

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 1950 DEL 24/11/2022

O G G E T T O

SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E PRESTAZIONI ACCESSORIE INERENTI LA MANUTENZIONE DELLE PARTI MECCANICHE E TERMOIDRAULICHE DEGLI EDIFICI ED IMPIANTI NELLE DIVERSE SEDI PROVINCIALI IN ACCORDO QUADRO: DELIBERA A CONTRARRE.

Proponente: UOS SERVIZIO TECNICO
Anno Proposta: 2022
Numero Proposta: 2057/22

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali riferisce:

“Con Delibera n. 2408 del 31/12/2021 è stato approvato il Bilancio Economico Preventivo Annuale 2022 con relativi allegati, tra cui il Piano Triennale degli Interventi anni 2022-2023-2024, riepilogativo sia di tutti gli investimenti che si presume di capitalizzare entro il triennio considerato, sia di quelli in corso al 31 dicembre 2024 oggetto di completamento nelle annualità successive, dando evidenza agli interventi realizzati nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Tale piano rappresenta la sintesi degli obiettivi aziendali con il relativo fabbisogno di risorse necessarie per la manutenzione conservativa e lo sviluppo tecnologico del complesso patrimonio immobiliare aziendale al fine di garantire il mantenimento dei servizi ai cittadini, anche in ragione della cessata emergenza pandemica e ciò nondimeno della situazione epidemiologica tutt'ora in corso;

in considerazione di quanto sopra, si ravvisa l'esigenza di manutenzione, adeguamento, miglioramento e integrazione delle parti meccaniche e termoidrauliche delle infrastrutture edilizie ed impiantistiche del patrimonio immobiliare aziendale. Si evidenzia che detti lavori richiedono l'attuazione di molteplici interventi, caratterizzati da frammentarietà e ampia variabilità di entità economica e complessità, per i quali è necessaria l'esecuzione di adeguati servizi professionali di ingegneria e architettura, in particolare progettazioni e direzioni dei lavori nonché coordinamento della sicurezza dei cantieri e attività accessorie;

al momento le suddette attività professionali non possono essere eseguite dal personale interno dell'Azienda Ulss in quanto lo stesso personale è impegnato a garantire l'esecuzione di tutti gli interventi già programmati, soprattutto nelle numerose attività connesse all'attivazione del nuovo Ospedale di Arzignano e Montebelluna Maggiore e agli interventi del PNRR;

la tipologia dei servizi di cui trattasi comporterebbe una molteplicità di procedure di affidamento con notevole appesantimento dell'attività amministrativa e tempi spesso incompatibili con le possibili condizioni di urgenza che connotano l'attività sanitaria, pertanto si rende opportuno avvalersi di professionisti esterni e procedere all'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria per la progettazione, direzione lavori coordinamento della sicurezza e prestazioni accessorie inerenti la manutenzione delle parti meccaniche e termoidrauliche degli edifici ed impianti delle diverse sedi dell'Azienda;

l'Accordo Quadro (ex art. 54 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. - di seguito Codice) con un unico Operatore Economico (di seguito OE) è lo strumento negoziale ottimale che garantisce un'uniformità dell'attività amministrativa-gestionale e che persegue obiettivi di razionalizzazione dei costi ed economia dei procedimenti e, al contempo, salvaguarda i principi di efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;

inoltre tale strumento risponde all'occorrenza di affidare ed eseguire detti servizi man mano che l'esatta misura ed entità viene definita in base alle necessità sopravvenute o definite dalle scelte dell'Amministrazione; di fatto la tipologia dei lavori a cui si riferiscono le prestazioni di architettura e ingegneria di cui trattasi e l'omogeneità tecnico operativa, la cui individuazione non è puntualmente prevedibile in termini di localizzazione e quantità, rendono non economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali l'appalto in parola;

ricordato che questa Azienda Sanitaria, per le procedure di gara si avvale, ai sensi dell'art. 37, commi 1-2 del Codice, del sistema telematico di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli

Acquisti (ARIA S.p.A.) della Regione Lombardia, denominato “Sintel”;

richiamato l'art. 32 comma 2 del Codice, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli OE e delle offerte;

ricordato che, in base all'art. 51 della Legge 108 del 29/07/2021, per affidamenti di servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore ad € 139.000,00= le Stazioni Appaltanti (SA) procedono mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più OE;

il fabbisogno stimato sull'analisi delle richieste storiche da parte del RUP, per il periodo di 12 (dodici) mesi, equivale ad un costo pari ad € 138.000,00, comprensivo di oneri professionali e spese;

ritenuto pertanto opportuno richiedere un'offerta, espressa mediante ribasso sul calcolo delle competenze professionali posto a base di gara, ad un unico OE che abbia i requisiti tecnico-economico-professionali richiesti, i prescritti requisiti di ordine generale e nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Codice;

visti i seguenti documenti di gara con relativi allegati, agli atti dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, e ritenuto di approvarli:

- Disciplinare di gara,
- Capitolato Speciale d'Appalto,
- Stima delle competenze professionali,
- DUVRI;

e relativi allegati;

valutato che ai sensi dell'art. 31 del Codice è necessario nominare il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e che per tale incarico viene individuato l'ing. Andrea Leonardi, Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, riservando al provvedimento di aggiudicazione la nomina del Direttore dei Lavori.”

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

IL DIRETTORE GENERALE,

DELIBERA

1. di prendere atto di quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato;
2. di procedere con richiesta di offerta, sulla piattaforma di e-procurement di Regione Lombardia denominata SINTEL, per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria per la progettazione, direzione lavori coordinamento della sicurezza e prestazioni accessorie inerenti la manutenzione delle parti meccaniche e termoidrauliche degli edifici ed impianti nelle diverse sedi

provinciali, secondo quanto stabilito nella documentazione di gara, in Accordo Quadro ai sensi dell'art.54 del Codice, consultando un solo OE presente in Sintel e abilitato al relativo Albo Fornitori Telematico qualificato per l'Azienda ULSS 8 Berica;

3. di porre a base d'asta, ai sensi dell'art. 51 della L.108 del 29/07/2002, l'importo di € 138.000,00=+IVA, oneri previdenziali esclusi;
4. di specificare che l'appalto in parola avrà durata di 12 (dodici) mesi, eventualmente prorogabili di ulteriori 6 (sei) mesi, ovvero per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice;
5. di precisare che la SA in ogni caso si riserva la facoltà di estendere gli interventi in parola, in caso di necessità, previo accordo con l'OE affidatario, ad altri edifici di proprietà o in uso al di fuori dell'ambito sopracitato e all'interno dell'area di competenza istituzionale;
6. di approvare i documenti di gara e relativi allegati predisposti allo scopo, in particolare il Disciplinare di gara e il Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati, agli atti dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali;
7. di stabilire che verrà quindi stipulato un contratto in Accordo Quadro per l'esecuzione dei servizi di ingegneria e architettura sopra descritti, fino alla concorrenza massima dell'importo contrattuale;
8. di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Andrea Leonardi, Dirigente dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali;
9. di prescrivere che il presente atto venga pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario
(dr. Salvatore Barra)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Maria Giuseppina Bonavina)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI
