

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 1804 DEL 31/10/2022

O G G E T T O

PIANO REGIONALE DI ATTUAZIONE DEL PNRR - MISSIONE 6 SALUTE, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1. - CASE DELLA COMUNITÀ (CDC). “CASA DELLA COMUNITÀ DI NOVENTA VICENTINA” – CUP I64E21027310003– COD. PROG. T801: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

Anno Proposta: 2022

Numero Proposta: 1944/22

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali riferisce:

Premesso che:

- a seguito del parere della CRITE del 14 gennaio 2022, con Deliberazione del Direttore Generale n. 537 del 6 aprile 2022 si è preso atto del piano regionale di individuazione delle Case di Comunità, degli Ospedali di Comunità, delle Centrali Operative Territoriali, in attuazione del PNRR relativamente alla Missione 6;
- in data 23 maggio 2022 è stato approvato con Decreto n. 77 del Ministero della Salute il Regolamento (G.U. n. 144 del 22 giugno 2022) recante la definizione di modelli standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale del Servizio Sanitario Nazionale quale documento di Riforma di settore del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – M6C1 – Riforma 1: Definizione di un nuovo modello organizzativo della rete di assistenza sanitaria territoriale volta a definire modelli e standard relativi all'assistenza territoriale, alla base degli interventi previsti dalla Componente 1 della Missione 6 "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale" del PNRR.
- in data 30 maggio 2022 è stato sottoscritto il "Contratto istituzionale di sviluppo per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province autonome (PP./AA.)" tra Ministero della Salute e Regione del Veneto

Rilevato che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 1122 del 7 luglio 2022 è stato affidato l'incarico di progettazione Definitiva della Casa della Comunità comprensiva di Centrale Operativa Territoriale di Noventa Vicentina all'ing. Gianni Breda di Conegliano (TV);
- in data 28 ottobre 2022, con nota prot n. 0111404, il progettista incaricato ha trasmesso il progetto definitivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Noventa Vicentina composto da n. 60 elaborati, agli atti del U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali e indicati nell'elenco elaborati, allegato sub 1 al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- gli interventi previsti nel progetto definitivo sono coerenti con gli obiettivi generali del PNRR;
- l'importo complessivo per la realizzazione della Casa della Comunità di Noventa Vicentina risulta pari ad euro 3.239.358,88 come riscontrabile dal quadro economico, allegato sub. 2 al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- in riferimento alla Deliberazione del Direttore Generale n. 1122 del 7 luglio 2022, l'importo complessivo è incrementato di euro 720.798,88 per le seguenti motivazioni: aumento prezzo dei materiali, maggiori costi tra il documento di indirizzo alla progettazione e la progettazione definitiva, aumento somme in amministrazione;
- l'importo complessivo dell'intervento pari ad euro 3.239.358,88 (IVA compresa), andrà imputato al conto 0209000040 "Immobilizzazioni in corso – Fabbricati" /JTEC - cod. progetto "T801 Casa della Comunità di Noventa Vicentina - Lavori" e finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, in conformità al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) per euro 1.900.000,00 e da finanziamento FSR per euro 618.560,00;

Dato atto che il progetto definitivo viene approvato esclusivamente in linea tecnica, finalizzata all'avvio della procedura per l'acquisizione dei prescritti pareri e autorizzazioni, e la verifica del progetto definitivo sarà demandata a successiva fase, prima della procedura di affidamento dell'appalto.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di approvare in linea tecnica, finalizzata all'avvio della procedura per l'acquisizione dei prescritti pareri e autorizzazioni, il progetto definitivo, agli atti del procedimento, per la ristrutturazione dei locali della Casa di Comunità di Noventa Vicentina presso l'Ospedale di Noventa Vicentina di proprietà di questa Azienda Ulss, per un importo complessivo quale risultante dal Quadro Economico pari ad euro 3.239.358,88 (IVA compresa);
2. di dare atto altresì che l'importo complessivo dell'intervento pari ad euro 3.239.358,88 (IVA compresa), andrà imputato al conto 0209000040 "Immobilizzazioni in corso – Fabbricati" /JTEC - cod. progetto "T801 Casa della Comunità di Noventa Vicentina - Lavori" e finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, in conformità al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) per euro 1.900.000,00 e da finanziamento FSR per euro 618.560,00;
3. di trasmettere la documentazione approvata con la presente deliberazione agli organi regionali di competenza;
4. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo aziendale on-line.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario
(per il dr. Salvatore Barra – dr.ssa Romina Cazzaro)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Maria Giuseppina Bonavina)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI

COMMITTENTE

REGIONE DEL VENETO



ULSS8
BERICA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Servizio Sanitario Nazionale - Regione Veneto

