

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 1832 DEL 04/11/2022

O G G E T T O

CONTRATTO DI COMODATO DELL'IMMOBILE SITO IN VIALE ITALIA N. 14 A CREAZZO.

Proponente: UOS PATRIMONIO IMPIANTI E MANUTENZIONI

Anno Proposta: 2022

Numero Proposta: 1920/22

Il Responsabile dell'UOS Patrimonio, impianti e manutenzioni riferisce:

Premesso che, con contratto Rep. 2540 s.g. del 16.10.2003, registrato a Vicenza il 23.10.2003 al n. 2288, serie 1, il Comune di Creazzo, in qualità di proprietario, ha concesso in comodato all'ULSS n. 8 Berica l'immobile sito in Viale Italia, 14 a Creazzo, per un periodo di 9 anni, ad uso di Distretto Socio- Sanitario;

Ricordato che il comodato d'uso del suindicato immobile è stato successivamente prorogato di tre anni e ulteriormente rinnovato all'ULSS fino alla data del 16.10.2017 con la sottoscrizione del contratto Rep. 3124 del 19.01.2017, registrato a Vicenza in data 02.02.2017 al n. 679, serie 1T nonché a seguire rinnovato per altri 5 anni con contratto Rep. 3193 s.g. del 23.10.2018 registrato a Vicenza il 23.10.2018 al n. 11734, serie 1T al fine di mantenere le prestazioni ambulatoriali erogate nella struttura e di ammortizzare le spese nel frattempo sostenute dall'ULSS per l'adeguamento dell'immobile all'uso pattuito;

Atteso che questa ULSS ha comunicato in data 04.08.2022 al Comune di Creazzo con nota Prot. n. 82710 di voler continuare, oltre la scadenza contrattuale del 16.10.2022, ad utilizzare l'immobile di proprietà comunale come Distretto Socio-Sanitario con l'erogazione dei relativi servizi ambulatoriali e di continuare contestualmente ad assegnare alcuni locali della struttura alla Medicina di Gruppo di Creazzo, il Comune di Creazzo ha ritenuto di accordare la disponibilità di rinnovare all'ULSS la concessione in comodato d'uso dell'unità immobiliare in oggetto per una durata di 5 anni dalla data di sottoscrizione del contratto;

Visto lo schema di comodato, predisposto e concordato con il Comune di Creazzo, allegato e parte integrante della presente deliberazione (Allegato 1), questa ULSS ritiene di procedere all'approvazione ed alla sottoscrizione del medesimo con le modalità ed alle condizioni in esso previste;

Ricordato che, relativamente al periodo di vigenza del contratto di comodato, le spese per le utenze e le spese per le manutenzioni ordinarie saranno a carico dell'ULSS;

Sottolineato che le spese e i tributi inerenti e connessi alla registrazione del contratto di comodato verranno assunti e liquidati dall'ULSS come concordemente previsto nel contratto;

Preso atto pertanto dell'approvazione, da parte della Giunta del Comune di Creazzo, con propria deliberazione n. 83 del 13.09.2022, della concessione in comodato d'uso del suddetto immobile all'ULSS n. 8 Berica per la durata di cinque anni dalla data di sottoscrizione del contratto affinché venga adibito alle attività distrettuali e a sede della Medicina di Gruppo di Creazzo;

Preso atto che - ai sensi dell'art. 5 del Legge 241/1990 - è necessario nominare il Responsabile Unico del Procedimento e che per tale ruolo viene individuato l'ing. Antonio Nardella, dirigente in servizio presso l'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni;

Preso atto altresì che si è ritenuto di nominare come referente delle attività di manutenzione previste da contratto la dott.ssa Zanetello Marilena Direttore f.f. di Distretto Est;

Il medesimo Responsabile ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unita

Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di acquisire in comodato, per la durata di cinque anni dalla sottoscrizione del contratto, la porzione immobiliare di proprietà del Comune di Creazzo sita in viale Italia n. 14 a Creazzo affinché continui ad essere destinata a sede delle attività distrettuali e della Medicina di Gruppo di Creazzo;
2. di approvare e sottoscrivere il contratto di comodato della porzione di immobile, di cui al punto 1, nei termini ed alle condizioni precisate nello schema di contratto allegato e facente parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione (Allegato 1);
3. di prendere atto che, relativamente al periodo di vigenza previsto del contratto di comodato, le spese per la manutenzione ordinaria e per le utenze saranno a carico dell'ULSS;
4. di dare atto che le spese di bollo/registrazione contratto, quantificate in circa € 245,00 (Euro Duecentoquarantacinque/00) non soggette ad IVA, saranno a carico dell'ULSS e imputate al conto 58.03.000020 "Imposte e tasse" nel Bilancio d'esercizio 2022;
5. di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Antonio Nardella, in servizio presso l'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni;
6. di nominare la dott.ssa Zanetello Marilena, Direttore f.f. di Distretto Est, come referente delle attività di manutenzione previste da contratto;
7. di demandare al Responsabile dell'U.O.S. Patrimonio, Impianti e Manutenzioni tutti gli adempimenti conseguenti alla sottoscrizione del suddetto contratto di comodato;
8. di prescrivere che il presente atto venga pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario
(dr. Salvatore Barra)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Maria Giuseppina Bonavina)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI

CONTRATTO TRA IL COMUNE DI CREAZZO E L'AZIENDA ULSS N. 8 BERICA PER IL COMODATO
DELL'IMMOBILE SITO IN CREAZZO VIALE ITALIA N. 14

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue addì ____ del mese di _____ nella Residenza Municipale del Comune di Creazzo sita in piazza del Comune n. 6 davanti a me Graziani dr. Renato segretario generale autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c) del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, si sono costituiti i signori:

- CORA' dr.ssa Stefania, nata a il_, domiciliata a Creazzo in p.zza del Comune n. 6 funzionario responsabile dell'Area Affari Generali del Comune di Creazzo - c.f. 00264180241 - la quale dichiara di agire esclusivamente, per conto e interesse dell'Amministrazione che rappresenta, in forza dell'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e del decreto sindacale n. 1/2022 ;

- _____, nato a _____ – _____ – il _____, il quale interviene nella sua veste di _____ dell'Azienda ULSS N. 8 BERICA con sede a Vicenza, via Rodolfi n. 37, p.i. 02441500242, in nome, per conto e interesse dell'azienda stessa, giusta deliberazione n._del_.

Detti Comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io segretario generale sono certo, con questo atto ricevuto in modalità informatica, avendo i requisiti di legge, di comune accordo e con il mio consenso rinunciano all'assistenza dei testimoni e convengono quanto segue:

PREMESSO

che con contratto rep. 2540 s.g. del 16/10/2003 registrato a Vicenza il 23/10/2003 al n. 2288, serie 1^, il Comune di Creazzo ha concesso in comodato all'ex ULSS 6 VICENZA, ora AULSS 8 BERICA l'immobile ex scuola Fogazzaro per un periodo di anni 9, a uso distretto socio-sanitario;

che con contratto rep. 3124 s. g. del 19/01/2017 registrato a Vicenza il 02/02/2017 al n. 679, serie 1/T, il Comune di Creazzo ha concesso in comodato all'AULSS N. 8 BERICA l'immobile ex scuola Fogazzaro per un periodo di anni due, a uso distretto socio-sanitario;

che con contratto rep. 3193 s. g. del 23/10/2018 registrato a Vicenza il 23/10/2018 al n. 11734, serie 1/T, il Comune di Creazzo ha concesso in comodato all'AZIENDA ULSS N. 8 BERICA l'immobile ex scuola Fogazzaro per un periodo di anni cinque a decorrere dal 17/10/2017, a uso distretto socio-sanitario;

che con delibera di Giunta Comunale n. 83 del 13/09/2022, l'Amministrazione Comunale ha deciso di concedere in comodato all'AZIENDA ULSS N. 8 BERICA l'immobile ex scuola Fogazzaro per un periodo di anni cinque a decorrere dal / /2022, a uso distretto socio-sanitario;

TUTTO CIO' premesso fra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

1. Premessa

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. Oggetto

Il COMUNE DI CREAZZO in qualità di proprietario concede in comodato all'ULSS N. 8 BERICA, che accetta a mezzo del suo funzionario, l'immobile catastalmente censito in Creazzo, Catasto Fabbricati, foglio 11, mapp. N. 482 ex scuola Fogazzaro e la sua area di pertinenza come individuata nella planimetria allegata. Nell'area di pertinenza non è considerata la superficie del cortile interno destinata a parcheggio pubblico.

Il presente contratto è regolato ai sensi degli artt. 1803 e seguenti del c.c., con espressa rinuncia del Comune ad avvalersi di quanto disposto dal comma 2 dell'art. 1809 del c.c.

Nessun compenso è dovuto dal comodatario al comodante per il presente contratto.

3. Uso dell'immobile

L'immobile viene concesso in comodato all'AZIENDA ULSS N. 8 BERICA affinché essa lo utilizzi per attività afferenti al Distretto Socio-Sanitario e come sede della Medicina di Gruppo di Creazzo.

Il comodatario dichiara che l'unità immobiliare concessa in comodato è adatta all'uso convenuto e la prende in consegna, a ogni effetto costituendosi custode della medesima e impegnandosi a mantenerla in buono stato.

4. Durata

Il presente contratto ha durata quinquennale con decorrenza dal 2022 e scadrà il 2027.

5. Vincolo

Fino a quando l'ULSS espletterà proprie attività istituzionali in detto immobile e, comunque,

ultimativamente, fino al 2027 resterà confermato sull'immobile il vincolo di cui all'art. 66 della Legge n. 833/1978.

6. Manutenzione ordinaria e utenze

Sono a totale carico del comodatario tutte le riparazioni e gli interventi di manutenzione ordinaria che si rendessero necessari, come pure le spese relative alla fornitura di acqua, di energia elettrica e gas metano, e lo spurgo dei pozzi neri.

7. Spese di manutenzione straordinaria

Le parti concordano che i miglioramenti, gli interventi di manutenzione straordinaria e le addizioni di qualsiasi natura che il comodatario apporterà all'immobile durante il periodo di validità del presente contratto, dovranno essere autorizzati dal comodante e resteranno parimenti acquisiti all'immobile senza obbligo per il comodante di rimborso, indennizzo presente o futuro a favore del comodatario, salvo in ogni caso il diritto del comodante di ottenere la rimessa in pristino a cura e spese esclusive del comodatario fatta salva la previsione di cui all'art. 5 del presente contratto.

8. Controversie

Qualsiasi divergenza o contestazione dovessero sorgere sull'interpretazione o sull'applicazione delle clausole che disciplinano il presente contratto, saranno risolte con ricorso al giudice ordinario.

9. Spese

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente stipulazione sono a totale carico del comodatario dal quale sono espressamente assunte.

10. Domicilio del comodatario

A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica di atti, e ai fini della competenza a giudicare, il comodatario elegge domicilio presso la sede amministrativa dell'AZIENDA ULSS N. 8 BERICA in Vicenza via Rodolfi n. 37.

11. Revisioni del contratto

Qualunque modifica al presente contratto non potrà aver luogo se non mediante atto scritto.

12. Registrazione

Ai fini fiscali si dichiara che il presente contratto è soggetto a registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 5 della parte 1^a della tariffa approvata con D.P.R .n. 131/1986.

13. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento U.E. 2016/679 il Comune di Creazzo dichiara che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti comunali in materia.

