

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 484 DEL 31/03/2023

O G G E T T O

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 6 SALUTE –
REALIZZAZIONE CASA DELLA COMUNITÀ DI LONIGO – CUP I24E21018870003 – COD.
AZIENDALE PROG. T802 - COD. REGIONALE INTERVENTO M6C1_1.1_VI 21 -
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO VERIFICATO E VALIDATO.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2023
Numero Proposta: 562/23

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali riferisce:

Premesso che l'Azienda ULSS 8 Berica, in coerenza con il Piano Operativo Regionale di attuazione del PNRR, relativamente alla Missione M6C1_Inv.1.1 "Case della Comunità e presa in carico della persona" e alla Missione M6C1_Inv. 1.3 "Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali della Comunità", ha approvato, in linea tecnica, con Deliberazione del Direttore Generale n. 1795/2022, il progetto definitivo "Casa della Comunità di Lonigo" – CUP I24E21018870003 – cod. prog. T802, redatto dallo Studio I.S. Tessarolo e Associati di Bassano del Grappa (VI), per l'importo complessivo pari ad euro 2.570.400,00 come riscontrabile dal quadro economico e finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, in conformità al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) per euro 1.900.000,00 e da finanziamento FSR per euro 670.400,00.

Rilevato che con nota prot. n. 133785 del 9/03/2023, acquisita al protocollo aziendale con il n. 26021/23, è stato trasmesso il parere tecnico d'ufficio favorevole della struttura regionale Edilizia ospedaliera a finalità collettive, competente, ai sensi della L.R. n. 27/2003 (D.G.R. n. 1039/2022).

Considerato che in data 23/03/2023, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e del D.L. n. 77/2021 e nel rispetto delle prescrizioni individuate dal parere della Direzione Edilizia Ospedaliera e Finalità Collettiva nella nota soprarichiamata, è stata sottoscritta e approvata, dal Responsabile Unico del Procedimento, acquisita al protocollo aziendale con nota n. 33996/23, la validazione del progetto definitivo e verificato ai sensi dell'art. 26, comma 8, del Codice dei contratti.

Tenuto conto di quanto sopra esposto, vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento del 21/03/2023 agli atti del procedimento, si ritiene di approvare il progetto definitivo verificato e validato denominato "Casa della Comunità di Lonigo" – CUP I24E21018870003 – cod. prog. T802, redatto dallo Studio I.S. Tessarolo e Associati di Bassano del Grappa (VI) e composto da n. 90 elaborati, agli atti del U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, e l'elenco elaborati, allegato sub 1 al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

Rilevato che l'importo complessivo risulta pari ad euro 2.570.400,00 come riscontrabile dal quadro economico, allegato sub. 2 al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale e che trova adeguata copertura economica al conto 0209000040 "Immobilizzazioni in corso – Fabbricati" /JTEC "Casa della Comunità di Lonigo" – CUP I24E21018870003– cod. prog. T802 come segue:

- per euro 1.900.000,00 dall'Unione Europea – Next Generation EU, in conformità al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- per euro 670.400,00 da finanziamento FSR.

Dato atto che con Deliberazione del Direttore Generale n. 388/2023 è stato nominato, Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'ing. Andrea Leonardi e confermata l'adesione alle iniziative di acquisto espletate da Azienda Zero (Deliberazione n. 782 del 29.11.2022) con la stipula dei contratti attuativi di Accordi Quadro per l'affidamento congiunto di progettazione esecutiva e lavori - appalto integrato - (Lotto 4.1) per l'intervento M6C1 - Inv.1.1 Case della Comunità di Lonigo.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per

quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare il progetto definitivo verificato e validato denominato “Casa della Comunità di Lonigo” – CUP I24E21018870003 – cod. aziendale prog. T802 - cod. regionale intervento M6C1_1.1_VI 21 - redatto dallo Studio I.S. Tessarolo e Associati di Bassano del Grappa (VI) e composto da n. 90 elaborati, agli atti del U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, e l’elenco elaborati, allegato sub 1 al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto l’importo complessivo risulta pari ad euro 2.570.400,00 come riscontrabile dal quadro economico, allegato sub. 2 al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale e che trova adeguata copertura economica al conto 0209000040 “Immobilizzazioni in corso – Fabbricati” /JTEC - “Casa della Comunità di Lonigo” – CUP I24E21018870003– cod. prog. T802 come segue:
 - per euro 1.900.000,00 dall’Unione Europea – Next Generation EU, in conformità al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
 - per euro 670.400,00 da finanziamento FSR.
4. di nominare, per le fasi di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, l’ing. Andrea Leonardi, Responsabile dell’U.O.S. “Servizio Tecnico Manutenzione e Impianti”, articolazione della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali;
5. di confermare l’adesione alle iniziative di acquisto espletate da Azienda Zero (Deliberazione n. 782 del 29.11.2022) con la stipula dei contratti attuativi di Accordi Quadro per l’affidamento congiunto di progettazione esecutiva e lavori - appalto integrato - (Lotto 4.1) – CIG Derivato [97471312F5], per l’intervento M6C1 - Inv.1.1 Case della Comunità di Lonigo;
6. di trasmettere la documentazione approvata con la presente deliberazione agli organi regionali di competenza;
7. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all’Albo aziendale on-line.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario
(dr.ssa Romina Cazzaro)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Maria Giuseppina Bonavina)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

REGIONE DEL VENETO



ULSS8
BERICA

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 6 COMPONENTE 1
"INVESTIMENTO 1.1: CASE DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA"**

Soggetto Attuatore Delegato: Regione del Veneto AZIENDA ULSS8 BERICA

www.aulss8.veneto.it - PEC: protocollo.centrale.aulss8@pecveneto.it
Viale Rodolfi, 37 - 36100 Vicenza (VI)
Cod. Fisc./P.IVA 02441500242

**CASA DI COMUNITA'
DI LONIGO**

**INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DELLA SEDE IN
PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA' 1 - 36045 LONIGO (VI)**

CUP: I24E2108870003

RUP: Ing. Filippo Paccanaro
AZIENDA ULSS 8 BERICA
U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali

PROGETTISTA: **Ing. Riccardo Trentin**
STUDIO I.S. TESSAROLO E ASSOCIATI
P.Iva 03519490241
Strada Cartigliana, 125/C
36061 Bassano del Grappa (VI)

i studio
s associato
ingegneria strutturale



Timbro e firma

FASE:	PROGETTO DEFINITIVO	
DISCIPLINA	ELENCO ELABORATI	
TITOLO		
CODICE DOC.:		
REV. "0"	DATA 14/10/2022	CARTELLA: 127_2020_Ulss8_Lonigo

REV.	DATA	NOTE DI REVISIONE:	RED.	CON.	APP.
1	24/03/2023				
2					
3					
4					
5					

A termini di legge (art.9 cap.2 del Codice Civile) la proprietà di questo elaborato è riservata. Si fa divieto di riprodurlo oppure di renderlo noto a terzi senza nostra previa autorizzazione

