

# **AZIENDA ULSS N. 8 BERICA**

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 1524 DEL 21/09/2023

### **O G G E T T O**

AUTORIZZAZIONE STIPULA CONTRATTO APPLICATIVO INTERVENTO “CASA DI  
COMUNITÀ DI NOVENTA VICENTINA” (PNRR MISSIONE 6 SALUTE – LINEA DI  
INVESTIMENTO M6-C1-1.1 “CASE DELLA COMUNITÀ”).

Proponente: UOS SERVIZIO TECNICO MANUTENZIONE E IMPIANTI

Anno Proposta: 2023

Numero Proposta: 1475/23

Il Responsabile dell'U.O.S. Servizio Tecnico Manutenzione e Impianti riferisce:

“Premesso che con Deliberazione del Direttore Generale n. 1122 del 7 luglio 2022 è stato affidato l'incarico di progettazione Definitiva della Casa della Comunità comprensiva di Centrale Operativa Territoriale di Noventa Vicentina all' ing. Gianni Breda di Conegliano (TV);

atteso che con nota prot. n. 139287 del 13/03/2023, acquisita al protocollo aziendale con il n. 26949/2023, è stato trasmesso il parere tecnico d'ufficio favorevole della struttura regionale Edilizia ospedaliera a finalità collettive, competente, ai sensi della L.R. n. 27/2003 (D.G.R. n. 1039/2022);

posto che in data 23/03/2023, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e del D.L. n. 77/2021 e nel rispetto delle prescrizioni individuate dal parere della Direzione Edilizia Ospedaliera e Finalità Collettiva nella nota soprarichiamata, è stata sottoscritta e approvata, dal Responsabile Unico del Procedimento e acquisita al protocollo aziendale con nota n. 33996/23, la validazione del progetto definitivo, verificato ai sensi dell'art. 26, comma 8, del Codice dei contratti;

visto che con Deliberazione del Direttore Generale n. 479 del 31/03/2023 è stato approvato il progetto definitivo verificato e validato denominato “Casa della Comunità di Noventa Vicentina” – CUP I64E21027310003 - cod. aziendale prog. T801 - cod. regionale intervento M6C1\_1.1\_VI 15 - redatto dall'ing. Gianni Breda di Conegliano (TV), con il seguente quadro economico:

<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>		
<b>A.1) IMPORTO A BASE DI GARA</b>		
Lavori a corpo	€ 2 393 035,78	
Lavori a misura	€ -	
<b>Totale lavori soggetti a ribasso</b>		€ 2 393 035,78
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (articolo 95, comma 10 e articolo 23, comma 16 del d.lgs. 50/2016)	€ -	
3) lavori in amministrazione diretta esclusi dall'appalto	€ -	
4) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19 949,41	
<b>A.1.1) Totale lavori e oneri sicurezza</b>		€ 2 412 985,19
<b>A.1.2) Spese tecniche per Progetto Esecutivo</b>		€ 64 791,88
<b>Totale parziale quadro A</b>		€ 2 477 777,07
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>		
<b>B.1 Spese tecniche</b>		
<b>Indagini</b>		
a) prove di carico a certificazione solaio (IVA inclusa)	€ 2 000,00	
b) spese per indagini (IVA inclusa)	€ 5 000,00	
<b>Totale spese indagini e analisi</b>		€ 7 000,00
<b>Progettazione, D.L., collaudo</b>		
a) PP, PD, CSP, CSA	€ 125 000,00	
b) DL, CSE	€ 149 550,48	
c) collaudo statico	€ 9 562,62	
d) collaudo tecnico-amministrativo	€ 18 816,71	
<b>Totale spese rilievi, progettazione, d.l. collaudo</b>		€ 302 929,81
<b>B.2 Allacciamenti</b>		
	€ 15 000,00	
<b>Totale Allacciamenti</b>		€ 15 000,00
<b>B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>		
Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 1 650,00	
Imprevisti (max 3% dell'importo dei lavori a base di gara comprensivo degli oneri della sicurezza e iva)	€ 65 400,00	
Incentivi per funzioni tecniche (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali per interventi finanziati con risorse comunitarie o a destinazione vincolata) (pari al 2% ridotto dell'80% dell'importo dei lavori a base d'asta) (articolo 113, del d.lgs. 50/2016)	€ 32 000,00	
Oneri di verifica del progetto (articolo 26, comma 5 del d.lgs. 50/2016)	€ 8 682,26	
Accantonamenti per modifiche alle opere da eseguire (articolo 106, comma 1, lettera "a" del d.lgs. 50/2016)	€ -	
e) Oneri previdenziali 4%	€ 15 056,16	
<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>		€ 107 732,26
<b>B.4 IVA/oneri fiscali</b>		
IVA su lavori (aliquota 10%)	€ 241 298,52	
IVA su manodopera	€ -	
IVA su oneri sicurezza	€ -	
IVA su spese tecniche e su oneri previdenziali (aliquota 22%)	€ 86 121,22	
IVA su forniture e servizi	€ 1 500,00	
IVA su accantonamenti	€ -	
IVA su spese strumentali	€ -	
IVA su indagini, rilievi, prove di laboratorio (aliquota 22%)	€ -	
<b>Totale IVA/oneri</b>		€ 328 919,74
<b>TOTALE GENERALE (inclusa IVA)</b>		€ 3 239 358,88

visto che Azienda Zero, in qualità di centrale di committenza regionale, è stata incaricata dalla Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia (CRITE) di supportare le Aziende Sanitarie, le Aziende Ospedaliere e l'I.R.C.S.S. IOV della Regione Veneto nella realizzazione degli interventi per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano per gli Investimenti Complementari (PNC);

posto che Azienda Zero ha quindi indetto una procedura di gara aperta telematica a più lotti per la conclusione di un Accordo Quadro con più operatori economici volto all'affidamento di lavori o all'affidamento congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato) per l'attuazione del PNRR – Missione 6 Salute, la cui aggiudicazione è stata formalizzata con Delibera del Direttore Generale di Azienda Zero n. 782 del 29/11/2022;

considerato che i lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Noventa (PNRR Missione 6 Salute – linea di investimento M6-C1-1.1 -“Case della Comunità”) sono previsti nel Lotto 6 - Area Territoriale 6.2 – della suddetta gara regionale, per cui è risultato aggiudicatario il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da CNS Consorzio Nazionale Servizi (mandatario), CNP Energia spa (mandante), Infratech Consorzio Stabile scarl (mandante), che ha presentato un ribasso d'asta pari al 16,00 % per i lavori ed al 25,00% per i servizi di ingegneria;

verificato che il citato RTI in data 29/03/2023 ha sottoscritto con Azienda Zero l'Accordo Quadro volto all'affidamento di lavori o all'affidamento congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato) per l'attuazione del PNRR – Missione 6 Salute e che per effetto di tale sottoscrizione scatta in capo ai Beneficiari l'obbligo di applicare al futuro Contratto Applicativo le condizioni contrattuali predefinite nell'Accordo Quadro stesso;

visto che con Deliberazione del Direttore Generale n. 388/2023 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, l'ing. Andrea Leonardi ed è stata confermata l'adesione alle iniziative di acquisto espletate da Azienda Zero (Deliberazione n. 782 del 29/11/2022) con la stipula dei contratti attuativi di Accordi Quadro per l'affidamento congiunto di progettazione esecutiva e lavori (appalto integrato) anche per l'intervento in oggetto;

considerato che il Responsabile del Procedimento per i lavori in oggetto – ing. Andrea Leonardi, Responsabile dell'UOS Servizio Tecnico Manutenzione e Impianti dell'ULSS 8 Berica – ha inviato in data 10/08/2023 all'aggiudicatario il relativo Ordine di Attivazione, richiedendo nel contempo la documentazione necessaria per la stipula del contratto applicativo;

posto che - sulla base del ribasso presentato dalla ditta – il quadro economico conseguente all'affidamento dell'appalto integrato di cui all'Accordo Quadro sopra citato risulta il seguente:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
	<b>Opere a base d'appalto</b>	
A1	Importo lavori (già ribassato)	€ 2.010.150,06
	<b>Oneri per la sicurezza</b>	
A2	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 19.949,41
	<b>Importo lavori e oneri sicurezza (A1+A2):</b>	<b>€ 2.030.099,47</b>

	<b>Spese tecniche</b>	
A3	Spese tecniche per la progettazione esecutiva (già ribassato)	€ 53.460,42
	<b>Importo contratto applicativo (A1+A2+A3):</b>	<b>€ 2.083.559,89</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	Lavori in economia	€ 1.650,00
B2	Rilievi, accertamenti, indagini	€ 7.000,00
B3	Spostamenti /allacciamenti pubblici servizi	€ 15.000,00
B4	Imprevisti e ribasso d'asta	€ 422.142,51
B5	Acquisizione aree e/o immobili	€ 0,00
B6	Accantonamento art.106 c.1 del D.lgs 50/2016	€ 0,00
B7a	Spese tecniche	€ 311.612,07
B7b	Oneri previdenziali su spese tecniche	€ 14.602,90
B7c	Spese fondo art. 113 del D.lgs 50/2016	€ 43.433,73
B8	Spese per attività di consulenza o supporto	€ 0,00
B9	Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00
B10	Spese per pubblicità e ANAC	€ 500,00
B11	Spese per accertamenti di laboratorio, collaudi	€ 5.000,00
B12a	IVA 10% su lavori in appalto e lavori in economia	€ 203.174,95
B12b	IVA 10% su imprevisti e ribasso d'asta	€ 42.214,25
B12c	IVA 22% su spese tecniche	€ 83.528,59
B12d	IVA 22% su somme a disposizione	€ 5.940,00
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 1.155.798,99</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE OPERA (A+B)</b>	<b>€ 3.239.358,88</b>

