

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 2064 DEL 16/12/2022

O G G E T T O

AFFIDAMENTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE EXTRA CONTRATTO SU GUASTO DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO PRESENTI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ E IN USO DELL'AZIENDA ULSS 8 BERICA – DISTRETTO EST, IN ACCORDO QUADRO, PER IL PERIODO OTTOBRE 2022 – SETTEMBRE 2023.

Proponente: UOS PATRIMONIO IMPIANTI E MANUTENZIONI
Anno Proposta: 2022
Numero Proposta: 2126/22

Il Responsabile dell'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni riferisce:

Premesso che in data 10/12/2009 è stata affidata alla ditta Prima Vera Spa (ora Edison Facility Solutions Spa) la fornitura del servizio integrato di energia, in adesione alla convenzione CONSIP per la “fornitura del servizio Energia e servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni - Lotto 3” con scadenza il 15/04/2015 relativamente agli stabili del Distretto Est.

Preso atto altresì che Azienda Zero ha comunicato che è stata avviata la procedura di gara a valenza regionale per la “Gestione energetica e tecnologica integrata degli impianti delle Aziende Sanitarie del Veneto”, invitando l'Azienda ULSS 8 Berica a non procedere con l'aggiudicazione di eventuali gare analoghe e che il comma 550 dell'art. 1 della L. 2018 del 28 dicembre 2015 consente per le categorie merceologiche riservate ai soggetti aggregatori la proroga dei contratti in essere fino alla data di attivazione del contratto da parte della centrale di committenza.

Tenuto conto pertanto che con delibera n. 1356 del 25/08/2022 il contratto con Edison Facility Solutions spa è stato prorogato fino al 15.09.2023.

Considerato che la convenzione Consip prevede ai sensi di quanto indicato al punto 4.8.2-7 del Capitolato tecnico, oltre alla fornitura di cui sopra, anche interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione energetica per un singolo Luogo di Fornitura fino ad un massimo del 10% dell'Importo Massimo della Convenzione a carico della ditta aggiudicataria.

Evidenziato che la ditta Edison Facility Solutions spa con nota del 10/07/2019, su richiesta di questa Azienda, ha presentato un piano di interventi di efficientamento energetico per gli impianti a servizio del Distretto Est nell'ambito delle risorse economiche previste contrattualmente, di cui alla delibera n. 2075 del 30/12/2019.

Tenuto conto che nell'esecuzione del servizio è necessario garantire una serie di interventi per manutenzione su guasto degli impianti gestiti da Edison Facility Solutions spa presenti negli immobili di proprietà e in uso dell'Azienda Ulss 8 Berica – Distretti Est, al fine di assicurarne l'efficienza, ma che gli interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione energetica già pianificati e deliberati hanno già saturato l'importo massimo del 10% della Convenzione.

Visto che risulta necessario rispondere tempestivamente ad una serie di guasti o malfunzionamenti che richiedono interventi anche di natura complessa sugli impianti esistenti, in alcuni casi obsoleti.

Considerato quindi che l'affidamento al gestore del contratto principale consente un efficiente monitoraggio dell'intervento, rapidità di intervento e gestione della sicurezza del cantiere e che la ditta Edison spa si è resa disponibile ad eseguire gli interventi, in Accordo Quadro, su richiesta del Responsabile Unico del Procedimento, sulla base dell'Elenco prezzi del contratto principale aggiornato Istat.

Stimato in € 149.500,00 il costo dei suddetti interventi per il periodo ottobre 2022-settembre 2023, quindi fino al termine della stagione termica estiva 2023, sulla base dell'andamento storico.

Formalizzata in data 24/10/2022 una richiesta di offerta, ai sensi dell'art. 63, comma 2, b) del D. Lgs 50/2016, con sconto percentuale su Elenco Prezzi, in merito agli interventi di cui sopra, alla ditta Edison Facility Solutions spa sulla piattaforma Sintel (ID 160720874), con scadenza 16/11/2022 e importo di

affidamento in Accordo Quadro pari a € 149.500,00.

Atteso che in data 16/11/2022 è pervenuta l'offerta della ditta Edison Facility Solutions spa che espone uno sconto percentuale del 5,00% sull'Elenco Prezzi di gara, sconto con cui verranno contabilizzati tutti gli interventi, fino alla concorrenza dell'importo in Accordo Quadro.

Ritenuto quindi di affidare - ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett b) del D.Lgs. 50/2016 - alla ditta Edison Facility Solutions spa con sede in Trento, Via dei Viticoltori – PI 08414430960 – gli interventi di manutenzione extracontratto su guasto degli impianti di riscaldamento e raffrescamento presenti negli immobili di proprietà e in uso dell'Azienda Ulss 8 Berica – Distretto Est, in Accordo Quadro per il periodo ottobre 2022-settembre 2023, per l'importo di € 149.500,00 IVA esclusa, salvo risoluzione anticipata nel caso di aggiudicazione di gara regionale.

Preso atto che - ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016 - è necessario nominare il Responsabile Unico del Procedimento e per tale ruolo viene individuato l'ing. Antonio Nardella, dirigente in servizio presso l'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni, che assume anche il ruolo di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs 50/2016.

Il medesimo Responsabile ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa “Servizi Tecnici e Patrimoniali”.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Sociali hanno espresso parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di affidare alla ditta Edison Facility Solutions Spa con sede in Trento, – PI 08414430960 gli interventi di manutenzione extracontratto su guasto degli impianti di riscaldamento e raffrescamento presenti negli immobili di proprietà e in uso dell'Azienda Ulss 8 Berica – Distretto Est, in Accordo Quadro, per il periodo ottobre 2022 – settembre 2023, salvo risoluzione anticipata nel caso di aggiudicazione di gara regionale, per l'importo di € 149.500,00 IVA esclusa, applicando un ribasso percentuale del 5% sull'Elenco Prezzi di gara aggiornato;
2. di dare atto che la spesa complessiva - pari ad € 182.390,00 Iva compresa – viene imputata come segue:
€ 33.161,82 al bilancio sanitario 2022 sul conto 5507138;
€ 149.228,18 al bilancio sanitario 2023 sul conto 5507138;
3. di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Antonio Nardella, dirigente in servizio presso l'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni, che assume anche il ruolo di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs 50/2016;

4. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario
(dr. Salvatore Barra)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Maria Giuseppina Bonavina)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI
