

# **AZIENDA ULSS N. 8 BERICA**

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 1145 DEL 15/07/2022

### **O G G E T T O**

AGGIUDICAZIONE LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE ANTICO CHIOSTRO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI VICENZA - PROCEDURA TELEMATICA SINTEL ID 154456344.

Proponente: UOS PATRIMONIO IMPIANTI E MANUTENZIONI

Anno Proposta: 2022

Numero Proposta: 1211/22

Il Responsabile dell'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni riferisce:

“Premesso che con delibera a contrarre n.639 del 28/04/2022 è stato disposto di indire una procedura negoziata da avviarsi sulla piattaforma SINTEL ai sensi dell'art. 51 della L.108/2021, con aggiudicazione al massimo ribasso, per l'affidamento dei lavori di risanamento conservativo delle Facciate Antico Chiostro del Presidio Ospedaliero di Vicenza;

atteso che il quadro economico del progetto definitivo relativo ai lavori di cui sopra risulta il seguente:

| <b>Cod.</b>  | <b>DESCRIZIONE</b>   | <b>IMPORTO</b>      |
|--------------|--|---------------------|
| <b>A.1</b>   | <b>LAVORI</b>  |                     |
| <b>A.1.1</b> | Restauro conservativo edificio 16A                                       | 236.162,78          |
| <b>A.1.2</b> | Restauro conservativo edificio 16B                                       | 175.051,11          |
| <b>A.1.3</b> | Restauro conservativo edificio 16D                                       | 245.089,08          |
| <b>A.1.4</b> | Restauro conservativo edificio 22-23                                     | 74.551,82           |
| <b>A.1.5</b> | Restauro conservativo edificio 30  | 109.277,28          |
|              | <b>Subtotale A.1</b>   | <b>840.132,07</b>   |
| <b>A.2</b>   | <b>ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>                     |                     |
| <b>A.2.1</b> | Oneri per la sicurezza   | 119.138,19          |
| <b>A.2.2</b> | Oneri per la sicurezza Covid-19  | 4.140,71            |
|              | <b>Subtotale A.2</b>   | <b>123.278,90</b>   |
|              | <b>Subtotale A</b>   | <b>963.410,97</b>   |
| <b>B</b>     | <b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>                              |                     |
| <b>B.1</b>   | Spese tecniche (progetto, csp e cse, cnpaia al 4%, oneri fiscali al 22%) | 100.000,00          |
| <b>B.2</b>   | Incentivo per funzioni tecniche art.113 d.lgs 50/2016 e smi              | 17.341,40           |
| <b>B.3</b>   | Spese per rilievi ed accertamenti  | 20.000,00           |
| <b>B.4</b>   | Spese per prove di laboratorio   | 10.000,00           |
| <b>B.5</b>   | Spese di pubblicità e contributo ANAC                                    | 1.000,00            |
| <b>B.6</b>   | Imprevisti, accordi bonari ed arrotondamenti                             | 41.906,53           |
| <b>B.7</b>   | IVA 10% (su A)   | 96.341,10           |
|              | <b>Subtotale B</b>   | <b>286.589,03</b>   |
|              | <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>  | <b>1.250.000,00</b> |

evidenziato che l'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni ha pertanto avviato una procedura negoziata in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement di Regione Lombardia SINTEL e che data 13/05/2022 è stata formalizzata una richiesta di offerta in merito alle seguenti ditte, con scadenza 06/06/2022 (ID 154456344):

1. Andreola srl
2. Argo costruzioni e Restauri srl
3. C.F.P. srl
4. Cognolato srl
5. Costruzioni Edili F.lli Lorandi

6. Faggion Antonio
7. Impredil srl
8. Lasa F.lli Nata srl
9. Maroso Ivo Enzo srl Unipersonale
10. Milan Luigi srl
11. Ruffato Mario srl

atteso che entro la scadenza fissata sono pervenute le seguenti offerte, come risulta anche dai verbali di apertura delle offerte telematiche in data 07 e 08 giugno 2022, agli atti dell'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni, pubblicati sul sito dell'ULSS 8:

1. Ruffato Mario srl - offerta del 26/05/2022 - ribasso 4,13%
2. Milan Luigi srl - offerta del 27/05/2022 - ribasso 11,88%
3. Andreola srl - offerta del 27/05/2022 - ribasso 8,25%
4. Lasa F.lli Nata srl - offerta del 30/05/2022 - ribasso 6,687%
5. Argo costruzioni e Restauri srl - offerta del 31/05/2022 - ribasso 5,511%
6. Impredil srl - offerta del 31/05/2022 - ribasso 12,768%
7. Faggion Antonio - offerta del 06/06/2022 - ribasso 5,448%
8. Costruzioni Edili F.lli Lorandi - offerta del 06/06/2022 - ribasso 2,333%;

considerato che - essendo le offerte presentate in numero superiore a cinque - si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, soglia che è stata fissata nel ribasso del 10,065%, nonché all'individuazione delle offerte anomale, che risultano essere le seguenti:

- Milan Luigi srl - offerta del 27/05/2022 - ribasso 11,88%
- Impredil srl - offerta del 31/05/2022 - ribasso 12,768%.

atteso che di conseguenza l'aggiudicazione provvisoria è stata disposta per la ditta Andreola srl, operatore economico che ha presentato il ribasso dell'8,25%, immediatamente inferiore a quello individuato quale soglia di anomalia (10,065%);

ritenuto quindi di aggiudicare - ai sensi dell'art. 51 della Legge 108/2021 - alla ditta Andreola srl, con sede legale in Roma, Via Salaria 292 e sede operativa in Loria (TV), Via Callalta 33 - CF e PI 02929140214 - i lavori di risanamento conservativo delle Facciate Antico Chiostro del Presidio Ospedaliero di Vicenza, per l'importo di € 894.097,52 + IVA;

considerato che, data l'urgenza, la proposta di aggiudicazione viene predisposta in pendenza dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. n.50/2016, avviati tramite sistema AVCPASS ma non conclusi, dando atto che, nell'ipotesi in cui dovessero risultare cause ostative all'aggiudicazione, il presente affidamento sarà revocato e in tal caso, saranno pagate esclusivamente le prestazioni rese fino al momento dell'annullamento, senza alcun ulteriore compenso o indennizzo;

di confermare l'ing. Antonio Nardella Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, nominandolo anche Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016”.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

## IL DIRETTORE GENERALE

### DELIBERA

1. di aggiudicare - ai sensi dell'art. 51 della Legge 108/2021 - alla ditta Andreola srl, con sede legale in Roma, Via Salaria 292 e sede operativa in Loria (TV), Via Callalta 33 - CF e PI 02929140214 - i lavori di risanamento conservativo delle Facciate Antico Chiostro del Presidio Ospedaliero di Vicenza, per l'importo di € 894.097,52 + IVA;
2. di dare atto che il presente affidamento viene predisposto in pendenza dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. n.50/2016, avviati ma non conclusi, dando atto che, nell'ipotesi in cui dovessero risultare cause ostative all'aggiudicazione, lo stesso sarà revocato e in tal caso, saranno pagate esclusivamente le prestazioni rese fino al momento dell'annullamento, senza alcun ulteriore compenso o indennizzo;
3. di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento, pari ad € 983.507,27 iva compresa - risulta prevista nella programmazione aziendale - progetto "Risanamento conservativo facciate Chiostro - intervento T012" e sarà imputato al conto 02020000010 "Fabbricati Strumentali" (codice finanziamento 2019PAA0722022CHIO);
4. di dare atto inoltre che l'investimento in parola sarà finanziato con DGRV 481/2019 come da pec Regione Veneto prot. 4947 del 8 gennaio 2020;
5. di nominare l'ing. Antonio Nardella Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016;
6. di prescrivere che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

\*\*\*\*\*

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo  
(dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario  
(per il dr. Salvatore Barra – dr.ssa Romina Cazzaro)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Maria Giuseppina Bonavina)

---

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE  
UOC AFFARI GENERALI

---