

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



**DELIBERAZIONE
DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 1139 DEL 15/07/2022

O G G E T T O

**RIORGANIZZAZIONE VIABILITÀ E SOSTA AREA SUD-OVEST PRESIDIO OSPEDALIERO
SAN BORTOLO - I STRALCIO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

Proponente: UOS PATRIMONIO IMPIANTI E MANUTENZIONI

Anno Proposta: 2022

Numero Proposta: 1178/22

Il Responsabile della U.O.S. Patrimonio, Impianti e Manutenzioni riferisce:

Premesso che con Delibera n. 1553 del 14/10/2020 è stato approvato il progetto definitivo riguardante l'intervento di "Riorganizzazione viabilità e sosta area sud-ovest presidio ospedaliero San Bortolo" il quale, nella sua articolazione complessiva, è suddiviso in due stralci relativi alla sistemazione della viabilità dall'ingresso principale dell'ospedale all'uscita in Contrà San Francesco e alla costruzione di una piattaforma sopraelevata, sovrastante il parcheggio comunale di Contrà San Francesco, da destinare a parcheggio per l'utenza del presidio ospedaliero.

Considerato che il costo complessivo dell'intervento di cui sopra è pari a € 3.875.000,00 suddiviso come segue:

€ 1.950.000,00 per l'intervento di riorganizzazione della viabilità e sosta di cui alla premessa - I Stralcio;
 € 1.925.000,00 per la costruzione della piattaforma sopraelevata in contrà San Francesco - II Stralcio.

Dato atto che il progetto definitivo riguardante la riorganizzazione della viabilità e sosta area sud-ovest del presidio ospedaliero San Bortolo – I Stralcio, approvato con Delibera n. 1553 del 14/10/2020, espone il seguente Quadro Economico:

RIORGANIZZAZIONE VIABILITA' E SOSTA AREA SUD-OVEST		
Cod	DESCRIZIONE	IMPORTO (€)
A.1	LAVORI	
	Viabilità interna alla struttura ospedaliera	€ 737.466,67
	Nuovo percorso pedonale fronte pronto soccorso	€ 607.428,95
	Subtotale lavori a base d'asta	€ 1.344.895,62
A.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti ad offerta) calcolati in funzione della tipologia dei lavori	€ 40.104,38
	Totale lavori	€ 1.385.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B 1)	Lavori e forniture in diretta amministrazione (marciapiede lato Astichello zona parcheggio nord di Via Rodolfi)	107.101,32
B 2)	Indagini:	
	B 3.1) Indagini geologiche ed ambientali (sondaggi)	€ 6.000,00
	B 3.2) Accertamenti	€ 0,00
	B 3.3) Rilievi	€ 2.500,00
	Subtotale	€ 115.601,32
B 3)	Allacciamenti ai pubblici servizi e lavori per sistemazione impianti vari	
B 4)	Imprevisti	€ 60.200,00
B 5)	Incentivi per funzioni tecniche – art. 113 – D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 13.850,00
B 6)	Spese tecniche:	
	B.6.1) progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, sorveglianza, contabilità e liquidazione, redazione del piano di sicurezza in fase di progettazione.	€ 85.000,00
	B.6.2) direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione.	€ 65.000,00

	Subtotale	€ 224.050,00
B 7)	Accertamenti di laboratorio e verifiche	€ 4.500,00
B 8)	Spese per collaudo tecnico, amministrativo e collaudo statico	€ 13.850,00
B 9)	IVA 10% SU LAVORI E IMPREVISTI - A) + B4)	€ 144.520,00
B 10)	IVA 22% SU ALTRE SOMME IN AMMINISTRAZIONE	€ 62.478,68
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 565.000,00
A)+B) TOTALE DI PROGETTO		€ 1.950.000,00

Rilevato che con nota prot. n. 16411 del 14/01/2021 Regione Veneto ha trasmesso il parere favorevole, espresso dalla Commissione Tecnica Regionale nella seduta del 22/12/2020, corredato da alcune osservazioni da recepire nel progetto esecutivo, prima dell'avvio dei lavori.

Il progetto definitivo è stato quindi approvato nella Conferenza dei Servizi Decisoria, allo scopo convocata in forma simultanea e in modalità sincrona in data 18 maggio 2021, con parere unanime favorevole da parte degli Enti interessati e con le prescrizioni di seguito indicate:

- Parere del Genio Civile prt. n.112272 del 10/03/2021 – Pgn 39665/2021 del 10/03/2021 con prescrizioni per il parapetto sulla riva destra del fiume Astichello nel tratto prospiciente Parco Querini;
- Parere del Servizio Urbanistica Pgn. n.39520/2021 del 10/03/2021 per il quale l'intervento è compatibile con il PAT approvato e non conforme al Piano degli Interventi per l'intervento relativo alla piattaforma sopraelevata;
- Parere VIACQUA SPA prt. n. 3709/21 del 12/03/2021 Pgn. 43566/2021 del 16/03/2021;
- Parere del Comitato Tecnico per il Paesaggio Pgn. 42740/2021 del 15/03/2021;
- Parere VV.F. prt. 10531 del 03/06/2021
- Parere Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza prt. 13790-PI del 27/05/2021 con prescrizioni riguardo: alla verifica in situ da parte del funzionario della Soprintendenza dei campioni dei materiali di finitura e l'impianto di illuminazione e alla necessità di assistenza archeologica per i lavori di scavo.

Durante i lavori della Conferenza dei Servizi, la Sezione Urbanistica del Comune di Vicenza informava che il Consiglio Comunale stava completando l'iter di approvazione della delibera per la formulazione del parere di deroga al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 24, comma 2/ter della L.R. n.27/2003.

Successivamente, con provvedimento n. 50 del 09.09.2021 il Consiglio Comunale di Vicenza ha espresso parere favorevole sul progetto per l'approvazione in deroga dell'opera pubblica di competenza regionale, ai sensi del combinato disposto degli artt. 24 e 25 della L.R. n. 27/2003.

Visto che con provvedimento n. 147 del 23/04/2021 è stato affidato ad AGSM AIM Spa – Verona, nella persona del dirigente tecnico ing. Simone Turetta, l'incarico per la progettazione esecutiva ed il Coordinamento per la sicurezza, inerente la riorganizzazione viabilità e sosta dell'area sud-ovest del presidio ospedaliero San Bortolo di Vicenza.

Atteso che, con successiva nota prot. 530158 del 11/11/2021 il Genio Civile, in risposta ad una richiesta relativa ad una soluzione per il parapetto sull'Astichello, ha evidenziato ulteriori prescrizioni, alla luce della nuova posizione della strada di accesso al Park San Francesco già prevista in sede di progetto definitivo, quali di seguito elencate:

- 1) rimozione della recinzione metallica esistente sul ciglio superiore di sponda nella tratta compresa tra il cancello posto sulla sommità arginale a confine con park San Francesco e la strada di accesso al pronto soccorso, in corrispondenza dell'area a verde che ospiterà l'invaso;
- 2) taglio della vegetazione arbustiva ed arborea nella medesima tratta di cui al punto 1) sulla scarpata destra del fiume Astichello;
- 3) esecuzione di una verifica di stabilità della sponda in condizioni di massimo utilizzo del previsto invasore.

Tenuto conto che l'osservanza delle prescrizioni integrative rispetto al progetto definitivo ha richiesto, a seguito di verifica geotecnica, l'esecuzione di opere di consolidamento della scarpata sulla riva destra dell'Astichello mediante palancole tipo Larssen e l'installazione di un parapetto rimovibile con caratteristiche prestazionali adeguate ai requisiti di sicurezza previsti.

Esaminato che sono state stralciate ed inserite nelle somme a disposizione, alcune opere propedeutiche alla costruzione della piattaforma da costruire sull'attuale parcheggio di Contrà San Francesco, che saranno eseguite nell'ambito dei lavori in corso relativi all'Edificio Impianti.

Visto che il professionista di cui trattasi ha trasmesso il progetto esecutivo, agli atti della UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni, che espone il seguente quadro economico:

RIORGANIZZAZIONE VIABILITA' E SOSTA AREA SUD-OVEST		
Cod	DESCRIZIONE	IMPORTO (€)
A)	LAVORI	
A1)	Viabilità interna alla struttura ospedaliera	€ 475.664,09
	Nuovo percorso pedonale fronte pronto soccorso	€ 661.333,21
	Coordinamento scarpata	€ 44.485,50
	Totale lavori a base d'asta	€ 1.181.482,80
A2)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti ad offerta) calcolati in funzione della tipologia dei lavori	€ 35.235,80
A)	TOTALE LAVORI	€ 1.216.718,60
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B 1)	B 1.1) Lavori anticipo 1° stralcio e costi della sicurezza	€ 302.100,00
	B 1.2) Opere in economia per spostamenti impianti esistenti	€ 10.000,00
B 2)	Indagini:	
	B 2.1) Indagini geologiche ed ambientali (sondaggi)	€ 6.000,00
	B 2.2) Rilievi	€ 2.500,00
	Subtotale	€ 8.500,00
B 3)	Imprevisti	€ 45.005,80
B 4)	Spese per attività di RUP e assistenza al RUP ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 12.167,19
B 5)	Spese tecniche:	
	B.5.1) progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, redazione del piano di sicurezza in fase di progettazione.	€ 38.500,00
	B.5.2) direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione.	€ 65.000,00
	B.5.3) assistenza scavo archeologico	€ 10.000,00

	Subtotale	€ 113.500,00
B 6)	Accertamenti di laboratorio e verifiche	€ 4.500,00
B 7)	Spese per collaudo tecnico, amministrativo e collaudo statico	€ 12.167,19
B 8)	IVA 10% SU LAVORI E IMPREVISTI - A) + B3)	€ 126.172,44
B 9)	IVA 22% SU ALTRE SOMME IN AMMINISTR. B1)+B2)+B5)+B6)+B7) e arrotondamenti	€ 99.168,78
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 733.281,40
A)+B) TOTALE DI PROGETTO		€ 1.950.000,00

Considerato che il progetto è stato sottoposto alla verifica progettuale, conclusasi con esito positivo in data 22 aprile 2022, da parte del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 26 c.7) del D.Lgs. n. 50/2016 nell'ambito della quale sono stati verificati:

- la completezza della progettazione considerato che sono state indagate tutte le problematiche presenti nello stato di fatto e che sono state recepite le prescrizioni contenute nei pareri degli Enti competenti ed in particolare le prescrizioni del Genio Civile e Regione Veneto che si possono riassumere in sintesi nelle seguenti voci:
 - consolidamento della scarpata in riva destra seguito richiesta verifica del Genio Civile;
 - installazione parapetto rimovibile lato pronto soccorso (dimensionato per resistere ad eventuali urti dei veicoli a seguito richiesta Genio Civile);
 - installazione di barriera aggiuntiva per impedire il ritorno dei veicoli non autorizzati verso Via Rodolfi;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti, e la corrispondenza con i computi e i costi previsti.
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta considerata: l'accessibilità delle aree interessate dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali, l'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto e la conseguente realizzabilità del progetto in relazione alle interferenze dei lavori con lo stato di fatto esistente sia per quanto riguarda la soluzione tecnica che la cantierabilità prevista all'interno del Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- i presupposti per la durabilità dell'intervento nel tempo in quanto le soluzioni tecnologiche selezionate prevedono l'impiego di elementi e componenti tecnici di produzione industriale corrente installati in ambienti non critici, fatta salva la normale manutenzione richiesta;
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti poiché la durata è congrua in relazione alla valutazione degli approvvigionamenti e alle lavorazioni richieste;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari in quanto è stato utilizzato il prezzario Regione Veneto 2021 rispetto al prezzario RV 2018 del progetto definitivo;
- la manutenibilità degli impianti: il manuale di manutenzione riporta tutte le operazioni di manutenzione con riferimento agli elementi tecnici e relativi componenti, alle normative esistenti e alle specifiche dei materiali;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori è stata prevista all'interno del Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso sono ragionevolmente contenuti definendo l'ambito d'intervento, il contesto edilizio e l'interfaccia impiantistica esistente. Sono stati anche definiti gli oneri reciproci tra Stazione Appaltante e Appaltatore. Le eventuali modifiche sono state contemplate e disciplinate all'interno del CSA che consente la gestione degli aspetti costruttivi di dettaglio.

Il medesimo Responsabile ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento di "Riorganizzazione viabilità e sosta area sud-ovest presidio ospedaliero San Bortolo" - I stralcio, per l'importo complessivo quale risultante dal Quadro Economico di progetto pari ad € 1.950.000,00;
2. di dare atto che il costo complessivo del presente provvedimento, pari ad € 1.950.000,00, sarà imputato al conto 0202000010 "Fabbricati Strumentali" – intervento T009 e sarà finanziato per € 750.000,00 con risorse di cui al budget CRITE 2020 assegnate con DDR 14/2020, e per € 1.200.000,00 con le risorse degli obiettivi di piano DGR 481/2019 assegnate con DGR 115/2020;
3. di trasmettere copia della presente delibera e del progetto esecutivo, alla Regione Veneto – Unità Organizzativa Edilizia Ospedaliera e a Finalità Collettive;
4. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo aziendale on-line.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario
(per il dr. Salvatore Barra – dr.ssa Romina Cazzaro)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Maria Giuseppina Bonavina)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI
