

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 1505 DEL 14/09/2023

O G G E T T O

CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO AL COMUNE DI CORNEDO VICENTINO DI
PORZIONE IMMOBILIARE SITA IN PIAZZA ALDO MORO, 37 A CORNEDO VICENTINO.

Proponente: UOS GESTIONE PATRIMONIO E INTERVENTI ANTINCENDIO E ANTISISMICA

Anno Proposta: 2023

Numero Proposta: 1477/23

Il Responsabile dell'U.O.S. "Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica" riferisce:

Richiamata la deliberazione ULSS n. 1730 del 28/12/2017 con la quale è stata approvata la concessione d'uso a titolo gratuito al Comune di Cornedo Vicentino di una porzione dell'edificio di proprietà ULSS sito in Comune di Cornedo Vicentino, Piazza Aldo Moro n. 37, censita catastalmente al NCEU Foglio 7 Mappale 223 Sub. 3 (graffato con il Mappale 226 Sub. 6) per consentire lo svolgimento di attività di carattere sociale;

Atteso che il Comune di Cornedo Vicentino ha comunicato a questa ULSS di voler continuare oltre la scadenza contrattuale ad utilizzare il locale di proprietà ULSS, di cui al punto precedente, al fine di consentire la prosecuzione delle attività ivi svolte;

Atteso che lo schema di contratto per la cessione d'uso gratuito al Comune di Cornedo Vicentino della porzione immobiliare sita in Piazza Aldo Moro 37 a Cornedo Vicentino, allegato e parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato 1), è conforme alle intese intervenute, come confermato dal Comune di Cornedo Vicentino con nota prot. 15902 del 17/08/2023, questa ULSS ritiene di procedere all'approvazione ed alla sottoscrizione del medesimo con le modalità ed alle condizioni in esso previste;

Ricordato che, relativamente al periodo di vigenza, prevista di tre anni dalla data di sottoscrizione del contratto, le spese per le utenze e per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali saranno a carico del Comune di Cornedo Vicentino;

Sottolineato che le spese e i tributi inerenti e connessi alla registrazione del contratto saranno a carico del Comune di Cornedo Vicentino;

Preso atto che - ai sensi dell'art. 5 del Legge n. 241/1990 - è necessario nominare il Responsabile Unico del Procedimento e che per tale ruolo viene individuato l'ing. Antonio Nardella, dirigente in servizio presso l'U.O.S. Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di concedere ad uso gratuito la porzione dell'immobile di proprietà sito in Piazza Aldo Moro, 37 a Cornedo Vicentino, censita catastalmente al NCEU Foglio 7 Mappale 223 Sub. 3 (graffato con il Mappale 226 Sub. 6) affinché continui ad essere destinato ad attività di carattere sociale;

2. di approvare e sottoscrivere il contratto di concessione d'uso a titolo gratuito della porzione di immobile, di cui al punto 1, nei termini ed alle condizioni precisate nello schema di contratto allegato e facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato 1);
3. di prendere atto che, relativamente al periodo di vigenza prevista di tre anni dalla sottoscrizione del contratto, le spese per le utenze e per la manutenzione ordinaria e straordinaria saranno a carico del Comune di Cornedo Vicentino;
4. di dare atto che le spese di bollo/registrazione contratto saranno a carico della Parte concessionaria;
5. di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Antonio Nardella, in servizio presso l'UOS Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica;
6. di demandare al Responsabile dell'U.O.S. Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica tutti gli adempimenti conseguenti alla sottoscrizione del suddetto contratto di concessione d'uso a titolo gratuito;
7. di prescrivere che il presente atto venga pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario
(per la dr.ssa Romina Cazzaro – dr.ssa Sara Mondino)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Maria Giuseppina Bonavina)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI

REGIONE VENETO

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

VICENZA (VI) – Viale F. Rodolfi, 37 C.F. e P.I. 02441500242

**CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO AL COMUNE DI
CORNEDE VICENTINO DI PORZIONE IMMOBILIARE SITA IN
PIAZZA ALDO MORO, 37 A CORNEDE VICENTINO**

Tra

l'Azienda ULSS n. 8 Berica (c.f. e p.iva: 02441500242) con sede in viale F. Rodolfi n. 37 a Vicenza rappresentata dalla Dott.ssa Maria Giuseppina Rosaria Bonavina, nata a Palmi (RC) il 19 maggio 1957 (C.F. BNVMGS57E59G288F), domiciliata per la sua carica in Vicenza, viale F. Rodolfi 37 a Vicenza

e

il Comune di Cornedo Vicentino (VI) con sede in Piazza Aldo Moro, 33 (c.f. e p.iva: 00295160246) in persona

Premesso che:

- l'Azienda ULSS n. 8 Berica è proprietaria dell'immobile sito in Comune di Cornedo Vicentino Piazza Aldo Moro, 37 censito catastalmente al NCEU del Comune di Cornedo Vicentino Foglio 7 Mappale 223 Sub 3 (graffato con il Mappale 226 Sub 6), Cat. B/4 Classe, Sup. cat. 1047 mq, Rendita Euro 2625,15;
- il Comune di Cornedo Vicentino ha manifestato l'interesse all'utilizzo di una porzione di suddetto immobile per una superficie di

- circa 219 mq distribuiti su due livelli - piano seminterrato e piano terra- per fini istituzionali inerenti attività di carattere sociale;
- l'Azienda ULSS n. 8 Berica intende concedere a titolo gratuito al Comune di Cornedo Vicentino, l'utilizzo della suddetta porzione immobiliare di proprietà per lo svolgimento di sole attività di carattere sociale;
 - il presente contratto di concessione è stato approvato con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda ULSS n. 8 Berica n° in data e con delibera di Giunta comunale del Comune di Cornedo Vicentino n. in data

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

1. L'Azienda ULSS n. 8 Berica (di seguito denominata "Concedente") concede, a titolo gratuito, al Comune di Cornedo Vicentino (di seguito denominato "Concessionario"), che accetta, la porzione del bene immobiliare sita a Cornedo Vicentino in Piazza Aldo Moro n. 37, censito al NCEU al foglio 7 mappale 223 sub 3 graffato con il mappale 226 sub. 6 Cat. B/4 Classe U (porz.). La porzione immobiliare oggetto di concessione d'uso di 219 mq è nota alle parti ed è evidenziata nell'elaborato planimetrico allegato e parte integrante del presente contratto.
2. La concessione d'uso gratuito avrà la durata di anni 3 a decorrere dalla data di sottoscrizione e potrà essere rinnovato per un ugual periodo qualora non intervenga formale disdetta da parte dell'ULSS con preavviso di almeno sei mesi. Si evidenzia che nel caso, sopravvenga, durante il periodo di valenza contrattuale, un imprevisto

- ed urgente bisogno del Concedente di ritornare in possesso dei locali, lo Stesso potrà esigerne la restituzione con un preavviso di sei mesi.
3. Il Concessionario alla scadenza del termine pattuito si impegna a restituire al Concedente la porzione immobiliare in oggetto, libera e sgombera da persone e cose, in buono stato manutentivo, fatto salvo il normale deperimento d'uso.
 4. I locali vengono concessi in uso al solo fine dello svolgimento di attività a carattere sociale.
 5. Il Concessionario dichiara di aver esaminato i locali in questione e di averli trovati per dimensioni, finiture e suddivisione interna idonei all'uso convenuto di cui al punto 4 ed in buono stato di manutenzione e di accettare la concessione d'uso a titolo gratuito nello stato attuale sollevando l'ULSS dall'obbligo di effettuare ulteriori lavori sia interni che esterni.
 6. Sono a carico del Concessionario tutte le spese inerenti ai servizi necessari per il funzionamento dell'immobile concesso (consumi acqua, gas, energia elettrica, telefono, pulizia locali o altro), nonché, quelle per l'ordinaria e straordinaria manutenzione e gestione tecnica degli impianti tecnologici esistenti secondo la normativa vigente per il periodo di durata della presente concessione d'uso.
 7. E' vietato al Concessionario apportare qualsiasi modifica all'immobile oggetto del presente contratto senza il preventivo consenso scritto del Concedente; il Concessionario potrà eseguire a propria cura e spese lavori straordinari di miglioramento dell'immobile previa autorizzazione scritta da parte del Concedente su presentazione di progetto, provvedendo inoltre all'acquisizione dei relativi pareri degli Enti preposti.