**CASA DI COMUNITA' DI LONIGO
 PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA', 1 – LONIGO (VI)**

**ELENCO ELABORATI
 DOCUMENTO D.01**

OPERE EDILI

Tavola A.01 - Inquadramento generale

BLOCCO A

Tavola A.02 - Stato di fatto e documentazione fotografica

Tavola A.03 - Demolizioni

Tavola A.04 - Progetto: Layout generale

Tavola A.05 - Progetto: Architettonico quotato

Tavola A.06 - Progetto: Pareti ed abaco

Tavola A.07 - Progetto: Serramenti ed abaco

Tavola A.08 - Progetto: Pavimenti e rivestimenti

Tavola A.09 - Progetto: Controsoffitti

BLOCCO B

Tavola A.10 - Stato di fatto e documentazione fotografica

Tavola A.11 - Demolizioni

Tavola A.12 - Progetto: Layout generale

Tavola A.13 - Progetto: Architettonico quotato

Tavola A.14 - Progetto: Pareti ed abaco

Tavola A.15 - Progetto: Serramenti ed abaco

Tavola A.16 - Progetto: Pavimenti e rivestimenti

Tavola A.17 - Progetto: Controsoffitti

BLOCCO C

Tavola A.18 - Stato di fatto e documentazione fotografica

Tavola A.19 - Demolizioni

Tavola A.20 - Progetto: Layout generale

Tavola A.21 - Progetto: Architettonico quotato

Tavola A.22 - Progetto: Pareti ed abaco

Tavola A.23 - Progetto: Serramenti ed abaco

Tavola A.24 - Progetto: Pavimenti e rivestimenti

Tavola A.25 - Progetto: Controsoffitti

BLOCCO D

Tavola A.26 - Stato di fatto e documentazione fotografica

Tavola A.27 - Demolizioni

Tavola A.28 - Progetto: Layout generale

Tavola A.29 - Progetto: Architettonico quotato

Tavola A.30 - Progetto: Pareti ed abaco

Tavola A.31 - Progetto: Serramenti ed abaco

Tavola A.32 - Progetto: Pavimenti e rivestimenti

Tavola A.33 - Progetto: Controsoffitti

**CASA DI COMUNITA' DI LONIGO
PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA', 1 – LONIGO (VI)**

TETTOIA DI COLLEGAMENTO

Tavola A.34 - Progetto: Pianta architettonica e copertura

Tavola A.35 - Progetto: Pianta fondazioni, particolari costruttivi dei plinti, planimetria demolizioni con individuazione dei sottoservizi

Tavola A.36 – Progetto: Pianta della struttura di copertura e dettagli costruttivi

Relazione A.37 - Relazione di calcolo della tettoia di collegamento, relazione sui materiali, fascicolo dei calcoli, relazione sulle fondazioni

Relazione A.38 – Piano di manutenzione delle strutture della tettoia di collegamento

INGRESSO VECCHIO OSPEDALE

Tavola A.39 – Stato di fatto e documentazione fotografica

Tavola A.40 – Progetto: demolizioni

Tavola A.41 – Progetto: Serramenti

Tavola A.42 – Progetto: Abaco serramenti

ACCESSIBILITA' E BARRIERE ARCHITETTONICHE

Tavola A.43 – Accessibilità blocco A

Tavola A.44 – Accessibilità blocco B

Tavola A.45 – Accessibilità blocco C

Tavola A.46 – Accessibilità blocco D

Tavola A.47 – Accessibilità vecchio ospedale

PRATICA ANTINCENDIO

VF.01 – Progetto antincendio

DOCUMENTI

D.01 - Elenco elaborati

D.02 - Quadro Economico

D.03 - Relazione tecnico-descrittiva generale

D.04 - CME

D.05 - Stima lavori

D.06 - Elenco prezzi unitari – Analisi prezzi

D.07 - Lista delle lavorazioni e forniture

D.08 - Incidenza della manodopera

D.09 - Relazione DNSH

D.10 – Relazione CAM

D.11 – Relazione previsionale dei requisiti acustici passivi

D.12 - Schema di accordo quadro

D.13 – Schema di contratto applicativo

D.14 – Schema di OdA – ordine di attivazione

D.15 - Capitolato speciale d'appalto - Lavori e appalto integrato

D.16 - Capitolato speciale opere edili

D.17 - Capitolato speciale impianti meccanici

D.18 - Capitolato speciale impianti elettrici

D.19 – Condizioni particolari

**CASA DI COMUNITA' DI LONIGO
 PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA', 1 – LONIGO (VI)**

IMPIANTI

IMPIANTI FLUIDOMECCANICI

- IM.01 - Relazione tecnica specialistica impianti fluidomeccanici
- IM.02 - Relazione tecnica di calcolo impianti fluidomeccanici
- IM.03 - Casa di comunità - Impianto condizionamento
- IM.04 - Casa di comunità - Impianto aeraulico
- IM.05 - Casa di comunità - Impianto idrico-sanitario, antincendio e scarichi