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 - 36100 VICENZA

COD. REGIONE 050-COD U.L.S.S. 508

COD. FISC. E P.IVA 02441500242

Tel: 0444 75311

pec: protocollo.centrale.ulss8@pecveneto.it

www.ulss8.veneto.it

PROGETTO DEFINITIVO

Nuova Casa della Comunità di Noventa Vicentina



Sede legale: Via San Pio X, 11 - 30172 VENEZIA (VE)

Sede operativa: Via Ca' Marcello, 9 - 30172 VENEZIA (VE)

Tel: 0415318158

info@wei-engineering.com

PROGETTISTI

Ing. Gianni Breda

COLLABORATORI

Ing. Massimo Negrisolo

Ing. Aurelio Brunello

Arch. Monica Maritan

Ing. Fabio Battiva

Ing. Andrea Doria

Dott. Antonino Amico

TITOLO

ELENCO ELABORATI

CODICE	00.EE
DATA	14/10/2022
CODICE COMMESSA	2022_257

REVISIONE

Prima emissione	14/10/2022
------------------------	-------------------

Rev

Rev

Rev

RELAZIONI

- 00.EE - rev00.00 - Elenco Elaborati
- 01.RelGEN - rev00.00 - Relazione Generale
- 02.RelARC - rev00.00 - Relazione Tecnica delle Opere Architettoniche
- 03.DocFOT - rev00.00 - Documentazione fotografica
- 04.RelILL - rev00.00 - Relazione Illustrativa sui Materiali
- 05.RelGEO - rev00.00 - Relazione Geologica-Geotecnica
- 06.RelSTR - rev00.00 - Relazione di Calcolo delle Strutture
- 07.PiaMAN - rev00.00 - Piano di Manutenzione
- 08.RTE - rev00.00 - Relazione Tecnica ImpiantiElettrici
- 09.RTA - rev00.00 - Relazione Tecnica Antincendio
- 10.RTM - rev00.00 - Relazione Tecnica Specialistica Impianti Meccanici
- 11.RCEn - rev00.00 - Relazione sul contenimento energetico ex L10/91
- 12.EPU - rev00.00 - Elenco Prezzi Unitari
- 13.AP - rev00.00 - Analisi Prezzi
- 14.CM - rev00.00 - Computo Metrico
- 15.CME - rev00.00 - Computo Metrico Estimativo
- 16.IM - rev00.00 - Incidenza della manodopera
- 17.LCL - rev00.00 - Lista categorie dei lavori e delle lavorazioni
- 18.MOP - rev00.00 - Modulo Offerta Prezzi
- 19.QE - rev00.00 - Quadro Economico
- 20.PSC - rev00.00 - Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 21.CRONO - rev00.00 - Cronoprogramma
- 22.PlanC - rev00.00 - Planimetria di Cantiere
- 23.CS - rev00.00 - Costi della sicurezza
- 24.FO - rev00.00 - Fascicolo dell'Opera
- 25.CG - rev00.00 - Capitolato Generale
- 26.CSA - rev00.00 - Capitolato Speciale d'Appalto
- 27.SCHE - rev00.00 - Schema di Contratto

TAVOLE

- INQ.00.00 - Inquadramento urbanistico
- INQ.01.00 - Inquadramento planimetrico
- SDF.01.00 - Stato di Fatto_Pianta piano terra
- SDF.02.00 - Stato di Fatto_Pianta P1 P2P 3 P4
- SDF.03.00 - Stato di Fatto_Prospetti e sezioni
- CMP.01.00 - Comparativa_Pianta piano terra
- CMP.02.00 - Comparativa_Pianta P1 P2P 3 P4
- CMP.03.00 - Comparativa_Prospetti e sezioni
- PRG.01.00 - Progetto_Pianta piano terra
- PRG.02.00 - Progetto_Pianta P1 P2P 3 P4
- PRG.03.00 - Progetto_Prospetti e sezioni
- PRG.04.00 - Sistemazioni esterne, smaltimento acque meteoriche e scarichi
- PRG.05.00 - Verifica Superamento Barriere architettoniche
- PRG.06.00 - Dettagli stratigrafici di Progetto

- E.01.01.00 - Distribuzione impianti piano terra e locale tipo
- E.02.02.00 - Distribuzione impianti piano primo
- SH.00.00 - Schemi elettrici
- A.01.00 - Distribuzione antincendio planimetria e piano terra

A.02.00 - Distribuzione antincendio piano primo, sottotetto e tetto FV

M.01.01 - Distribuzione aeraulica

M.02.02 - Distribuzione VRF

M.03.03 - Distribuzione Sanitario- Scarichi

M.04.04 - Schemi impianto

STR.00.00 - Inquadramento interventi

STR.00.01 - Interventi Fondazione - Pianta e Sezioni

STR.00.02 - Interventi Piano Terra - Pianta e Sezioni

STR.00.03 - Interventi Piano Primo - Pianta e Sezioni

STR.00.04 - Interventi Piano Secondo - Pianta e Sezioni

STR.00.05 - Interventi Sottotetto - Pianta e Sezioni

STR.00.06 - Interventi Copertura - Pianta e Sezioni

STR.00.07 - Sezioni e Prospetti Interventi

STR.00.08 - Intervento Rinforzo Pilastri

STR.00.09 - Intervento Controventi di Piano

COMMITTENTE

REGIONE DEL VENETO



ULSS8
BERICA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Servizio Sanitario Nazionale - Regione Veneto

