

Servizio Sanitario Nazionale - Regione Veneto
AZIENDA ULSS N. 8 BERICA
Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



DETERMINA
DEL DIRIGENTE RESPONSABILE

delegato dal Direttore Generale dell'Azienda con delibera regolamentare 25.07.2018 n.1020

N. 401 DEL 05/09/2022

O G G E T T O

**AFFIDAMENTO LAVORI DI RIPRISTINO NORMALE FUNZIONAMENTO IMPIANTI
ELEVATORI DISTRETTO OVEST.**

Proponente: UOS PATRIMONIO IMPIANTI E MANUTENZIONI
Anno Proposta: 2022
Numero Proposta: 307/22

Il Responsabile dell'UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni

Premesso che, in seguito ai sopralluoghi di verifica dell'ente notificato (IMQ) e a controlli eseguiti, è emersa la necessità di procedere ad alcuni interventi di manutenzione straordinaria degli ascensori installati presso gli stabili del Distretto Ovest dell'ULSS 8 Berica;

fatto presente che non sono disponibili risorse interne per gli interventi finalizzati alla risoluzione di tali problematiche, e che risulta opportuno e ragionevole che tali problematiche siano affidate al gestore del servizio di manutenzione per garantire tempestività e monitoraggio dell'intervento;

posto che il costo degli interventi previsti è stimato in € 29.950,00, nel dettaglio:

DESCRIZIONE LAVORI NECESSARI	IMPORTO
Sostituzione bottoniere di piano e cabina impianto elettrico ascensore VI 175/61 via del Parco, 1 (Portineria. Ingr. A) Arzignano	€ 3.300,00
Fissaggio soglia porta di piano automatica ascensore VI 1332/73 via ca' Rotte, 1 (Montalettighe DX Bar) Montecchio Maggiore	€ 1.250,00
Sostituzione pulegge operatore di cabina DEN 3 via Galilei, 3 Valdagno	€ 750,00
Sostituzione pattini cabina ascensore VI 2058/79 via Galilei, 3 (ex Radiologia) Valdagno	€ 1.250,00
Riparazione manovra ascensore MRL DEN 2 via Galilei, 3 Valdagno	€ 13.700,00
Sostituzione operatore porte automatiche di cabina DEN 9, via Galilei, 3 Valdagno	€ 5.400,00
Sostituzione pulegge di rinvio funi di cabina e contrappeso ascensore VI 2274/81 via del Parco, 1 (sale operatorie sx ingr. B) Arzignano	€ .300,00
TOTALE	€ 29.950,00

ritenuto opportuno prevedere anche un importo per eventuali lavori complementari e/o aggiuntivi che si rendessero necessari, da affidare a consumo, utilizzando l'opzione contrattuale e stimato tale importo in € 10.000,00;

elaborato pertanto il seguente quadro economico:

A	LAVORI	
A1	Sostituzione bottoniere di piano e cabina impianto elettrico ascensore VI 175/61 via del Parco, 1 (Portineria. Ingr. A) Arzignano	€ 3.300,00
A2	Fissaggio soglia porta di piano automatica ascensore VI 1332/73 via ca' Rotte, 1 (Montalettighe DX Bar) Montecchio Maggiore	€ 1.250,00
A3	Sostituzione pulegge operatore di cabina DEN 3 via Galilei, 3 Valdagno	€ 750,00
A4	Sostituzione pattini cabina ascensore VI 2058/79 via Galilei, 3 (ex Radiologia)	€ 1.250,00

	Valdagno	
A5	Riparazione manovra ascensore MRL DEN 2 via Galilei, 3 Valdagno	€ 13.700,00
A6	Sostituzione operatore porte automatiche di cabina DEN 9, via Galilei, 3 Valdagno	€ 5.400,00
A7	Sostituzione pulegge di rinvio funi di cabina e contrappeso ascensore VI 2274/81 via del Parco, 1 (sale operatorie sx ingr. B) Arzignano	€ 4.300,00
	Totale lavori	€ 29.950,00
B	SOMME IN AMMINISTRAZIONE	
B1	Lavori complementari	€ 10.000,00
B3	IVA 22% su A	€ 6.589,00
	Totale somme in amministrazione	€ 16.589,00
	Totale complessivo	€ 46.539,00

sottolineato che, stimando la spesa per le sistemazioni di cui sopra inferiore a 150.000,00 euro, ai sensi dell'art. 51, comma 1 della L. 108/2021, è stata chiesta un'offerta tecnico-economica, tramite piattaforma elettronica, come stabilito dall'art 40 del D. Lgs 50/2016, alla ditta TK Elevator Italia spa per il ripristino del normale funzionamento degli impianti in oggetto;

considerato quindi che in data 30/05/2022 è stata formalizzata una richiesta di offerta in merito alla ditta sulla piattaforma Sintel, con scadenza 01/06/2022;

atteso che in data 31/05/2022 è pervenuta l'offerta della ditta TK Elevator Italia spa per l'importo di € 28.957,00 relativamente ai lavori di cui alla tabella sottoriportata ed 10.000,00 per lavori complementari e/o integrativi che si rendessero necessari nel corso dell'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, da affidarsi con successivo ordinativo dedicato e previa autorizzazione al preventivo da parte del Responsabile del Procedimento:

DESCRIZIONE LAVORI NECESSARI	IMPORTO
Sostituzione bottoniere di piano e cabina impianto elettrico ascensore VI 175/61 via del Parco, 1 (Portineria. Ingr. A) Arzignano	€ 3.272,00
Fissaggio soglia porta di piano automatica ascensore VI 1332/73 via ca' Rotte, 1 (Montalettighe DX Bar) Montecchio Maggiore	€ 1.150,00
Sostituzione pulegge operatore di cabina DEN 3 via Galilei, 3 Valdagno	€ 650,00
Sostituzione pattini cabina ascensore VI 2058/79 via Galilei, 3 (ex Radiologia) Valdagno	€ 1.155,00
Riparazione manovra ascensore MRL DEN 2 via Galilei, 3 Valdagno	€ 13.450,00
Sostituzione operatore porte automatiche di cabina DEN 9, via Galilei, 3 Valdagno	€ 5.100,00
Sostituzione pulegge di rinvio funi di cabina e contrappeso ascensore VI 2274/81 via del Parco, 1 (sale operatorie sx ingr. B) Arzignano	€ 4.180,00
TOTALE	€ 28.957,00

ritenuto quindi di affidare - ai sensi dell'art. 51 della L.108/2021 - alla ditta TK Elevator spa P. Iva 03702760962 gli interventi sopracitati per l'importo complessivo di € 38.957,00 IVA esclusa, di cui € 28.957,00 per lavori ed € 10.000,00 quale opzione contrattuale per lavori complementari o integrativi;

preso atto che - ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016 - è necessario nominare il Responsabile Unico del Procedimento e per tale ruolo viene individuato l'ing. Antonio Nardella, dirigente in servizio presso l'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni, che assume anche il ruolo di Direttore Lavori ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs 50/2016.

Il medesimo Responsabile ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

In base al D.Lgs 50/2016 ed in conformità ai poteri conferiti con deliberazione del Direttore Generale n. 1020 del 25/07/2018.

DISPONE

1. di affidare, ai sensi dell'art. 51, comma 1 della L. 108/2021 e sulla scorta di quanto in premessa indicato, alla ditta TK Elevator Italia Spa - P. Iva 03702760962 - i lavori per il ripristino del normale funzionamento degli impianti in premessa citati presenti negli immobili del Distretto Ovest di questa Azienda, per l'importo di € 38.957,00+Iva, oneri della sicurezza inclusi. (CIG Z2836946A3);
2. di dare atto che l'importo complessivo dei lavori pari ad € 47.527,54 IVA compresa, andrà imputato al conto 0203000010 "Impianti e macchinari" e sarà finanziato con fondi propri derivanti da utili o rettifiche da contributi FSR – intervento t052-02;
3. di nominare, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/201 l'ing. Antonio Nardella, dirigente in servizio presso l'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni quale Responsabile Unico del Procedimento;
4. di prescrivere che il presente atto venga pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

Il presente atto è firmato digitalmente da Nardella Antonio

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI
