 per l'importo di € 71.013,40.

Considerato che il quadro economico aggiornato dell'intervento risulta essere il seguente:

Cod.	DESCRIZIONE			
A.1	LAVORI	<i>Progetto</i>	<i>Affidamento</i>	<i>Perizia</i>
A.1.1	Impianto di illuminazione di emergenza	286.477,37	248.576,41	227.552,56
A.1.2	Impianto rivelazione incendi	194.057,17	168.383,41	163.278,00
A.1.3	Impianto E.V.A.C.	96.712,50	83.917,44	78.331,26
A.1.4	Canali di distribuzione impianti	21.944,87	19.041,56	20.830,66
	Alimentazioni elettriche gas medicali			25.629,98
	Adeguamento illuminazione corridoi			75.309,76
	Subtotale lavori	599.191,91	519.918,82	590.932,22
A.2	Oneri di Sicurezza	26.685,48	26.685,48	26.685,48
	Subtotale A	625.877,39	546.604,30	617.617,70
B	SOMME IN AMMINISTRAZIONE			
B.1	IVA Lavori (su A) 22%	137.693,03	120.252,95	135.875,89
B.2	Spese tecniche Prog. e CSP (IVA inclusa)	39.397,12	39.397,12	35.815,57
B.3	Incentivo D.Lgs 50/2016	12.517,55	12.517,55	14.517,49
B.4	Spese Tecniche Direzione Lavori Contabilità Finale (IVA inclusa)	46.809,14	46.809,14	12.784,44
B.5	Spese tecniche Coordinamento Sicurezza in fase di lavori (IVA Inclusa)	20.751,73	20.751,73	
B.6	Lavori complementari di finitura (pitture opere murarie ecc.)	75.000,00	75.000,00	76.760,77
B.7	Imprevisti	32.039,07	32.039,07	

B.8	Ribasso di gara		96.713,17	96.713,17
	Subtotale B	364.207,64	443.480,73	372.467,33
	TOTALE	990.085,03	990.085,03	990.085,03

Il medesimo Responsabile ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

- di approvare le modifiche al contratto per i lavori di adeguamento degli impianti di illuminazione, di sicurezza e rivelazione incendi E.V.A.C. presso l'ospedale di Noventa Vicentina ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett.b) pari a € 71.013,40 + IVA e il conseguente aggiornamento del quadro economico per l'importo complessivo finale dei lavori di € 617.617,70:

Cod.	DESCRIZIONE			
A.1	LAVORI	<i>Progetto</i>	<i>Affidamento</i>	<i>Perizia</i>
A.1.1	Impianto di illuminazione di emergenza	286.477,37	248.576,41	227.552,56
A.1.2	Impianto rivelazione incendi	194.057,17	168.383,41	163.278,00
A.1.3	Impianto E.V.A.C.	96.712,50	83.917,44	78.331,26
A.1.4	Canali di distribuzione impianti	21.944,87	19.041,56	20.830,66
	Alimentazioni elettriche gas medicali			25.629,98
	Adeguamento illuminazione corridoi			75.309,76
	Subtotale lavori	599.191,91	519.918,82	590.932,22
A.2	Oneri di Sicurezza	26.685,48	26.685,48	26.685,48
	Subtotale A	625.877,39	546.604,30	617.617,70
B	SOMME IN AMMINISTRAZIONE			
B.1	IVA Lavori (su C) 22%	137.693,03	120.252,95	135.875,89
B.2	Spese tecniche Prog. e CSP (IVA inclusa)	39.397,12	39.397,12	35.815,57
B.3	Incentivo D.Lgs 50/2016	12.517,55	12.517,55	14.517,49
B.4	Spese Tecniche Direzione Lavori Contabilità Finale (IVA inclusa)	46.809,14	46.809,14	12.784,44
B.5	Spese tecniche Coordinamento Sicurezza in fase di lavori (IVA Inclusa)	20.751,73	20.751,73	
B.6	Lavori complementari di finitura (pitture opere murarie ecc.)	75.000,00	75.000,00	76.760,77
B.7	Imprevisti	32.039,07	32.039,07	
B.8	Ribasso di gara		96.713,17	96.713,17
	Subtotale B	364.207,64	443.480,73	372.467,33
	TOTALE	990.085,03	990.085,03	990.085,03

2. di affidare alla ditta Riva Impianti srl, con sede in Schio, Via Lago di Caldonazzo 13 – CF e PI 02435340241 – ai sensi dell’art. 106 comma 2, lett b) del D. Lgs. 50/2016 per l’importo di € 71.013,40+Iva i lavori integrativi sopradescritti nell’ambito dei lavori di adeguamento degli impianti di illuminazione, di sicurezza e rivelazione incendi E.V.A.C. presso l’ospedale di Noventa Vicentina;
3. di procedere alla sottoscrizione di un atto di sottomissione con un tempo aggiuntivo pari a 120 giorni;
4. di dare atto, altresì che il costo complessivo del presente provvedimento, pari ad € 86.636,35 IVA inclusa è previsto al conto 0209000040 “impianti e macchinari” e che l’investimento sarà finanziato - ai sensi della DGRV n. 480 del 23/04/2019 - con i fondi accantonati presso Azienda Zero di cui alla DGRV n. 468 del 10/04/2018, cod. t_053_1 MAN (codice finanziamento 2018PAA0722023INC);
5. di prevedere che – ai sensi dell’art .113 del D.lgs. 50/2016 – il 2% dell’importo dei lavori a base di gara, pari ad € 14.517,49 deve essere accantonato per gli incentivi per funzioni tecniche relative all’appalto, svolte da personale non dirigente dell’UOS Gestione del Patrimonio, interventi antincendio e antisismica;
6. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all’Albo on-line dell’Azienda.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario
(dr.ssa Romina Cazzaro)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Maria Giuseppina Bonavina)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario
(dr.ssa Romina Cazzaro)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Maria Giuseppina Bonavina)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI
