

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 1795 DEL 31/10/2022

O G G E T T O

PIANO REGIONALE DI ATTUAZIONE DEL PNRR - MISSIONE 6 SALUTE, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1. - CASE DELLA COMUNITÀ (CDC). “CASA DELLA COMUNITÀ DI LONIGO” – CUP I24E21018870003– COD. PROG. T802: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2022
Numero Proposta: 1950/22

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali riferisce:

Premesso che:

- a seguito del parere della CRITE del 14 gennaio 2022, con Deliberazione del Direttore Generale n. 537 del 6 aprile 2022 si è preso atto del piano regionale di individuazione delle Case di Comunità, degli Ospedali di Comunità, delle Centrali Operative Territoriali, in attuazione del PNRR relativamente alla Missione 6;
- in data 23 maggio 2022 è stato approvato con Decreto n. 77 del Ministero della Salute il Regolamento (G.U. n. 144 del 22 giugno 2022) recante la definizione di modelli standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale del Servizio Sanitario Nazionale quale documento di Riforma di settore del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – M6C1 – Riforma 1: Definizione di un nuovo modello organizzativo della rete di assistenza sanitaria territoriale volta a definire modelli e standard relativi all'assistenza territoriale, alla base degli interventi previsti dalla Componente 1 della Missione 6 "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale" del PNRR.
- in data 30 maggio 2022 è stato sottoscritto il “Contratto istituzionale di sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province autonome (PP./AA.)” tra Ministero della Salute e Regione del Veneto

Rilevato che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 1122 del 7 luglio 2022 è stato affidato l'incarico di progettazione Definitiva della Casa della Comunità di Lonigo allo Studio I.S. Tessarolo e Associati di Bassano del Grappa (VI);
- in data 17 ottobre 2022, con nota prot n. 0106843, il progettista incaricato ha trasmesso il progetto definitivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Lonigo composto da n. 68 elaborati, agli atti del U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali e indicati nell'elenco elaborati, allegato sub 1 al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- gli interventi previsti nel progetto definitivo sono coerenti con gli obiettivi generali del PNRR;
- l'importo complessivo per la realizzazione della Casa della Comunità di Lonigo risulta pari ad euro 2.570.400,00 come riscontrabile dal quadro economico, allegato sub. 2 al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- l'importo complessivo dell'intervento pari ad euro 2.570.400,00 (IVA compresa), andrà imputato al conto 0209000040 “Immobilizzazioni in corso – Fabbricati” /JTEC - cod. progetto “T802 Casa della Comunità di Lonigo - Lavori” e finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, in conformità al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) per euro 1.900.000,00 e da finanziamento FSR per euro 670.400,00;

Dato atto che il progetto definitivo viene approvato esclusivamente in linea tecnica, finalizzata all'avvio della procedura per l'acquisizione dei prescritti pareri e autorizzazioni, e la verifica del progetto definitivo sarà demandata a successiva fase, prima della procedura di affidamento dell'appalto.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di approvare in linea tecnica, finalizzata all'avvio della procedura per l'acquisizione dei prescritti pareri e autorizzazioni, il progetto definitivo, agli atti del procedimento, per la ristrutturazione dei locali della Casa di Comunità di Lonigo presso il Distretto di Lonigo di proprietà di questa Azienda Ulss, per un importo complessivo quale risultante dal Quadro Economico pari ad euro 2.570.400,00 (IVA compresa);
2. di dare atto altresì che l'importo complessivo dell'intervento pari ad euro 2.570.400,00 (IVA compresa), andrà imputato al conto 0209000040 "Immobilizzazioni in corso – Fabbricati" /JTEC - cod. progetto "T802 Casa della Comunità di Lonigo - Lavori" e finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, in conformità al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) per euro 1.900.000,00 e da finanziamento FSR per euro 670.400,00;
3. di trasmettere la documentazione approvata con la presente deliberazione agli organi regionali di competenza;
4. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo aziendale on-line.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario
(per il dr. Salvatore Barra –dr.ssa Romina Cazzaro)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Maria Giuseppina Bonavina)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

REGIONE DEL VENETO



ULSS8
BERICA

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 6 COMPONENTE 1
"INVESTIMENTO 1.1: CASE DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA"**

Soggetto Attuatore Delegato: Regione del Veneto AZIENDA ULSS8 BERICA

www.aulss8.veneto.it - PEC: protocollo.centrale.aulss8@pecveneto.it

Viale Rodolfi, 37 - 36100 Vicenza (VI)

Cod. Fisc./P.IVA 02441500242

CASA DI COMUNITA' DI LONIGO

**INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DELLA SEDE IN
PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA' 1 - 36045 LONIGO (VI)**

CUP: I24E2108870003

RUP: Ing. Filippo Paccanaro
AZIENDA ULSS 8 BERICA
U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali

PROGETTISTA: Ing. Riccardo Trentin
STUDIO I.S. TESSAROLO E ASSOCIATI
P.Iva 03519490241
Strada Cartigliana, 125/C
36061 Bassano del Grappa (VI)

**i studio
associato**
ingegneria strutturale



Timbro e firma

FASE:		PROGETTO DEFINITIVO			
DISCIPLINA		ELENCO ELABORATI			
TITOLO					
CODICE DOC.:					
		D.01			
REV. "0"	DATA 14/10/2022	CARTELLA: 127_2020_Ulss8_Lonigo			
REV.	DATA	NOTE DI REVISIONE:	RED.	CON.	APP.
1					
2					
3					
4					
5					

A termini di legge (art.9 cap.2 del Codice Civile) la proprietà di questo elaborato è riservata. Si fa divieto di riprodurlo oppure di renderlo noto a terzi senza nostra previa autorizzazione

CASA DI COMUNITA' DI LONIGO
PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA', 1 – LONIGO (VI)

ELENCO ELABORATI
DOCUMENTO D.01

OPERE EDILI

Tavola A.01 - Inquadramento generale

BLOCCO A

Tavola A.02 - Stato di fatto e documentazione fotografica

Tavola A.03 - Demolizioni

Tavola A.04 - Progetto: Layout generale

Tavola A.05 - Progetto: Architettonico quotato

Tavola A.06 - Progetto: Pareti ed abaco

Tavola A.07 - Progetto: Serramenti ed abaco

Tavola A.08 - Progetto: Pavimenti e rivestimenti

Tavola A.09 - Progetto: Controsoffitti

BLOCCO B

Tavola A.10 - Stato di fatto e documentazione fotografica

Tavola A.11 - Demolizioni

Tavola A.12 - Progetto: Layout generale

Tavola A.13 - Progetto: Architettonico quotato

Tavola A.14 - Progetto: Pareti ed abaco

Tavola A.15 - Progetto: Serramenti ed abaco

Tavola A.16 - Progetto: Pavimenti e rivestimenti

Tavola A.17 - Progetto: Controsoffitti

BLOCCO C

Tavola A.18 - Stato di fatto e documentazione fotografica

Tavola A.19 - Demolizioni

Tavola A.20 - Progetto: Layout generale

Tavola A.21 - Progetto: Architettonico quotato

Tavola A.22 - Progetto: Pareti ed abaco

Tavola A.23 - Progetto: Serramenti ed abaco

Tavola A.24 - Progetto: Pavimenti e rivestimenti

Tavola A.25 - Progetto: Controsoffitti

BLOCCO D

Tavola A.26 - Stato di fatto e documentazione fotografica

Tavola A.27 - Demolizioni

Tavola A.28 - Progetto: Layout generale

Tavola A.29 - Progetto: Architettonico quotato

Tavola A.30 - Progetto: Pareti ed abaco

Tavola A.31 - Progetto: Serramenti ed abaco

Tavola A.32 - Progetto: Pavimenti e rivestimenti

Tavola A.33 - Progetto: Controsoffitti

CASA DI COMUNITA' DI LONIGO
PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA', 1 – LONIGO (VI)

TETTOIA DI COLLEGAMENTO

Tavola A.34 - Progetto: Pianta architettonica e copertura

Tavola A.35 - Progetto: Pianta fondazioni e particolari costruttivi

Relazione A.36 - Relazione di calcolo della tettoia di collegamento, relazione sui materiali, fascicolo dei calcoli, relazione sulle fondazioni

Relazione A.37 – Piano di manutenzione delle strutture della tettoia di collegamento

INGRESSO VECCHIO OSPEDALE

Tavola A.38 - Progetto: Serramenti ed abaco

DOCUMENTI

D.01 - Elenco elaborati

D.02 - Quadro Economico

D.03 - Relazione tecnico-descrittiva generale

D.04 - CME

D.05 - Stima lavori

D.06 - Elenco prezzi unitari

D.07 - Lista delle lavorazioni e forniture

D.08 - Incidenza della manodopera

D.09 - Relazione DNSH

D.10 - Schema di accordo quadro

D.11 - Capitolato speciale d'appalto - Lavori e appalto integrato

D.12 - Capitolato speciale opere edili

D.13 - Capitolato speciale impianti meccanici

D.14 - Capitolato speciale impianti elettrici

IMPIANTI

IMPIANTI FLUIDOMECCANICI

IM.01 - Relazione tecnica specialistica impianti fluidomeccanici

IM.02 - Relazione tecnica di calcolo impianti fluidomeccanici

IM.03 - Casa di comunità - Impianto condizionamento

IM.04 - Casa di comunità - Impianto aeraulico

IM.05 - Casa di comunità - Impianto idrico-sanitario, antincendio e scarichi

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

IE.01 - Relazione specialistica impianti elettrici e speciali

IE.02 - Relazione di calcolo linee ed interruttori

IE.03 - Relazione di calcolo illuminazione ordinaria e di emergenza

IE.04 - Pianta blocchi A, B, C e D - Impianto FM, dati, impianto equipotenziale

IE.05 - Pianta blocchi A, B, C e D - Impianto di illuminazione ordinaria e di emergenza

IE.06 - Pianta blocchi A, B, C e D - Impianto rivelazione fumi, EVAC, Videocitofonico

IE.07 - Schema unifilare quadri elettrici Blocchi A

IE.08 - Schema unifilare quadri elettrici Blocchi B

IE.09 - Schema unifilare quadri elettrici Blocchi C

IE.10 - Schema unifilare quadri elettrici Blocchi D

CASA DI COMUNITA' DI LONIGO
PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA', 1 – LONIGO (VI)

SICUREZZA

- S.01 - Piano di sicurezza e coordinamento
- S.02 - Analisi e valutazione dei rischi
- S.03 - Computo metrico estimativo oneri sicurezza
- S.04 - Fascicolo dell'opera
- S.05 - Layout generale di cantiere
- S.06 - Layout aree d'intervento
- S.07 - Cronoprogramma



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

REGIONE DEL VENETO



ULSS8
BERICA

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 6 COMPONENTE 1
"INVESTIMENTO 1.1: CASE DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA"**

Soggetto Attuatore Delegato: Regione del Veneto AZIENDA ULSS8 BERICA

www.aulss8.veneto.it - PEC: protocollo.centrale.aulss8@pecveneto.it

Viale Rodolfi, 37 - 36100 Vicenza (VI)

Cod. Fisc./P.IVA 02441500242

CASA DI COMUNITA' DI LONIGO

**INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DELLA SEDE IN
PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA' 1 - 36045 LONIGO (VI)**

CUP: I24E2108870003

RUP: Ing. Filippo Paccanaro
AZIENDA ULSS 8 BERICA
U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali

PROGETTISTA: Ing. Riccardo Trentin
STUDIO I.S. TESSAROLO E ASSOCIATI
P.Iva 03519490241
Strada Cartigliana, 125/C
36061 Bassano del Grappa (VI)

**i studio
associato**
ingegneria strutturale



Timbro e firma

FASE:		PROGETTO DEFINITIVO			
DISCIPLINA		QUADRO ECONOMICO			
TITOLO					
CODICE DOC.:					
		D.02			
REV. "0"	DATA 14/10/2022	CARTELLA: 127_2020_Ulss8_Lonigo			
REV.	DATA	NOTE DI REVISIONE:	RED.	CON.	APP.
1					
2					
3					
4					
5					

A termini di legge (art.9 cap.2 del Codice Civile) la proprietà di questo elaborato è riservata. Si fa divieto di riprodurlo oppure di renderlo noto a terzi senza nostra previa autorizzazione

QUADRO ECONOMICO

DOCUMENTO D.02

A) LAVORI:

a1) Totale importo dei lavori a base d'asta	1 827 383.65 €
a2) Oneri della sicurezza	100 416.35 €
TOTALE DEI LAVORI	1 927 800.00 €

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

b1) Imprevisti (IVA compresa), economie e arrotondamento	4 747.24 €
b3) attrezzature, arredi, forniture	4 282.00 €
b5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	325 843.44 €
b5.a) Progettazione	152 120.00 €
b5.b) Supporto al RUP	6 185.00 €
b5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs 50/2016)	40 200.00 €
b5.d) Collaudo (tecnico amministrativo, statico, funzionale degli impianti)	26 675.00 €
b5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	88 131.00 €
b5.f) Contributo Previdenziale (4%) su spese tecniche	12 532.44 €
b6) Accantonamenti	36 845.00 €
b6.a) Art. 113, d.lgs 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	30 845.00 €
b6.c) spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	5 000.00 €
b6.d) spese per pubblicità (ANAC)	1 000.00 €
b7) Allacci	5 000.00 €
b8) IVA	265 882.32 €
b8.a) IVA su lavori e imprevisti	193 254.72 €
b8.b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	942.04 €
b8.d) IVA su spese tecniche	71 685.56 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	642 600.00 €

TOTALE GENERALE

2 570 400.00 €