AZIENDA ULSS N. 8 BERICA
Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO
ULSS8 BERICA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 2056 DEL 16/12/2022

O G G E T T O

INDIZIONE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ AZIENDALE, SITO IN VIA RAFFAELE PASI, N. 23 A VICENZA.

Proponente: UOS PATRIMONIO IMPIANTI E MANUTENZIONI
Anno Proposta: 2022
Numero Proposta: 2112/22

Firmato digitalmente da BONAVINA Maria Giuseppina il 16/12/2022 11:40

Il Responsabile dell'UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni riferisce:

"Premesso che l'Azienda ULSS n. 8 Berica è proprietaria di un bene immobile sito in via Raffaele Pasi, n. 23 a Vicenza censito al Catasto Terreni del Comune di Vicenza al foglio 81, particella 56 (ente urbano) e foglio 81, particella 896 (incolto sterile) mentre al Catasto Fabbricati del Comune medesimo è individuato al foglio 81, particella 56, subalterni 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12;

Considerato che il suddetto lotto immobiliare comprende un vetusto palazzetto isolato, disabitato da molti anni e in uno stato di conservazione precario, che, per le sue caratteristiche strutturali e tipologiche, non può essere destinato all'esercizio di attività istituzionali dell'Azienda ULSS n. 8 Berica;

Accertato che tale immobile è stato inserito nel programma delle alienazioni previste per il periodo 2022 – 2024 inviato alla Regione Veneto, Area Sanità e Sociale, Direzione Risorse Strumentali SSR, U.O. Controllo e Governo – Crite, con nota prot. n. 30901 del 21/03/2022;

Atteso che l'Amministrazione Aziendale, con deliberazione n. 1043 del 23/06/2022, ha dato avvio alle procedure propedeutiche all'alienazione del bene disponendo, in primis, di chiedere alla Regione Veneto l'autorizzazione all'alienazione del bene in oggetto ai sensi dell'art.5, comma 2 del Decreto Legislativo 229/1999 e s.m.i. e successivamente di classificare l'immobile, in premessa individuato, tra il Patrimonio disponibile dell'Azienda ULSS n. 8 Berica sulla base di quanto previsto dell'art. 20, commi 1, 2, 3 e 4 della L.R. n. 55/1994;

Acquisita l'autorizzazione regionale all'alienazione del sopraddetto immobile ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D. Lgs. n. 229 del 19/06/1999 e s.m.i, con Prot. N. 432549 del 20/09/2022 - parere favorevole della Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia (CRITE) espresso nella seduta del 05/09/2022;

Tenuto conto che l'immobile oggetto di vendita è stato sottoposto a perizia di stima da parte dell'Agenzia delle Entrate– Ufficio Territoriale di Vicenza, che in data 03/03/2022 ha attribuito all'immobile un valore di €. 174.000,00 (Euro Centosettantaquattromila/00);

Precisato che l'ULSS intende destinare il ricavato della vendita del bene ad interventi di adeguamento normativo per la sicurezza incendi sul patrimonio immobiliare aziendale;

Considerato altresì che per l'immobile è stato nel frattempo formalmente avviato il procedimento per la verifica dell'Interesse Culturale, mediante richiesta, inoltrata in data 26/10/2022, alla competente Soprintendenza e al Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per il Veneto ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio. Decreto 06/02/2004, così come modificato dal Decreto 28/02/2005;

Tutto ciò premesso, considerate le ragioni di fatto e di diritto che giustificano l'alienazione del bene, si propone al Direttore Generale di indire, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. n. 827/1924 e degli artt. 3, 5 e 6 dell'Allegato A) alla D.G.R. V. n. 339 del 24/03/2016, un'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà aziendale sito in via Raffaele Pasi, 23 a Vicenza nei termini esplicitati nell'allegato 1) - Avviso d'Asta Pubblica, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Al fine di adempiere a quanto previsto all'art. 5, comma 3, dell'allegato A) alla DRGV 339/2016 "L.R. 18 marzo 2011 n. 7 art. 16 - Piano di Valorizzazione e/o Alienazione del Patrimonio Immobiliare.

Approvazione disciplina generale sulle procedure per le alienazioni del patrimonio immobiliare della Regione Veneto" e di dare la massima pubblicità alla procedura d'asta, si propone di pubblicare l'allegato Avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto, all'Albo Pretorio del Comune di Vicenza, all'albo e sul sito internet aziendali, su un quotidiano a diffusione nazionale, su un quotidiano a larga diffusione locale e di inviarlo all'Associazione Industriali, all'Associazione Piccole e Medie Imprese della Provincia di Vicenza, agli Ordini Professionali degli Architetti e degli Ingegneri e al Collegio dei Geometri della Provincia di Vicenza.

Preso atto che - ai sensi dell'art. 5 del Legge 241/1990 - è necessario nominare il Responsabile Unico del Procedimento e che per tale ruolo viene individuato l'ing. Antonio Nardella, dirigente in servizio presso l'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni;

Il medesimo Responsabile ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unita Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di indire gara a mezzo di Asta Pubblica, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. n. 827/1924 e degli artt. 3, 5 e 6 dell'Allegato A) alla D.G.R. V. n. 339 del 24/03/2016, mediante offerte segrete maggiori o almeno pari al prezzo posto a base d'asta, per l'alienazione del bene immobile sito in via Pasi, 23 a Vicenza;

2. di approvare lo schema dell'Avviso di Asta Pubblica (allegato 1), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3. di precisare che per l'immobile oggetto di vendita è stato nel frattempo avviato il procedimento di verifica dell'Interesse Culturale;

4. di pubblicare l'Avviso di Asta Pubblica sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto, all'Albo Pretorio del Comune di Vicenza, all'albo e sul sito internet aziendali, su un quotidiano a diffusione nazionale, su un quotidiano a larga diffusione locale e di inviarlo all'Associazione Industriali, all'Associazione Piccole e Medie Imprese della Provincia di Vicenza, agli Ordini Professionali degli Architetti e degli Ingegneri e al Collegio dei Geometri della Provincia di Vicenza;

5. di destinare il ricavato della vendita ad interventi di adeguamento normativo per la sicurezza incendi sul patrimonio immobiliare aziendale;

6. di dare atto che la spesa presunta di euro 600,00 IVA compresa, prevista per la pubblicazione dell'Avviso d'Asta nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto, trova copertura nel bilancio preventivo 2022 al conto n. 5802000035 “Spese di pubblicazione e inserzioni”;

7. di nominare Responsabile Unico del Procedimento l’ing. Antonio Nardella, in servizio presso l’UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni e di demandare allo stesso la cura delle conseguenti procedure necessarie all’alienazione del bene;

8. di prescrivere che il presente atto venga pubblicato all’Albo on-line dell’Azienda.

*****

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario
(dr. Salvatore Barra)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Maria Giuseppina Bonavina)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI

REGIONE DEL VENETO
ULSS8 BERICA

Servizio Sanitario Nazionale - Regione Veneto
AZIENDA ULSS N. 8 BERICA
Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA
COD. REGIONE 050–COD. U.L.SS.508 COD.FISC. E P.IVA 02441500242–Cod. iPA AUV
Tel. 0444 753111 - Fax 0444 753809 Mail protocollo@aulss8.veneto.it
PEC protocollo.centrale.aulss8@pecveneto.it
www.aulss8.veneto.it

AVVISO D'ASTA PER PUBBLICO INCANTO PER ALIENZIONE BENE IMMOBILE SITO IN VIA RAFFAELE PASI N. 23 – 36100 VICENZA

ENTE ALIENANTE
AZIENDA U.L.SS. n. 8 BERICA
Via Rodolfi, 37
36100 VICENZA
Tel. 0444/753480

TIPOLOGIA D'ASTA PUBBLICA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE
In esecuzione della deliberazione ULSS n. 1043 del 23/06/2022 e acquisita l'autorizzazione all'alienazione della Regione del Veneto ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D. Lgs. n. 229 del 19/06/1999 e s.m., con Prot. N. 432549 del 20/09/2022 - parere favorevole della Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia (CRITE) espresso nella seduta del 05/09/2022 - questa ULSS intende procedere all'alienazione, a mezzo asta pubblica (pubblico incanto), indetta ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. n. 827/1924 e degli artt. 3, 5 e 6 dell'Allegato A) alla D.G.R. V. n. 339 del 24/03/2016 e cioè mediante offerte segrete maggiori o almeno pari al prezzo, posto a base d'asta, del bene immobile di proprietà più sotto descritto situato in via Raffaele Pasi, n. 23 a Vicenza.

IMMOBILE POSTO IN VENDITA
Trattasi di un lotto immobiliare sito a Vicenza in via Raffaele Pasi, 23 censito al Catasto Terreni del Comune di Vicenza al:
foglio 81, particella 56 – avente qualità di "ente urbano" e superficie nominale di 395 mq;
foglio 81, particella 896 -– avente qualità di "incolto sterile" e superficie nominale di 40 mq.

Al Catasto Fabbricati il lotto immobiliare comprende tre unità principali censite in categoria A/4 – abitazioni di tipo popolare, tre unità accessorie in categoria C/2 – magazzini e locali di deposito, una unità accessoria in categoria C/6 -autorimesse (box).
Si riporta di seguito la situazione attuale al Catasto Fabbricati:

Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Sup. catastale (mq)	Piano	Rendita cat. (€)
81	56	6	C/6	4	20 mq	25	T	70,24
81	56	7	A/4	6	6 vani	103	1	303,68
81	56	8	A/4	6	6 vani	103	2	303,68
81	56	9	A/4	6	5 vani	79	3	253,06
81	56	10	C/2	2	28 mq	34	T	65,07
81	56	11	C/2	2	32 mq	41	T	74,37
81	56	12	C/2	2	11 mq	14	T	25,56

Il bene come sopra individuato è descritto con maggior dettaglio nella perizia di stima depositata c/o l'U.O.S. Patrimonio Impianti e Manutenzioni dell'ULSS in via Rodolfi, 37 a Vicenza, in visione in orario antimeridiano (dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 12,00).
Per un eventuale sopralluogo presso l'immobile indicato si invita a contattare il già richiamato Ufficio al 0444/757085.

Si precisa che l'accesso al lotto immobiliare è garantito da via Pasi (mediante passaggio pedonale/carraio insistente su Foglio 81 Mapp. 651 – costituzione di servitù di passaggio senza sosta).
Il bene indicato è divenuto di proprietà dell'Unità Locale Socio-sanitaria n. 6 "Vicenza", oggi ULSS n. 8 Berica, in forza dell'Atto Notarile di Compravendita Rep. 101946/28992 del 29/12/2004 - Notaio Dianese Paolo di Vicenza.
L'Azienda ULSS n. 8 Berica ne garantisce la piena proprietà, legittima provenienza e libertà da ipoteche, privilegi e trascrizioni pregiudizievoli.
Attualmente il bene immobile posto in vendita non è vincolato da contratti di locazione in essere.
Si informa inoltre che per l'immobile è stato formalmente avviato il procedimento per la verifica dell'Interesse Culturale, mediante richiesta, inoltrata in data 26/10/2022, alla competente Soprintendenza e al Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per il Veneto ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio. Decreto 06/02/2004, così come modificato dal Decreto 28/02/2005.
Il lotto in questione si colloca nella Z.T.O. "A" – sottozona "A/2-P4" – Tessuti e Borghi storici (secondo il vigente Piano degli Interventi del Comune di Vicenza) che ammette interventi volti all'eliminazione degli elementi di degrado o incongrui con il carattere storico ambientale del luogo. Il fabbricato in argomento è assoggettato al grado di intervento "RD- ristrutturazione edilizia" con possibilità di demolizione e ricostruzione purchè nel rispetto della dimensione volumetrica attuale, dell'altezza e della superficie coperta, mantenendo a verde la restante superficie scoperta.

L'importo a base d'asta per l'acquisto dell'immobile suddetto è fissato in complessivi € **174.000,00 (Euro centosettantaquattromila/00).**
A garanzia dell'offerta è richiesto il versamento di un deposito cauzionale, pari al 5% del prezzo posto a base d'asta, che non sarà produttivo di interessi, da effettuarsi secondo le modalità specificate nella sezione "Presentazione dell'offerta".

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

1) L'immobile viene venduto a corpo, e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e con la destinazione urbanistica risultante, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessioni manifeste e non manifeste, così come spetta all'Azienda ULSS n. 8 Berica proprietaria in forza dei titoli e del possesso. (Il compratore subentra rispetto al bene acquistato in tutti i diritti e in tutti gli obblighi del venditore).
2) Il prezzo d'acquisto dovrà essere integralmente pagato alla firma del contratto di compravendita, redatto dal Notaio designato, nel giorno fissato, la cui data sarà comunque comunicata all'aggiudicatario mediante raccomandata A/R o e-mail PEC con preavviso di almeno 30 giorni.
3) Tutte le spese, nonché le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto inerenti al trasferimento della proprietà saranno interamente a carico dell'aggiudicatario;
4) In caso di offerta presentata da più persone e a queste venga aggiudicato il lotto, l'alienazione avverrà per quote indivise;
5) Il Compratore si intende obbligato per effetto dell'offerta, mentre gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati alla successiva deliberazione del Direttore Generale di approvazione delle risultanze del procedimento di gara.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare all'asta tutti coloro che sono interessati, con l'esclusione di:

- coloro che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo (salvo ipotesi di concordato con continuità aziendale di cui al primo comma art. 186 bis, R.D. 267/1942) o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- coloro che si trovano in stato di interdizione giudiziale, legale, inabilitazione, incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.
- le società e ditte individuali il cui legale rappresentate, socio accomandante e socio accomandatario, amministratore con poteri di rappresentanza o intestatario di ditta individuale, sia contemporaneamente presente in altra delle suddette società o ditte o partecipi all'asta quale persona fisica.

Si rimanda all'art. 1471 del C.C. ed in particolare alle disposizioni che vietano in ogni caso a Amministratori e pubblici ufficiali di essere compratori, nemmeno all'asta pubblica, né direttamente, né per interposta persona.
Possono intervenire alla seduta e compiere atti in nome e per conto degli offerenti, oltre ai sottoscrittori delle offerte, persone munite di procura speciale notarile.
La partecipazione di più persone fisiche o più società che vogliano presentare offerta congiunta è ammessa esclusivamente pro-indiviso, mediante sottoscrizione dell'offerta da parte di una sola persona munita di procura speciale notarile conferitagli o dalle persone fisiche stesse o dai legali rappresentanti delle società stesse.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA
Tutta la documentazione costituente l'offerta deve essere contenuta in un plico principale, debitamente sigillato, con ceralacca o nastro adesivo, e controfirmato sui lembi di chiusura recante il nominativo del mittente, nonché la dicitura **"Offerta per l'acquisto immobile sito in Vicenza – via Pasi, n. 23"**, – e dovrà pervenire a mezzo servizio postale, a mezzo agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano, in orario 8,30/14,00 (sabato e festivi esclusi) all'Ufficio Protocollo dell'Azienda ULSS n. 8 Berica (Palazzina Uffici – Ospedale San Bortolo) viale Rodolfi n. 37 - 36100 Vicenza, entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno ……..
Il plico principale di cui al precedente capoverso dovrà contenere al suo interno DUE BUSTE, debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e rispettivamente contrassegnate dalla dicitura "Busta A - documentazione amministrativa", "Busta B - offerta economica".

Nella "Busta A - documentazione amministrativa" dovranno essere contenuti, i seguenti documenti:
1) apposita dichiarazione, compilata sul modello dei facsimili allegati sub 1A) oppure sub 1B) oppure sub 1C), debitamente sottoscritta, con firma autenticata ovvero con firma non autenticata ma accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore;
2) cauzione provvisoria da prestare mediante deposito cauzionale sul conto corrente intestato a "AULSS n. 8 Berica" presso la Tesoreria dell'Ente - Unicredit Banca IBAN IT24F0200811820000003495321 - e da documentare mediante relativa ricevuta, per un importo pari al 5% dell'importo posto a base d'asta (corrispondente a € 8.700,00), per l'acquisto dell'immobile di via Pasi n. 23 a Vicenza. In alternativa il deposito cauzionale potrà essere effettuato mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa emessa da Società autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La fideiussione bancaria o la polizza fideiussoria assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore, nonché la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Azienda ULSS n. 8.

Nella "Busta B - offerta economica" dovrà essere inserita l'offerta economica, che deve essere redatta in lingua italiana ed in bollo compilata sul modello allegato sub 2); essa va sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante del concorrente, con firma leggibile per esteso e deve recare l'indicazione del prezzo, in cifre ed in lettere, offerto per l'acquisto (in caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello

indicato in cifre è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione – art. 72, comma 2, R.D. 827/1924). L'offerta dovrà riportare la data ed il luogo di sottoscrizione ed essere incondizionata;

I depositi cauzionali dei concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara verranno restituiti, senza corresponsione di interessi, dopo la formalizzazione dell'aggiudicazione definitiva con provvedimento del Direttore Generale. Il deposito cauzionale del concorrente aggiudicatario verrà introitato a titolo di acconto sul prezzo.

