

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 1217 DEL 13/07/2023

O G G E T T O

CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE DEI BAR E DEI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE E ALIMENTI PRESSO L'AZIENDA ULSS 8 BERICA: RIDETERMINAZIONE DEL CANONE PER L'ANNO 2022 E PROROGA TECNICA.

Proponente: UOC PROVVEDITORATO ECONOMATO E GESTIONE LOGISTICA

Anno Proposta: 2023

Numero Proposta: 1224/23

Il Direttore dell'UOC Provveditorato, Economato e Gestione della Logistica riferisce che:

Risultano essere scaduti al 31 dicembre 2022 presso questa Azienda Ulss i contratti relativi alla concessione dei seguenti servizi:

- servizio di gestione dei bar presso i P.O. di Vicenza e di Noventa Vicentina, oltre che dei distributori automatici di bevande ed alimenti presso l'Area Est dell'Aulss 8 Berica, gestito dall'impresa Serenissima Ristorazione Spa, come da Deliberazione n. 731 del 06 maggio 2022;
- servizio di gestione dei bar presso i P.O. di Montecchio Maggiore e di Valdagno, gestito dall'impresa Sirio Spa, come da Deliberazione n. 829 del 20 maggio 2022;
- servizio di gestione dei distributori automatici di bevande ed alimenti presso l'Area Ovest dell'Aulss 8 Berica, gestito dall'impresa Ristovending Srl, come da Deliberazione n. 1234 del 21 luglio 2022;

con deliberazione n. 1877 del 18 novembre 2022, è stato disposto di indire gara a procedura aperta, suddivisa in quattro lotti, ex art. 60 D.Lgs. n. 50/2016, in piattaforma "Sintel", per l'affidamento della concessione relativa al servizio di gestione dei bar e dei distributori automatici per le sedi dell'Aulss 8 Berica, prevedendo per ciascun lotto una durata contrattuale di 36 mesi, con facoltà di rinnovo per ulteriori 24 mesi;

entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 23 dicembre 2022 ad ore 14:30, l'impresa Sirio Spa, con sede legale a RAVENNA (RA) Via FILIPPO RE 43/45, P.I. 01334800396; ha presentato offerta per il lotto n. 1, relativo alla gestione dei bar del distretto Est dell'Aulss 8, con identificativo Sintel n. 1671798019210;

diversamente, non è pervenuta alcuna offerta per il lotto n. 2 (gestione bar Distretto Ovest Aulss 8), per il lotto n. 3 (gestione distributori automatici di bevande ed alimenti per Distretto Est dell'Aulss8) e per il lotto n. 4 (gestione distributori automatici di bevande ed alimenti per Distretto Ovest dell'Aulss 8);

con Deliberazione n. 553 del 6 Aprile 2023 è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione dell'offerta relativa al lotto n.1 e che, a seguito della seduta di apertura dell'offerta tecnica svolta in data 2 maggio 2023, sono in corso le attività valutative da parte della Commissione;

nelle more delle valutazioni da parte della Commissione giudicatrice, si sta procedendo ad elaborare i documenti per l'avvio di una nuova gara a procedura aperta, per quanto attiene all'oggetto dei lotti n. 2, 3, 4 della procedura di gara Simog n. 8766290 per cui non è pervenuta alcuna offerta, modificando, se del caso, i canoni di concessione a base d'asta verificandone la sostenibilità economica in relazione al mercato di riferimento;

a fronte dell'intervenuta scadenza dei contratti di concessione in oggetto, rilevata comunque la necessità di garantire la prosecuzione di tali essenziali servizi nei confronti dell'utenza, si rende necessario proseguire i contratti in essere con gli attuali concessionari fino al 31 dicembre 2023, in modo da poter avviare e concludere la nuova procedura di affidamento in concessione che si prevede di bandire prima di tale termine;

alla luce di quanto sopra esposto è stata richiesta alle Ditte sopra richiamate la disponibilità alla prosecuzione dei contratti in essere sino al 31 dicembre 2023, con facoltà di recesso anticipato nel caso in cui i nuovi contratti fossero stipulati prima di tale termine;

inoltre, ad ogni impresa concessionaria dei sopra indicati servizi è stato proposto di acquisire i seguenti importi a titolo di acconto con riserva di quantificazione del canone totale dovuto per l'anno 2023 all'esito di procedimento ai sensi dell'art. 165 comma VI D.Lgs. n. 50/2016 che potrà essere condotto al termine dell'anno in corso, alla luce dei dati economici di gestione:

- per il servizio di gestione dei bar presso i P.O. di Vicenza e di Noventa Vicentina, oltre che dei distributori automatici di bevande ed alimenti presso l'Area Est dell'Aulss 8 Berica, gestito da Serenissima Ristorazione Spa, acconto mensile di € 33.855,00, oltre Iva, pari ai 2/3 del canone contrattuale;
- per il servizio di gestione dei bar presso i P.O. di Montecchio Maggiore e di Valdagno, gestito dall'impresa Sirio Spa, acconto mensile di € 3.000,00, oltre Iva, pari al canone corrisposto nell'anno 2021, secondo quanto riportato nella Deliberazione del Direttore Generale n. 829 del 20 maggio 2022;
- per il servizio di gestione dei distributori automatici di bevande ed alimenti presso l'Area Ovest dell'Aulss 8 Berica, gestito dall'impresa Ristovending Srl, acconto mensile di € 4.500, oltre Iva, pari al canone corrisposto nell'anno 2021, secondo quanto indicato nella Deliberazione del Direttore Generale n. 1498 del 21 settembre 2022;

con note agli atti le citate Imprese Sirio Spa, Ristovending Srl e Serenissima Ristorazione hanno confermato la propria disponibilità a dare continuità ai servizi in argomento fino al 31 dicembre 2023, procedendo alla corresponsione a titolo di acconto degli importi sopraindicati;

inoltre risulta necessario concludere il procedimento condotto ai sensi dell'art. 165 comma VI D.Lgs. n. 50/2016 per i canoni di concessione relativi all'anno 2022: occorre rilevare che le concessionarie Sirio Spa e Ristovending Srl hanno corrisposto un acconto mensile del canone contrattualmente dovuto, come previsto con le Deliberazioni del Direttore Generale rispettivamente n. 829 del 20 maggio 2022 e n. 1498 del 21 settembre 2022;

infatti, per quanto attiene alla gestione dei bar dei Presidi ospedalieri di Montecchio Maggiore e di Valdagno, l'impresa Sirio Spa, con nota acquisita al prot. n. 37898 del 12 aprile 2023, ha chiesto la revisione del canone di concessione per l'anno 2022, ai sensi del comma 6 dell'art. 165 del D.Lgs. n. 50/2016, presentando il conto economico dell'anno 2022 dei servizi in concessione da cui risulta un EBIT negativo per € 13.000,00 anche a fronte del pagamento ridotto, a titolo di acconto, del canone di concessione per l'importo di € 3.000,00 mensili, chiedendo quindi la conferma per l'anno 2022 del pagamento di tale importo in misura ridotta; in base ai dati del Piano Economico Finanziario relativo all'anno 2022, presentato dall'impresa Sirio Spa, si ritiene di confermare l'importo per complessivi € 36.000,00 quale canone complessivo per l'anno 2022, al fine di ristabilire le condizioni di equilibrio del contratto di concessione, pur nel rispetto del principio del trasferimento dei rischi in capo all'operatore economico;

similmente, in relazione al servizio di gestione dei distributori automatici di bevande ed alimenti presso il Distretto Ovest dell'Aulss 8 Berica, l'impresa concessionaria Ristovending Srl, con nota acquisita al prot. Aulss 8 n. 36358 del 05 aprile 2023, ha chiesto la revisione del canone di concessione per l'anno 2022, ai sensi del comma 6 dell'art. 165 del D.Lgs. n. 50/2016, presentando il conto economico dell'anno 2022 dei servizi in concessione da cui emerge un risultato negativo negativo per € 15.423,00 anche a fronte del pagamento ridotto, a titolo di acconto, del canone di concessione per l'importo di € 4.500,00 mensili, chiedendo quindi la conferma per l'anno 2022 del pagamento di tale importo in misura ridotta; alla luce dei dati del Piano Economico Finanziario relativo all'anno 2022 si ritiene di confermare

l'importo per complessivi € 54.000,00 quale canone complessivo per l'anno 2022 dovuto dall'impresa Ristovending Srl, in modo da ristabilire le condizioni di equilibrio del contratto di concessione, pur nel rispetto del principio del trasferimento dei rischi in capo all'operatore economico.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra per i motivi in premessa e qui integralmente richiamati

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di disporsi la prosecuzione dei contratti di concessione fino al 31 dicembre 2023 nelle more della conclusione della nuova procedura di affidamento, dei seguenti servizi:
 - operatore economico Serenissima Ristorazione Spa, per la gestione dei bar dei Presidi Ospedalieri di Vicenza e di Noventa Vicentina e dei distributori presso le strutture sanitarie del Distretto Est dell'azienda Ulss n. 8 Berica;
 - operatore economico Sirio Spa, gestione dei bar presso i P.O. di Montecchio Maggiore e di Valdagno;
 - operatore economico Ristovending Srl per la gestione dei distributori automatici di bevande ed alimenti presso l'Area Ovest dell'Aulss 8 Berica;
2. di accettare, per le motivazioni in premessa indicate, con riserva di quantificazione del canone totale dovuto per i primi sei mesi dell'anno 2023 all'esito di procedimento ai sensi dell'art. 165 comma VI D.Lgs. n. 50/2016, il pagamento a titolo di acconto dei canoni mensili come di seguito indicato:
 - per il servizio di gestione dei bar presso i P.O. di Vicenza e di Noventa Vicentina, oltre che dei distributori automatici di bevande ed alimenti presso l'Area Est dell'Aulss 8 Berica, gestito da Serenissima Ristorazione Spa, acconto mensile di € 33.855,00, oltre Iva, corrispondente a 2/3 del canone contrattualmente previsto;
 - per il servizio di gestione dei bar presso i P.O. di Montecchio Maggiore e di Valdagno, gestito dall'impresa Sirio Spa, acconto mensile di € 3.000,00, oltre Iva, per le motivazioni di cui alla Deliberazione n. 829 del 20 maggio 2022;
 - per il servizio di gestione dei distributori automatici di bevande ed alimenti presso l'Area Ovest dell'Aulss 8 Berica, gestito dall'impresa Ristovending Srl, acconto mensile di € 4.500, oltre Iva;
3. di rideterminare, in € 54.000,00, oltre IVA, il canone di concessione dovuto per l'anno 2022 per il servizio di distribuzione di bevande e alimenti a mezzo distributori automatici di bevande ed alimenti per le strutture sanitarie del Distretto Ovest, già oggetto di pagamento in acconto da parte del concessionario Ristovending Srl;
4. di rideterminare, in € 36.000,00, oltre IVA, il canone di concessione dovuto per l'anno 2022 per il servizio di distribuzione di bevande e alimenti a mezzo distributori automatici di bevande ed

alimenti per le strutture sanitarie del Distretto Ovest, già oggetto di pagamento in acconto da parte del concessionario Sirio Spa;

5. di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo on-line dell'Azienda.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario
(dr.ssa Romina Cazzaro)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Maria Giuseppina Bonavina)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI