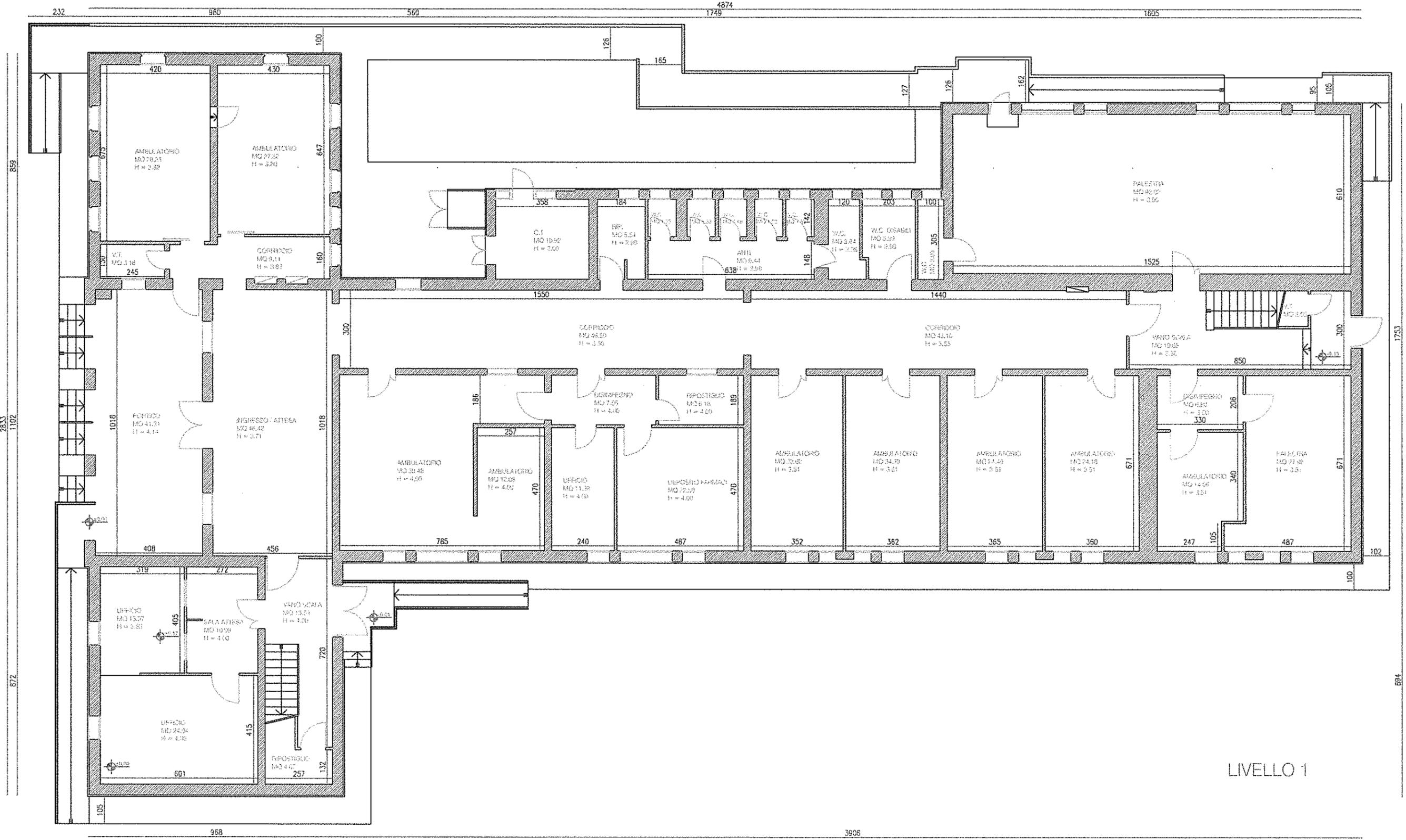
Richiesto, io Segretario rogante ricevo quest'atto redatto da persona di mia fiducia su supporto informatico non modificabile, atto che viene da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti le quali, a mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà e in segno di accettazione con me lo sottoscrivono in mia presenza mediante apposizione di firma digitale il cui certificato, valido e non revocato, è stato da me ufficiale rogante verificato ai sensi dell'art. 10 del D.P.C.M. 30 marzo 2009.

COMUNE DI CREAZZO

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

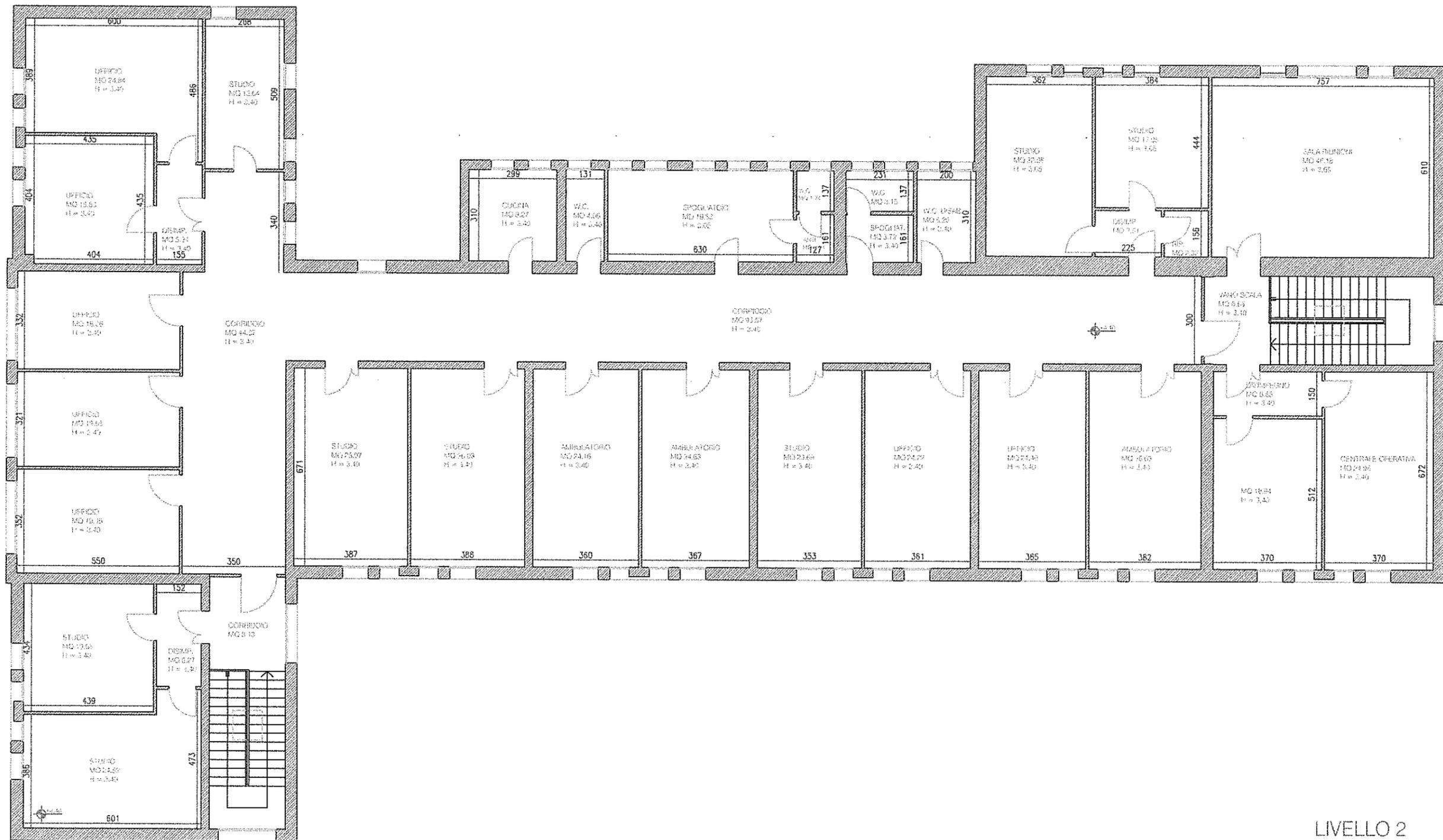
IL SEGRETARIO GENERALE

Graziani dr. Renato



LIVELLO 1

894



LIVELLO 2