

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 1416 DEL 24/08/2023

O G G E T T O

“RIORGANIZZAZIONE VIABILITÀ E SOSTA AREA SUD-OVEST PRESIDIO OSPEDALIERO SAN BORTOLO – STRALCIO 2 – COSTRUZIONE SOPRAELEVATA SAN FRANCESCO” - CODICE UNIVOCO PIANO INVESTIMENTI 508 EDI 2025 T068_2: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO REVISIONATO PER AGGIORNAMENTO PREZZI.

Proponente: UOS SERVIZIO TECNICO MANUTENZIONE E IMPIANTI
Anno Proposta: 2023
Numero Proposta: 1432/23

Il Responsabile dell'U.O.S. Servizio Tecnico Manutenzione e Impianti riferisce:

“Premesso che con Delibera n. 1553 del 14/10/2020 è stato approvato il progetto definitivo riguardante l'intervento di “Riorganizzazione viabilità e sosta area sud-ovest presidio ospedaliero San Bortolo” il quale, nella sua articolazione complessiva, è suddiviso in due stralci relativi alla sistemazione della viabilità dall'ingresso principale dell'ospedale all'uscita in Contrà San Francesco e alla costruzione di una piattaforma sopraelevata, sovrastante il parcheggio comunale di Contrà San Francesco, da destinare a parcheggio per l'utenza del presidio ospedaliero;

il costo complessivo dell'intervento di cui alla succitata delibera è pari a € 3.875.000,00, così suddiviso:

- € 1.950.000,00 per intervento di riorganizzazione della viabilità e sosta – Stralcio 1,
- € 1.925.000,00 per costruzione piattaforma sopraelevata in Contrà San Francesco – Stralcio 2;

rammentato inoltre che i suddetti progetti sono stati elaborati dall'Operatore Economico (OE) AGSM AIM S.p.A. di Verona (prima AIM S.p.A. – quale concessionario del servizio di gestione della sosta nel comune di Vicenza), in forza della Convenzione sottoscritta con codesta ULSS in data 22/11/2019, giusta delibera 1784/2019;

dato atto che con Delibera n. 1952 del 29/10/2021 è stato approvato il progetto esecutivo per la costruzione di una piattaforma sopraelevata sovrastante il parcheggio comunale San Francesco – 2° Stralcio, per l'importo complessivo come risultante dal Quadro Economico di progetto pari ad € 1.925.000,00;

considerato che, in accordo all'art. 26 del D.L. 50 del 17/05/2022 (convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2022, n. 91) recante “*Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori*”, si è reso necessario rivedere il quadro economico del progetto in parola per aggiornare i costi dell'opera a seguito dei notevoli incrementi dei prezzi delle materie prime e pertanto si è provveduto ad affidare tale aggiornamento/revisione al medesimo OE AGSM AIM S.p.A.;

in data 23/12/2022 AGSM AIM S.p.A., con nota al protocollo generale n. 132377 del 27/12//22, ha consegnato il progetto esecutivo in parola revisionato per l'aggiornamento prezzi, facendo riferimento alle voci del prezzario regionale aggiornate al 2022, approvato con DGR n. 555 del 20/05/2022 della Giunta Regione del Veneto;

pertanto con Delibera n. 108 del 26/01/2023 si è provveduto all'approvazione del progetto esecutivo per la riorganizzazione della viabilità e sosta area sud-ovest del p.o. San Bortolo – Stralcio 2 – Costruzione sopraelevata San Francesco, per l'importo complessivo come risultante dal Quadro Economico di progetto pari ad € 2.400.000,00, ovvero con una variazione tra il quadro economico del precedente/primo progetto esecutivo autorizzato e il nuovo revisionato pari ad € 475.000,00;

dopodiché tale progetto è stato inviato alla CRITE (Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia) in data 06/02/2023 Prot. n. 13258/23, per richiedere l'approvazione del progetto esecutivo dell'Opera revisionato per la sola parte relativa all'aggiornamento dei prezzi e per richiedere la copertura del maggior finanziamento occorrente;

nel frattempo, con DGR n. 317 del 29/03/2023 la Giunta della Regione del Veneto ha approvato il nuovo prezzario regionale 2023 ed inoltre in data 01/07/2023 è entrato in vigore il nuovo Codice Contratti, il

Dlgs. 36/2023; pertanto si è reso nuovamente necessario affidare l'aggiornamento prezzi in base al prezzario regionale 2023 all'OE AGSM AIM S.p.A., il quale in data 24/07/2023, con nota al protocollo generale n. 76907/23, ha consegnato il progetto esecutivo in parola revisionato, facendo riferimento alle voci del prezzario regionale aggiornate al 2023;

il nuovo progetto esecutivo di cui alla presente Delibera, agli atti della UOS Servizio Tecnico Manutenzione e Impianti, presenta una variazione rispetto al precedente di € 545.000,00, come evidenziato dal seguente quadro economico:

Piattaforma Sopraelevata parcheggio San Francesco - Stralcio 2					
Cod.	Descrizione	Delibera 1952 del 29/10/2021	Delibera 108 del 26/01/2023	Rev. 02 Aggiornamento Prezzario RV 2023	Variazioni
A	LAVORI				
A.1	Parcheggio San Francesco	1.562.572,41	1.950.611,88	2.390.340,93	439.729,05
	Totale importo lavori a Base d'Asta	1.562.572,41	1.950.611,88	2.390.340,93	439.729,05
A.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (no soggetti ad offerta) calcolati in funzione della tipologia dei lavori	25.000,00	34.000,00	40.000,00	6.000,00
	TOTALE IMPORTO LAVORI DA				
A	APPALTARE	1.587.572,41	1.984.611,88	2.430.340,93	445.729,05
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	Imprevisti	37.740,04	57.858,85	77.110,58	19.251,73
B.2	Incentivi per funzioni tecniche - art. 45 del D.Lgs. 36/2023	28.576,30	35.723,00	43.746,14	8.023,14
B.3	Spese Tecniche:				
	B.3.1 - Assistenza scavo archeologico (prescrizioni SABAP)	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00
	B.3.2 - Direz. lavori e Coordinamento sicurezza in fase esecutiva (CSFE)	60.000,00	60.000,00	80.000,00	20.000,00
	B.3.3 - Aggiornam. Prezzi	0,00	2.660,00	2.660,00	0,00
	B.3 - Totale spese tecniche	70.000,00	72.660,00	92.660,00	20.000,00
B.4	Accertamenti di laboratorio e verifiche	3.200,00	4.000,00	4.900,00	900,00
B.5	Spese per collaudo tecnico, amministrativo e collaudo statico	15.800,00	19.700,00	19.700,00	0,00
B.6	IVA al 10% su Lavori + Imprevisti (A+B2)	162.531,25	204.247,07	250.745,15	46.498,08
B.7	IVA al 22% su B.3+B.4+B.5+Arrotondam	19.580,00	21.199,20	25.797,20	4.598,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	337.427,59	415.388,12	514.659,07	99.270,95
A+B	TOTALE DI PROGETTO	1.925.000,00	2.400.000,00	2.945.000,00	545.000,00

stante quanto suesposto, si ritiene di procedere:

- con l'approvazione del corrente progetto esecutivo aggiornato, rivisto per l'aggiornamento prezzi Regione Veneto 2023 in base all'art. 26 D.L. 50/2022 (convertito con modificazioni dalla L. 91/2022), e all'entrata in vigore del nuovo Codice dei Contratti di cui al D.Lgs 36/2023,
- con l'integrazione della richiesta alla C.R.I.T.E. (Commissione Regionale per gli Investimenti Tecnologici ed in Edilizia) per la copertura economica del progetto in parola, determinata dagli aggiornamenti dei prezzi intervenuti negli anni 2022 e 2023 per un totale di € 1.020.000,00;

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali”.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia;

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di prendere atto di quanto in premessa espresso che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare il progetto esecutivo revisionato per aggiornamento prezzi relativi all'anno 2023 attinente all'intervento di “Riorganizzazione viabilità e sosta area sud-ovest presidio ospedaliero San Bortolo” – per la costruzione di una piattaforma sopraelevata sovrastante il parcheggio comunale San Francesco 2° Stralcio, per l'importo complessivo come risultante dal Quadro Economico di progetto pari ad € 2.945.000,00;
3. di confermare l'ing. Andrea Leonardi, dirigente responsabile dell'UOS Servizio Tecnico Manutenzione e Impianti, in qualità di Responsabile Unico del Progetto (RUP) per le fasi di gara e di esecuzione dell'Opera, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;
4. di dare atto che il costo dell'opera per € 1.925.000,00 sarà imputato al conto 0202000010 “Fabbricati Strumentali” – intervento T068.02 e sarà finanziato per l'intero importo sul bilancio regionale, con risorse di cui al budget CRITE 2020 - DDR 14/2020 (FINA: 2020PAA0912023T068);
5. di dare atto altresì che per l'importo risultante dagli aggiornamenti dei prezzi relativi agli anni 2022 e 2023, pari a € 1.020.000,00, sarà presentata integrazione alla nota di richiesta alla Commissione Regionale per gli Investimenti Tecnologici ed in Edilizia (C.R.I.T.E.) per la copertura del finanziamento ulteriore necessario;
6. di dare atto infine che, a valere sugli stanziamenti previsti ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e del regolamento aziendale di cui alla Delibera n. 801/2020, dovrà essere accantonato l'importo del fondo per incentivi pari all'1,8% per complessivi € 43.746,14, per funzioni tecniche e amministrative svolte dal personale non dirigente;

7. di prescrivere che il presente atto venga pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario
(dr.ssa Romina Cazzaro)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Maria Giuseppina Bonavina)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI