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 - 36100 VICENZA

COD. REGIONE 050-COD U.L.S.S. 508

COD. FISC. E P.IVA 02441500242

Tel: 0444 75311

pec: protocollo.centrale.ulss8@pecveneto.it

www.ulss8.veneto.it

PROGETTO DEFINITIVO

Nuova Casa della Comunità di Noventa Vicentina



Sede legale: Via San Pio X, 11 - 30172 VENEZIA (VE)

Sede operativa: Via Ca' Marcello, 9 - 30172 VENEZIA (VE)

Tel: 0415318158

info@wei-engineering.com

PROGETTISTI

Ing. Gianni Breda

COLLABORATORI

Ing. Massimo Negrisola

Ing. Aurelio Brunello

Arch. Monica Maritan

Ing. Fabio Battiva

Ing. Andrea Doria

Dott. Antonino Amico

TITOLO

QUADRO ECONOMICO

CODICE	19.QE
DATA	14/10/2022
CODICE COMMESSA	2022_257

REVISIONE

Prima emissione 14/10/2022

Rev

Rev

Rev

A) SOMME a BASE D'APPALTO		
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		
Lavori a corpo	€ 2 393 035,78	
Lavori a misura	€ -	
Totale lavori soggetti a ribasso		€ 2 393 035,78
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (articolo 95, comma 10 e articolo 23, comma 16 del d.lgs. 50/2016)	€ -	
3) lavori in amministrazione diretta esclusi dall'appalto	€ -	
4) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19 949,41	
Totale parziale quadro A		€ 2 412 985,19
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini		
a) prove di carico a certificazione solaio	€ 2 000,00	
Totale spese indagini e analisi		€ 2 000,00
Progettazione, D.L., collaudo		
b) spese tecniche	€ 325 000,00	
r) collaudo statico	€ 10 800,00	
u) collaudo tecnico-amministrativo	€ 19 000,00	
Totale spese rilievi, progettazione, d.l. collaudo		€ 354 800,00
B.2 Allacciamenti		
	€ 15 000,00	
Totale Allacciamenti		€ 15 000,00
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 3% dell'importo dei lavori a base di gara comprensivo degli oneri della sicurezza e iva)	€ 65 400,00	
Incentivi per funzioni tecniche (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali per interventi finanziati con risorse comunitarie o a destinazione vincolata) (pari al 2% ridotto dell'80% dell'importo dei lavori a base d'asta) (articolo 113, del d.lgs. 50/2016)	€ 29 164,93	
Oneri di verifica del progetto (articolo 26, comma 5 del d.lgs. 50/2016)	€ 10 000,00	
Accantonamenti per modifiche alle opere da eseguire (articolo 106, comma 1, lettera "a" del d.lgs. 50/2016)	€ -	
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 11 400,00	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali		€ 115 964,93
B.4 IVA/oneri fiscali		
IVA su lavori (aliquota 10%)	€ 241 298,52	
IVA su manodopera	€ -	
IVA su oneri sicurezza	€ -	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +IVA sul 4%)	€ 95 370,24	
IVA su forniture e servizi	€ 1 500,00	
IVA su accantonamenti	€ -	

IVA su spese strumentali	€	-	
IVA su indagini, rilievi, prove di laboratorio (aliquota 22%)	€	440,00	
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€	-	
Totale IVA/oneri			€ 338 608,76
TOTALE GENERALE (inclusa IVA)			€ 3 239 358,88

La cifra iniziale stimata per i lavori era di **€ 1.822.808,00** a cui sono stati aggiunti **€ 226.670,40** per sopperire all'incremento materiali per un totale di **€ 2.049.478,40** considerando il decreto aiuti.

A seguito della redazione del progetto definitivo, l'ulteriore incremento dovuto ad una sottostima dei lavori è stato di **€363.506,79** per un totale importo lavori di **€2.412.985,19**.

L'incremento di sottostima rispetto all'importo lavori iniziale è pari al **19,94%**.

Tale incremento è giustificabile considerando l'inserimento delle seguenti lavorazioni/scelte progettuali:

- Inserimento di impianto fotovoltaico a servizio dell'ala per adeguamento normativo;
- Inserimento di vano ascensore e scala di sicurezza che permettono un utilizzo dell'ala dell'ospedale senza intralciare le attività della rimanente parte rendendolo indipendente dall'altra porzione dell'ospedale.