

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 1803 DEL 31/10/2022

O G G E T T O

PIANO REGIONALE DI ATTUAZIONE DEL PNRR - MISSIONE 6 SALUTE, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1. - CASE DELLA COMUNITÀ (CDC). “CASA DELLA COMUNITÀ DI ARZIGNANO” – CUP I34E21019930001– COD. PROG. T804: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2022
Numero Proposta: 1930/22

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali riferisce:

Premesso che:

- a seguito del parere della CRITE del 14 gennaio 2022, con Deliberazione del Direttore Generale n. 537 del 6 aprile 2022 si è preso atto del Piano Regionale di individuazione delle Case di Comunità, degli Ospedali di Comunità, delle Centrali Operative Territoriali, in attuazione del PNRR relativamente alla Missione 6;
- in data 23 maggio 2022 è stato approvato con Decreto n. 77 del Ministero della Salute il Regolamento (G.U. n. 144 del 22 giugno 2022) recante la definizione di modelli standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale del Servizio Sanitario Nazionale quale documento di Riforma di settore del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – M6C1 – Riforma 1: Definizione di un nuovo modello organizzativo della rete di assistenza sanitaria territoriale volta a definire modelli e standard relativi all'assistenza territoriale, alla base degli interventi previsti dalla Componente 1 della Missione 6 "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale" del PNRR.
- in data 30 maggio 2022 è stato sottoscritto il "Contratto istituzionale di sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province autonome (PP./AA.)" tra Ministero della Salute e Regione del Veneto.

Rilevato che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 1122 del 7 luglio 2022 è stato affidato l'incarico di progettazione Definitiva della Casa della Comunità di Arzignano all'Arch. Rossana Cauchi di Albisegnago (PD);
- in data 24 ottobre 2022, con nota prot n. 109351, il progettista incaricato ha trasmesso il progetto definitivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Arzignano composto da n. 71 elaborati, agli atti del U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali e indicati nell'elenco elaborati, allegato sub 1 al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- gli interventi previsti nel progetto definitivo sono coerenti con gli obiettivi generali del PNRR;
- l'importo complessivo per la realizzazione della Casa della Comunità di Arzignano risulta pari ad euro 1.601.661,97 come riscontrabile dal quadro economico, allegato sub. 2 al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- in riferimento alla Deliberazione del Direttore Generale n. 1122 del 7 luglio 2022, l'importo complessivo è incrementato di euro 601.661,97 per le seguenti motivazioni: aumento prezzo dei materiali, maggiori costi tra il documento di indirizzo alla progettazione e la progettazione definitiva, interventi di miglioramento sismico e spese in amministrazione;
- l'importo complessivo dell'intervento pari ad euro 1.601.661,97 (IVA compresa), andrà imputato al conto 0209000040 "Immobilizzazioni in corso – Fabbricati" /JTEC - cod. progetto "T804 Casa della Comunità di Arzignano - Lavori" e finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, in conformità al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) per euro 1.000.000,00.

Dato atto che il progetto definitivo viene approvato esclusivamente in linea tecnica, finalizzata all'avvio della procedura per l'acquisizione dei prescritti pareri e autorizzazioni, e la verifica del progetto definitivo sarà demandata a successiva fase, prima della procedura di affidamento dell'appalto.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di approvare in linea tecnica, finalizzata all'avvio della procedura per l'acquisizione dei prescritti pareri e autorizzazioni, il progetto definitivo, agli atti del procedimento, per la ristrutturazione dei locali della Casa di Comunità di Arzignano presso la sede di via Trento in Arzignano di proprietà di questa Azienda Ulss, per un importo complessivo quale risultante dal Quadro Economico pari ad euro 1.601.661,97 (IVA compresa);
2. di dare atto altresì che l'importo complessivo dell'intervento pari ad euro 1.601.661,97 (IVA compresa), andrà imputato al conto 0209000040 "Immobilizzazioni in corso – Fabbriicati" /JTEC - cod. progetto "T804 Casa della Comunità di Arzignano - Lavori" e finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, in conformità al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) per euro 1.000.000,00;
3. di trasmettere la documentazione approvata con la presente deliberazione agli organi regionali di competenza;
4. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo aziendale on-line.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario
(per il dr. Salvatore Barra – dr.ssa Romina Cazzaro)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Maria Giuseppina Bonavina)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

REGIONE DEL VENETO



ULSS8
BERICA

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 6 COMPONENTE 1
"INVESTIMENTO 1.1: CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA"

Soggetto Attuatore Delegato: Regione del Veneto AZIENDA ULSS8 BERICA

www.aulss8.veneto.it – PEC: protocollo.centrale.aulss8@pecveneto.it

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

Cod. Fisc./P.IVA 02441500242

CASA DELLA COMUNITA'
DI ARZIGNANO (VI)

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE
DELLA SEDE DI VIA TRENTO N°4

CUP: I34E21019930001 – 17/02/2022

RUP: Ing. Filippo Paccanaro
AZIENDA ULSS 8 BERICA
U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali
Mail filippo.paccanaro@aulss8.veneto.it

PROGETTISTA: Arch. Rossana Cauchi
P.IVA: 01345530289
C.F.: CCHRSN57T43H703M
Studio: Via Battaglia 71/B Albignasego (PD)
tel. 3483195533 mail: architettor.cauchi@gmail.com
PEC: rossana.cauchi@archiworldpec.it

Timbro e Firma



Rossana Cauchi

FASE:	PROGETTO DEFINITIVO		
DISCIPLINA:	ELENCO ELABORATI		
TITOLO:			
CODICE DOC.:			
REV. "0"	DATA 14/10/2022	FILE: C01000029722RT_Elenco elaborati.doc	SCALA:

REV.	DATA:	NOTE DI REVISIONE:	RED.	CON.	APP.
1					
2					
3					
4					
5					

A termini di legge (art.9 cap.2 del Codice Civile) la proprietà di questo elaborato è riservata. Si fa divieto di riprodurlo oppure di renderlo noto a terzi senza nostra previa autorizzazione

Rossana CAUCHI <i>Architetto</i>	Tipo di documento		Codice documento		
	Elenco Elaborati		C01000029722RT_Elenco elaborati.doc		
	Titolo sintetico		Foglio	Data	Revisione.
	ARZIGNANO Casa Comunità Elenco Elaborati		Pagina 2 di 7	14.10.2022	00

Appalto integrato dei lavori di ristrutturazione per attivazione della Casa di Comunità di
Arzignano (VI)

PROGETTO DEFINITIVO ARZIGNANO :

C0100	0029722	RT	<i>Elenco elaborati</i>
C0101	0029722	RT	Relazione generale del progetto definitivo (Art. 25. d.P.R. 207/10)
C0102	0029722	RT	Relazioni tecniche e specialistiche del progetto definitivo (Art. 26 d.P.R. 207/10) - GEOTECNICA SULLE INDAGINI
C0105	0029722	RT	Relazioni tecniche e specialistiche del progetto definitivo (Art. 29,26 d.P.R. 207/10) - RELAZIONE CALCOLO STRUTTURALE
C0110	0029722	RT	Relazioni tecniche e specialistiche del progetto definitivo (Art. 26 d.P.R. 207/10) - RELAZIONE GEOTECNICA
C0112	0029722	A0	Elaborati grafici del progetto definitivo (Art. 29, 28 d.P.R. 207/10) - PROGETTO STRUTTURALE - PIANO TERRA
C0113	0029722	A0	Elaborati grafici del progetto definitivo (Art. 29, 28 d.P.R. 207/10) - PROGETTO STRUTTURALE - PIANO PRIMO
C0114	0029722	A0	Elaborati grafici del progetto definitivo (Art. 29, 28 d.P.R. 207/10) - PROGETTO STRUTTURALE - PROSPETTI SUD - NORD

C0115	0029722	A1	Elaborati grafici del progetto definitivo (Art. 29, 28 d.P.R. 207/10) - PROGETTO STRUTTURALE - PROSPETTI EST - OVEST
C0116	0029722	A1	Elaborati grafici del progetto definitivo (Art. 29, 28 d.P.R. 207/10) - PROGETTO STRUTTURALE - PARTICOLARI CAPPOTTO SISMICO
C0117	0029722	A1	Elaborati grafici del progetto definitivo (Art. 29, 28 d.P.R. 207/10) - PROGETTO STRUTTURALE - PARTICOLARI CONTRAFFORTI
C0118	0029722	A0	Elaborati grafici del progetto definitivo (Art. 29, 28 d.P.R. 207/10) - PROGETTO STRUTTURALE - INSERIMENTO ASCENSORE
C0119	0029722	RT	Piano di manutenzione dell'opera (Art. 38 d.P.R. 207/10) - Strutturale
C0120	0029722	RT	Relazioni tecniche e specialistiche del progetto definitivo (Art. 26 d.P.R. 207/10) - RELAZIONE ARCHITETTONICA
C0121	0029722	RT	Relazioni tecniche e specialistiche del progetto definitivo (Art. 26 d.P.R. 207/10) - RELAZIONE terre e roc scavo
C0122	0029722	RT	Relazioni tecniche e specialistiche del progetto definitivo (Art. 26 d.P.R. 207/10) - RELAZIONE INTERFERENZE SOTTOSERVIZI
C0123	0029722	RT	Studio di impatto ambientale e studio di fattibilità ambientale (Art. 27 d.P.R. 207/10) - CAM
C0125	0029722	RT	Relazioni tecniche e specialistiche del progetto definitivo (Art. 26 d.P.R. 207/10) -IMPIANTI ELETTRICI
C0126	0029722	A0	Elaborati grafici del progetto definitivo (Art. 29, 28 d.P.R. 207/10) - PROGETTO ELETTRICO - LUCE E FM

C0127	0029722	A0	Elaborati grafici del progetto definitivo (Art. 29, 28 d.P.R. 207/10) - PROGETTO ELETTRICO - TUBAZIONI MONTANTI
C0128	0029722	A0	Elaborati grafici del progetto definitivo (Art. 29, 28 d.P.R. 207/10) - PROGETTO ELETTRICO - IMP. TERRA
C0129	0029722	A0	Elaborati grafici del progetto definitivo (Art. 29, 28 d.P.R. 207/10) - PROGETTO ELETTRICO - DISPERSORI IMP. TERRA
C0130	0029722	A0	Elaborati grafici del progetto definitivo (Art. 29, 28 d.P.R. 207/10) - PROGETTO ELETTRICO - SCHEMI QUADRI ELETTRICI
C0140	0029722	RT	Relazioni tecniche e specialistiche del progetto definitivo (Art. 26 d.P.R. 207/10) -IMPIANTI MECCANICI
C0141	0029722	RT	Relazioni tecniche e specialistiche del progetto definitivo (Art. 26 d.P.R. 207/10) -Relazione di calcolo + L10 + allegati
C0142	0029722	RT	Allegati - calcoli
C0143	0029722	RT	Ape Ante
C0144	0029722	RT	Ape Post
C0145	0029722	A1	Elaborati grafici del progetto definitivo (Art. 29, 28 d.P.R. 207/10) - Nuovi ventilconvettori e linee di distribuzione
C0146	0029722	A1	Elaborati grafici del progetto definitivo (Art. 29, 28 d.P.R. 207/10) - Nuovi radiatori e linee di distribuzione
C0147	0029722	A1	Elaborati grafici del progetto definitivo (Art. 29, 28 d.P.R. 207/10) - distribuzione idrico sanitaria acqua calda
C0148	0029722	A1	Elaborati grafici del progetto definitivo (Art. 29, 28 d.P.R. 207/10) - distribuzione idrico sanitaria acqua fredda
C0149	0029722	A1	Elaborati grafici del progetto definitivo (Art. 29, 28 d.P.R. 207/10) - individuazione strutture termiche
C0150	0029722	A1	Elaborati grafici del progetto definitivo (Art. 29, 28 d.P.R. 207/10)

- tubazioni scarico condense

C0160	0029722	A0	Elaborati grafici del progetto definitivo (Art. 29, 28 d.P.R. 207/10) - PROGETTO PREVENZIONE INCENDI
C0161	0029722	RT	Relazioni tecniche e specialistiche del progetto definitivo (Art. 26 d.P.R. 207/10) - PREVENZIONE INCENDI
C0166	0029722	CM	Computo metrico estimativo (Art. 32 d.P.R. 207/10) - EDILE_Allegato 1 Computo metrico estimativo (Art. 32 d.P.R. 207/10) - STRUTTURALE_Allegato 2 Computo metrico estimativo (Art. 32 d.P.R. 207/10) - IMPIANTI ELETTRICI_Allegato 3 Computo metrico estimativo (Art. 32 d.P.R. 207/10) - IMPIANTI MECCANICI_Allegato 4
C0168	0029722	CM	Computo metrico estimativo (Art. 32 d.P.R. 207/10) - PREZZI 2021 - EDILE_Allegato 1 Computo metrico estimativo (Art. 32 d.P.R. 207/10) - PREZZI 2021 -STRUTTURALE_Allegato 2 Computo metrico estimativo (Art. 32 d.P.R. 207/10) - PREZZI 2021 - IMPIANTI ELETTRICI_Allegato 3 Computo metrico estimativo (Art. 32 d.P.R. 207/10) - PREZZI 2021 - IMPIANTI MECCANICI_Allegato 4
C0170	0029722	CM	Conto termico
C0177	0029722	CM	Quadro economico (Art. 32 d.P.R. 207/10)
C0178	0029722	CM	Analisi Prezzi (Art. 32 d.P.R. 207/10)

C0179	0029722	CM	Incidenza Manodopera (Art. 39 d.P.R. 207/10)
C0180	0029722	CM	Cronoprogramma (Art. 40 d.P.R. 207/10)
C0181	0029722	CM	Elenco prezzi UNITARI (Art. 32 d.P.R. 207/10)
C0182	0029722	RT	Piano di manutenzione dell'opera (Art. 38 d.P.R. 207/10)
C0185	0029722	RT	PSC - Piano di Sicurezza e Coordinamento (Art. 39 d.P.R. 207/10)
C0186	0029722	RT	PSC - Schede e Fonti di Pericolo (Art. 39 d.P.R. 207/10)
C0187	0029722	RT	PSC - Fascicolo dell'Opera (Art. 39 d.P.R. 207/10)
C0188	0029722	RT	PSC - Costi della Sicurezza (Art. 39 d.P.R. 207/10)
C0189	0029722	RT	PSC - Cronoprogramma (Art. 39 d.P.R. 207/10)
C0190	0029722	A0	PSC - Planimetrie di cantiere (Art. 39 d.P.R. 207/10)
C0195	0029722	RT	Schema di contratto
C0196	0029722	RT	Capitolato speciale d'appalto _PARTE 1
C0197	0029722	RT	Capitolato speciale d'appalto _PARTE 2_ ALLEGATO1_ opere edili, impianti termomeccanici idrici antincendio
Elaborati grafici del progetto definitivo (Art. 28 d.P.R. 207/10)			
C0200	0029722	A1	inquadramento urbanistico;
C0201	0029722	A0	ST. FATTO - Planimetria e foto
C0202	0029722	A0	ST. FATTO - Pianta PT-P1
C0203	0029722	A0	STATO DI FATTO - Sezioni, Prospetti
C0206	0029722	A0	PROGETTO - Planimetria
C0207	0029722	A0	PROGETTO - Pianta Funzioni Pavimenti PT

C0208	0029722	A0	PROGETTO - Pianta Funzioni Pavimenti P1
C0209	0029722	A0	PROGETTO - Pianta PT-P1
C0210	0029722	A0	PROGETTO - Sezioni, Prospetti
C0211	0029722	A0	PROGETTO - Abaco Serramenti
C0213	0029722	A0	L.13/89
C0214	0029722	A0	PROGETTO - Dettagli costruttivi
C0220	0029722	A0	COMPARATIVA - Copertura
C0221	0029722	A0	COMPARATIVA- Pianta PT-P1
C0222	0029722	A0	COMPARATIVA- Sezioni, Prospetti
C0225	0029722	A0	SOTTOSERVIZI - Piante
C0226	0029722	A0	Render