considerato che in data 24/08/2023 è pervenuto l'Oda controfirmato dall'aggiudicatario, unitamente a parte della documentazione richiesta per la stipula del Contratto Applicativo;

ritenuto di autorizzare la stipula del Contratto applicativo, rinviando in ogni caso la firma del contratto stesso al momento del completamento della documentazione richiesta”.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa “Servizi Tecnici e Patrimoniali”.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di approvare il sottoriportato quadro economico relativo all'intervento "Casa di comunità di Noventa", elaborato in seguito all'affidamento dell'appalto integrato di cui all'Accordo Quadro in premessa citato:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
	<b>Opere a base d'appalto</b>	
A1	Importo lavori (già ribassato)	€ 2.010.150,06
	<b>Oneri per la sicurezza</b>	
A2	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 19.949,41
	<b>Importo lavori e oneri sicurezza (A1+A2):</b>	<b>€ 2.030.099,47</b>
	<b>Spese tecniche</b>	
A3	Spese tecniche per la progettazione esecutiva (già ribassato)	€ 53.460,42
	<b>Importo contratto applicativo (A1+A2+A3):</b>	<b>€ 2.083.559,89</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	Lavori in economia	€ 1.650,00
B2	Rilievi, accertamenti, indagini	€ 7.000,00
B3	Spostamenti /allacciamenti pubblici servizi	€ 15.000,00
B4	Imprevisti e ribasso d'asta	€ 422.142,51
B5	Acquisizione aree e/o immobili	€ 0,00
B6	Accantonamento art.106 c.1 del D.lgs 50/2016	€ 0,00
B7a	Spese tecniche	€ 311.612,07
B7b	Oneri previdenziali su spese tecniche	€ 14.602,90
B7c	Spese fondo art. 113 del D.lgs 50/2016	€ 43.433,73
B8	Spese per attività di consulenza o supporto	€ 0,00
B9	Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00
B10	Spese per pubblicità e ANAC	€ 500,00
B11	Spese per accertamenti di laboratorio, collaudi	€ 5.000,00
B12a	IVA 10% su lavori in appalto e lavori in economia	€ 203.174,95
B12b	IVA 10% su imprevisti e ribasso d'asta	€ 42.214,25
B12c	IVA 22% su spese tecniche	€ 83.528,59
B12d	IVA 22% su somme a disposizione	€ 5.940,00
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 1.155.798,99</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE OPERA (A+B)</b>	<b>€ 3.239.358,88</b>

2. di autorizzare la stipula del contratto applicativo relativo all'intervento "Casa della Comunità di Noventa Vicentina" – CUP I64E21027310003 – cod. prog. T801 (PNRR Missione 6 Salute – linea di investimento M6-C1-1.1 -"Case della Comunità"), per l'importo di € 2.083.559,89, esclusi iva e contributi previdenziali, di cui € 53.460,42 per oneri professionali relativi alla progettazione esecutiva, € 2.010.150,06 per lavori ed € 19.949,41 per gli oneri di sicurezza;
3. di dare atto che la spesa complessiva del progetto - pari ad € 3.239.358,88 - trova copertura economica al conto 0209000040 "Immobilizzazioni in corso – Fabbricati" /JTEC "Casa della Comunità di Noventa Vicentina" – CUP I64E21027310003 – cod. prog. T801 e sarà finanziata come segue:
  - per euro 2.400.000,00 dall'Unione Europea – Next Generation EU, in conformità al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
  - per euro 118.560,00 da fondi FSR;
  - per euro 249.337,44 dal fondo per avvio opere indifferibili D.L. 50/2022;
  - per euro 471.461,44 con assegnazione di nuove risorse economiche F.S.R. della seduta CRITE del 22 dicembre 2022 (nota n. 17407 del 16 febbraio 2023);
4. di delegare alla stipula il Responsabile del Procedimento per i lavori in oggetto, ing. Andrea Leonardi, Responsabile dell'UOS Servizio Tecnico Manutenzione e Impianti dell'ULSS 8 Berica;
5. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

\*\*\*\*\*

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo  
(dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario  
(dr.ssa Romina Cazzaro)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Maria Giuseppina Bonavina)

---

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE  
UOC AFFARI GENERALI

---