MODALITA' DI ESPERIMENTO DEL PUBBLICO INCANTO

La gara avverrà mediante pubblico incanto da esperire con il metodo delle offerte segrete sulla base del prezzo di stima (base d'asta), ai sensi dell'art. 73 - lettera c) - del R.D. 23/05/1924 n. 827, e avrà luogo il giorno _____alle ore 11,00 presso l'U.O.S. Patrimonio Impianti e Manutenzioni dell'ULSS.
Non verranno prese in considerazione eventuali offerte ricevute per valori inferiori al prezzo posto a base d'asta. Per la vendita dell'immobile sono ammesse soltanto offerte economiche maggiori o almeno pari all'importo posto a base d'asta.

Il Responsabile dell'U.O.S. Patrimonio, Impianti e Manutenzioni presiederà l'incanto.

Dichiarata aperta la gara, si procederà all'apertura della busta "A" per ciascun partecipante e alla verifica dei documenti richiesti, ammettendo alla fase successiva di gara i concorrenti che risulteranno in regola.

Successivamente, verranno aperte le buste "B" per i concorrenti ammessi e, quindi, verrà redatta una graduatoria e dichiarato vincitore il concorrente che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto al prezzo posto a base asta.
Delle operazioni eseguite sarà redatto il relativo verbale, che sarà approvato dall'Amministrazione con apposita deliberazione.
Le offerte non conformi a quanto disposto con il presente avviso verranno escluse dalla gara.
In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.
Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purchè valida.

In caso di offerte uguali il Presidente procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924, n. 827.
In caso di parità delle offerte, qualora alla seduta di apertura delle offerte siano presenti i soggetti (o loro delegati) che hanno offerto lo stesso miglior prezzo, gli stessi saranno invitati a presentare immediatamente una sostitutiva offerta in aumento, su uno stampato fornito dall'ULSS n. 8 da inserirsi su una busta parimenti fornita dall'ULSS n. 8 che dovrà essere restituita debitamente chiusa. Gli interessati dovranno presentare le eventuali nuove offerte entro trenta minuti dalla consegna degli stampati. Qualora in sede di seduta pubblica manchi anche uno solo dei soggetti che hanno effettuato la stessa migliore offerta, a tutti i ridetti soggetti verrà richiesto, a mezzo pec o a mezzo raccomandata A.R., di presentare una nuova e superiore offerta entro il termine comunque non superiore a 10 giorni.

Nel caso non pervenga alcuna offerta migliorativa, nella seduta pubblica fissata per l'apertura delle nuove offerte, si procederà al sorteggio tra i soggetti che avevano offerto il miglior prezzo.
Nel caso in cui nella nuova seduta si verifichi una nuova parità di offerte si procederà di nuovo con le procedure stabilite nel presente paragrafo.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione, fatte salve le procure speciali e le rappresentanze legali di cui agli artt. 1387 e segg. del codice civile, previamente autorizzate nei modi dovuti. La relativa documentazione dovrà essere prodotta esclusivamente in originale o in copia autenticata da Notaio, pena l'esclusione dalla gara.

Poiché il verbale di gara non avrà valore di contratto, terminato il procedimento d'asta secondo le modalità sopra indicate, l'aggiudicazione avrà carattere provvisorio e dovrà essere seguita da formale provvedimento di approvazione del Direttore Generale e dal rogito notarile di trasferimento dell'immobile, che verrà effettuato tra il/i soggetto/i acquirente/i e l'Azienda ULSS n. 8 Berica.

L'Azienda ULSS 8 si riserva la facoltà di sospendere, revocare o annullare, in tutto o in parte, la presente gara qualora lo ritenga opportuno o necessario nell'interesse dell'Azienda stessa, senza che i concorrenti possano vantare pretese o diritti di sorta.
Resta inteso che, mentre l'aggiudicatario sarà vincolato dal momento della presentazione della propria offerta e rimarrà vincolato a tale obbligo per sei mesi dalla data di presentazione dell'offerta, l'Azienda ULSS n. 8 Berica non si riterrà formalmente impegnata fino all'intervenuta esecutività del sopra citato provvedimento di aggiudicazione. L'aggiudicatario nulla avrà a pretendere per l'eventuale mancato perfezionamento dell'aggiudicazione provvisoria.

Resta altresì inteso che all'importo indicato dal concorrente in sede di offerta economica dovranno essere aggiunte le spese notarili per la stipula del contratto, nonché le spese di registrazione e trascrizione.

Qualora il versamento del prezzo di vendita avvenga con l'erogazione di somme a seguito di contratto di finanziamento che preveda il versamento diretto delle somme erogate a favore dell'ULSS n. 8 e la garanzia di primo grado sul medesimo immobile oggetto di vendita, nel contratto di trasferimento dovrà essere indicato tale atto.

Il contratto di vendita verrà stipulato in forma pubblica, davanti ad un Notaio entro 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione della aggiudicazione definitiva.
Per quanto non previsto nel presente avviso, si osservano le norme del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio di cui al R.D. 23.05.1924, n. 827 e quelle previste dalla DGRV 24.03.2016 n. 339.

STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E SPESE A CARICO DELL'ACQUIRENTE
Il contratto di vendita verrà stipulato in forma pubblica, davanti ad un Notaio. Il pagamento complessivo dell'immobile (al quale dovranno essere aggiunte le spese di rogito, imposte, tasse, IVA se e in quanto dovuta, che sono a carico dell'acquirente), dovrà essere effettuato, dedotto l'ammontare della cauzione già trattenuta, all'atto della stipula del contratto di compravendita con l'ULSS mediante versamento sul conto corrente intestato a "Azienda ULSS n. 8 Berica" presso la Tesoreria dell'Ente - Unicredit Banca IBAN IT24F0200811820000003495321 da documentare mediante relativa ricevuta ovvero mediante assegno circolare.

Se entro l'ora ed il giorno fissati per il rogito, l'acquirente non dovesse presentarsi ovvero non dovesse effettuare il pagamento con le modalità previste dal presente avviso d'asta, l'Amministrazione gli comunicherà con raccomandata A.R. un nuovo termine per la stipulazione.
Decorso infruttuosamente anche questo termine, l'Azienda ULSS provvederà a revocare l'aggiudicazione, incamererà a titolo di penale il deposito cauzionale e procederà ad una nuova aggiudicazione, riservandosi di quantificare ed addebitare i maggiori costi sostenuti e/o danni arrecati all'Azienda ULSS per aggiudicare l'immobile ad altro acquirente.
A maggior chiarimento si precisa che qualora l'aggiudicatario abbia provveduto al versamento dell'importo a saldo, ma poi non si presentasse alla sottoscrizione del rogito notarile, verrà comunque incamerato a titolo di penale il deposito cauzionale del 5% mentre sarà restituito all'aggiudicatario l'importo versato a saldo, al netto dei maggiori costi sostenuti e dei danni arrecati.

La consegna dell'immobile avrà luogo al momento della stipulazione del contratto e da tale giorno decorreranno gli effetti attivi e passivi della compravendita, intendendosi fin d'ora che le imposte e le tasse di qualsiasi genere riferite direttamente od indirettamente all'immobile alienato saranno a carico dell'acquirente.

CLAUSOLE DI ESCLUSIONE

Non si procederà all'apertura dei plichi esterni sui quali non sia stata apposta la scritta indicante la specificazione dell'asta o che non siano sigillati o che siano pervenuti dopo il termine precedentemente indicato.

Si procederà, altresì, alla esclusione dalla gara:

- qualora risulti mancante una delle dichiarazioni o di parte sostanziale di una delle dichiarazioni dell'istanza di partecipazione - dichiarazione allegato sub. 1A) o allegato sub. 1B) o allegato sub 1C);
- qualora la prescritta cauzione provvisoria manchi o sia prestata in misura inferiore a quella prevista dal presente avviso d'asta o che non sia intestata al concorrente che partecipa alla gara ovvero non sia firmata;
- qualora sul plico principale contenente l'offerta non sia stata apposta la scritta indicante la specificazione dell'asta;
- in caso di mancata sottoscrizione dell'offerta;
- qualora l'offerta sia condizionata od espressa in modo indeterminato o contenga semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri od ancora contenga riserve;
- qualora l'offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta interna chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura;
- qualora il concorrente ometta di allegare all'istanza di partecipazione e alle dichiarazioni la copia del documento di riconoscimento ovvero alleghi copia di un documento di riconoscimento non più valido.

SVINCOLO DEPOSITI CAUZIONALI

Il deposito cauzionale ai non aggiudicatari verrà restituito entro il termine di trenta giorni dalla deliberazione di approvazione del verbale di gara.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso, e la perizia di stima, le planimetrie e le schede catastali relative all'immobile oggetto della presente asta, sono reperibili in versione integrale sul sito internet dell'Azienda Ulss n. 8 Berica all'indirizzo www.aulss8.veneto.it. (sezione avvisi).

Per eventuali controversie che dovessero insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione, si farà riferimento all'Autorità Giudiziaria del Foro di Vicenza.

Ai sensi del D.Lgs.n. 196/03 e delle ulteriori disposizioni integrative, il trattamento dei dati personali raccolti per le attività di alienazione del patrimonio è finalizzato allo svolgimento della procedura concorsuale e all'eventuale instaurazione e gestione del rapporto contrattuale medesimo.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 presso l'U.O.S. Patrimonio Impianti e Manutenzioni della AULSS n. 8 Berica - Ing. Antonio Nardella, tel 0444-753480, tel. 0444 757085

Vicenza, lì

Azienda U.L.SS. n. 8 Berica
IL DIRETTORE GENERALE

Allegato sub 1A) - busta A

PERSONA FISICA

DICHIARAZIONE

Sostitutiva di certificazioni (ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000) e sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi dell'art. 47 – stesso D.P.R.) resa in carta semplice, presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore *.

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE SITO IN VIA RAFFAELE PASI N. 23 A VICENZA (VI).

Il *sottoscritto* _____

nato a _____ il _____

residente nel Comune di_____

Provincia_____Stato_____

Via/Piazza _____

codice fiscale _____

DICHIARA

1. stato civile (se coniugato precisare se in regime di comunione o separazione dei beni):
   _____
   (nel caso di soggetto in regime di comunione dei beni, troveranno applicazione le disposizioni di cui alla L. 19/5/1975, n. 151 e s.m.i.)
2. di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
3. inesistenza a suo carico di condanne penali che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
4. che non partecipa contemporaneamente alla presente asta in altre ditte o società;
5. di aver preso visione dei beni oggetto di offerta e di tutta la documentazione tecnica ed amministrativa (planimetrie, mappe etc..), inerente i beni oggetto di offerta, pubblicata dall'Azienda ULSS n. 8 sul proprio sito istituzionale;
6. di autorizzare l'Azienda ULSS n. 8 al trattamento dei dati personali, le informazioni e la documentazione trasmessa, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30.06.2003.

_____ li, _____
(luogo e data)

_____
*(firma)

ALLEGARE FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE
Se concorrente in nome e per conto di altre persone fisiche: allegare apposita procura speciale notarile in originale o copia autenticata da Notaio.

ENTE, DITTA INDIVIDUALE O SOCIETA' COMMERCIALE – Allegato sub 1B) -busta A

DICHIARAZIONE

Sostitutiva di certificazioni (ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000) e sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi dell'art. 47 – stesso D.P.R.) resa in carta semplice, presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore *.

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO SITO IN VIA RAFFAELE PASI N. 23 A NOVENTA VICENZA (VI).

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente nel Comune di _____

Provincia _____Stato _____Via/Piazza_____

in qualità di _____dell'Ente/Ditta/Società_____

_____

con sede legale in _____ Provincia _____

Stato _____ Via/Piazza _____

codice fiscale _____ partita I.V.A. _____

telefono _____ fax _____

e-mail _____

DICHIARA

1. che l'Ente/Ditta/Società è iscritta al registro della Camera di Commercio di _____, al numero _____ dalla data del _____ ovvero presso i registri professionali dello Stato di _____, forma giuridica:_____ed ha come attività_____
   _____

2. che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Ente/Ditta/Società, risultano essere:

Cognome, nome	Luogo di nascita	Data di nascita	Qualifica

3. che l'Ente/Ditta/Società è nel pieno esercizio di tutti i propri diritti, non risulta in stato di fallimento, concordato preventivo, liquidazione o amministrazione controllata e non ha cessato l'attività e l'inesistenza in corso di procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e di amministrazione straordinaria;

4. che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Ente/Ditta/Società, non hanno riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

5. che il legale rappresentante, socio accomandatario e accomandante, amministratore con poteri di rappresentanza o intestatario di ditta individuale non partecipa contemporaneamente alla presente asta in altre ditte o società o come persona fisica;

6. di aver preso visione dei beni oggetto dell'offerta e di tutta la documentazione tecnica ed amministrativa (planimetrie, mappe etc..), inerente i beni oggetto di offerta, pubblicata dall'Azienda ULSS n. 8 sul proprio sito istituzionale;

7. di autorizzare l'Azienda ULSS n. 8 al trattamento dei dati personali, le informazioni e la documentazione trasmessa, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30.06.2003.

_____ li, _____
(luogo e data)

_____
*(firma del legale rappresentante)

ALLEGARE FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE

Se concorrente in nome e per conto di più offerenti (persone fisiche e/o legali rappresentanti di società): allegare apposita procura speciale notarile in originale o copia autenticata da Notaio.

Allegato sub 1C)- busta A

SOCIETA' SEMPLICEASSOCIAZIONE O ENTE PRIVO DI PERSONALITA' GIURIDICA

DICHIARAZIONE

Sostitutiva di certificazioni (ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000) e sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi dell'art. 47 stesso D.P.R.) resa in carta semplice, presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore *.

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA RAFFAELE PASI N. 23 A VICENZA (VI).

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente nel Comune di _____

Provincia _____Stato _____Via/Piazza_____

in qualità di _____ della società semplice – dell'associazione – dell'ente privo di personalità giuridica_____

con sede in _____, Provincia ____,Stato_____

Via/Piazza _____

codice fiscale _____ partita I.V.A. _____

telefono _____ fax _____ e-mail _____

DICHIARA

1) che la società semplice / l'associazione / l'ente privo di personalità giuridica risulta costituita/o in data_____con atto n. _____registrato _____e che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la stessa, risultano essere:

Cognome, nome	Luogo di nascita	Data di nascita	Qualifica

2) Che la società semplice / l'associazione / l'ente privo di personalità giuridica è nel pieno esercizio di tutti i propri diritti;

3) che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società semplice / l'associazione / l'ente privo di personalità giuridica, non hanno riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

4) che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società semplice / l'associazione / l'ente privo di personalità giuridica non partecipano contemporaneamente alla presente asta in altre ditte o società o come persona fisica;

5) di aver preso visione dei beni oggetto di offerta e di tutta la documentazione tecnica ed amministrativa (planimetrie, mappe, etc..), inerente i beni oggetto di offerta, pubblicata dall'Azienda ULSS n. 8 sul proprio sito istituzionale;

6) di autorizzare l'Azienda ULSS n. 8 al trattamento dei dati personali, le informazioni e la documentazione trasmessa, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30.06.2003.

e <u>allega</u> copia autentica dell'atto costitutivo o dei patti associativi.

_____ li, _____
(luogo e data)

_____
* (firma del sottoscrittore)

FIRME DEI SOCI
_____
_____
_____

ALLEGARE FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE

Allegato sub 2 -busta B

OFFERTA

Apporre una marca da bollo da 16,00 €

Spett.le Azienda ULSS n. 8 BERICA
Via F. Rodolfi, 37
36100 – VICENZA

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE SITO IN VIA RAFFAELE PASI N. 23 A VICENZA (VI).

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ residente in _____ _____ Provincia di _____ C.F. _____
tel. _____ fax _____ e-mail _____

O F F R E

(barrare le voci che interessano)

- in nome e per conto proprio
- in nome e per conto di altre persone fisiche _____(in caso di procuratore)
- in qualità di legale rappresentante di _____
  con sede legale in _____
  C.F. _____P.IVA _____
  telefono _____, fax_____, e-mail_____

per l'acquisto dell'immobile sito in via Raffaele Pasi n. 23 a Vicenza (VI), censito catastalmente al Comune di Vicenza Catasto Terreni, foglio 81, particella 56 – avente qualità di "ente urbano"; foglio 81, particella 896 -– avente qualità di "incolto sterile" e al Catasto Fabbricati del Comune medesimo, al foglio 81, particella 56, subalterni 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12;

la somma di EURO _____
(in cifre)
(_____)_____
(in lettere)

(in caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione – art. 72, comma 2, R.D. 827/24).

Si impegna, in caso di aggiudicazione, al pieno e incondizionato rispetto di tutte le condizioni contenute nel relativo avviso d'asta;

Si impegna inoltre, a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

_____ li, _____
(luogo e data)

_____
(firma leggibile e per esteso*)

Alla presente offerta deve essere allegata copia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.
* se trattasi di Ente o Società, deve essere apposta la firma del legale rappresentante.