

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 1011 DEL 17/06/2022

O G G E T T O

LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA 1° FASE FUNZIONALE PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA STRUTTURA OSPEDALIERA ARZIGNANO-MONTECCHIO MAGGIORE: APPROVAZIONE DELLA QUINTA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE.

Proponente: UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2022
Numero Proposta: 553/22

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali riferisce:

Con deliberazioni del Direttore Generale n. 1489/2017 e 1701/2017 veniva dichiarato l'affidamento dell'appalto dei "Lavori di completamento della 1^ Fase Funzionale della nuova struttura ospedaliera di Arzignano-Montecchio Maggiore", CUP D27E13000090008 - CIG 6325376965, all'Impresa C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, con sede in 41012 Carpi (MO).

Ricordato:

- che il relativo contratto d'appalto per l'importo di euro 19.894.153,58, comprensivo degli oneri per la sicurezza ed al netto degli oneri fiscali (IVA), veniva stipulato in data 28.12.2017 rep. n. 431 e prot. n. 124123/2017 e registrato all'Ufficio Territoriale di Vicenza-Entrate SerieT1, Numero 488 del 15.01.2018.
- che in data 20.06.2018 avveniva la consegna definitiva dei lavori all'Appaltatore, giusto processo verbale redatto dal Direttore dei Lavori prot. n. 0115/DL/H2005/GC, con decorrenza dal giorno 21.06.2018 del tempo contrattuale pari a giorni 965 consecutivi e naturali e termine per l'ultimazione dei lavori fissato per il giorno 10.02.2021.
- che con deliberazione n. 1226 del 12.09.2018 veniva approvata la perizia di variante in data 18.07.2018 ai lavori in argomento per effetto della quale si è avuto un aumento netto dell'importo contrattuale di € 1.292.961,27 che è passato da € 19.894.153,58 ad € 21.187.114,85, rimanendo comunque invariata la spesa complessiva del quadro economico di contratto nell'importo autorizzato di € 34.835.484,91.
- che con deliberazione n. 1197 del 31.07.2019 veniva approvata la perizia di variante in data 25.06.2019 ai lavori in oggetto che ha comportato l'aumento dell'importo netto di contratto da € 21.187.114,85 ad € 22.909.352,53 pari ad una maggiorazione di € 1.722.237,68 e confermato nell'importo autorizzato di € 34.835.484,91 la spesa complessiva del quadro economico dell'intervento.
- che con deliberazione n. 348 del 05.03.2020 veniva approvata la terza perizia suppletiva di variante in data 20.02.2020 ai lavori in oggetto con un aumento netto dell'importo contrattuale pari ad € 1.721.305,22 che è passato da € 22.909.352,53 ad € 24.630.657,75, con invarianza della spesa complessiva del quadro economico di contratto nell'importo autorizzato di € 34.835.484,91.

Nel proseguo dei lavori si è reso necessario introdurre ulteriori modifiche alle opere progettate ed appaltate riguardanti lavori supplementari non previsti nell'appalto principale ma strettamente correlati ad esso ai sensi dell'art. 106 c.1b del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. oltre ad aggiornamenti normativi necessari; modifiche che sinteticamente si elencano di seguito:

- rimozione e allontanamento a discarica di impianti e macchine della ex centrale impianti compreso smaltimento a discarica autorizzata di materiali contenenti amianto (OdS12);
- modifiche migliorative all'impianto di posta pneumatica con spostamento al 2° piano interrato (-2) della centrale di smistamento (opere edili ed impiantistiche);
- migliorie al sistema di smaltimento delle acque meteoriche interne con l'adozione di tubazioni e rivestimenti insonorizzanti- modifiche alle dorsali di raccolta (OdS18);
- stralci delle opere interne (edilizie ed impiantistiche) ai reparti per revisione della programmazione sanitaria (OdS17 reparto FKT al p1 e sala gessi al pT, OdS20 area Dialisi al p1, OdS22 aree tecnologiche piastra centrale ai p4 e p5) e testata pediatria – Emiciclo Nord al quinto piano (p5);
- stralci di opere interne di finitura ai reparti per la salvaguardia della integrità delle opere in previsione dei lavori di realizzazione di 2° fase;

- stralci delle opere idrauliche acque nere non realizzabili in assenza del consolidamento definitivo della scarpata della strada del Pronto Soccorso e interferenti con le opere di completamento di fase 2;
- stralci delle opere di impiantistica meccanica esterna al sedime del fabbricato;
- adeguamento normativo del pacchetto di impermeabilizzazione di coperture e terrazze e innalzamento del parapetto perimetrale in copertura;
- migliorie impiantistiche (gas medicinali e scarico di condensa al 3° piano) e stralcio di un gruppo refrigeratore;
- sostituzione della parete perimetrale di tipo 3 con parete di muratura in cls cellulare e maggiorazione di superficie e struttura delle griglie di aerazione/espulsione (ODS 21) al 3° piano.
- costruzione di un tunnel di collegamento di ambiti pediatrici in corrispondenza della terrazza al 5° piano completando lo schema distributivo a corpo quintuplo;

Per le modifiche innanzi sinteticamente elencate il Direttore dei Lavori, arch. Giuseppe Camporini, con mail del 10.06.2021 provvedeva a trasmettere al R.U.P. un quadro riassuntivo delle opere oggetto di modifiche/variazioni richiedendo l'autorizzazione a procedere con la redazione di una perizia di variante; autorizzazione che il R.U.P. comunicava con propria mail del 17.06.2021.

Pertanto, per le variazioni in corso d'opera ai lavori in argomento sopra riportate il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (Luisa Fontanatelier Architecture & Engineering Srl Unipersonale – Capogruppo Mandatario, Manens-Tifs S.p.A. – Mandante, Ramboll Uk Ltd – Mandante, arch. Giuliano Elia Pasin – Mandante, Studio Umberto Pivetta – Mandante), incaricato della progettazione e della direzione dei lavori, ha elaborato una perizia in data 07.03.2022 (in atti il 07.03.2022 con prot. n. 0077501) e aggiornata con le ultime rifiniture in data 7 giugno 2022 a firma del Direttore dei Lavori, costituita da n. 146 elaborati tecnico-descrittivi e grafici elencati nell'allegato “DLF1G00AED3.005 05_El_elab_PV5” agli atti del U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali.

Si rappresenta che, come riassunto dal Direttore dei Lavori in una specifica tabella contenuta nella relazione generale di perizia, le variazioni alle opere appaltate, in precedenza sinteticamente esposte, sono riconducibili ed ammesse dall'art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Accertato:

- che la spesa complessiva del quadro economico aggiornato alla già menzionata perizia di variante è pari all'importo di € 34.835.484,91, ma risulta una riduzione alle voci “Importo dei lavori” di € 168.119,34, “IVA” di € 16.145,69 e un incremento alle voci “oneri specifici della sicurezza, come da PSC” di € 6.662,46 e “Imprevisti” di € 170.940,11 per quanto riguarda le voci inerenti agli importi di contratto, come meglio rappresentato dal prospetto economico di raffronto allegato Sub 1 alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- che per l'esecuzione delle nuove lavorazioni previste in perizia è stato predisposto dal Direttore dei Lavori un atto di sottomissione e verbale di concordamento di complessivi n. 122 nuovi prezzi dal P.ANP 074 al P. ANP 191 per le opere edili, dal P5.ANP.M 18 al P5.ANP.M 45 per gli impianti meccanici e dal P5.ANP.E.1 al P5.ANP.E.6 per gli impianti elettrici già sottoscritto dall'appaltatore per accettazione;
- che per effetto delle variazioni ai lavori oggetto della perizia in argomento, si ha una diminuzione dell'importo contrattuale di € 161.456,88 pari ad una diminuzione percentuale contenuta entro il limite del quinto dell'importo del contratto (20%) stabilito dall'art. 106 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- che per l'esecuzione dei lavori previsti in perizia non sono previsti incrementi del tempo contrattuale per cui il termine per l'ultimazione dei lavori rimane fissato per il giorno 31.08.2022 secondo quanto previsto dal verbale di concordamento del 07.02.22 controfirmato in contraddittorio tra le parti.

Dato atto che la perizia in argomento non comporta un aumento di spesa rispetto all'importo complessivo del quadro economico dell'opera pari a € 34.835.484,91 approvato da ultimo con la Deliberazione n. 348/2020, come rilevabile dal prospetto economico di raffronto allegato Sub 1 alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Si propone di approvare la perizia di variante in data 07.03.2022 e revisionata definitivamente in data 07.06.2022 elaborata dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (Luisa Fontanatelier Architecture & Engineering Srl Unipersonale – Capogruppo Mandatario, Manens-Tifs S.p.A. – Mandante, Ramboll Uk Ltd – Mandante, arch. Giuliano Elia Pasin – Mandante, Studio Umberto Pivetta – Mandante), incaricato della progettazione e della direzione dei lavori, a firma del Direttore dei Lavori, in quanto le modifiche ai lavori appaltati ivi previste risultano finalizzate ad apportare delle migliorie alle opere, ad adeguamenti normativi necessari, a stralci di parti di lavori per consentire la realizzazione delle opere di 2^a fase senza dover effettuare rifacimenti di parti di opere o lavorazioni già realizzate.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra,

