

Servizio Sanitario Nazionale - Regione Veneto

**AZIENDA ULSS N. 8 BERICA**

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



**DETERMINA**

**DEL DIRIGENTE RESPONSABILE**

delegato dal Direttore Generale dell’Azienda con delibera regolamentare 25.07.2018 n.1020

N. 492 DEL 31/10/2022

**O G G E T T O**

PIANO REGIONALE DI ATTUAZIONE DEL PNRR - MISSIONE 6 SALUTE, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1. - CASE DELLA COMUNITÀ (CDC). “CASA DELLA COMUNITÀ DI LONGARE” – CUP I11B21007650003– COD. PROG. T808: PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA.

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali riferisce:

Premesso che:

- a seguito del parere della CRITE del 14 gennaio 2022, con Deliberazione del Direttore Generale n. 537 del 6 aprile 2022 si è preso atto del piano regionale di individuazione delle Case di Comunità, degli Ospedali di Comunità, delle Centrali Operative Territoriali, in attuazione del PNRR relativamente alla Missione 6;
- in data 23 maggio 2022 è stato approvato con Decreto n. 77 del Ministero della Salute il Regolamento (G.U. n. 144 del 22 giugno 2022) recante la definizione di modelli standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale del Servizio Sanitario Nazionale quale documento di Riforma di settore del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – M6C1 – Riforma 1: Definizione di un nuovo modello organizzativo della rete di assistenza sanitaria territoriale volta a definire modelli e standard relativi all'assistenza territoriale, alla base degli interventi previsti dalla Componente 1 della Missione 6 "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale" del PNRR;
- in data 30 maggio 2022 è stato sottoscritto il “Contratto istituzionale di sviluppo per l’esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province autonome (PP./AA.)” tra Ministero della Salute e Regione del Veneto.

Rilevato che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 1122 del 7 luglio 2022 è stato affidato l’incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica della Casa della Comunità di Longare a Studio Striolo, Fochesato & Partners di Padova;
- in data 28 ottobre 2022, con nota prot n. 0111625, il progettista incaricato ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnico ed economico per la realizzazione della Casa di Comunità di Longare composto da n. 28 elaborati, agli atti del U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali e indicati nell’elenco elaborati, allegato sub 1 al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- gli interventi previsti nel progetto di fattibilità tecnico economica sono coerenti con gli obiettivi generali del PNRR;
- l’importo complessivo per la realizzazione della Casa della Comunità di Longare risulta pari ad euro 2.100.000,00 come risulta dal quadro economico, allegato sub. 2 al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale e che trova copertura economica al conto 0209000040 “Immobilizzazioni in corso – Fabbricati” /JTEC - cod. progetto “T808”, finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU, in conformità al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) per euro 1.265.000,00 e da finanziamento FSR per euro 235.000,00;
- in riferimento alla Deliberazione del Direttore Generale n. 1122 del 7 luglio 2022, l’importo complessivo è incrementato di euro 600.000,00 per aumento prezzo dei materiali e maggiori costi tra il documento di indirizzo alla progettazione ed il progetto di fattibilità tecnico economica.

Dato atto che:

- in data 14 dicembre 2021 con nota prot. n. 127364 il Comune di Longare ha trasmesso la disponibilità al diritto di superficie per 33 anni per la realizzazione della Casa della Comunità di Longare;
- con note prot. n. 9811 del 28 luglio 2022 e prot. n. 100874 del 03 ottobre 2022 il Comune di Longare, ribadendo l’impegno di concedere un diritto di superficie pari ad anni 33 per la realizzazione di una Casa della Comunità, ha richiesto lo spostamento dell’area individuata nella nota del 14 dicembre 2021 prot. n. 127364, tale richiesta avviene a seguito di ulteriori valutazioni, analisi e approfondimenti per i quali l’amministrazione comunale ravvisa finalità e caratteristiche migliorative rispetto alle ipotesi iniziale;
- in data 26 ottobre 2022 con nota prot. n. 110784 il Comune di Longare ha trasmesso il progetto di

fattibilità tecnico ed economico, a titolo gratuito, con due soluzioni per la realizzazione della Casa della Comunità di Longare nella nuova area.

Dato atto che il progetto di fattibilità tecnico ed economico elaborato dallo Studio Striolo, Fochesato & Partners di Padova è coerente con gli obiettivi del PNRR e risponde al modello organizzativo stabilito dal Decreto Ministeriale n. 77/2022, tuttavia in considerazione delle note richiamate nelle premesse del Comune di Longare, si propone il riesame del progetto di fattibilità tecnico ed economico per la realizzazione della Casa della Comunità di Longare.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia;  
In conformità ai poteri conferiti con deliberazione del Direttore Generale n. 1020 del 25/07/2018.

Sulla base di quanto sopra,

IL DIRETTORE  
SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI  
DISPONE

1. di dare atto della consegna in data 28 ottobre 2022 del progetto di fattibilità tecnico ed economico finalizzato all'avvio della procedura per l'acquisizione dei prescritti pareri e autorizzazioni, per la costruzione della Casa di Comunità di Longare presso l'area pubblica con diritto di superficie del Comune di Longare predisposto dallo Studio Striolo, Fochesato & Partners di Padova;
2. di dare atto che il Comune di Longare con le note richiamate in premessa ha confermato l'impegno di concedere un diritto di superficie pari ad anni 33 per la realizzazione di una Casa della Comunità, ha richiesto lo spostamento dell'area individuata nella nota del 14 dicembre 2021 prot. n. 127364 ed ha trasmesso all'Ulss 8 Berica un progetto di fattibilità tecnico ed economico, a titolo gratuito, con due soluzioni per la costruzione della Casa di Comunità di Longare;
3. il riesame dell'area e della costruzione della Casa della Comunità nel Comune di Longare in via Europa al fine dell'ottimizzazione tecnico-economica della soluzione progettuale e in considerazione di quanto richiesto dal Comune di Longare;
4. di trasmettere alla Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva il presente provvedimento, il riesame redatto dal Responsabile Unico del Procedimento e congiuntamente i progetti di fattibilità tecnici ed economici per la realizzazione della Casa della Comunità di Longare consegnati in data 26 ottobre 2022 dal Comune di Longare e 28 ottobre 2022 dallo Studio Striolo, Fochesato & Partners;
5. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo aziendale on-line.

\*\*\*\*\*

---

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE  
UOC AFFARI GENERALI

---



**Finanziato  
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

COMMITTENTE: Azienda ULSS 8 Berica - Viale Rodolfi n. 37 - 36100 Vicenza (VI)



IL DIRETTORE U.O.C  
SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI  
ing. Filippo Paccanaro

PROGETTO: **PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA PER LA NUOVA "CASA DI COMUNITÀ" DEL COMUNE LONGARE (VI)**

PROGETTISTI: STUDIO STRIOLO FOCESATO & PARTNERS  
Via della Paglia, 14 - 35122 Padova (PD)



Arch. Maurizio Striolo



## FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

Elenco elaborati generale

Data

OTTOBRE 2022

Scala

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Validato
0	10/2022	Emissione			
0					

CODICE ELABORATO

**F.G.EE**



# QUADRO ECONOMICO - PFTE

PNRR - CASE DELLA COMUNITA' - STIMA QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO – PREZZIARI 2022

COMUNE:

LONGARE (VI)

A) LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA			Importo	
		mq	€/mq	
A.1	Nuova costruzione	584	2200	1.284.800,00 €
A.2	Vano tecnico	48	770	36.960,00 €
A.4	Sistemazioni esterne			55.000,00 €
A.5				
A.6				
A.7				
A.8				
A.9				
A.OS	di cui oneri per la sicurezza			48.240,00 €
<b>TOTALE A) LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA</b>				<b>1.425.000,00 €</b>
A.PE	Progettazione definitiva, esecutiva e CSP			<b>€ 110.000,00</b>
<b>TOTALE A) IMPORTO PER LAVORI IN APPALTO INTEGRATO</b>				<b>1.535.000,00 €</b>
<b>B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA</b>				
B.1	Lavori e forniture in economia, esclusi dall'appalto			- €
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini			10.000,00 €
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici			10.000,00 €
B.4	Imprevisti e arrotondamenti			15.432,50 €
B.5	Revisione prezzi	percentuale dei lavori	1,00%	14.250,00 €
B.6	Accantonamenti	percentuale dei lavori	0,00%	0,00 €
B.7	Spese tecniche:			
	Progettaz. PFTE, Direzione dei lavori e CSE e assistenza dd.ll. e contabilità			190.000,00 €
B.8	Conferenza dei servizi			1.000,00 €
B.9	Incentivi ex art. 113 d lgs 50/2016			28.500,00 €
B.10	Supporto al RUP e spese per verifica e validazione			21.375,00 €
B.11	Commissioni aggiudicatrici			0,00 €
B.12	Spese per pubblicità (bandi, esiti gara ecc)			5.000,00 €
B.13	Spese per accertamenti:			
	B.13.1 Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche			1.000,00 €
	B.13.2 Collaudo tecnico-amministrativo, statico e funzionale			29.000,00 €
B.14	IVA ed altre imposte			
	B.14.1 I.V.A. 10%			142.500,00 €
	B.14.2 CNPAIA			12.000,00 €
	B.14.3 I.V.A. 22%			84.342,50 €
	B.14.4 Contributo Autorità di Vigilanza LL PP			600,00 €
<b>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				<b>565.000,00 €</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A) + B)</b>				<b>2.100.000,00 €</b>

NOTA: Il terreno è in convenzione con il Comune di Longare