

# **AZIENDA ULSS N. 8 BERICA**

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 1368 DEL 25/08/2022

### **O G G E T T O**

CONVENZIONE CONSIP PER LA FORNITURA DI “SERVIZI PER LA GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI PER GLI IMMOBILI ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO SANITARIO, IN USO A QUALSIASI TITOLO, ALLE AMMINISTRAZIONE PUBBLICHE, - LOTTO 4". DISTRETTO EST. PROROGA AL 30.09.2023.

Proponente: UOS PATRIMONIO IMPIANTI E MANUTENZIONI

Anno Proposta: 2022

Numero Proposta: 1368/22

Il Responsabile dell'U.O.S. Patrimonio Impianti e Manutenzioni riferisce:

“Premesso che in data 31.05.2010 è stato affidato alla ditta Manutencoop Facility Management Spa (ora Rekeep spa) la fornitura del servizio integrato di “Servizi per la Gestione e Conduzione degli Impianti Tecnologici per gli immobili adibiti prevalentemente ad uso sanitario, in uso a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni Pubbliche, - Lotto 4 – ai sensi dell’art. 26 della L. 488 del 23.12.1999 e dell’art. 58 L. 388/2000 energia, in adesione alla convenzione CONSIP attivata il 03.02.2009;

tenuto conto che in data 22.10.2010 questa Amministrazione ha inviato l’Ordinativo Principale di Fornitura con numero di protocollo 75941 con scadenza il 31.10.2015;

atteso altresì che con delibera n. 216 del 17.04.2015 è stata bandita la gara per l’affidamento in appalto dei “Servizi integrati di conduzione e manutenzione impianti tecnologici con approvvigionamento dei vettori energetici per l’Ulss n. 6 Vicenza” nell’ambito della quale dovevano essere inserite le prestazioni previste dal contratto in oggetto;

rilevato che con delibere n. 462 del 14/04/2017 e n. 223 del 21/02/2018, il contratto con Manutencoop Facility Management Spa (ora Rekeep spa) è stato prorogato rispettivamente fino al 31.12.2017 e fino al 15.09.2018, nelle more dell’espletamento delle procedure di gara;

preso atto che - con nota del 05/09/2018 prot. 11407 - Azienda Zero ha comunicato che è stata avviata la procedura di gara a valenza regionale per la “Gestione energetica e tecnologia integrata degli impianti delle Aziende Sanitarie del Veneto”, invitando la ULSS 8 Berica a non procedere con l’aggiudicazione di eventuali gare analoghe;

revocata pertanto – con deliberazione n. 1321 del 03/10/2018 – la procedura di gara in atto presso questa ULSS e ravvisata di conseguenza la necessità di prorogare il contratto relativo al servizio fino all’aggiudicazione della gara regionale;

rilevato che il comma 550 dell’art. 1 della L. 208 del 28 dicembre 2015 consente per le categorie merceologiche riservate ai soggetti aggregatori la proroga dei contratti in essere fino alla data di attivazione del contratto da parte della centrale di committenza, con successive delibere n. 1208 del 19.08.2020 e n. 313 del 10.02.2021 è stata disposta la proroga tecnica fino al 30.09.2022, agli stessi patti e condizioni del contratto iniziale;

atteso che con nota prot. 65340 del 17/06/2022 Azienda Zero, a seguito di richiesta da parte di questa U.O.S., di cui al prot. 63791 del 14/06/2022, ha comunicato che, aggiudicata la procedura di gara a valenza regionale per la “Gestione energetica e tecnologia integrata degli impianti delle Aziende Sanitarie del Veneto”, entro i termini di legge e per il lotto di interesse, sono pervenuti due ricorsi, in relazione a cui il TAR ha fissato per uno un’udienza di merito a fine ottobre, mentre per l’altro, ad oggi non è ancora nota la data di udienza, con nota prot 73149 dell’08/07/2022 è stata richiesta alla ditta Rekeep Spa la disponibilità a proseguire fino al 30.09.2023 il contratto in essere, agli stessi patti e condizioni attualmente vigenti, fatta salva la facoltà di risoluzione anticipata nel caso le procedure della gara regionale si concludano prima della scadenza della nuova proroga;

acquisita con nota prot. 73858 dell’11/07/2022 la disponibilità della ditta suddetta a prorogare il servizio in essere fino 30.09.2023, agli stessi patti e condizioni, fatta salva la facoltà di risoluzione anticipata;

valutato che il canone mensile previsto per l'erogazione dei servizi in essere è quello riportato nella tabella seguente:

<b>Dettaglio importi mensili canone di manutenzione Dss Est AULSS 8</b>	
Manutenzione impianti elettrici immobili AULSS 8 Distretto Est	€ 78.400,46
Manutenzione impianti autonomi di climatizzazione immobili AULSS 8 Distretto Est	€ 8.055,91
Manutenzione impianti rilevazione antincendio immobili AULSS 8 Distretto Est	€ 12.641,38
Manutenzione impianti antincendio immobili AULSS 8 Distretto Est	€ 5.311,03
Consulenza gestionale sistema informativo impianti elettrici, antincendio, climatizzazione, sicurezza e ascensori immobili AULSS 8 Distretto Est	€ 3.108,92
Manutenzione impianti di trasporto verticale e orizzontale immobili AULSS 8 Distretto Est	€ 17.344,69
Manutenzione accessi automatici immobili AULSS 8 Distretto Est	€ 3.347,79
<b>Totale mese (iva esclusa)</b>	<b>€ 128.210,18</b>

ritenuto quindi di prorogare fino al 30.09.2023 il servizio in essere per un costo complessivo stimato in € 1.538.522,16+ IVA.

Il medesimo Responsabile ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra.

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di prorogare il contratto in essere con la ditta Rekeep spa fino al 30.09.2023 per un importo complessivo di € 1.538.522,16 + IVA, agli stessi patti e condizioni attualmente vigenti, fatta salva la facoltà di risoluzione anticipata nel caso le procedure della gara regionale indetta da Azienda Zero si concludano prima di tale termine,
2. di stimare nell'importo complessivo di euro 1.876.997,04 IVA inclusa, il costo della proroga del contratto di cui alle premesse, da imputarsi sul conto 5507000138 del bilancio sanitario con la seguente ripartizione:
  - anno 2022 € 469.249,26
  - anno 2023 € 1.407.747,78

3. di prescrivere che il presente atto venga pubblicato all'Albo on line dell'Azienda.

\*\*\*\*\*

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo  
(dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario  
(dr. Salvatore Barra)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Maria Giuseppina Bonavina)

---

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE  
UOC AFFARI GENERALI

---