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. di approvare la perizia di variante in data 07.03.2022 (in atti il 07.03.2022 con prot. n. 0077501) e aggiornata con le ultime rifiniture in data 7 giugno 2022 ai “Lavori di completamento della 1^a fase funzionale per la realizzazione della nuova struttura ospedaliera Arzignano-Montecchio Maggiore” elaborata dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (Luisa Fontanatelier Architecture & Engineering Srl Unipersonale – Capogruppo Mandatario, Manens-Tifs S.p.A. – Mandante, Ramboll Uk Ltd – Mandante, arch. Giuliano Elia Pasin – Mandante, Studio Umberto Pivetta – Mandante), incaricato della progettazione e della direzione dei lavori, a firma del Direttore dei Lavori, costituita da n. 146 elaborati tecnico-descrittivi e grafici elencati nell'allegato “DLF1G00AED3.005 05_El_elab_PV5” agli atti del U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali.
3. di dare atto che per effetto delle variazioni ai lavori oggetto della perizia in argomento, si ha una diminuzione dell'importo contrattuale di € 161.456.88 pari ad una diminuzione percentuale contenuta entro il limite del quinto dell'importo del contratto (20%) stabilito dall'art. 106 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..
4. di approvare l'atto di sottomissione e verbale di concordamento di complessivi n. 122 nuovi prezzi dal P.ANP 074 al P. ANP 191 per le opere edili, dal P5.ANP.M 18 al P5.ANP.M 45 per gli impianti meccanici e dal P5.ANP.E.1 al P5.ANP.E.6 per gli impianti elettrici già sottoscritto dall'appaltatore per accettazione.

5. di dare atto che per l'esecuzione dei lavori previsti in perizia non sono previsti incrementi del tempo contrattuale per cui il termine per l'ultimazione dei lavori rimane fissato per il giorno 31.08.2022 secondo quanto previsto dal verbale di concordamento del 07.02.22 controfirmato in contraddittorio tra le parti.
6. di dare atto che la perizia in argomento non comporta un aumento di spesa rispetto all'importo complessivo del quadro economico dell'opera pari a € 34.835.484,91 approvato da ultimo con la deliberazione n. 348/2020, come rilevabile dal prospetto economico di raffronto allegato Sub 1 alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.
7. di ricordare che le opere di cui ai punti precedenti costituiscono l'intervento di investimento "Nuova Struttura Ospedaliera Arzignano-Montecchio Maggiore" con cod. progetto "T027 – Nuova Struttura Ospedaliera Arzignano - Montecchio Maggiore - 1° Fase Funzionale", e risulta finanziato al conto 0209000040 "Immobilizzazioni in corso – Fabbricati" /JTEC come segue:
 - per € 24.576.598,15 a carico dei fondi statali di cui all'art. 20 L.67/88, assegnati con D.G.R. n. 96/2013;
 - per € 4.000.000,00 a carico dei fondi statali di cui all'art. 20 L.67/88, assegnati con D.G.R. n. 915/2014;
 - per € 9.000.000,00 assegnati sul Fondo Sanitario Regionale - con D.G.R. n. 2717/2014
 - per € 2.500.000,00 relativi all'autofinanziamento previsto dalla D.G.R. n. 96/2013 per la realizzazione della 1^ Fase Funzionale ed euro 1.000.000,00 per l'autofinanziamento della 2^ Fase Funzionale.
8. di trasmettere la perizia di variante di cui al precedente punto 2, unitamente al presente provvedimento, alla Regione del Veneto.
9. di prescrivere che il presente atto venga pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario
(dr. Salvatore Barra)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Maria Giuseppina Bonavina)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI

REGIONE DEL VENETO					
ULSS N.8 "Berica"					
Realizzazione della Nuova Struttura Ospedaliera di Arzignano - Montecchio Maggiore Completamento della 1° fase funzionale					
PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N.5 - QUADRO ECONOMICO rev 09					
04.03.2022	Opere	Descrizione	importo -	importo +	totale PV5
PV5: stralci opere di finitura e/o non realizzabili in questa fase e opere compensative e/o di completamento					- 161.456,88 €
cap 5.1	Rimozione e allontanamento a discarica di impianti e macchine della ex centrale impianti compreso smaltimento a discarica autorizzata di materiali contenenti amianto. (ODS 12)			€ 22.000,00	22.000,00 €
cap 5.2	Modifiche migliorative all'impianto di posta pneumatica con spostamento al piano interrato - 2 della centrale di smistamento (Opere edili ed impiantistiche)			€ 8.562,00	8.562,00 €
cap 5.3	Migliorie al sistema di smaltimento delle acque meteoriche interne con l'adozione di tubazioni e rivestimenti insonorizzanti. Modifiche alle dorsali di raccolta. (ODS18)	-€ 10.178,09	€ 200.176,09		189.998,00 €
cap 5.4	Stralci delle opere interne ai reparti per revisione delle programmazioni sanitarie da parte della Direzione Medica:	-€ 1.065.372,72			- 1.065.372,72 €
cap 5.5	Stralci delle opere interne di finitura ai reparti per la salvaguardia della integrità delle opere in previsione dei lavori di realizzazione di 2° fase	-€ 670.564,28			- 670.564,28 €
cap 5.6	Stralcio opere idrauliche acque nere esterne non realizzabili in assenza della scarpa della strada del Pronto Soccorso	-€ 100.708,52			- 100.708,52 €
cap 5.7	Stralcio impiantistica elettrica esterna al sedime del fabbricato e attraversamenti impiantistici EI interni non realizzabili e migliorie impiantistiche	-€ 218.594,47	€ 140.530,35		- 78.064,12 €
cap 5.8	Stralcio impiantistica meccanica esterna al sedime del fabbricato e migliorie impiantistiche	-€ 151.741,77	€ 141.248,67		- 10.493,10 €
cap 5.9	Variante 58 camere di degenza (stralci di complementi di arredo dei servizi igienici, porta scorrevole ingresso, terminali gas medicali, modifiche controsoffitti, pavimento, battiscopa e migliorie elettriche)	-€ 58.147,59	€ 69.990,37		11.842,78 €
cap 5.10	Adeguamento normativo del pacchetto di impermeabilizzazione di coperture e terrazze e innalzamento del parapetto perimetrale di copertura (ODS15Add)	-€ 547.444,79	€ 661.976,79		114.532,00 €
cap 5.11	Migliorie impiantistiche (variante gas medicali, scarico condense piano 3°, stralcio gruppo frigo, serbatoi reflui speciali e impianto regolazione UTA)	-€ 112.135,40	€ 127.650,62		15.515,22 €
cap 5.12	Variante al sistema di rivestimento delle facciate esterne	-€ 693.228,95	€ 754.629,98		61.401,03 €
cap 5.13	Sostituzione della parete perimetrale di tipo 3 con parete di muratura in cls. cellulare e maggiorazione di superficie delle griglie di aerazione/espulsione (ODS 21)	-€ 272.224,11	€ 572.620,55		300.396,44 €
cap 5.14	Costruzione del tunnel di collegamento di ambiti pediatrici in corrispondenza della terrazza al 5° piano	-€ 6.982,08	€ 151.260,56		144.278,48 €
cap 5.15	Migliorie e stralci di dettaglio	-€ 2.548,94	€ 646.250,02		643.701,08 €
cap 5.16	Migliorie serramenti	-€ 41.831,04	€ 286.687,41		244.856,37 €
cap 5.17	Oneri della sicurezza		€ 6.662,46		6.662,46 €
		sommano	-€ 3.951.702,75	€ 3.790.245,87	- 161.456,88 €

REGIONE DEL VENETO					
ULSS N.8 "Berica"					
Realizzazione della Nuova Struttura Ospedaliera di Arzignano - Montecchio Maggiore Completamento della 1° fase funzionale					
PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N.5 - QUADRO ECONOMICO rev 09					
04.03.2022	Opere	Descrizione	importo -	importo +	totale PV5
		IMPORTO LAVORI			- 168.119,34 €
		COSTI DELLA SICUREZZA			6.662,46 €
A)		IMPORTO TOTALE LAVORI DI PERIZIA			- 161.456,88 €
		SOMME IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE			
		Spese tecniche (Art.90 D.P.R. 207/2010) compresa 4% cassa prev.			
		<i>sommano per spese tecniche da concordare con il RUP</i>			
		IVA			
		a) sui lavori, 10%			- 16.145,69 €
		b) su servizi e forniture, 22% (da concordare con il RUP)			
		<i>sommano per IVA</i>			- 16.145,69 €
		Imprevisti (% importo totale netto lavori)			
B)		TOTALE IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE			- 16.145,69 €
TOTALE IMPORTO PERIZIA (A+B)					- 177.602,57 €

REGIONE DEL VENETO					
ULSS N.8 "Berica"					
Realizzazione della Nuova Struttura Ospedaliera di Arzignano - Montecchio Maggiore Completamento della 1° fase funzionale					
	PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N.5 - Elenco opere in stralcio e aggiuntive rev 09				
04.03.2022	Opere	Descrizione	importo -	importo +	totale PV5
PV5: programma stralci opere di finitura e/o non realizzabili in questa fase e opere compensative e/o di completamento					- 161.456,88 €
cap 5.1	Rimozione e allontanamento a discarica di impianti e macchine della ex centrale impianti compreso smaltimento a discarica autorizzata di materiali contenenti amianto.(ODS 12)			€ 22.000,00	22.000,00 €
cap 5.2	Modifiche migliorative all'impianto di posta pneumatica con spostamento al piano interrato – 2 della centrale di smistamento (Opere edili ed impiantistiche)			€ 8.562,00	8.562,00 €
cap 5.3	Migliorie al sistema di smaltimento delle acque meteoriche interne con l'adozione di tubazioni e rivestimenti insonorizzanti. Modifiche alle dorsali di raccolta. (ODS18)		-€ 10.178,09	€ 200.176,09	189.998,00 €
cap 5.4	Stralci delle opere interne ai reparti per revisione delle programmazioni sanitarie da parte della Direzione Medica:				- 1.065.372,72 €
ANP 127÷130		ODS 17 reparto FKT al piano primo e sala gessi al piano terra	-€ 197.290,00		
ANP156		ODS 20 area dialisi al piano primo	-€ 110.506,89		
ANP159		ODS 22 aree tecnologiche piastra centrale al piano 4° e piano 5°	-€ 712.409,00		
ANP172		Parte della testata pediatria al 5° piano su terrazza	-€ 45.166,83		
cap 5.5	Stralci delle opere interne di finitura ai reparti per la salvaguardia della integrità delle opere in previsione dei lavori di realizzazione di 2° fase				- 670.564,28 €
ANP178		Stralcio di tutte le tinteggiature a tutti i piani (idropittura, smalto all'acqua, smalto igienizzabile, smalto ceramizzato) ad eccezione dei locali tecnici elettrici (escluse le pitture comprese nelle aree complete già oggetto di stralcio per ODS)	-€ 85.700,16		
ANP181		Stralcio pavimentazioni in resina (solo resina, escluso sottofondo + battiscopa a guscia) in tutte le aree di distributivo (escluse le pavimentazioni comprese nelle aree complete già oggetto di stralcio per ODS)+controsoffitti in ambito distributivo	-€ 384.222,90		
ANP181		Stralcio controsoffitti a tenuta stagna di tutti i piani (esclusi i controsoffitti compresi nelle aree complete già oggetto di stralcio per ODS)	-€ 36.192,90		
ANP175		Stralcio delle porte interne in alluminio tamburate di tutti i piani (escluse le porte comprese nelle aree complete già oggetto di stralcio per ODS, le porte delle camere già stralciate alla voce variante degenze e le porte dei servizi igienici comuni da realizzare), stralcio delle tre porte del Pronto Soccorso e dei portelloni tagliafuoco a tutti i piani in corrispondenza della scala S03; stralcio delle pareti leggere divisorie delle docce	-€ 160.600,87		
ANP181		Stralcio del pavimento R10 in PVC interno alle aree SPA comprese le guscie	-€ 3.847,45		
cap 5.6	Stralcio opere idrauliche acque nere esterne non realizzabili in assenza della scarpa della strada del Pronto Soccorso		-€ 100.708,52		- 100.708,52 €

REGIONE DEL VENETO					
ULSS N.8 "Berica"					
Realizzazione della Nuova Struttura Ospedaliera di Arzignano - Montecchio Maggiore Completamento della 1° fase funzionale					
PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N.5 - Elenco opere in stralcio e aggiuntive rev 08					
04.03.2022	Opere	Descrizione	importo -	importo +	totale PV5
cap 5.7	Stralcio impiantistica elettrica esterna al sedime del fabbricato e attraversamenti impiantistici EI interni non realizzabili e migliorie impiantistiche				- 78.064,12 €
ANP177		Stralcio della dorsale elettrica esterna della media tensione dalla nuova cabina di ricezione alla futura cabina MT/BT del polo tecnologico; Stralcio della dorsale elettrica di bassa tensione dalla futura cabina MT/BT del polo tecnologico al nuovo quadro elettrico QGBT del nuovo ospedale	-€ 156.248,13		
ANP177		Stralcio delle compartimentazioni elettriche all'interno dell'edificio in corrispondenza degli attraversamenti EI sia orizzontali sia verticali	-€ 62.346,34		
ANP177		Migliorie elettriche (completamento illuminazione interna locali elettrici e rack, quadri PGE, alimentazione provvisoria quadro QGBT)		€ 140.530,35	
cap 5.8	Stralcio impiantistica meccanica esterna al sedime del fabbricato e migliorie impiantistiche				- 10.493,10 €
ANP176		Stralcio delle dorsali esterne dei fluidi termovettori e dei fluidi sanitari esterni fino in corrispondenza dell'ingresso dall'esterno della bocca di lupo	-€ 119.204,21		
ANP176		Stralcio delle dorsali esterne dei gas medicinali fino al quadro radice esterno previsto al piano seminterrato	-€ 28.886,47		
ANP176		Stralcio dei terminali aeraulici previsti all'interno del reparto della sterilizzazione al piano terzo	-€ 3.651,09		
ANP176		Migliorie impianti meccanici (silenziatori su cassette di mandata e ripresa, sdoppiamento canali nelle camere di degenza, rete condensa nel locale salme, miscelatori termostatici, rete idrica acqua fredda in inox, varianti compartimentazioni REI)		€ 141.248,67	
cap 5.9	Variante 58 camere di degenza (stralci di complementi di arredo dei servizi igienici, porta scorrevole ingresso, terminali gas medicali, modifiche controsoffitti, pavimento, battiscopa e migliorie elettriche)		-€ 58.147,59	€ 69.990,37	11.842,78 €
cap 5.10	Adeguamento normativo del pacchetto di impermeabilizzazione di coperture e terrazze e innalzamento del parapetto perimetrale di copertura (ODS15Add)		-€ 547.444,79	€ 661.976,79	114.532,00 €
cap 5.11	Migliorie impiantistiche (variante gas medicali, scarico condense piano 3°, stralcio di 1 gruppo frigo, serbatoio reflui speciali, impianto regolazione UTA)				15.515,22 €
ANP143		variante gas medicali con installazione delle cassette by-pass nei filtri ai piani e dei quadri radice in copertura		€ 68.067,00	
ANP 168		impianto indipendente di drenaggio a servizio delle UTA del 3° piano	-€ 1.835,62	€ 59.583,62	
T31.100.120.A20 + T31.100.550.A01 + T47.100.210.A02 + T47.100.210.C02		Stralcio al piano 3° di gruppo refrigeratore d'acqua con condensazione ad aria completo di serbatoio inerziale e manometri	-€ 19.714,17		

REGIONE DEL VENETO					
ULSS N.8 "Berica"					
Realizzazione della Nuova Struttura Ospedaliera di Arzignano - Montecchio Maggiore Completamento della 1° fase funzionale					
	PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N.5 - Elenco opere in stralcio e aggiuntive rev 08				
04.03.2022	Opere	Descrizione	importo -	importo +	totale PV5
	T55.100.115.B07 (PV5) + T55.100.115.B04 + T55.100.116.B04/B05/B06/B07 + P3.ANP.E.31/32/33/34/35	Stralcio quadri elettrici, impianti di potenza e regolazione	-€ 83.770,42		
	T39.100.610.A10	Stralcio serbatoio di raccolta reflui dai laboratori e dal locale decontaminazione del pronto soccorso	-€ 6.815,19		
cap 5.12	Variante al sistema di rivestimento delle facciate esterne		-€ 693.228,95	€ 754.629,98	61.401,03 €
cap 5.13	Sostituzione della parete perimetrale di tipo 3 con parete di muratura in cls. cellulare e maggiorazione di superficie delle griglie di aerazione/espulsione (ODS 21)				300.396,44 €
ANP136		Parete esterna in blocchi di cls. cellulare completa di cappotto esterno, controparete interna, demolizione di massetto in sostituzione della parete di tipo 3 in appalto	-€ 272.224,11	€ 462.560,61	
ANP158r1		Integrazioni strutturali sulla parete esterna in blocchi di cls. alleggerito		€ 51.981,18	
ANP134r1		sostituzione di parte tamponamenti ciechi al 3° piano impiantistico con serramenti grigliati di grandi dimensioni e rinforzo strutturale di tutti i grigliati		€ 58.078,76	
cap 5.14	Costruzione del tunnel di collegamento di ambiti pediatrici in corrispondenza della terrazza al 5° piano		-€ 6.982,08	€ 151.260,56	144.278,48 €
cap 5.15	Migliorie e stralci di dettaglio				643.701,08 €
ANP 174r1		Modifiche fondazione in c.a. al ponte sud, lato scarpata, per convogliamento impianti e ampliamento base in assenza di scarpata consolidata.	-€ 2.448,94	€ 35.813,49	33.364,55 €
ANP186		Pavimentazioni ceramiche esterne per la scala S04 (da piano Int. a piano Semint.) in R11, pavimentazioni ceramiche interne per le scale S03,S05,S07 (complete) in R10, complete di battiscopa, battiscopa per le pavimentazioni del piano 3° impiantistico		€ 127.131,60	
ANP187		Chiave master unica per 444 porte tagliafuoco con utilizzo di cilindri passanti o mezzi cilindri tipo MK con dotazione di 15 chiavi		€ 14.861,52	
ANP 141 r3		Modifiche varie alle opere in appalto (aumento di due cm dello spessore del cappotto esterno perimetrale, miglioria di qualità dei pvc di pavimentazione, modifica ex bagni prefabbricati non interni alle degenze, punto tenda oscurante in ambiti non di degenza, plenum di espulsione piano 3°, basamenti e percorso in copertura, contropareti per alloggiamento impianti, tinteggiatura vani ascensori e cavedi impiantistici, assistenza archeologica enel, supporti in legno per battibarella, fasciatoi e impianti vari, imbotti ascensori in acciaio inox)	-€ 100,00	€ 359.126,03	359.026,03 €

REGIONE DEL VENETO					
ULSS N.8 "Berica"					
Realizzazione della Nuova Struttura Ospedaliera di Arzignano - Montecchio Maggiore Completamento della 1° fase funzionale					
	PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N.5 - Elenco opere in stralcio e aggiuntive rev 08				
04.03.2022	Opere	Descrizione	importo -	importo +	totale PV5
ANP 139r3		spazio confinato antincendio su pianerottolo scala S04,, modifiche controsoffitti radianti in ambiti non di degenza		€ 109.317,38	109.317,38 €
cap 5.16	Migliorie serramenti				244.856,37 €
ANP 135r1		modifica superficie serramenti per varianti di layout e dettagli di fissaggio	-€ 3.076,33	€ 63.368,88	
ANP 184		Sostituzione serramento del filtro ascensore A32 con griglie alettate V/P1/1 su misura a tutti i piani	-€ 3.152,01	€ 20.898,85	
ANP 182r1		modifica serramenti ad albero verticale con sostituzione dei profili in pvc con profili di alluminio, sostituzione dei pannelli ciechi con pannelli incombustibili rivestiti in vetro esterno, protezioni EI per le compartimentazioni verticali di piano	-€ 35.602,70	€ 202.419,68	
cap 5.17	Oneri della sicurezza				6.662,46 €
		Ampliamento aree di cantiere (cabina enel e ponte sud)		€ 6.662,46	
		sommano	-€ 3.951.702,75	€ 3.790.245,87	- 161.456,88 €

ULSS8 n° 8 BERICA: REALIZZAZIONE NUOVA STRUTTURA OSPEDALIERA DI ARZIGNANO - MONTECCHIO MAGGIORE (VI) : COMPLETAMENTO 1^ FASE FUNZIONALE											
Perizia di variante e suppletiva n°5											
	riferimenti normativi	varianti in corso d'opera ammesse									
		comma 1.a	comma 1.b	comma 1.c	comma 1.d	comma 1e	comma 2	art 8 comma 8 DM 49 del 07.03.2018	importo di PV 3 al lordo degli oneri per la sicurezza	di cui oneri per la sicurezza	importo di PV 4 Oneri COVID suppletivi: - lavori € 530.535,04 - IVA 10% € 53.053,50 - oneri tecnici € 20.111,90
	art. 106 D.gls 50/2016 agg. con legge n 96 del 21.06.2017	le modifiche sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che non alterino la natura generale del contratto	lavori supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari, non inclusi nell'appalto iniziale	modifiche determinate da circostanze impreviste o non prevedibili ivi comprese le esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari o provvedimenti di autorità od eneti preposti alla tutela di interessi rilevanti, purchè la modifica non alteri la natura del contratto	nel caso di subentro di un nuovo contraente	modifiche non sostanziali	Non sono considerati varianti ai sensi del comma 1, senza necessità di una nuova procedura, gli interventi disposti dal direttore dei lavori che siano contenuti entro un importo non superiore al 15 per cento per tutti i lavori in appalto, che non alterino la natura complessiva dell'appalto e che siano contenute all'interno della soglia comunitaria di euro 5.225.000,00 (art 35)	Proposte migliorative della Ditta Appaltatrice			
	importo di contratto (appalto a corpo) euro 19.894.153,58 di cui € 898.171,12 per oneri sicurezza								€ 24.630.657,74	€ 986.685,61	€ 603.700,44
	OPERE								importi di perizia		
									negativi	positivi	
capitolo 5.1	Rimozione e allontanamento a discarica di impianti e macchine della ex centrale impianti compreso smaltimento a discarica autorizzata di materiali contenenti amianto (ODS 12)			€ 22.000,00					€ 22.000,00		€ 22.000,00
capitolo 5.2	Modifiche migliorative all'impianto di posta pneumatica con spostamento al piano interrato – 2 della centrale di smistamento (Opere edili ed impiantistiche)					€ 8.562,00			€ 8.562,00		€ 8.562,00
capitolo 5.3	Migliorie al sistema di smaltimento delle acque meteoriche interne con l'adozione di tubazioni e rivestimenti insonorizzanti. Modifiche alle dorsali di raccolta.(ODS 18)(completamento cap 3.1 di PV3)			€ 189.998,00					€ 189.998,00	-€ 10.178,09	€ 200.176,09
capitolo 5.4	Stralci delle opere interne ai reparti per revisione delle programmazioni sanitarie da parte della Direzione Medica:			-€ 1.065.372,72					-€ 1.065.372,72	-€ 1.065.372,72	
capitolo 5.5	Stralci delle opere interne di finitura ai reparti per la salvaguardia della integrità delle opere in previsione dei lavori di realizzazione di 2° fase			-€ 670.564,28					-€ 670.564,28	-€ 670.564,28	
capitolo 5.6	Stralcio opere idrauliche acque nere esterne non realizzabili in assenza della scarpata della strada del Pronto Soccorso			-€ 100.708,52					-€ 100.708,52	-€ 100.708,52	
capitolo 5.7	Stralcio impiantistica elettrica esterna al sedime del fabbricato e attraversamenti impiantistici El interni non realizzabili e miglorie impiantistiche			-€ 78.064,12					-€ 78.064,12	-€ 218.594,47	€ 140.530,35
capitolo 5.8	Stralcio impiantistica meccanica esterna al sedime del fabbricato e miglorie impiantistiche			-€ 10.493,10					-€ 10.493,10	-€ 151.741,77	€ 141.248,67
capitolo 5.9	Variante 58 camere di degenza (stralci di complementi di arredo dei servizi igienici, porta scorrevole ingresso, terminali gas medicali, modifiche controsoffitti, pavimento, battiscopa e miglorie elettriche)			€ 11.842,78					€ 11.842,78	-€ 58.147,59	€ 69.990,37
capitolo 5.10	Adeguamento normativo del pacchetto di impermeabilizzazione di coperture e terrazze e innalzamento del parapetto perimetrale di copertura (ODS15Add)			€ 114.532,00					€ 114.532,00	-€ 547.444,79	€ 661.976,79
capitolo 5.11	Migliorie impiantistiche (variante gas medicali e scarico condense piano 3°)(ODS19) e stralcio gruppo frigo			€ 15.515,22					€ 15.515,22	-€ 112.135,40	€ 127.650,62
capitolo 5.12	Variante al sistema di rivestimento delle facciate esterne			€ 61.401,03					€ 61.401,03	-€ 693.228,95	€ 754.629,98
capitolo 5.13	Sostituzione della parete perimetrale di tipo 3 con parete di muratura in cls. cellulare e maggiorazione di superficie delle griglie di aerazione/espulsione (ODS 21)			€ 300.396,44					€ 300.396,44	-€ 272.224,11	€ 572.620,55
capitolo 5.14	Costruzione del tunnel di collegamento di ambiti pediatrici in corrispondenza della terrazza al 5° piano			€ 144.278,48					€ 144.278,48	-€ 6.982,08	€ 151.260,56
capitolo 5.15	Migliorie di dettaglio						€ 643.701,08		€ 643.701,08	-€ 2.548,94	€ 646.250,02
capitolo 5.16	Migliorie dei serramenti			€ 244.856,37					€ 244.856,37	-€ 41.831,04	€ 286.687,41
	sommano	€ -	€ -	-€ 820.382,42	€ -	€ 8.562,00	€ 643.701,08	€ -	-€ 168.119,34	-€ 3.951.702,75	€ 3.783.583,41
	Importo LAVORI perizia n° 5 a corpo								-€ 168.119,34		
	Costi indiretti della sicurezza CME SIC								€ 6.662,46		
	Costi integrativi della sicurezza COVID	importo di PV4 approvato per € 530.535,04 al netto di IVA e oneri tecnici di perizia									€ 603.700,44
	Importo complessivo di P 5 a corpo								-€ 161.456,88		
										di cui oneri per la sicurezza	Oneri COVID suppletivi
	importo di contratto a seguito atto aggiuntivo di perizia 5								€ 24.469.200,86	€ 993.348,07	€ 603.700,44