

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



**DELIBERAZIONE
DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 1298 DEL 28/07/2023

O G G E T T O

AGGIUDICAZIONE E AUTORIZZAZIONE STIPULA CONTRATTO APPLICATIVO INTERVENTO “CASA DI COMUNITÀ DI CAMISANO VICENTINO” (PNRR MISSIONE 6 SALUTE – LINEA DI INVESTIMENTO PNC M6-C1-1.1 “CASE DELLA COMUNITÀ”).

Proponente: UOS SERVIZIO TECNICO MANUTENZIONE E IMPIANTI

Anno Proposta: 2023

Numero Proposta: 1318/23

Il Responsabile dell'U.O.S. Servizio Tecnico Manutenzione e Impianti riferisce:

“Premesso che il progetto definitivo per la “Casa di Comunità di Camisano Vicentino” è stato affidato allo studio Striolo, Fochesato & Partners di Padova;

considerato che relativamente al suddetto progetto definitivo con nota prot. n. 176387 del 30/03/2023, acquisita al protocollo aziendale con il n. 34075/2023, è stato trasmesso il parere tecnico d'ufficio favorevole della struttura regionale Edilizia ospedaliera a finalità collettive, competente, ai sensi della L.R. n. 27/2003 (D.G.R. n. 1039/2022);

visto che in data 30/03/2023, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e del D.L. n. 77/2021 e nel rispetto delle prescrizioni individuate dal parere della Direzione Edilizia Ospedaliera e Finalità Collettiva nella nota soprarichiamata, è stata sottoscritta e approvata, dal Responsabile Unico del Procedimento, acquisita al protocollo aziendale con nota n. 34083/23, la validazione del progetto definitivo, verificato ai sensi dell'art. 26, comma 8, del Codice dei contratti;

posto che con Deliberazione del Direttore Generale n. 488 del 31/03/2023 è stato approvato il progetto definitivo verificato e validato denominato “Casa della Comunità di Camisano Vicentino” – CUP I71B21007000003 – cod. aziendale prog. T807 - cod. regionale intervento M6C1_1.1_VI 16, redatto dallo Studio Striolo Fochesato & Partners di Padova con il seguente quadro economico:

PNRR - CASE DELLA COMUNITA' - STIMA QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO – PREZZARI 2022				
COMUNE:		CAMISANO VICENTINO (VI)		
A) LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA		Importo		
A.1	Opere edili			674.945,42 €
A.2	Opere strutturali			315.413,12 €
A.3	Impianti meccanici			247.297,20 €
A.4	Impianti elettrici			205.349,17 €
A.5				
A.6	TOTALE			1.443.004,91 €
A.7				
A.8	€/mq			2.354,00 €
A.9				
A.OS	di cui oneri per la sicurezza			50.471,05 €
TOTALE A) LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA				1.493.475,96 €
A.PE	Progettazione esecutiva			€ 60.000,00
TOTALE A) IMPORTO PER LAVORI IN APPALTO INTEGRATO				1.553.475,96 €
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA				
B.1	Lavori e forniture in economia, esclusi dall'appalto			- €
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini			5.000,00 €
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici			5.000,00 €
B.4	Imprevisti e arrotondamenti			1.985,44 €
B.5	Revisione prezzi	percentuale dei lavori	1,00%	14.934,76 €
B.6	Accantonamenti	percentuale dei lavori	0,00%	0,00 €
B.7	Spese tecniche:			
	Spese generali			158.550,00 €
B.8	Conferenza dei servizi			1.000,00 €
B.10	Supporto al RUP e spese per verifica e validazione			0,00 €
B.11	Commissioni aggiudicatrici			0,00 €
B.12	Spese per pubblicità (bandi, esiti gara ecc)			5.000,00 €
B.13	Spese per accertamenti:			
B.13.1	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche			1.000,00 €
B.13.2	Collaudo tecnico-amministrativo, statico e funzionale			27.000,00 €
B.14	IVA ed altre imposte			
B.14.1	I.V.A. 10%			149.347,60 €
B.14.2	CNPAIA			8.742,00 €
B.14.3	I.V.A. 22%			58.364,24 €
B.14.4	Contributo Autorità di Vigilanza LL PP			600,00 €
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				436.524,04 €
TOTALE COMPLESSIVO A) + B)				1.990.000,00 €

posto che Azienda Zero ha indetto una procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54, 60 e 145 del d.lgs. N. 50/2016, mediante piattaforma telematica Sintel, finalizzata alla conclusione di accordi quadro con

più operatori economici per l'affidamento di lavori e servizi di ingegneria e architettura per l'attuazione degli interventi del PNRR e del PNC, con previsione di successivo confronto competitivo;

atteso che di conseguenza è stato sottoscritto un Accordo Quadro relativo al Lotto 5 – comprendente anche l'intervento “Casa di Comunità di Camisano Vicentino” - tra l'Azienda Zero della Regione del Veneto e gli Operatori Economici aggiudicatari dell'Accordo Quadro, utilmente collocati in graduatoria, nel dettaglio:

