

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 1798 DEL 31/10/2022

O G G E T T O

PIANO REGIONALE DI ATTUAZIONE DEL PNRR - MISSIONE 6 SALUTE, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1. - CASE DELLA COMUNITÀ (CDC). “CASA DI COMUNITÀ DEL COMPLESSO SAN FELICE DI VICENZA” – CUP I34E21019920001– COD. PROG. T806: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

Anno Proposta: 2022

Numero Proposta: 1947/22

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali riferisce:

Premesso che:

- a seguito del parere della CRITE del 14 gennaio 2022, con Deliberazione del Direttore Generale n. 537 del 6 aprile 2022 si è preso atto del piano regionale di individuazione delle Case di Comunità, degli Ospedali di Comunità, delle Centrali Operative Territoriali, in attuazione del PNRR relativamente alla Missione 6;
- in data 23 maggio 2022 è stato approvato con Decreto n. 77 del Ministero della Salute il Regolamento (G.U. n. 144 del 22 giugno 2022) recante la definizione di modelli standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale del Servizio Sanitario Nazionale quale documento di Riforma di settore del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – M6C1 – Riforma 1: Definizione di un nuovo modello organizzativo della rete di assistenza sanitaria territoriale volta a definire modelli e standard relativi all'assistenza territoriale, alla base degli interventi previsti dalla Componente 1 della Missione 6 "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale" del PNRR.
- in data 30 maggio 2022 è stato sottoscritto il “Contratto istituzionale di sviluppo per l’esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province autonome (PP./AA.)” tra Ministero della Salute e Regione Veneto

Rilevato che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 1122 del 7 luglio 2022 è stato affidato l’incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica della Casa di Comunità del Complesso San Felice di Vicenza all’Arch. Andrea Simionato di Padova;
- in data 27 ottobre 2022, con nota prot n. 0111206, il progettista incaricato ha trasmesso il progetto definitivo per la realizzazione della Casa di Comunità del Complesso San Felice di Vicenza composto da n. 54 elaborati, agli atti del U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali e indicati nell’elenco elaborati, allegato sub 1 al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- gli interventi previsti nel progetto definitivo sono coerenti con gli obiettivi generali del PNRR;
- l’importo complessivo per la realizzazione della Casa della Comunità del Complesso San Felice di Vicenza risulta pari ad euro 2.600.000,00 come riscontrabile dal quadro economico, allegato sub. 2 al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- in riferimento alla Deliberazione del Direttore Generale n. 1122 del 7 luglio 2022, l’importo complessivo è incrementato di euro 1.160.000,00 per aumento prezzo dei materiali e maggiori costi tra il documento di indirizzo alla progettazione ed il progetto di fattibilità tecnico economica ed aumento somme in amministrazione;
- l’importo complessivo dell’intervento pari ad euro 2.600.000,00 (IVA compresa), andrà imputato al conto 0209000040 “Immobilizzazioni in corso – Fabbricati” /JTEC - cod. progetto “T806 Casa della Comunità del Complesso San Felice di Vicenza - Lavori” e finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU, in conformità al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) per euro 1.440.000,00;

Dato atto che il progetto di fattibilità tecnico economica viene approvato in linea esclusivamente tecnica, finalizzata all’avvio della procedura per l’acquisizione dei prescritti pareri e autorizzazioni, e la verifica del progetto di fattibilità tecnico economica sarà demandata a successiva fase, prima della procedura di affidamento dell’appalto.

Il medesimo Direttore ha attestato l’avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di approvare in linea tecnica, finalizzata all'avvio della procedura per l'acquisizione dei prescritti pareri e autorizzazioni, il progetto di fattibilità tecnico economica, agli atti del procedimento, per la ristrutturazione dei locali della Casa di Comunità del Complesso San Felice di Vicenza presso il complesso di San Felice a Vicenza di proprietà di questa Azienda Ulss, per un importo complessivo quale risultante dal Quadro Economico pari ad euro 2.600.000,00 (IVA compresa);
2. di dare atto altresì che l'importo complessivo dell'intervento pari ad euro 2.600.000,00 (IVA compresa), andrà imputato al conto 0209000040 "Immobilizzazioni in corso – Fabbricati" /JTEC - cod. progetto "T806 Casa della Comunità del Complesso San Felice di Vicenza - Lavori" e finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, in conformità al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) per euro 1.440.000,00;
3. di trasmettere la documentazione approvata con la presente deliberazione agli organi regionali di competenza;
4. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo aziendale on-line.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario
(per il dr. Salvatore Barra –dr.ssa Romina Cazzaro)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Maria Giuseppina Bonavina)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER ATTIVAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITÀ DEL COMPLESSO SAN FELICE DI VICENZA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

Redatto ai sensi dell'art. 15 del D.M. 22/08/2017, n.154

ELENCO ELABORATI

CODICE	TITOLO			SCALA	DATA	NOME FILE		
ELABORATI GENERALI								
A	GEN	EE	01	ELENCO ELABORATI	-	A-GEN-EE-01-Elenco elaborati_		
A	GEN	RE	01	RELAZIONE GENERALE E TECNICA	-	A-GEN-RE-01-Generale_		
A	GEN	RE	02	RELAZIONE STORICA	-	A-GEN-RE-02-Storica_		
A	GEN	RE	03	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	-	A-GEN-RE-03-Fotografica_		
A	GEN	RE	04	RELAZIONE DI VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO	-	A-GEN-RE-04-Archeologica_		
A	GEN	RE	05	RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA	-	A-GEN-RE-05-Sostenibilità_		
A	GEN	RE	06	RELAZIONE SULL'ATTUAZIONE DEL DNSH	-	A-GEN-RE-06-DNSH_		
A	GEN	CP	01	CRONOPROGRAMMA	-	A-GEN-CP-01-Cronoprogramma_		
ELABORATI AMMINISTRATIVI/TECNICI								
B	AMM	DG	01	SCHEMA DI CONTRATTO	-	B-AMM-DG-01-Schema contratto_		
B	AMM	CS	01	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - NORME AMMINISTRATIVE	-	B-AMM-CS-01-CSA Parte I_		
B	AMM	CS	02	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - NORME TECNICHE	-	B-AMM-CS-02-CSA Parte II_		
B	AMM	RE	01	PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI	-	B-AMM-RE-01-Piano manutenzione_		
B	AMM	RE	02	SCHEDE TECNICHE	Redatto ai sensi dell'art. 16 del D.M. 22/08/2017, n. 154	B-AMM-RE-02-Schede tecniche_		
B	AMM	EC	01	COMPUTO ESTIMATIVO DELL'OPERA	-	B-AMM-EC-01-CME_		
B	AMM	EQ	01	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	-	B-AMM-EQ-01-Quadro economico_		
B	AMM	EP	01	ELENCO DEI PREZZI UNITARI	-	B-AMM-EP-01-Elenco prezzi_		
B	AMM	IM	01	ANALISI DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA	-	B-AMM-IM-01-Incidenza manodopera_		
ARCHITETTURA								
C	ARC	IN	01	01	INQUADRAMENTO URBANISTICO E CATASTALE	Piano di Assetto del Territorio e Ortofoto	1:10.000	C-ARC-IN-01-01-Inquadramento urbanistico catastale_
C	ARC	IN	01	02	INQUADRAMENTO URBANISTICO E CATASTALE	Piano degli Interventi, Ortofoto e Catasto	1:5.000 - 1:2.000	C-ARC-IN-01-02-Inquadramento urbanistico catastale_
C	ARC	DG	01		INQUADRAMENTO STORICO		-	C-ARC-DG-01-Inquadramento storico_
C	ARC	IN	02		INQUADRAMENTO GENERALE DEGLI INTERVENTI	Masterplan	-	C-ARC-IN-02-Inquadramento generale_
C	ARC	PL	01		STATO DI FATTO	Planimetria generale con pianta copertura	1:200	C-ARC-PL-01-SdF Planimetria generale_
C	ARC	PT	01	01	STATO DI FATTO	Pianta piano terra, LIV.1	1:100	C-ARC-PT-01-01-SdF Pianta PT, LIV.1_
C	ARC	PT	01	02	STATO DI FATTO	Pianta LIV.2, CO	1:100	C-ARC-PT-01-02-SdF Pianta LIV.2, CO_
C	ARC	SZ	01		STATO DI FATTO	Sezioni tipologiche	1:100	C-ARC-SZ-01-SdF Sezioni_
C	ARC	PS	01		STATO DI FATTO	Prospetti	1:100	C-ARC-PS-01-SdF Prospetti_
C	ARC	PL	02		STATO DI PROGETTO	Planimetria generale con pianta copertura	1:200	C-ARC-PL-02-SdP Planimetria generale_
C	ARC	PT	02	01	STATO DI PROGETTO	Pianta piano terra, LIV.1	1:100	C-ARC-PT-02-01-SdP Pianta PT, LIV.1_
C	ARC	PT	02	02	STATO DI PROGETTO	Pianta LIV.2, CO	1:100	C-ARC-PT-02-02-SdP Pianta LIV.2, CO_
C	ARC	SZ	02		STATO DI PROGETTO	Sezioni tipologiche	1:100	C-ARC-SZ-02-SdP Sezioni_
C	ARC	PS	02		STATO DI PROGETTO	Prospetti	1:100	C-ARC-PS-02-SdP Prospetti_
C	ARC	PL	03		STATO COMPARATO	Planimetria generale con pianta copertura	1:200	C-ARC-PL-03-SdC Planimetria generale_
C	ARC	PT	03	01	STATO COMPARATO	Pianta piano terra, LIV.1	1:100	C-ARC-PT-03-01-SdP Pianta PT, LIV.1_
C	ARC	PT	03	02	STATO COMPARATO	Pianta LIV.2, CO	1:100	C-ARC-PT-03-02-SdP Pianta LIV.2, CO_0
C	ARC	SZ	03		STATO COMPARATO	Sezioni tipologiche	1:100	C-ARC-SZ-03-SdC Sezioni_
C	ARC	PS	03		STATO COMPARATO	Prospetti	1:100	C-ARC-PS-03-SdC Prospetti_0
C	ARC	DG	02	01	PREVENZIONE INCENDI	Pianta piano terra, LIV.1	1:100	C-ARC-DG-02-01-SdP Antincendio piante_
C	ARC	DG	02	02	PREVENZIONE INCENDI	Pianta LIV.2	1:100	C-ARC-DG-02-02-SdP Antincendio piante_
C	ARC	DG	03	01	ACCESSIBILITÀ	Pianta piano terra, LIV.1	1:100	C-ARC-DG-03-01-SdP L13_
C	ARC	DG	03	02	ACCESSIBILITÀ	Pianta LIV.2	1:100	C-ARC-DG-03-02-SdP L13_

STRUTTURE

D	STR	RP	01	INDAGINI DIAGNOSTICHE		-	<i>D-STR-RP-01-Indagini diagnostiche_</i>
D	STR	RE	01	RELAZIONE DI MIGLIORAMENTO SISMICO		-	<i>D-STR-RE-01-Calcolo strutture_</i>
D	STR	RE	02	RELAZIONE PRELIMINARE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE		-	<i>D-STR-RE-02-Calcolo strutture_</i>
D	STR	DG	01	INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO		1:100	<i>D-STR-DG-01-SdP Interventi di miglioramento sismico_</i>
D	STR	CR	01	CARPENTERIA SOLAIO CORPO CENTRALE		1:100	<i>D-STR-CR-01-SdP Carpenteria solaio corpo centrale_</i>
D	STR	CR	02	CARPENTERIA VANO ASCENSORE		1:100	<i>D-STR-CR-02-SdP Carpenteria vano ascensore_</i>

IMPIANTI

E	IMP	DG	01	IMPIANTI MECCANICI	Impianti di climatizzazione	1:100	<i>E-IMP-DG-01-IM Climatizzazione_</i>
E	IMP	DG	02	IMPIANTI MECCANICI	Reti impiantistiche principali	1:100	<i>E-IMP-DG-02-IM Reti_</i>
E	IMP	DG	03	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	Distribuzione interna	1:100	<i>E-IMP-DG-03-IE Distribuzione interna_</i>
E	IMP	DG	04	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	Distribuzione esterna	1:100	<i>E-IMP-DG-04-IE Distribuzione esterna_</i>
E	IMP	DG	05	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	Tipologie impiantistiche	1:100	<i>E-IMP-DG-05-IE Tipologie_</i>

SICUREZZA

F	SIC	RE	01	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO		-	<i>F-SIC-RE-01-PSC_</i>
F	SIC	RE	02	FASCICOLO DELL'OPERA		-	<i>F-SIC-RE-02-Fascicolo opera_</i>
F	SIC	DG	01	LAYOUT DI CANTIERE			<i>F-SIC-DG-01-Layout cantiere_</i>

QUADRO ECONOMICO
PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

PNRR - STIMA QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO

CASE DELLA COMUNITA' - VICENZA

A) LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA		Importo
A.1	Lavori di restauro e risanamento conservativo	2 034 400,00 €
A.2		
A.3		
A.4		
A.5		
A.OS	di cui oneri per la sicurezza	40 600,00 €
TOTALE A) LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA		2 075 000,00 €
A.PE	Progettazione definitiva e esecutiva	85 000,00 €
TOTALE A) IMPORTO PER LAVORI IN APPALTO INTEGRATO		2 160 000,00 €
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA		
B.1	Lavori e forniture in economia, esclusi dall'appalto	- €
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	
B.4	Imprevisti e arrotondamenti	17 849,40 €
B.5	Acquisizione aree o immobili	- €
B.6	Accantonamenti	5 000,00 €
B.7	Spese tecniche:	
B.7.1	Progettazione PFTE	52 000,00 €
B.7.3	Conferenza dei servizi	- €
B.7.4	Direzione dei Lavori e CSE	60 000,00 €
B.7.5	Assistenza dd.II. e contabilità	- €
B.7.6	Incentivi ex art. 113 d lgs 50/2016	30 884,60 €
B.8	Supporto al RUP e spese per verifica e validazione	500,00 €
B.9	Commissioni aggiudicatrici	- €
B.10	Spese per pubblicità (bandi, esiti gara ecc)	- €
B.11	Spese per accertamenti	
B.11.1	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	- €
B.11.2	Collaudo tecnico-amministrativo, statico e funzionale	10 000,00 €
B.12	IVA ed altre imposte	
B.12.1	I.V.A. 10%	207 500,00 €
B.12.2	CNPAIA	8 300,00 €
B.12.3	I.V.A. 22%	47 366,00 €
B.12.4	Contributo Autorità di Vigilanza LL PP	600,00 €
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		440 000,00 €
TOTALE COMPLESSIVO A) + B)		2 600 000,00 €

NOTA: compilare le parti contrassegnate in azzurro avendo cura di non modificare i campi della scheda