8. Alla scadenza del contratto, le riparazioni o modifiche eseguite dal Concessionario, rimarranno acquisite all'Azienda ULSS n. 8 Berica senza obbligo di compenso.

9. Il Concessionario è costituito custode dei locali di cui all'art. 1. Egli è tenuto a conservare l'immobile con la massima diligenza, provvedendo a propria cura e spese ad attuare tutti gli interventi atti a mantenere la porzione di fabbricato (serramenti, pavimenti, impianti ecc.) a norma e in buono stato di efficienza. Il Concessionario esonera espressamente l'Azienda ULSS n. 8 Berica da ogni responsabilità per fatti o danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatti dolosi o colposi provocati da terzi in genere.

Il Concessionario si obbliga a stipulare una idonea polizza assicurativa contro rischi di incendio e responsabilità civile legati alla conduzione dei locali oggetto di concessione d'uso e a depositarne copia presso il Concedente, contestualmente alla consegna del bene medesimo.

10. Il Concessionario può concedere a terzi l'utilizzo temporaneo dei locali oggetto del presente contratto, esclusivamente per le finalità di cui al punto 4).

11. In caso di inadempimento, l'Azienda ULSS n. 8 Berica, potrà richiedere l'immediata restituzione del bene concesso determinandosi ipso jure la risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti della norma di cui all'art. 1456 del codice civile.

12. Il Comune di Cornedo Vicentino rimane in ogni caso e a tutti gli effetti l'unica controparte titolare e responsabile del presente contratto, anche qualora gestisca i locali avvalendosi di terzi da esso individuati.

13. Il Concedente si riserva il diritto di visitare o di far visitare da propri incaricati, durante il corso della concessione d'uso, i locali cui al punto 1).
14. Qualunque modifica al presente contratto non potrà aver luogo e non potrà essere approvata, se non mediante atto scritto.
15. La parte concessionaria dà atto di aver ricevuto le informazioni in ordine alla prestazione energetica dell'immobile concesso in uso.
16. Le spese di registrazione e bollatura del presente contratto sono a carico del Concessionario.
17. Con riferimento ai dati personali richiesti e raccolti ai fini della stipulazione ed esecuzione del presente contratto, l'Azienda ULSS n. 8 Berica – viale Rodolfi n. 37 – 36100 Vicenza, ai sensi degli articoli 4 e 28 del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016, “Regolamento generale sulla protezione dei dati personali”, informa di essere Titolare dei dati personali forniti e che procederà al relativo trattamento per le finalità inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale. I dati forniti verranno trattati con strumenti informatici e/o cartacei, conservati e protetti in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi con l'osservanza delle misure di sicurezza adottate dall'Azienda in attuazione delle disposizioni contenute nel sopracitato Regolamento UE 2016/679. In relazione al trattamento dei dati conferiti, l'ULSS informa che l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento (Direttore Generale) l'esercizio di tutti i diritti previsti dagli articoli 3 comma 2, lettere b) e d), 15, 18, 19 e 21 del Regolamento UE (diritto di accesso, di rettifica, di opposizione, di reclamo, di oblio, di limitazione del trattamento, di portabilità dei dati). In ottemperanza a quanto previsto dal nuovo Regolamento

Europeo 2016/679, il Responsabile della Protezione dei Dati – Data Protection Officer – dell’Azienda ULSS 8 Berica è la Ditta Compliance Officer e Data Protection, con sede legale in Cascina (PI), Via Modda, 79.

18. Le parti dichiarano di non incorrere nel divieto di cui all’art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. 165/2001 (c.d. Pantouflage). Al riguardo sono consapevoli che i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal comma 16ter sopracitato sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

19. Per quanto non previsto e disciplinato dal presente contratto si applicano le norme legislative vigenti in materia.

Letto, confermato e sottoscritto.