1. I.F.M. - Italiana Facility Management Spa
2. Maroso Ivo Enzo Srl Unipersonale
3. Valori S.c.a r.l. - Consorzio Stabile;

visto che Azienda Zero ha previsto che le prestazioni oggetto del suddetto Accordo Quadro vengano richieste dai Beneficiari mediante indizione di Appalti Specifici con l'invio di apposita Richiesta di Offerta (RdO) trasmessa agli Aggiudicatari, entro il periodo di vigenza dell'Accordo Quadro e nei limiti dei relativi importi massimi contrattuali;

posto che gli appalti specifici devono essere aggiudicati tramite la riapertura del confronto competitivo e che, all'esito del rilancio, il singolo Beneficiario è tenuto a sottoscrivere con il singolo Aggiudicatario il relativo contratto attuativo (“Contratto Applicativo”);

considerato che con Deliberazione del Direttore Generale n. 388/2023 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, l'ing. Andrea Leonardi ed è stata confermata l'adesione alle iniziative di acquisto espletate da Azienda Zero (Deliberazione n. 780 del 29/11/2022) con la stipula dei contratti attuativi di Accordi Quadro per l'affidamento congiunto di progettazione esecutiva e lavori - appalto integrato - (nuove opere Lotto 5) – anche per l'intervento M6C1 - Inv.1.1 Casa della Comunità di Camisano Vicentino;

visto che il Beneficiario ULSS 8 Berica - con Delibera n.388 del 17/03/2023 – ha pertanto indetto la procedura negoziata per la riapertura del confronto competitivo - ai sensi dell'art. 54, comma 4 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.- tra gli Operatori Economici parte dell'AQ per l'affidamento dei lavori e dei servizi di progettazione esecutiva relativi alla realizzazione dell'intervento “Casa di comunità di Camisano Vicentino”;

atteso che sulla piattaforma Sintel in data 26/06/2023 è stato formalizzato l'invito a presentare offerta per l'affidamento di un Contratto Applicativo a favore del Beneficiario, per la progettazione esecutiva e i lavori relativi all'intervento “Casa di Comunità di Camisano Vicentino”, sulla base dell'Accordo Quadro stipulato in data 20/03/2023 e 22/03/2023 per il Lotto 5, tra l'Azienda Zero della Regione del Veneto e gli Operatori Economici parte dell'Accordo Quadro di seguito riportati:

1. I.F.M. - Italiana Facility Management Spa
2. Maroso Ivo Enzo Srl Unipersonale
3. Valori S.c.a r.l. - Consorzio Stabile.

accertato che - nel termine previsto per la presentazione delle offerte fissato al 05/07/2023 alle ore 12,00 - sono pervenute le offerte degli operatori economici sotto indicati:

- Valori Scarl Consorzio Stabile offerta del 04/07/2023 – ribasso offerto: 8,00% per i servizi di progettazione e 8,00% per i lavori (maggiori rispetto ai ribassi presentati per la gara di Azienda Zero, pari al 6,00% per i lavori e al 6,00% per i servizi di progettazione)

per cui è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria a favore del suddetto operatore economico;

ritenuto quindi di affidare a Valori Scarl Consorzio Stabile, con sede in Roma, via degli Scipioni 153 – CF e PI 08066951008 – la progettazione esecutiva e i lavori relativi all'intervento "Casa di Comunità di Camisano Vicentino", per l'importo di € 1.423.503,209, di cui € 45.467,642 per i servizi di progettazione, € 1.327.564,517 per i lavori ed € 50.471,05 per gli oneri della sicurezza;

ritenuto altresì di approvare il sottoriportato nuovo quadro economico dell'intervento, conseguente all'aggiudicazione:

A	LAVORI		
	Opere a base d'appalto		
A1	Importo lavori (già ribassato)	€ 1.327.564,52	
	Oneri per la sicurezza		
A2	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 50.471,05	
	Importo lavori e oneri sicurezza (A1+A2):	€ 1.378.035,57	
	Spese tecniche		
A3	Spese tecniche per la progettazione esecutiva (già ribassato)	€ 45.467,64	
	Importo contratto applicativo (A1+A2+A3):	€ 1.423.503,21	
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Lavori in economia	€ 0,00	
B2	Rilievi, accertamenti, indagini	€ 5.000,00	
B3	Spostamenti /allacciamenti pubblici servizi	€ 5.000,00	
B4	Imprevisti e ribasso d'asta	€ 111.840,38	
B5	Acquisizione aree e/o immobili	€ 0,00	
B6	Accantonamento art.106 c.1 del D.lgs 50/2016	€ 0,00	
B7a	Spese tecniche	€ 194.303,71	
B7b	Oneri previdenziali su spese tecniche	€ 9.590,85	
B7c	Spese fondo art. 113 del D.lgs 50/2016	€ 26.882,57	
B8	Spese per attività di consulenza o supporto	€ 0,00	
B9	Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00	
B10	Spese per pubblicità e ANAC	€ 1.000,00	
B11	Spese per accertamenti di laboratorio, collaudi	€ 5.600,00	
B12a	IVA 10% su lavori in appalto e lavori in economia	€ 137.803,56	
B12b	IVA 10% su imprevisti e ribasso d'asta	11.184,04	
B12c	IVA 22% su spese tecniche	€ 54.859,68	
B12d	IVA 22% su somme a disposizione	€ 3.432,00	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 566.496,79	
C	TOTALE OPERA (A+B)		€ 1.990.000,00

ritenuto di autorizzare fin d'ora la stipula del Contratto applicativo, previa acquisizione dall'aggiudicatario di tutta la documentazione necessaria;

atteso che, data l'urgenza, la proposta di aggiudicazione viene predisposta in pendenza dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. n.50/2016, avviati ma non conclusi, dando atto che, nell'ipotesi in cui dovessero risultare cause ostative all'aggiudicazione, la presente aggiudicazione sarà revocata e in tal caso, saranno pagate esclusivamente le prestazioni rese fino al momento dell'annullamento, senza alcun ulteriore compenso o indennizzo”.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa “Servizi Tecnici e Patrimoniali”.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di aggiudicare a Valori Scarl Consorzio Stabile, con sede in Roma, via degli Scipioni 153 – CF e PI 08066951008 – la progettazione esecutiva e i lavori relativi all'intervento “Casa di Comunità di Camisano Vicentino”, per l'importo di € 1.423.503,21, di cui € 45.467,64 per i servizi di progettazione, € 1.327.564,52 per i lavori ed € 50.471,05 per gli oneri della sicurezza;
2. di dare atto che, data l'urgenza, la proposta di aggiudicazione viene predisposta in pendenza dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. n.50/2016, avviati ma non conclusi, prevedendo che, nell'ipotesi in cui dovessero risultare cause ostative all'aggiudicazione, la presente aggiudicazione sarà revocata e in tal caso, saranno pagate esclusivamente le prestazioni rese fino al momento dell'annullamento, senza alcun ulteriore compenso o indennizzo;
3. di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento come riportato in premessa;
4. di dare atto altresì che la spesa complessiva del progetto - pari ad € 1.990.000,00 - trova copertura economica al conto 0209000040 “Immobilizzazioni in corso – Fabbricati” /JTEC “Casa della Comunità di Camisano Vicentino” – CUP I71B21007000003 – cod. prog. T807 e sarà finanziata come segue:
 - per euro 1.265.000,00 dall'Unione Europea – Next Generation EU, in conformità al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
 - per euro 235.000,00 dal fondo F.S.R.;
 - per euro 140.822,11 dal fondo per avvio opere indifferibili D.L. n. 50/2022;
 - per euro 349.177,89 con assegnazione di nuove risorse economiche F.S.R. della seduta CRITE del 22 dicembre 2022 (nota n. 17407 del 16 febbraio 2023);

5. di dare atto inoltre che l'intervento in argomento - denominato "Casa di Comunità di Camisano Vicentino" – è individuato nella programmazione aziendale con il codice T807 (codice finanziamento 2022PAA0722023PNRR);
6. di dare atto infine che, a valere sugli stanziamenti previsti ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 50/2016 e del regolamento aziendale di cui alla Delibera n. 801/2020, dovrà essere accantonato l'1,8% del fondo per incentivi pari ad € 26.882,57;
7. di confermare l'ing. Andrea Leonardi quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
8. di autorizzare la stipula del contratto applicativo relativo all'intervento "Casa di Comunità di Camisano Vicentino" (PNRR Missione 6 Salute – linea di investimento PNC M6-C1-1.1 "Case della Comunità"), per l'importo di € 1.423.503,21, esclusi iva e contributi previdenziali, di cui € 45.467,64 per i servizi di progettazione, € 1.327.564,52 per i lavori ed € 50.471,05 per gli oneri della sicurezza;
9. di delegare alla stipula il Responsabile del Procedimento per i lavori in oggetto, ing. Andrea Leonardi, Responsabile dell'UOS Servizio Tecnico Manutenzione e Impianti dell'ULSS 8 Berica;
10. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario
(dr.ssa Romina Cazzaro)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Maria Giuseppina Bonavina)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI