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

- IE.01 - Relazione specialistica impianti elettrici e speciali
- IE.02 - Relazione di calcolo linee ed interruttori
- IE.03 - Relazione di calcolo illuminazione ordinaria e di emergenza
- IE.04 - Pianta blocchi A, B, C e D - Impianto FM, dati, impianto equipotenziale
- IE.05 - Pianta blocchi A, B, C e D - Impianto di illuminazione ordinaria e di emergenza
- IE.06 - Pianta blocchi A, B, C e D - Impianto rivelazione fumi, EVAC, Videocitofonico
- IE.07 - Schema unifilare quadri elettrici Blocchi A
- IE.08 - Schema unifilare quadri elettrici Blocchi B
- IE.09 - Schema unifilare quadri elettrici Blocchi C
- IE.10 - Schema unifilare quadri elettrici Blocchi D
- IE.11 - Schema elettrico percorso coperto tettoia: impianto di illuminazione

SICUREZZA

- S.01 - Piano di sicurezza e coordinamento
- S.02 - Analisi e valutazione dei rischi
- S.03 - Computo metrico estimativo oneri sicurezza
- S.04 - Fascicolo dell'opera
- S.05 - Layout generale di cantiere
- S.06 - Layout aree d'intervento
- S.07 - Cronoprogramma



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

REGIONE DEL VENETO



ULSS8
BERICA

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 6 COMPONENTE 1
"INVESTIMENTO 1.1: CASE DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA"**

Soggetto Attuatore Delegato: Regione del Veneto AZIENDA ULSS8 BERICA

www.aulss8.veneto.it - PEC: protocollo.centrale.aulss8@pecveneto.it
Viale Rodolfi, 37 - 36100 Vicenza (VI)
Cod. Fisc./P.IVA 02441500242

**CASA DI COMUNITA'
DI LONIGO**

**INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DELLA SEDE IN
PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA' 1 - 36045 LONIGO (VI)**

CUP: I24E2108870003

RUP: Ing. Filippo Paccanaro
AZIENDA ULSS 8 BERICA
U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali

PROGETTISTA: **Ing. Riccardo Trentin**
STUDIO I.S. TESSAROLO E ASSOCIATI
P.Iva 03519490241
Strada Cartigliana, 125/C
36061 Bassano del Grappa (VI)

**i studio
associato**
ingegneria strutturale



Timbro e firma

FASE:	PROGETTO DEFINITIVO	
DISCIPLINA	QUADRO ECONOMICO	
TITOLO		
CODICE DOC.:		
REV. "0"	DATA 14/10/2022	CARTELLA: 127_2020_Ulss8_Lonigo

REV.	DATA	NOTE DI REVISIONE:	RED.	CON.	APP.
1	24/03/2023				
2					
3					
4					
5					

A termini di legge (art.9 cap.2 del Codice Civile) la proprietà di questo elaborato è riservata. Si fa divieto di riprodurlo oppure di renderlo noto a terzi senza nostra previa autorizzazione

**CASA DI COMUNITA' DI LONIGO
 PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA', 1 – LONIGO (VI)**

**QUADRO ECONOMICO
 DOCUMENTO D.02**

A) LAVORI:

a1) Totale importo dei lavori a base d'asta	1 827 383.65 €
a2) Oneri della sicurezza	100 416.35 €
TOTALE DEI LAVORI	1 927 800.00 €
a3) Progettazione esecutiva	50 000.00 €

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

b1) Imprevisti, economie e arrotondamento	9 934.53 €
b3) attrezzature, arredi, forniture	4 282.00 €
b5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	276 904.24 €
b5.a) Studio di Fattibilità Tecnico Economica, Progettazione definitiva, Coordinamento Sicurezza in fase di progetto	120 000.00 €
b5.b) Supporto al RUP	1 000.00 €
b5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs 50/2016)	40 200.00 €
b5.d) Collaudo (tecnico amministrativo, statico, funzionale degli impianti)	15 000.00 €
b5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	88 131.00 €
b5.f) Contributo Previdenziale (4%) su spese tecniche	12 573.24 €
b6) Accantonamenti	32 844.80 €
b6.a) Art. 113, d.lgs 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	30 844.80 €
b6.c) spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	1 000.00 €
b6.d) spese per pubblicità (ANAC)	1 000.00 €
b7) Allacci	2 000.00 €
b8) IVA	266 634.43 €
b8.a) IVA su lavori e imprevisti	193 773.45 €
b8.b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	942.04 €
b8.d) IVA su spese tecniche	71 918.93 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	592 600.00 €

TOTALE GENERALE

2 570 400.00 €