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

REGIONE DEL VENETO



ULSS8
BERICA

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 6 COMPONENTE 1
"INVESTIMENTO 1.1: CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA"**

Soggetto Attuatore Delegato: Regione del Veneto AZIENDA ULSS8 BERICA

www.aulss8.veneto.it – PEC: protocollo.centrale.aulss8@pecveneto.it

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

Cod. Fisc./P.IVA 02441500242

CASA DELLA COMUNITA' DI ARZIGNANO (VI)

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DELLA SEDE DI VIA TRENTO N°4

CUP: I34E21019930001 – 17/02/2022

RUP: Ing. Filippo Paccanaro
AZIENDA ULSS 8 BERICA
U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali
Mail filippo.paccanaro@aulss8.veneto.it

PROGETTISTA: Arch. Rossana Cauchi
P.IVA: 01345530289
C.F.: CCHRSN57T43H703M
Studio: Via Battaglia 71/B Albignasego (PD)
tel. 3483195533 mail: architettor.cauchi@gmail.com
PEC: rossana.cauchi@archiworldpec.it

Timbro e Firma



Rossana Cauchi

FASE:	PROGETTO DEFINITIVO		
DISCIPLINA			
TITOLO:	QUADRO ECONOMICO		
CODICE DOC.:	C01770029722RT		
REV. "0"	DATA 14/10/2022	FILE: C01770029722CM_QE_PrgDef.doc	SCALA: .. .

REV.	DATA:	NOTE DI REVISIONE:	RED.	CON.	APP.
1					
2					
3					
4					
5					

A termini di legge (art.9 cap.2 del Codice Civile) la proprietà di questo elaborato è riservata. Si fa divieto di riprodurlo oppure di renderlo noto a terzi senza nostra previa autorizzazione

Rossana CAUCHI Architetto	Tipo di documento	Codice documento		
	Relazione illustrativa	C01770029722CM_QE_PrgDef.doc		
	Titolo sintetico	Foglio	Data	Revisione.
	ARZIGNANO Casa Comunità QE	Pagina 2 di 2	14.10.2022	00

QUADRO ECONOMICO - OPERE APPALTO PREZZIARIO 2022				
A	LAVORI CASA COMUNITA'			
	Lavori comprensivi dell' 1.5% oneri sicurezza diretti		€ 794 004,66	
	OG1	503 367,09 €		
	OG11	290 637,57 €		
	Oneri Sicurezza indiretti		€ 29 495,46	€ 823 500,12
A1	MIGLIORAMENTO SISMICO comprensivi dell' 1.5% oneri sicurezza diretti		€ 378 115,59	€ 378 115,59
	OG1	378 115,59 €		
		Sommano	VEDI NOTE	€ 1 201 615,71
B	SOMME IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA:			
	B.4	Imprevisti 5%	€ 60 080,79	
	B.6	Accantonamenti 2,5%	€ 30 040,39	
	B.7	Spese tecniche complessive	€ 114 000,00	
	B.7.7.	Oneri ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (2%)	€ 24 032,31	
	B.10	Spese per pubblicità (bandi, esiti gara ecc)	€ 8 000,00	
	B.11	Collaudo tecnico-amministrativo, statico e funzionale	€ 10 000,00	
	B.12.1	i.v.a del 10% su importo lavori	€ 120 161,57	
	B.12.2	CNPAIA	€ 4 960,00	
	B.12.3	I.V.A. 22%	€ 28 371,20	
	B.12.3	Contributo Autorità di Vigilanza LL PP	€ 400,00	
		Sommano		€ 400 046,26
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA € 1 601 661,973				
	NOTE:			
1	Importo di € 73500 da attribuire all'incremento del costo dei materiali rispetto al 2021			
2	Importo 69454 € da attribuire alla sottostima del costo dell'intervento previsto dal documento di indirizzo di progettazione			
3	Importo di € 308 661 da attribuire al Miglioramento Sismico della struttura non prevedibile al momento della pianificazione funzionale della stessa. Ma da attuare per il funzionamento della struttura Sanitaria Casa di Comunità			