

## **AZIENDA ULSS N. 8 BERICA**

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



### **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 1799 DEL 31/10/2022

#### **O G G E T T O**

PIANO REGIONALE DI ATTUAZIONE DEL PNRR - MISSIONE 6 SALUTE, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.3. - OSPEDALI DI COMUNITÀ (ODC). “OSPEDALE DI COMUNITÀ DEL COMPLESSO SAN FELICE DI VICENZA” – CUP I31B21006980001– COD. PROG. T850: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI  
Anno Proposta: 2022  
Numero Proposta: 1948/22

Il Direttore dell’U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali riferisce:

Premesso che:

- a seguito del parere della CRITE del 14 gennaio 2022, con Deliberazione del Direttore Generale n. 537 del 6 aprile 2022 si è preso atto del piano regionale di individuazione delle Case di Comunità, degli Ospedali di Comunità, delle Centrali Operative Territoriali, in attuazione del PNRR relativamente alla Missione 6;
- in data 23 maggio 2022 è stato approvato con Decreto n. 77 del Ministero della Salute il Regolamento (G.U. n. 144 del 22 giugno 2022) recante la definizione di modelli standard per lo sviluppo dell’assistenza territoriale del Servizio Sanitario Nazionale quale documento di Riforma di settore del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – M6C1 – Riforma 1: Definizione di un nuovo modello organizzativo della rete di assistenza sanitaria territoriale volta a definire modelli e standard relativi all’assistenza territoriale, alla base degli interventi previsti dalla Componente 1 della Missione 6 "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale" del PNRR.
- in data 30 maggio 2022 è stato sottoscritto il “Contratto istituzionale di sviluppo per l’esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province autonome (PP./AA.)” tra Ministero della Salute e Regione del Veneto

Rilevato che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 1122 del 7 luglio 2022 è stato affidato l’incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica dell’Ospedale di Comunità del Complesso San Felice di Vicenza all’Arch. Andrea Simionato di Padova;
- in data 27 ottobre 2022, con nota prot n. 0111207, il progettista incaricato ha trasmesso il progetto definitivo per la realizzazione dell’Ospedale di Comunità del Complesso San Felice di Vicenza composto da n. 50 elaborati, agli atti del U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali e indicati nell’elenco elaborati, allegato sub 1 al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- gli interventi previsti nel progetto definitivo sono coerenti con gli obiettivi generali del PNRR;
- l’importo complessivo per la realizzazione dell’Ospedale di Comunità del Complesso San Felice di Vicenza risulta pari ad euro 6.000.000,00 come riscontrabile dal quadro economico, allegato sub. 2 al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- in riferimento alla Deliberazione del Direttore Generale n. 1122 del 7 luglio 2022, l’importo complessivo è incrementato di euro 1.000.000,00 per aumento prezzo dei materiali e maggiori costi tra il documento di indirizzo alla progettazione ed il progetto di fattibilità tecnico economica;
- l’importo complessivo dell’intervento pari ad euro 6.000.000,00 (IVA compresa), andrà imputato al conto 0209000040 “Immobilizzazioni in corso – Fabbricati” /JTEC - cod. progetto “T850 Ospedale di Comunità del Complesso San Felice di Vicenza - Lavori” e finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU, in conformità al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) per euro 5.000.000,00;

Dato atto che il progetto di fattibilità tecnico economica viene approvato in linea esclusivamente tecnica, finalizzata all’avvio della procedura per l’acquisizione dei prescritti pareri e autorizzazioni, e la verifica del progetto di fattibilità tecnico economica sarà demandata a successiva fase, prima della procedura di affidamento dell’appalto.

Il medesimo Direttore ha attestato l’avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

**IL DIRETTORE GENERALE**

**DELIBERA**

1. di approvare in linea tecnica, finalizzata all'avvio della procedura per l'acquisizione dei prescritti pareri e autorizzazioni, il progetto di fattibilità tecnico economica, agli atti del procedimento, per la ristrutturazione dei locali dell'Ospedale di Comunità del Complesso San Felice di Vicenza presso il complesso di San Felice a Vicenza di proprietà di questa Azienda Ulss, per un importo complessivo quale risultante dal Quadro Economico pari ad euro 6.000.000,00 (IVA compresa);
2. di dare atto altresì che l'importo complessivo dell'intervento pari ad euro 6.000.000,00 (IVA compresa), andrà imputato al conto 0209000040 “Immobilizzazioni in corso – Fabbricati” /JTEC - cod. progetto “T850 Ospedale di Comunità del Complesso San Felice di Vicenza - Lavori” e finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, in conformità al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) per euro 5.000.000,00;
3. di trasmettere la documentazione approvata con la presente deliberazione agli organi regionali di competenza;
4. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo aziendale on-line.

\*\*\*\*\*

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo  
(dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario  
(per il dr. Salvatore Barra – dr.ssa Romina Cazzaro)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
(dr. Achille Di Falco)

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Maria Giuseppina Bonavina)

---

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE  
UOC AFFARI GENERALI

---

## OSPEDALE DELLA COMUNITÀ DEL COMPLESSO SAN FELICE DI VICENZA

## PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

Redatto ai sensi dell'art. 15 del D.M. 22/08/2017, n.154

## ELENCO ELABORATI

CODICE	TITOLO		SCALA	DATA	NOME FILE
<b>ELABORATI GENERALI</b>					
A GEN EE 01	ELENCO ELABORATI		-		A-GEN-EE-01-Elenco elaborati_
A GEN RE 01	RELAZIONE GENERALE E TECNICA		-		A-GEN-RE-01-Generale_
A GEN RE 02	RELAZIONE STORICA		-		A-GEN-RE-02-Storica_
A GEN RE 03	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		-		A-GEN-RE-03-Fotografica_
A GEN RE 04	RELAZIONE DI VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO		-		A-GEN-RE-04-Archeologica_
A GEN RE 05	RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA		-		A-GEN-RE-05-Sostenibilità_
A GEN RE 06	RELAZIONE SULL'ATTUAZIONE DEL DNSH		-		A-GEN-RE-06-DNSH_
A GEN RP 01	ANALISI E INDAGINI MCA / RADON		-		A-GEN-RP-01-Analisi MCA Radon_
A GEN CP 01	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI		-		A-GEN-CP-01-Cronoprogramma_
<b>ELABORATI AMMINISTRATIVI/TECNICI</b>					
B AMM DG 01	SCHEMA DI CONTRATTO		-		B-AMM-DG-01-Schema contratto_
B AMM CS 01	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - NORME AMMINISTRATIVE		-		B-AMM-CS-01-CSA Parte I_
B AMM CS 02	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - NORME TECNICHE		-		B-AMM-CS-02-CSA Parte II_
B AMM RE 01	PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI		-		B-AMM-RE-01-Plano manutenzione_
B AMM RE 02	SCHEDA TECNICA	Redatto ai sensi dell'art. 16 del D.M. 22/08/2017, n. 154	-		B-AMM-RE-02-Schede tecniche_
B AMM EC 01	COMPUTO ESTIMATIVO DELL'OPERA		-		B-AMM-EC-01-CME_
B AMM EQ 01	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		-		B-AMM-EQ-01-Quadro economico_
B AMM EP 01	ELENCO DEI PREZZI UNITARI		-		B-AMM-EP-01-Elenco prezzi_
B AMM IM 01	ANALISI DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA		-		B-AMM-IM-01-Incidenza manodopera_
<b>ARCHITETTURA</b>					
C ARC IN 01 01	INQUADRAMENTO URBANISTICO E CATASTALE	Piano di Assetto del Territorio e Ortofoto	1:10.000		C-ARC-IN-01-01-Inquadramento PAT_
C ARC IN 01 02	INQUADRAMENTO URBANISTICO E CATASTALE	Piano degli Interventi, Ortofoto e Catasto	1:5.000 - 1:1.500		C-ARC-IN-01-02-Inquadramento PI Catasto_
C ARC DG 01	INQUADRAMENTO STORICO		-		C-ARC-DG-01-Inquadramento storico_
C ARC IN 02	INQUADRAMENTO GENERALE DEGLI INTERVENTI	Masterplan	1:1.000		C-ARC-IN-02-Inquadramento generale_
C ARC PT 01 01	STATO DI FATTO	Planimetria generale con pianta copertura	1:200		C-ARC-PT-01-01-SdF Planimetria generale_
C ARC PT 01 02	STATO DI FATTO	Pianta piano rialzato	1:100		C-ARC-PT-01-02-SdF Pianta piano rialzato_
C ARC PT 01 03	STATO DI FATTO	Schema piano seminterrato	1:100		C-ARC-PT-01-03-SdF Schema piano seminterrato_
C ARC SZ 01	STATO DI FATTO	Prospetti e sezioni tipologiche	1:100		C-ARC-SZ-01-SdP Prospetti e sezioni_
C ARC PT 02 01	STATO DI PROGETTO	Planimetria generale con pianta copertura	1:200		C-ARC-PT-02-01-SdP Planimetria generale_
C ARC PT 02 02	STATO DI PROGETTO	Pianta piano rialzato	1:100		C-ARC-PT-02-02-SdP Pianta piano rialzato_
C ARC SZ 02	STATO DI PROGETTO	Prospetti e sezioni tipologiche	1:100		C-ARC-SZ-02-SdP Prospetti e sezioni_
C ARC PT 03	STATO COMPARATO	Pianta piano rialzato	1:100		C-ARC-PT-03-SdC Pianta piano rialzato_
C ARC SZ 03	STATO COMPARATO	Prospetti e sezioni tipologiche	1:100		C-ARC-SZ-03-SdC Prospetti e sezioni_
C ARC DG 02 01	PREVENZIONE INCENDI	Pianta piano rialzato; Planimetria generale	1:2.000 - 1:100		C-ARC-DG-02-01-SdP Antincendio piano rialzato_
C ARC DG 02 02	PREVENZIONE INCENDI	Schema piano seminterrato; Sezione tipologica	1:100		C-ARC-DG-02-02-SdP Antincendio piano seminterrato_
C ARC DG 03	ACCESSIBILITÀ	Pianta piano rialzato	1:100		C-ARC-DG-03-SdP L13_
<b>STRUTTURE</b>					
D STR RP 01	INDAGINI DIAGNOSTICHE		-		D-STR-RP-01-Indagini diagnostiche_
D STR RE 01	RELAZIONE DI MIGLIORAMENTO SISMICO		-		D-STR-RE-01-Calcolo strutture_
D STR RE 02	RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE LIGNEE		-		D-STR-RE-02-Calcolo strutture_
D STR DG 01	STATO DI PROGETTO	Interventi di miglioramento sismico - strutture verticali	1:100		D-STR-DG-01-SdF Primo solaio_
D STR DG 02	STATO DI PROGETTO	Interventi di consolidamento statico - solaio esistente	1:100		D-STR-DG-02-SdP Primo solaio_
D STR CR 01	STATO DI PROGETTO	Pianta carpenteria solaio intermedio	1:100		D-STR-CR-01-SdP Carpenteria solaio intermedio_
D STR CR 02	STATO DI PROGETTO	Pianta carpenteria copertura	1:100		D-STR-CR-02-SdP Carpenteria copertura_
<b>IMPIANTI</b>					
E IMP DG 01	IMPIANTI MECCANICI	Reti impiantistiche principali			E-IMP-DG-01-IM Reti_
E IMP DG 02	IMPIANTI MECCANICI	Impianti di climatizzazione			E-IMP-DG-02-IM Climatizzazione_
E IMP DG 03	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	Distribuzione esterna			E-IMP-DG-03-IE Distribuzione esterna_
E IMP DG 04	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	Distribuzione interna			E-IMP-DG-04-IE Distribuzione interna_
E IMP DG 05	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	Tipologie impiantistiche			E-IMP-DG-05-IE Tipologie_
E IMP DG 06	GAS MEDICALI	Distribuzione			E-IMP-DG-06-Gas medicali_
<b>SICUREZZA</b>					
F SIC RE 01	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO		-		F-SIC-RE-01-PSC_
F SIC RE 02	FASCICOLO DELL'OPERA		-		F-SIC-RE-02-Fascicolo opera_
F SIC DG 01	LAYOUT DI CANTIERE		1:200		F-SIC-DG-01-Layout cantiere_

QUADRO ECONOMICO  
PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

**PNRR - STIMA QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO**  
**OSPEDALE DI COMUNITÀ - VICENZA**

<b>A) LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA</b>		<b>Importo</b>
A.1	<b>Lavori di restauro e risanamento conservativo</b>	4 676 690,40 €
A.2		
A.3		
A.4		
A.5		
A.OS	<b>di cui oneri per la sicurezza</b>	93 309,60 €
<b>TOTALE A) LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA</b>		4 770 000,00 €
A.PE	<b>Progettazione definitiva e esecutiva</b>	180 000,00 €
<b>TOTALE A) IMPORTO PER LAVORI IN APPALTO INTEGRATO</b>		4 950 000,00 €
<b>B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA</b>		
B.1	<b>Lavori e forniture in economia, esclusi dall'appalto</b>	5 000,00 €
B.2	<b>Rilievi, accertamenti ed indagini</b>	5 000,00 €
B.3	<b>Allacciamenti ai servizi pubblici</b>	- €
B.4	<b>Imprevisti e arrotondamenti</b>	50 010,42 €
B.5	<b>Acquisizione aree o immobili</b>	- €
B.6	<b>Accantonamenti</b>	5 000,00 €
B.7	<b>Spese tecniche:</b>	
B.7.1	<b>Progettazione PFTE</b>	120 000,00 €
B.7.3	<b>Conferenza dei servizi</b>	500,00 €
B.7.4	<b>Direzione dei Lavori e CSE</b>	150 000,00 €
B.7.5	<b>Assistenza dd.ll. e contabilità</b>	- €
B.7.6	<b>Incentivi ex art. 113 d lgs 50/2016</b>	69 616,78 €
B.8	<b>Supporto al RUP e spese per verifica e validazione</b>	1 000,00 €
B.9	<b>Commissioni aggiudicatrici</b>	- €
B.10	<b>Spese per pubblicità (bandi, esiti gara ecc)</b>	- €
B.11	<b>Spese per accertamenti</b>	
B.11.1	<b>Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche</b>	5 000,00 €
B.11.2	<b>Collaudo tecnico-amministrativo, statico e funzionale</b>	30 000,00 €
B.12	<b>IVA ed altre imposte</b>	
B.12.1	<b>I.V.A. 10%</b>	477 000,00 €
B.12.2	<b>CNPAIA</b>	19 240,00 €
B.12.3	<b>I.V.A. 22%</b>	112 032,80 €
B.12.4	<b>Contributo Autorità di Vigilanza LL PP</b>	600,00 €
<b>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		1 050 000,00 €
<b>TOTALE COMPLESSIVO A) + B)</b>		6 000 000,00 €

NOTA: compilare le parti contrassegnate in azzurro avendo cura di non modificare i campi della scheda