Vicenza, li

per l’Azienda ULSS n. 8 Berica

Il Direttore Generale

Dott.ssa Maria Giuseppina Bonavina

per il Comune di Cornedo Vicentino

Il Responsabile

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Vicenza**

Dichiarazione protocollo n. VI0234529 del 03/11/2012
 Planimetria di u.i.c. in Comune di Cornedo Vicentino
 Piazza Aldo Moro civ. 37

Identificativi Catastrali: Sesione: Foglio: 7 Particella: 223 Subalterno: 3	Compilata da: Solda' Tullio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Vicenza N. 864
---	--

Scheda n. 1 Scala 1:200

M.N. 1121

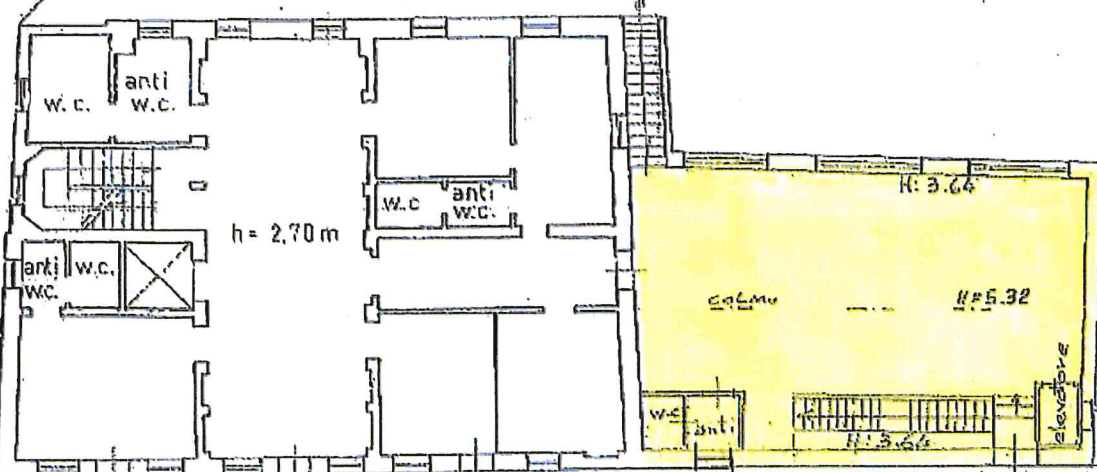
M.N. 2211

M.N. 1595

corte

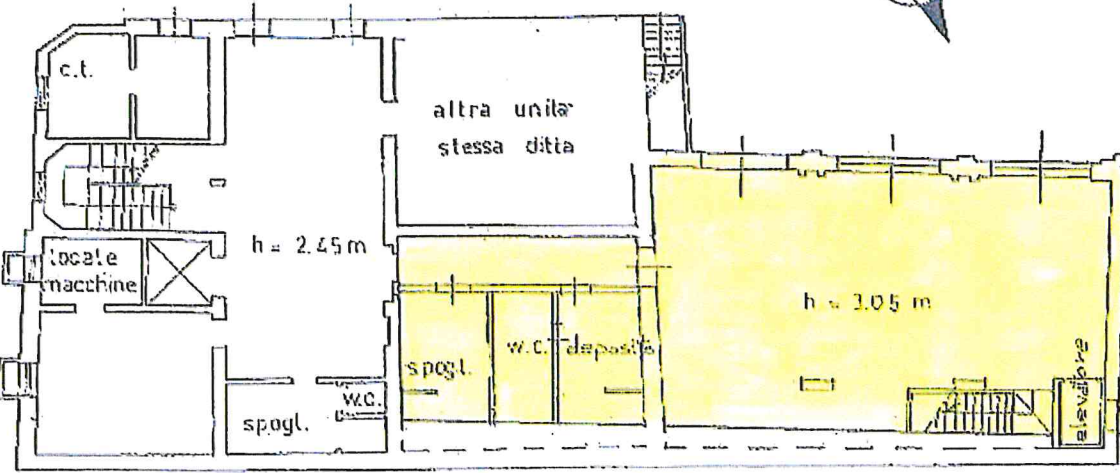
M.N. 68

M.N. 2211



VIA PIAZZA ALDO MORO

PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/11/2017 - Comune di CORNEDE VICENTINO (D020) - < Foglio: 7 - Particella: 223 - Subalterno: 3 >
 PIAZZA A. MORO n. 37 piano: S1-1-1-2;

Ultima planimetria in atti