

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 981 DEL 15/06/2023

O G G E T T O

AUTORIZZAZIONE STIPULA CONTRATTO APPLICATIVO LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO EDIFICIO N. 24 – CENTRALE TERMICA OSPEDALE SAN BORTOLO DI VICENZA (PNRR MISSIONE 6 SALUTE – LINEA DI INTERVENTO PNC M6-C2-1.2).

Proponente: UOS GESTIONE PATRIMONIO E INTERVENTI ANTINCENDIO E ANTISISMICA

Anno Proposta: 2023

Numero Proposta: 1021/23

Il Responsabile dell'U.O.S. Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica riferisce:

“Premesso che con Delibera n. 883 del 06/05/2021 è stato approvato lo studio di fattibilità per l'Edificio n. 24 – Centrale Termica dell'Ospedale San Bortolo di Vicenza e che con delibera n. 1053 del 3/6/2021 è stato approvato il quadro esigenziale di indirizzo alla progettazione;

atteso che il progetto rientra nella linea di intervento “M6C2 - Inv.1.2 Verso un ospedale sicuro e sostenibile”, finanziato con fondi PNC di cui al Piano Regionale di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e che il succitato quadro esigenziale è stato integrato al fine di soddisfare i requisiti richiesti per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (vincoli DNSH);

posto che con provvedimento n. 317 del 13/09/2021 è stato affidato allo Studio ing. Davide Campana, con sede a Bassano del Grappa – Via S.G. Bosco 86 - il servizio di progettazione dei livelli definitivo ed esecutivo per gli interventi di adeguamento sismico dell'edificio n. 24 “Centrale Termica” presso l'Ospedale San Bortolo di Vicenza;

considerato che con Delibera n. 1814 del 04/11/2022 è stato approvato il progetto definitivo e, con nota prot. 119258 del 21/11/2022 lo stesso è stato trasmesso alla Regione Veneto - Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva;

visto che, in attesa del parere della Regione, il progetto esecutivo è stato verificato dalla struttura tecnica interna e dal RUP in data 22/12/2022 ed è stato approvato in linea tecnica in data 29/12/2022 con deliberazione n. 2187, rimandando la validazione all'avvenuta acquisizione del parere regionale, con il seguente quadro economico:

Cod.	DESCRIZIONE	EDIFICIO 24
A.1	LAVORI	IMPORTO (€)
A.1.1	Lavori strutturali	2.368.610,87
A.1.2	Finiture interne e serramenti	290.492,79
A.1.3	Impianti	173.775,44
	Subtotale A.1	2.832.879,10
A.2	Oneri per la sicurezza	
A.2.2	Oneri per la sicurezza lavori	51.785,89
	Subtotale A.2	51.785,89
	TOTALE A	2.884.664,99
B	B - SOMME IN AMMINISTRAZIONE	
B.1.	Imprevisti	161.703,98
B.2	Indagini	37.729,27
B.3	Progettazione, DL, Collaudo, Verifiche	452.379,25
B.4	Incentivi funzioni tecniche	14.954,90
B.5	Spese commissioni giudicatrici	12.500,00
B.6	Spese pubblicità e notifiche ANAC	3.999,99
B.7	IVA su lavori e imprevisti 10%	304.636,90

B.8	IVA su indagini 22%	8.300,44
B.9	IVA su spese tecniche	99.523,44
	TOTALE B	1.095.728,17
	TOTALE COMPLESSIVO	3.980.393,16

considerato che in data 24/03/2023 con prot. 31814 è pervenuto il parere favorevole della Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva con alcune prescrizioni riguardanti l'aggiornamento dei CAM alla nuova normativa entrata in vigore il 12/12/2022 e che, a seguito della verifica, il progetto è stato validato in data 28/03/2023 con il seguente quadro economico aggiornato a seguito dell'introduzione dei criteri CAM:

Cod.	DESCRIZIONE	IMPORTO
A.1	LAVORI	
	OG 1 - Opere edili	€ 1.044.915,73
	OS 21 - Opere strutturali speciali di fondazione e consolidamento terreni	€ 658.753,73
	OS18A - Componenti strutturali in acciaio	€ 344.259,24
	OS 6 - Lavori di finitura materiali metallici serramenti	€ 163.400,48
	OS 7 - Lavori di finitura edile	€ 76.028,69
	OS 28 - Impianti termici e condizionamento	€ 233.638,40
	Subtotale A.1	€ 2.520.996,27
A.2	Oneri per la sicurezza	€ 51.785,89
	Subtotale A.2	€ 51.785,89
	TOTALE A	€ 2.572.782,16
B	SOMME IN AMMINISTRAZIONE	
B.1	Imprevisti	€ 257.278,06
B.2	Lavori complementari per interferenze impiantistiche	€ 239.697,52
B.3	Indagini	€ 37.729,27
B.4	Progettazione DL Collaudo Verifiche	€ 452.379,25
B.5	Incentivi funzioni tecniche	€ 14.954,90
B.6	Spese commissioni giudicatrici	€ 12.500,00
B.7	Spese pubblicità e notifiche ANAC	€ 4.000,00
B.8	IVA su lavori (A+B.2) 10%	€ 281.247,97
B.9	IVA su indagini 22%	€ 8.300,44
B.10	IVA su spese tecniche	€ 99.523,44
	TOTALE B	€ 1.407.610,84
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 3.980.393,00

visto che Azienda Zero, in qualità di centrale di committenza regionale, è stata incaricata dalla Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia (CRITE) di supportare le Aziende Sanitarie, le Aziende Ospedaliere e l'I.R.C.S.S. IOV della Regione Veneto nella realizzazione degli interventi per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano per gli Investimenti Complementari;

posto che Azienda Zero ha quindi indetto una procedura di gara aperta telematica a più lotti per la conclusione di un Accordo Quadro con più operatori economici volto all'affidamento di lavori o all'affidamento congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato) per l'attuazione del PNRR – Missione 6 Salute e del PNC, la cui aggiudicazione è stata formalizzata con Delibera del Direttore Generale di Azienda Zero n. 782 del 29/11/2022;

considerato che nel Lotto 6 – Area Territoriale 6.2 sono stati previsti – fra l'altro - i lavori di adeguamento sismico dell'Edificio n. 24 – Centrale Termica dell'Ospedale San Bortolo di Vicenza (PNRR Missione 6 Salute – linea di intervento PNC M6-C2-1.2 (Verso un Ospedale Sicuro e Sostenibile);

posto che per il Lotto suindicato è risultato aggiudicatario il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da CNS Consorzio Nazionale Servizi (mandatario), CNP Energia spa (mandante), Infratech Consorzio Stabile scarl (mandante), che ha presentato un ribasso d'asta pari al 16,00 %;

verificato che il suddetto RTI in data 29/03/2023 ha sottoscritto con Azienda Zero l'Accordo Quadro volto all'affidamento di lavori o all'affidamento congiunto di progettazione e lavori (appalto integrato) per l'attuazione del PNRR – Missione 6 Salute e del PNC e che per effetto di tale sottoscrizione scatta in capo ai Beneficiari l'obbligo di applicare al futuro Contratto Applicativo le condizioni contrattuali predefinite nell'Accordo Quadro stesso;

considerato che il Responsabile del Procedimento per i lavori in oggetto – ing. Antonio Nardella, Responsabile dell'UOS Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica dell'ULSS 8 Berica – ha inviato in data 30/03/2023 all'aggiudicatario il relativo Ordine di Attivazione, richiedendo nel contempo la documentazione necessaria per la stipula del contratto applicativo;

posto che - sulla base del ribasso presentato dalla ditta – il quadro economico conseguente all'affidamento dei lavori in oggetto risulta il seguente:

Cod.	DESCRIZIONE	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE
A.1	LAVORI		
	OG 1 - Opere edili	€ 1.044.915,73	877.729,22
	OS 21 - Opere strutturali speciali di fondazione e consolidamento terreni	€ 658.753,73	553.353,13
	OS18A - Componenti strutturali in acciaio	€ 344.259,24	289.177,76
	OS 6 - Lavori di finitura materiali metallici serramenti	€ 163.400,48	137.256,40
	OS 7 - Lavori di finitura edile	€ 76.028,69	63.864,10
	OS 28 - Impianti termici e condizionamento	€ 233.638,40	196.256,26
	Subtotale A.1	€ 2.520.996,27	€ 2.117.636,87
A.2	Oneri per la sicurezza	€ 51.785,89	€ 51.785,89
	Subtotale A.2	€ 51.785,89	€ 51.785,89
	TOTALE A	€ 2.572.782,16	€ 2.169.422,76
B	SOMME IN AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti	€ 257.278,06	€ 700.973,40
B.2	Lavori complementari per interferenze impiantistiche	€ 239.697,52	€ 239.697,52

B.3	Indagini	€ 37.729,27	€ 37.729,27
B.4	Progettazione DL Collaudo Verifiche	€ 452.379,25	€ 452.379,25
B.5	Incentivi funzioni tecniche	€ 14.954,90	€ 14.954,90
B.6	Spese commissioni giudicatrici	€ 12.500,00	€ 12.500,00
B.7	Spese pubblicità e notifiche ANAC	€ 4.000,00	€ 4.000,00
B.8	IVA su lavori (A+B.2) 10%	€ 281.247,97	€ 240.912,02
B.9	IVA su indagini 22%	€ 8.300,44	€ 8.300,44
B.10	IVA su spese tecniche	€ 99.523,44	€ 99.523,44
	TOTALE B	€ 1.407.610,84	1.810.970,25
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 3.980.393,00	3.980.393,00

considerato che in data 02/05/2023 e 05/05/2023 è pervenuta la documentazione richiesta per procedere alla stipula del Contratto applicativo;

atteso che in data 15/05/2023 sono state richieste al RTI alcune integrazioni inerenti alla documentazione di contratto ed alla ripartizione dei lavori fra le ditte componenti il RTI

accertato che RTI ha dato riscontro alla richiesta di integrazioni in data 07/06/2023 e che - verificata tutta la documentazione presentata - si può autorizzare la stipula del contratto applicativo”.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa “Servizi Tecnici e Patrimoniali”.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di adeguamento sismico dell'Edificio n. 24 – Centrale Termica dell'Ospedale San Bortolo di Vicenza in linea tecnica ed economica, revisionato sulla base delle indicazioni della Regione, con il seguente quadro economico:

Cod.	DESCRIZIONE	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE
A.1	LAVORI		
	OG 1 - Opere edili	€ 1.044.915,73	877.729,22
	OS 21 - Opere strutturali speciali di fondazione e consolidamento terreni	€ 658.753,73	553.353,13
	OS18A - Componenti strutturali in acciaio	€ 344.259,24	289.177,76
	OS 6 - Lavori di finitura materiali metallici serramenti	€ 163.400,48	137.256,40
	OS 7 - Lavori di finitura edile	€ 76.028,69	63.864,10

	OS 28 - Impianti termici e condizionamento	€ 233.638,40	196.256,26
	Subtotale A.1	€ 2.520.996,27	€ 2.117.636,87
A.2	Oneri per la sicurezza	€ 51.785,89	€ 51.785,89
	Subtotale A.2	€ 51.785,89	€ 51.785,89
	TOTALE A	€ 2.572.782,16	€ 2.169.422,76
B	SOMME IN AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti	€ 257.278,06	€ 700.973,40
B.2	Lavori complementari per interferenze impiantistiche	€ 239.697,52	€ 239.697,52
B.3	Indagini	€ 37.729,27	€ 37.729,27
B.4	Progettazione DL Collaudo Verifiche	€ 452.379,25	€ 452.379,25
B.5	Incentivi funzioni tecniche	€ 14.954,90	€ 14.954,90
B.6	Spese commissioni giudicatrici	€ 12.500,00	€ 12.500,00
B.7	Spese pubblicità e notifiche ANAC	€ 4.000,00	€ 4.000,00
B.8	IVA su lavori (A+B.2) 10%	€ 281.247,97	€ 240.912,02
B.9	IVA su indagini 22%	€ 8.300,44	€ 8.300,44
B.10	IVA su spese tecniche	€ 99.523,44	€ 99.523,44
	TOTALE B	€ 1.407.610,84	1.810.970,25
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 3.980.393,00	3.980.393,00

2. di autorizzare la stipula del contratto applicativo relativo ai lavori di adeguamento sismico dell'Edificio n. 24 – Centrale Termica dell'Ospedale San Bortolo di Vicenza (PNRR Missione 6 Salute – linea di intervento PNC M6-C2-1.2 (Verso un Ospedale Sicuro e Sostenibile);
3. di delegare alla stipula il Responsabile del Procedimento per i lavori in oggetto, ing. Antonio Nardella, Responsabile dell'UOS Gestione Patrimonio e interventi Antincendio e Antisismica dell'ULSS 8 Berica;
4. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario
(dr.ssa Romina Cazzaro)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Maria Giuseppina Bonavina)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI
