

Servizio Sanitario Nazionale - Regione Veneto

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



DETERMINA

DEL DIRIGENTE RESPONSABILE

delegato dal Direttore Generale dell'Azienda con delibera regolamentare 25.07.2018 n.1020

N. 491 DEL 31/10/2022

O G G E T T O

PIANO REGIONALE DI ATTUAZIONE DEL PNRR - MISSIONE 6 SALUTE, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1. - CASE DELLA COMUNITÀ (CDC). “CASA DELLA COMUNITÀ DI VALDAGNO” – CUP I74E21029490003– COD. PROG. T800: PROGETTO DEFINITIVO.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

Anno Proposta: 2022

Numero Proposta: 512/22

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali riferisce:

Premesso che:

- a seguito del parere della CRITE del 14 gennaio 2022, con Deliberazione del Direttore Generale n. 537 del 6 aprile 2022 si è preso atto del piano regionale di individuazione delle Case di Comunità, degli Ospedali di Comunità, delle Centrali Operative Territoriali, in attuazione del PNRR relativamente alla Missione 6;
- in data 23 maggio 2022 è stato approvato con Decreto n. 77 del Ministero della Salute il Regolamento (G.U. n. 144 del 22 giugno 2022) recante la definizione di modelli standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale del Servizio Sanitario Nazionale quale documento di Riforma di settore del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – M6C1 – Riforma 1: Definizione di un nuovo modello organizzativo della rete di assistenza sanitaria territoriale volta a definire modelli e standard relativi all'assistenza territoriale, alla base degli interventi previsti dalla Componente 1 della Missione 6 "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale" del PNRR;
- in data 30 maggio 2022 è stato sottoscritto il "Contratto istituzionale di sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province autonome (PP./AA.)" tra Ministero della Salute e Regione del Veneto.

Rilevato che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 1122 del 7 luglio 2022 è stato affidato l'incarico di progettazione Definitiva della Casa della Comunità comprensiva di Centrale Operativa Territoriale di Valdagno all'ing. Giovanni Costa di Valdagno;
- in data 17 ottobre 2022, con nota prot n. 0106830, il progettista incaricato ha trasmesso il progetto definitivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Valdagno composto da n. 90 elaborati, agli atti del U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali e indicati nell'elenco elaborati, allegato sub 1 al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- l'importo complessivo per la realizzazione della Casa della Comunità di Valdagno risulta pari ad euro 2.800.947,04 come risulta dal quadro economico, allegato sub. 2 al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale e che trova copertura economica al conto 0209000040 "Immobilizzazioni in corso – Fabbricati" /JTEC - cod. progetto "T800", finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, in conformità al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) per euro 1.520.000,00 e da finanziamento FSR per euro 959.680,00;
- in riferimento alla Deliberazione del Direttore Generale n. 1122 del 7 luglio 2022, l'importo complessivo è incrementato di euro 321.267,04 per aumento prezzo dei materiali e maggiori costi tra il documento di indirizzo alla progettazione e la progettazione definitiva;
- il progettista, al fine di stimare il costo di esecuzione dell'intervento, ha redatto il computo metrico estimativo per la ristrutturazione della palazzina denominata "Piastra Ospedale Vecchio di Valdagno" che risulta di euro 7.200.000,00 di cui euro 2.800.947,04 destinati e finanziati per gli interventi relativi alla realizzazione della Casa della Comunità di Valdagno.

Dato atto che il progetto definitivo elaborato è coerente con gli obiettivi del PNRR e risponde al modello organizzativo stabilito dal Decreto Ministeriale n. 77/2022 tuttavia in considerazione dell'importo di adeguamento dell'intera palazzina denominata "Piastra Ospedale Vecchio di Valdagno" e considerando che all'interno del vecchio Ospedale di Valdagno sono già presenti le funzioni richiamate nel Decreto Ministeriale n. 77/2022 relative alla Casa della Comunità si propone il riesame della soluzione progettuale.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia;
In conformità ai poteri conferiti con deliberazione del Direttore Generale n. 1020 del 25/07/2018.

Sulla base di quanto sopra,

IL DIRETTORE
SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI
DISPONE

1. di dare atto della consegna in data 17 ottobre 2022 del progetto definitivo finalizzato all'avvio della procedura per l'acquisizione dei prescritti pareri e autorizzazioni, per la ristrutturazione dei locali della Casa di Comunità di Valdagno presso la piastra dell'Ospedale Vecchio di Valdagno di proprietà di questa Azienda Ulss;
2. di dare atto che l'intervento per la ristrutturazione dei locali della Casa di Comunità di Valdagno necessita dell'adeguamento della palazzina denominata "Piastra dell'Ospedale Vecchio di Valdagno" e che l'importo complessivo è pari ad euro 7.200.000,00 di cui euro 2.800.947,04 destinati e finanziati per gli interventi relativi alla realizzazione della Casa della Comunità di Valdagno;
3. il riesame dell'inserimento della Casa della Comunità nel complesso denominato "Ospedale Vecchio di Valdagno" al fine dell'ottimizzazione tecnico-economica della soluzione progettuale e in considerazione dell'importo di adeguamento dell'intera palazzina denominata "Piastra Ospedale Vecchio di Valdagno" di cui al punto precedente;
4. di trasmettere il presente provvedimento alla Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva il riesame redatto dal Responsabile Unico del Procedimento e congiuntamente al progetto definitivo per la realizzazione della Casa della Comunità di Valdagno consegnato in data 17 ottobre 2022 dall'ing. Giovanni Costa di Valdagno;
5. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo aziendale on-line.

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Lavori denominati

Casa della Comunità comprensiva di Centrale Operativa Territoriale di Valdagno (VI)

Progetto Definitivo

Stazione appaltante : ULSS8 BERICA , con sede in Vicenza via Rodolfi 37 , P. IVA 02441500242

Responsabile Unico del Procedimento

ing. Paccanaro Filippo

Progettista

ing. Costa Giovanni

ELENCO ELABORATI

a) ELABORATI AMMINISTRATIVI GENERALI

01. Relazione Illustrativa Generale
02. Elenco Prezzi Unitari
03. Computo Metrico Estimativo
04. Quadro Economico
05. P.S.C. (compreso costi sicurezza) *a firma congiunta Turcato ing. Nicola+ Costa ing. Giovanni*
06. Fascicolo Informativo *a firma congiunta Turcato ing. Nicola+ Costa ing. Giovanni*
07. Cronoprogramma
08. Prevenzione Incendi (Relazione Tecnica)
09. Nota sulle Autorizzazioni Enti Esterni
10. Analisi Nuovi Prezzi

OPERE EDILI - STRUTTURALI

11. Relazione di calcolo strutture
12. Disciplinare descrittivo

OPERE EDILI ED IMPIANTI MECCANICI

13. Relazione tecnica di calcolo
14. CSA - prescrizioni tecniche impianti meccanici
15. Relazione Tecnica 26.06.2015 (Legge 10)
16. APE ex-ante
17. APE di progetto

IMPIANTI ELETTRICI

18. Relazione tecnica di calcolo
19. Relazione di verifica della protezione contro le scariche atmosferiche
20. Impianto fotovoltaico – relazione tecnica
21. Impianti elettrici – relazione specialistica
22. CSA - prescrizioni tecniche impianti elettrici

ELENCO ELABORATI GRAFICI

OPERE EDILI

23. 01_Planimetria Generale
24. 02_Stato di Fatto Piano Terra
25. 03_Stato di Fatto Piano Seminterrato
26. 04_Stato di Fatto Prospetti
27. 05_Progetto Piano Terra
28. 05BIS_Individuazione area di intervento al Piano Terra
29. 06_Progetto Piano Seminterrato
30. 06BIS_Individuazione area di intervento al Piano Seminterrato
31. 07_Progetto Prospetti
32. 08_Progetto Copertura
33. 09_Tipologia Strutture Murarie

OPERE STRUTTURALI

34. OS-01 Pianta Opere di Fondazione
35. OS-02 Pianta Primo Impalcato
36. OS-03 Pianta Piano Terra
37. OS-04 Pianta Copertura
38. OS-05 Carpenteria e armatura setti 1/5
39. OS-06 Carpenteria e armatura setti 2/5
40. OS-07 Carpenteria e armatura setti 3/5
41. OS-08 Carpenteria e armatura setti 4/5
42. OS-09 Carpenteria e armatura setti 5/5
43. OS-10 Particolari e viste Tettoia Metallica

PREVENZIONE INCENDI

44. VVF-01 Planimetria 1:500 con indicazioni accesso
45. VVF-02 Pianta Seminterrato
46. VVF-03 Pianta Piano Terra
47. VVF-04 Prospetti
48. VVF-05 Ipotesi Impianto fisso di spegnimento

IMPIANTI MECCANICI

49. IM_01_Schema Funzionale
50. IM_02_Idrico/Scarichi Piano Terra
51. IM_03_Ipotesi impianto Idrico/Scarichi Piano Seminterrato
52. IM_04_Impianto Pavimento Piano Terra
53. IM_05_Ipotesi di impianto Pavimento Piano Seminterrato
54. IM_06_Distribuzione Aria Piano Terra
55. IM_07_Ipotesi di distribuzione aria Piano Seminterrato

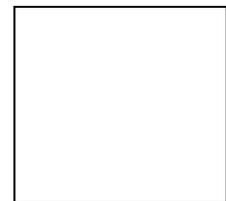
IMPIANTI ELETTRICI

56. IE-01 p. seminterrato – distribuzione principale e zone di competenza quadri elettrici
57. IE-02 p. seminterrato - zone di competenza armadi di rete
58. IE-03 p. seminterrato – distribuzione fm e dati

- 59. IE-04 p. seminterrato – illuminazione e sistema KNX
- 60. IE-05 p. seminterrato – rivelazione incendio
- 61. IE-06 p. seminterrato – sistema di evacuazione vocale
- 62. IE-07 p. seminterrato – controllo accessi e videosorveglianza
- 63. IE-08 p. terra - distribuzione principale e zone di competenza quadri elettrici
- 64. IE-09 p. terra - zone di competenza armadi di rete
- 65. IE-10 p. terra – distribuzione fm e dati
- 66. IE-11 p. terra – illuminazione e sistema KNX
- 67. IE-12 p. terra – rivelazione incendio
- 68. IE-13 p. terra – sistema di evacuazione vocale
- 69. IE-14 p. terra – controllo accessi e videosorveglianza
- 70. IE-15 copertura – impianto fotovoltaico
- 71. IE-16 impianto di terra e cavidotti interrati
- 72. IE-17 schema distribuzione elettrica
- 73. IE-18 schema sistema KNX e modbus monitoraggio energetico
- 74. IE-19 schema impianto rivelazione incendio ed evacuazione vocale
- 75. IE-Q01 q.e. generale edificio 0QG
- 76. IE-Q02 q.e. generale continuità assoluta 0QCA
- 77. IE-Q03 q.e. tipo archivio (0Q2-0Q3-0Q4)
- 78. IE-Q04 q.e. p. interrato ambulatori 0Q5
- 79. IE-Q05 q.e. pompe alimentazione sommerse 0Q6
- 80. IE-Q06 q.e. p. interrato centrale tecnologica 0Q7
- 81. IE.Q07 q.e. p. interrato pompe di calore 0Q8
- 82. IE-Q08 q.e. ITM tipo (1Q1A – 1Q1B)
- 83. IE-Q09 q.e. p. terra CdC 1Q1
- 84. IE-Q10 q.e. p. terra ambulatori est 1Q2
- 85. IE-Q11 q.e. p. terra bar 1Q3
- 86. IE-Q12 q.e. p. terra ADI 1Q4
- 87. IE-Q13 q.e. p.terra zona analisi 1Q5
- 88. IE-Q14 q.e. p.terra COT 1Q6
- 89. IE-Q15 q.e. locale connettività 1Q7
- 90. IE-Q16 q.e. p. terra centrale tecnologica 1Q8

Valdagno, 14 ottobre 2022

IL TECNICO
(Costa ing. Giovanni)



Documenti in atti (dati comunicati dall'Amministrazione) :

- *Relazione Vulnerabilità sismica (a firma ing. Turcato Nicola di Valdagno)*
- *Report indagine presenza RADON (a cura Laboratorio ANALYTICAL di Arzignano)*
- *Report indagine presenza AMIANTO (a cura Laboratorio ANALYTICAL di Arzignano)*
- *Indagine sulle strutture e materiali (a cura Laboratorio TECHNOPROVE di Vicenza)*



Lavori denominati

Progetto Definitivo della CASA DELLA COMUNITA' di Valdagno**Stazione appaltante** : ULSS8 BERICA , con sede in Vicenza via Rodolfi 37 , P. IVA 02441500242**Responsabile Unico del Procedimento**

ing. Paccanaro Filippo

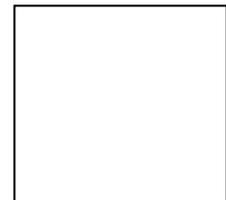
Progettista

ing. Costa Giovanni

QUADRO ECONOMICO

Tipo di elaborato	Rev.	Data	Descrizione
QUADRO ECONOMICO CASA DELLE COMUNITA' VALDAGNO		14 ottobre 2022	

Studio Tecnico COSTA ing. GIOVANNI Via Bellini 6– 36078 Valdagno (VI) Tel. 0445/1665386 - e-mail: info@costaingegneria.it			

IL TECNICO
(Costa ing. Giovanni)

QUADRO ECONOMICO

CASA DELLA COMUNITA'

		DEFINITIVO
A	LAVORI	
A.1	OG1 - OPERE EDILI	€ 1 228 735,19
	O18-A - OPERE STRUTTURALI SPECIALI	€ 12 841,34
	OS3 - IDROSANITARIA	€ 129 527,92
	OS28 - IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONAMENTO	€ 366 799,89
	O30 - IMPIANTI ELETTRICI	€ 359 076,90
	SOMMANO a.1)	€ 2 096 981,24
A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	
	Oneri sicurezza	€ 65 092,06
	SOMMANO a.2)	€ 65 092,06
	TOTALE [a.1) + a.2)]	€ 2 162 073,30
B		
B.1	Somme a disposizione della stazione appaltante	
B.2	imprevisti / arrotondamenti	€ -
B.3	Acquisto terreni etc.	€ -
B.4	Attrezzature, arredi , forniture	€ -
B.5	Indagini	€ -
B.5a	PROGETTAZIONE, D.LL. , SIC. ,COLLAUDO, VERIFICHE	€ 317 139,68
B.5b	progettazione, dll, collaudo, verifiche	€ 148 054,00
B.5c	supporto al RUP	€ 6 019,00
B.5d	verifica del progetto	€ 39 126,00
B.5e	Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale impianti)	€ 25 967,00
B.5f	Coordinatore della sicurezza fase di esecuzione e Direzione Lavori	€ 85 776,00
B.6	contributo previdenziale 4% su spese tecniche	€ 12 197,68
B.6a	ACCANTONAMENTI	€ 35 756,00
B.6b	Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche)	€ 29 756,00
B.6c	Polizze rischi professionalipersonale interno (art. 24 , a.a 4 D.Lgs 50/2016)	€ -
B.6d	Spese per Commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 5 000,00
B.7	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 1 000,00
B.8	ALLACCI	€ -
B.8a	IVA	€ 285 978,06
B.8b	IVA su lavori ed imprevisti	€ 216 207,33
B.8c	IVA su indagini	€ -
	IVA su spese tecniche	€ 69 770,73
	TOTALE B)	€ 638 873,74
-	-	
TOTALE GENERALE		2 800 947,04

Nota :

- a) Nel riquadro B sono state riproposte le Spese Tecniche e gli accantonamenti previsti nella scheda AGENAS
- b) Gli oneri della sicurezza sopra evidenziati sono stati riproposti come da scheda AGENAS ; in questo progetto i costi della sicurezza sono stati calcolati sulla totalità dell'opera . La parte riferita alla CDC è pari al 51.691 % del totale